

TRIBUNALE DI RIMINI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO [REDACTED]

R.G. Fall. n. **28/2018**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Silvia Rossi**
Curatore: **Dott.ssa Alberta Deflorian**
Perito estimatore: **Geom. Nevio Biondi**

**Beni in Comune di cattolica (RN),
via Degli Sforza - LOTTO A Part. 2326
(Posti Auto n.108)**

**via Raffaello - LOTTO B Part. 2329
(sub. 633)**

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato : Geom. Nevio Biondi

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beni in Comune di cattolica (RN), Via degli Sforza
Condominio GARAGE DEGLI SFORZA
LOTTO A (part.2326)
PARTE GENERALE
(COMUNE a tutti i Posti auto)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Proprietà superficciaria, per la quota di 1/1, di porzione di fabbricato ad uso posti auto, al piano interrato. Situato in Cattolica, zona Parco della Pace, in via Degli Sforza n.s.n.c., realizzato per iniziativa pubblica e soggetto a Convenzione con il comune di Cattolica, per la costruzione e gestione di parcheggi per anni 99 rinnovabili per ulteriori 99 con la possibilità di gestire o rivendere i futuri posti auto..

La porzione di immobile oggetto di stima è costituito da n.108 posti auto ubicati al piano interrato, con accesso protetto da cancello automatico, vi si accede tramite rampa carrabile posta in parte anche sulla via Degli Sforza, e da n. 2 vani scala che collegano i piani Terra e interrato .

Il valori dei posti auto comprendono le rispettive quote delle parti comuni, così come identificate nell'elaborato Planimetrico Prot. RN0079434 del 12/05/2011 con i Sub.131 e 134.

Per poter essere venduti anche separatamente, ogni posto auto costituisce lotto unico con numerazione crescente da 1 a 108.

Identificato catastalmente:

Catasto Fabbricati

- **Posti Auto:**Denuncia di Var.Catastale Prot.RN0128211 del 26/07/2007così distinti:
- foglio **6**, particella **2326**, dal Sub. **6** al Sub. **15**, dal Sub. **20** al Sub. **22**, dal Sub. **24** al Sub. **102** , dal Sub. **108** al Sub. **111**, Sub. **114**, dal Sub. **117** al Sub. **128**.
Cat.C/6, Cl. 2, Cons. mq.12, R.C. € 30,99, Via Degli Sforza P. S1 (per tutti i P.A)
- intestato a:
- Propr. Superficiaria per 1/1 a [REDACTED]
- Proprietà per l'area COMUNE DI CATTOLICA [REDACTED]

ALL.2

Catasto Terreni

- foglio 6, p.lla 2326, Ente Urbano sup. mq. 3.936 , deriva da:
Fraz.n.RN0018767 del 09-02-2011, Tipo Mappale n.RN0122240 del 19-12-2006,
Fraz.n.RN0146323 del 12-12-2006

CONFINI:

- parti comuni Sub.131/134, particelle 2329/2327, Via Degli Sforza e Via Francesca da Rimini salvo diversi e come in fatto.

ALL.2

Quanto al quesito 1 di cui all'incarico, lo stimatore attesta che la documentazione ex art.567 CPC è risultata completa e idonea.

Il sottoscritto ha integrato la documentazione di cui sopra con:

- Visure catastali, estratto di mappa, planimetrie catastali, titoli edilizi, atti di compravendita, note di trascrizione e formalità aggiornate. E spese di condominio.

REGIME PATRIMONIALE DEL DEBITORE:

Il debitore è una società con [REDACTED]

Si allega visura camerale

ALL 5

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona: Zona a monte della ferrovia e a mare della statale Adriatica, in prossimità del Teatro La Regina; zona semi-centrale, residenziale, con intenso traffico solo nel periodo estivo, buona la presenza di parcheggi.
- Servizi della zona: centro commerciale (discreto), centro sportivo (buono), cinema (scarso), farmacie (discreto), negozio al dettaglio (scarso), ospedale (Cattolica), palestra (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media

2

Caratteristiche zone limitrofe:	inferiore (buono), scuola media superiore (discreto), spazi verdi (buono), la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. turistico residenziali; i principali centri limitrofi sono Gabicce e Misano; le attrazioni paesaggistiche presenti sono: Riviera Adriatica, parchi dei divertimenti di cattolica e Riccione; Teatro, monte di Gabicce; le zone storiche presenti sono: San Marino, Urbino ed i castelli dell'entroterra romagnolo.
Collegamenti pubblici (km):	autobus (0,1), stazione ferroviaria (3,0), aeroporto internazionale di Rimini (13,0), porto (0,5), autostrada (2,0).

3. STATO DI POSSESSO:

Posti auto liberi e non affittati.

NOTE:

Per la verifica di eventuali contratti di locazione e/o comodato registrati., è stata richiesta un'ulteriore verifica dell'esistenza di contratti di affitto all'Agenzia delle Entrate.

Al momento non si è in grado di allegare risposta dell'agenzia, appena in possesso di questa ulteriore verifica, sarà cura del tecnico estimatore integrare la perizia.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuno**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Convenzione Urbanistica del 28-09-1999 rep.18972 per costituzione del diritto di Superficie per la durata di 99 anni a decorrere dal 9-01-2001, e rinnovabile per egual periodo a favore di colui che risulterà alla scadenza titolare del diritto e che ne faccia richiesta, previo pagamento di una somma pari al 30% del valore catastale dell'immobile.

Convenzione costituita con:

- 1) Atto Notaio Buonanno del 24/5/1995 Rep.152987.
- 2) Atto Dott Cianci del 20/1/1997 Rep.18287
- 3) Atto Dott Cianci del 28/9/1999 Rep.18972
- 4) . Atto Notaio Ducci del 9/1/2001 Rep.1997
- 5) Atto Notaio Duccii del 23/4/2001 Rep.2461

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario

4.2.1. Iscrizioni:

Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di:

██ con domicilio in ██████████

████████████████████ contro: ██████████

████████████████████ Notaio Bernardi Fabbrani Pietro rep.32389/14299 del 07/05/2012; iscritta all'Agenzia del Territorio di Rimini in data 14.05.2012, ai nn. **R.G. 6724, R.P. 1066;**

importo ipoteca: euro 1.800.000;

importo capitale: euro 900.000;

sui beni in Cattolica: C.Fabb. Fg. **6**, P.lla **2326**, dal Sub. **4** al Sub. **102**, e dal Sub. **108** al Sub. **128**.

Annotazioni per restrizione di beni al Servizio di P.I. Di Rimini:

in data 12.12.2012, ai nn. R.G. 16403, R.P. 2980;

in data 16.12.2014, ai nn. R.G. 15961, R.P. 2633;

in data 28.10.2015, ai nn. R.G. 13252, R.P. 2503;

sui beni distinti al C.Fabb. Fg. **6**, P.lla **2326**, dal Sub.**4,5,16,17,18,19,23,112,113,,115,116**.

Note: Le sopra elencate annotazioni riguardano i posti auto venduti.

4.2.2 Pignoramenti:

4.2.3 Altre trascrizioni: Sentenza 617 dichiarativa di fallimento a favore di massa dei creditori del fallimento della [REDACTED] per il diritto di proprietà superficiaria per la quota di 1/1, contro [REDACTED] c/o il tribunale di Rimini il 19/04/2018 Rep. n.28 Reg. Generale n.15336, Reg. Part. n.9909

4.2.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuna
Creditori intervenuti:

Per la cancellazione delle formalità sopra indicate è prevedibile un costo approssimativo di €.729,00 di cui €.329,00 per diritti e imposte e €.400,00 per onorari (oltre ad IVA ed oneri di legge), come riepilogato nella tabella che segue:

Formalità	Importo	0,005 (min 200,00)	Diritto fisso	Costo Totale
Ipoteca Volontaria	€. 1.800.000	€. 0	€. 35,00	€. 35,00
Sentenza di fallimento			€.294,00	€.294,00
Totale				€. 329,00
Onorari	formalità n. 2		€ 200,00	€. 400,00
Totale Generale				€.729,00

Si precisa che detto importo è indicativo, sarà quantificato con precisione dall'Agenzia del Territorio all'atto della cancellazione delle suindicate formalità.

L'elenco sintetico delle formalità è aggiornato al 17.04.2019

ALL..4

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Posti auto al piano interrato

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e gli elaborati tecnici allegati all'ultimo titolo autorizzativo depositato presso l'archivio comunale di Cattolica D.I.A in variante Prot. n. 1929 del 22-02-2005, non sono state riscontrate difformità.

.Edilizia n. 154/2003 del 17/11/2003 e succ. varianti D.I.A. Prot. 4850 del 13-05-2004 e Prot. n. 1929 del 22-02-2005)

Conformità catastale:

4.3.2 Posti auto al piano interrato

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le 108 planimetrie catastali allegata alla Denuncia di Variazione Catastale Prot. RN0128211 del 26/07/2007 non sono state riscontrate difformità.

I

NOTE:

1) Si è rilevata una discordanza tra stato di fatto e progetto architettonico, in quanto due pilastri ubicati a confine tra le parti comuni, e il Sub.124 e tra i sub.3 e 4 sono dei setti murari di circa ml.5,00, il tutto come meglio indicato nell'elaborato grafico ALL. 1

2) Si precisa che la verifica di conformità catastale e urbanistica riguarda ed è circoscritta esclusivamente alle unità immobiliari identificate nell'oggetto di fallimento, con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni e parti comuni ad essa correlate. Sarà cura dell'aggiudicatario verificare, con il proprio tecnico di fiducia, presso gli uffici competenti, lo stato delle pratiche al momento dell'aggiudicazione.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

5.1 Spese condominiali

Consuntivo saldo rate non pagate 2017/18 € 310,94+ € 254,71x108 = € 27.564,91
Spese prev.2018/2019 scad.al 30.12.2018 € 113,35+ € 99,45x108 € 10.754,50

Quota di Prop. Mill. pari a 7,8125a Posto Auto per un totale di 843,75

NOTE: Le informazioni sono state assunte dai tabulati dell'Amministratore [REDACTED] trasmessi tramite E-mail il 17/01/2019 ALL. 5

5.2 Valore locativo dell'immobile

Da informazioni assunte da operatori locali del ramo immobiliare, un eventuale affitto del posto auto può essere quantificato dai € 250/300 Euro all'anno.

Si ritiene congruo un canone di locazione da €2,00/mq/mese.

5.4 A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica)

L'immobile è sprovvisto del certificato energetico, in quanto non rientra nella categoria di edifici cui si applica la normativa in materia di certificazione energetica.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1 Attuali proprietari:**

Posti Auto: foglio **6**, particella **2326**, dal Sub. **6** al Sub. **15**, dal Sub. **20** al Sub. **22**, dal Sub. **24** al Sub. **102**, dal Sub. **108** al Sub. **111**, Sub. **114**, dal Sub. **117** al Sub. **128** intestato a:

- Propr. Superficiaria per 1/1 a [REDACTED]
- Proprietà per l'area per 1/1 COMUNE DI CATTOLICA [REDACTED]
-

Dal 12.06.2007 ad oggi in forza di atto di scissione parziale (reg. a Siena il 14/06/2007 n.3417) notaio Zanchi di Siena, rep. **25408**;

6.2 Precedenti proprietari superficiari:

- 1) Fino al **12.06.2007**: [REDACTED]
- 1) Fino al **21.12.2005**: [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia N.**154**, del 17.11.**2003**;

Variante DIA Prot.**4950** del 13.05.**2004**;

Variante DIA Prot.**1929** del 22.02.**2005**;

Certificato di Conformità Edilizia , n. **46/07**, a nome [REDACTED]

Destinazione urbanistica:

Nel RUE del Comune di Cattolica Approvato con Del. C.C. n.**34** del 08/04/**2009**, l'immobile nelle Norme di Attuazione è inserito in Zona **COLL-U.d** Spazi e attrezzature collettive (L.R. 20 art.A-24) art.dal 61 al 67

- **COLL-U.d** Parcheggi pubblici ALL. 3

La Tabella che segue riepiloga in forma schematica la composizione analitica dell'immobile tutti i posti auto hanno le stesse dimensioni

CALCOLO DELLE SUPERFICI NETTE DEL POSTO AUTO TIPO				
Piano interrato	Sup. netta	Altezza	Esposizione	Condizioni
Posto Auto	mq. 12,00	m.2,50		Discrete
TOTALE SUP. NETTA MQ. 12,00				
CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI				
Destinazione	Parametro	Valore superficie lorda	Coefficiente	Valore commerciale
Tutti				
Posto Auto	Sup. reale lorda	12	1	12
TOTALE SUPERFICIE LORDA MQ.12,00				

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE MQ .12,00

Documentazione fotografica

ALL. 1

Caratteristiche strutturali del fabbricato ad uso Parcheggio:

<i>Fondazioni:</i>	materiale: in c.a..
<i>Strutture verticali:</i>	materiale: c.a..
<i>Travi:</i>	materiale: in c.a..
<i>Solai:</i>	tipologia: tipo prefabbricato in latero-cemento, condizioni: discrete.
<i>Copertura:</i>	tipologia: in piano; condizioni: discrete.
<i>Scale:</i>	tipologia: c.a. ubicazione: per accesso al piano terra e via di fuga, servo scala: no; pavimentazione: cemento; condizioni: discrete;
<i>Ascensore</i>	No;
<i>Balconi</i>	No;

Componenti edilizie e costruttive:

<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: Saracinesca in ferro condizioni: discrete;
<i>Infissi interni:</i>	No
<i>Pareti esterne:</i>	Interrate, materiale: C.A.,
<i>Pavim. Esterna parti comuni:</i>	no.
<i>Pavim. Interna parti comuni:</i>	materiale: cemento, condizioni: discrete;
<i>Pavim. Interna</i>	Materiale: cemento, condizioni: discrete;
<i>Rivestimenti</i>	no
<i>Portone di ingresso:</i>	tipologia: saracinesca con uscita di sicurezza, condizioni: discrete;

Impianti:

<i>Antenna:</i>	no
<i>Antifurto:</i>	no
<i>Citofono:</i>	no
<i>Gas:</i>	no
<i>Elettrico:</i>	tipologia: esterna, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: non fornita;
<i>Energia solare:</i>	no
<i>Fognatura:</i>	tipologia: scarico diretto alla rete comunale; condizioni: non verificabile; conformità come da attestato di regolare allaccio.
<i>Idrico:</i>	No;
<i>Termico:</i>	No

Note particolari:

Sono state rilevate presenza di infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura e dai muri perimetrali, con presenza di residui di materiale calcareo nella pavimentazione delle parti comuni Sub.131 (aree di manovra) e dei posti auto Lotto 85 Sub.126 e Lotto 54 Sub.128.

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di Stima**

Sintetico comparativo, secondo il parametro più valido ossia il valore al mq. del bene immobile.

Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Nonostante il perdurare del periodo non florido del mercato immobiliare, al momento si può affermare che vi siano i segnali di una leggera ripresa delle compravendite immobiliari, confermate anche dagli istituti di analisi e dalle agenzie del settore.

L'immobile, data la sua collocazione, posto tra ferrovia e statale, può risultare interessante per il mercato locale dei residenti e marginalmente anche per quello turistico/stagionale.

Le finiture delle strutture orizzontale e verticali, sono del tipo standard per i fabbricati ad uso parcheggio, lo stato di manutenzione dell'immobile è discreto a causa di zone dove si manifestano delle pergolature dalla copertura del piano terra.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Rimini, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato:

Agenzie immobiliari locali e conoscenza diretta dello stimatore.

OMI - del 1° semestre 2018, per edifici ad uso residenziale:

- Box € 900-1.250 €/mq.

FIAIP - Posto auto coperto a corpo min. € 9.000,00 – max. € 15.000,00.

Borsino Immobiliare -

Posto auto coperto: 2° fascia min. €/mq 704,00- fascia max €/mq 1.017,00.

Valori di vendita in atti precedenti:

-Anno **2012** Sub.23 a corpo € 12.700,00

Anno **2014** Sub.4 e 5 a corpo € 13.500,00/cad

Anno **2015** Sub.16-17-18-19 a corpo € 10.000,00/cad

NOTA: Viste le caratteristiche del fabbricato, e la durata della convenzione di 99 anni, rinnovabili allo scadere di altri 99 ecc, dei quali 18 anni sono già passati, si è stabilito di detrarre al valore dei posti auto una percentuale pari al **5%**., percentuale desunta dalle tabelle per la determinazione dell'usufrutto anno 2019.

Per quanto sopra riportato e detratto di una quota pari al 5% si ritiene congruo assegnare al bene immobile in oggetto un valore arr. pari a **€ 700,00/mq.** di superficie commerciale.

* * * * *

SEGUE ELENCO LOTTI DAL N.1 AL N.108

LOTTO 001

descrizione posto auto part.2326 sub. 6

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.6, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.6, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.5 e 7, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata ,planimetria catastale, estratto di mappa

(Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€ 700,00	€ 8.400,00

- Valore corpo:	€ 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€ 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€ 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€ 8.400,00

€ 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:

€ 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 7.560,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato

€ .7.500,00

LOTTO 002

descrizione posto auto part.2326 sub. 7

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.7, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.7, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.6 e 8, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata ,planimetria catastale, estratto di mappa

(Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€ 700,00	€ 8.400,00

- Valore corpo:	€ 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€ 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€ 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€ 8.400,00

€ 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:

€ 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 7.560,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato

€ .7.500,00

LOTTO 003

descrizione posto auto part.2326 sub. 8

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.8, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.8, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.7 e 9, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 004

descrizione posto auto part.2326 sub. 9

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.9, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.9, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.8 e 10, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 005

descrizione posto auto part.2326 sub. 10

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.10, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.10, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.9e 11, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 006

descrizione posto auto part.2326 sub. 11

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.11, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.11, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.10 e 12, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 007

descrizione posto auto part.2326 sub. 12

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.12, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.12, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.11 e 13, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 008

descrizione posto auto part.2326 sub. 13

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.13, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.13, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.12 e 14, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 009

descrizione posto auto part.2326 sub. 14

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.14, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.14, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.13 e 15, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 010

descrizione posto auto part.2326 sub. 15

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.15, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.15, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.14 e16, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 011

descrizione posto auto part.2326 sub. 20

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.20, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.20, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.19 e 21, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 012

descrizione posto auto part.2326 sub. 21

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.21, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.21, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.20 e 22, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 013

descrizione posto auto part.2326 sub. 22

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.22, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.22, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.21 e 23, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 014

descrizione posto auto part.2326 sub. 24

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.24, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.24, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.23 e 25, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 015

descrizione posto auto part.2326 sub. 25

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.25, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.25, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.24 e 26, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 016

descrizione posto auto part.2326 sub. 26

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.26, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.26, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.25 e 27, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 017

descrizione posto auto part.2326 sub. 27

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.27, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.27, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.26 e 28, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 018

descrizione posto auto part.2326 sub.28

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.28, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.28, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.27 e 29, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 019

descrizione posto auto part.2326 sub. 29

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.29, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.29, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.28 e 30, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 020

descrizione posto auto part.2326 sub.30

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.30, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.30, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.29 e 31, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 021

descrizione posto auto part.2326 sub. 31

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.31, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.31, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.30 e 32, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 022

descrizione posto auto part.2326 sub. 32

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.32, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.32, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.31 e 33, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 023

descrizione posto auto part.2326 sub. 124

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.124, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.124, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.32 e 131, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 024

descrizione posto auto part.2326 sub. 61

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.61, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.61, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.131 e 60, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 025

descrizione posto auto part.2326 sub. 60

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.60, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.60, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.59 e 61, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 026

descrizione posto auto part.2326 sub. 59

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.59, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.59, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.58 e 60, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 027

descrizione posto auto part.2326 sub. 58

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.58, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.58, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.57 e 59, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 028

descrizione posto auto part.2326 sub. 57

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.57, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.57, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.56 e 58, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 029

descrizione posto auto part.2326 sub. 56

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.56, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.56, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.55 e 57, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 030

descrizione posto auto part.2326 sub. 55

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.55, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.55, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.54 e 56, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 031

descrizione posto auto part.2326 sub. 54

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.54, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.54, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.53 e 55, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 032

descrizione posto auto part.2326 sub. 53

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.53, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.53, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.52 e 54, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 033

descrizione posto auto part.2326 sub. 52

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.52, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.52, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.51 e 53, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 034

descrizione posto auto part.2326 sub. 51

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.51, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.51, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.50 e 52, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 035

descrizione posto auto part.2326 sub. 50

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.50, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.50, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.49 e 51, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 036

descrizione posto auto part.2326 sub. 49

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.49, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.49, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.48 e 50, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 037

descrizione posto auto part.2326 sub. 48

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.48, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.48, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.47 e 49, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 038

descrizione posto auto part.2326 sub. 47

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.6, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.47, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.48 e 131, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 039

descrizione posto auto part.2326 sub. 46

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.46, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.46, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.45 e 131, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 040

descrizione posto auto part.2326 sub. 45

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.45, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.45, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.44 e 46, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 041

descrizione posto auto part.2326 sub. 44

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.44, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.44, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.43 e 45, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 042

descrizione posto auto part.2326 sub. 43

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.43, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.43, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.42 e 44, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 043

descrizione posto auto part.2326 sub. 42

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.42, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.42, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.41 e 43, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 044

descrizione posto auto part.2326 sub. 41

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.41, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.41, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.40 e 42, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 045

descrizione posto auto part.2326 sub. 40

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.40, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.40, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.39 e 41, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 046

descrizione posto auto part.2326 sub. 39

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.39, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.39, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.38 e 40, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 047

descrizione posto auto part.2326 sub. 38

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.38, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.38, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.37 e 39, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 048

descrizione posto auto part.2326 sub. 37

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.37, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.37, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.36 e 38, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 049

descrizione posto auto part.2326 sub. 36

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.36, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.36, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.35 e 37, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 050

descrizione posto auto part.2326 sub. 35

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.35, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.35, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.34 e 36, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 051

descrizione posto auto part.2326 sub. 34

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.34, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.34, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.33 e 35, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 052

descrizione posto auto part.2326 sub. 33

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.33, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.33, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.32 e 34, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 053

descrizione posto auto part.2326 sub. 127

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.127, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.127, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq. ,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.33 e 128, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi

A. Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 054

descrizione posto auto part.2326 sub. 128

Prop. superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.128, al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.128, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.127 e 126, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi

A. Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 30% dovuto alla difficoltà di accesso possibile solo con auto in retromarcia, e dal disagio dell'infiltrazione a goccia dal soffitto. €.2.520,00

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 5.040,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .5.000,00**

LOTTO 055

descrizione posto auto part.2326 sub. 62

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.62, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.62, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.131 e 63, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 056

descrizione posto auto part.2326 sub. 63

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.63, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.63, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.62 e 64, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 057

descrizione posto auto part.2326 sub. 64

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.64, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.64, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.63 e 65, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 058

descrizione posto auto part.2326 sub. 65

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.65, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.65, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.64 e 66, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 059

descrizione posto auto part.2326 sub. 66

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.66, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.66, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.65 e 67, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 060

descrizione posto auto part.2326 sub. 67

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.67, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.67, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.66 e 68, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 061

descrizione posto auto part.2326 sub. 68

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.68, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.68, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.67 e 69, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 062

descrizione posto auto part.2326 sub. 69

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.69, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.69, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.68 e 70, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 063

descrizione posto auto part.2326 sub. 70

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.70, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.70, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.69 e 71, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 064

descrizione posto auto part.2326 sub. 71

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.6, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.71, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.70 e 72, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 065

descrizione posto auto part.2326 sub. 72

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.72, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.72, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.71 e 73, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 066

descrizione posto auto part.2326 sub. 73

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.73, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.73, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.72 e 74, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 067

descrizione posto auto part.2326 sub. 74

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.74, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.74, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.73 e 75, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 068

descrizione posto auto part.2326 sub. 75

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.75, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.75, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.74 e 76, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 069

descrizione posto auto part.2326 sub. 76

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.76, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.76, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.75 e 131, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 070

descrizione posto auto part.2326 sub. 77

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.77, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.77, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.76 e 78, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata ,planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 071

descrizione posto auto part.2326 sub. 78

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.78, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.78, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.77 e 79, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 072

descrizione posto auto part.2326 sub. 79

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.79, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.79, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.78 e 80, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 073

descrizione posto auto part.2326 sub. 80

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.80, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.80, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.79 e 81, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 074

descrizione posto auto part.2326 sub. 81

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.81, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.81, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.80 e 82, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 075

descrizione posto auto part.2326 sub. 82

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.82, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.82, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.5 e 7, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€ 700,00	€ 8.400,00

- Valore corpo:	€ 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€ 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€ 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€ 8.400,00

€ 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€ .7.500,00**

LOTTO 076

descrizione posto auto part.2326 sub. 83

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.83, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.830, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.82 e 845, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€ 700,00	€ 8.400,00

- Valore corpo:	€ 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€ 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€ 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€ 8.400,00

€ 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€ .7.500,00**

LOTTO 077

descrizione posto auto part.2326 sub. 84

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.84, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.84, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.83 e 85, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 078

descrizione posto auto part.2326 sub. 85

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.85, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.85, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.84 e 86, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 079

descrizione posto auto part.2326 sub. 86

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.86, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.86, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.85 e 87, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 080

descrizione posto auto part.2326 sub. 87

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.87, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.87, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.86 e 88, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 081

descrizione posto auto part.2326 sub. 88

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.88, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.88, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.87 e 89, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 082

descrizione posto auto part.2326 sub. 89

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.89, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.89, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.88 e 90, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 083

descrizione posto auto part.2326 sub. 90

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.90, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.90, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.89 e 91, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 084

descrizione posto auto part.2326 sub. 125

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.125, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.125, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.90 e 126, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 085

descrizione posto auto part.2326 sub. 126

Prop. superficaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.126, al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.126, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.125 e 131, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi

A. Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 30% dovuto alla difficoltà di accesso possibile solo con auto in retromarcia, e dal disagio dell'infiltrazione a goccia dal soffitto.

€. 2.520,00

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:

€. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€. 5.040,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato

€. .5.000,00

LOTTO 086

descrizione posto auto part.2326 sub. 123

Prop. superficaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.123, al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.123, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.122 e 131, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi

A. Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:

€. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€. 7.560,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato

€. .7.500,00

LOTTO 087

descrizione posto auto part.2326 sub. 122

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.122, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.122, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.123 e 121, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 088

descrizione posto auto part.2326 sub. 121

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.121, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.121, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.122 e 120, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 089

descrizione posto auto part.2326 sub. 120

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.120, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.120, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.121 e 119, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 090

descrizione posto auto part.2326 sub. 119

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.119, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.119, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.120 e 118, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 091

descrizione posto auto part.2326 sub. 118

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.118, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.118, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.117 e 119, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 092

descrizione posto auto part.2326 sub. 117

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.117, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.117, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.118 e 116, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00

€. 8.400,00**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 093

descrizione posto auto part.2326 sub. 114

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.114, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.114, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.113 e 115, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 094

descrizione posto auto part.2326 sub. 111

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.111, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.111, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.110 e 112, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 095

descrizione posto auto part.2326 sub. 109

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.109, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.109, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.108 e 110, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 096

descrizione posto auto part.2326 sub. 108

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.108, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.108, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.107 e 109, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 097

descrizione posto auto part.2326 sub. 102

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.102, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.102, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.101 e 103, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 098

descrizione posto auto part.2326 sub. 101

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.101, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.101, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.100 e 102, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 099

descrizione posto auto part.2326 sub. 100

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.100, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.100, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.99 e 101, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 100

descrizione posto auto part.2326 sub. 99

Proprietà superficciaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.99, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.99, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.98 e 100, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 101

descrizione posto auto part.2326 sub. 98

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.98, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.98, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.97 e 99, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 102

descrizione posto auto part.2326 sub. 97

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.97, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.97, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.96 e 98, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 103

descrizione posto auto part.2326 sub. 96

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.96, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.96, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.95 e 97, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 104

descrizione posto auto part.2326 sub. 95

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.95, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.95, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €.30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.94 e 96, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€. 700,00	€. 8.400,00

- Valore corpo:	€. 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€. 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€. 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€. 8.400,00
				€. 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: €. 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. .7.500,00**

LOTTO 105

descrizione posto auto part.2326 sub. 94

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.94, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.94, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.93 e 95, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€ 700,00	€ 8.400,00

- Valore corpo:	€ 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€ 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€ 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€ 8.400,00
				€ 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€ .7.500,00**

LOTTO 106

descrizione posto auto part.2326 sub. 93

Proprietà superficiaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.93, ubicato al piano interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.93, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.92 e 94, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi**A. Posto auto***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€ 700,00	€ 8.400,00

- Valore corpo:	€ 8.400,00
- Valore complessivo intero:	€ 8.400,00
- Valore diritto di superficie:	€ 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€ 8.400,00
				€ 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 7.560,00
 Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€ .7.500,00**

LOTTO 107

descrizione posto auto part.2326 sub. 92

Proprietà superf. per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.92, ubicato al p. interrato.
Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.92, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.91 e 93, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi

A. Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€ 700,00	€ 8.400,00

- Valore corpo: € 8.400,00

- Valore complessivo intero: € 8.400,00

- Valore diritto di superficie: € 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€ 8.400,00
				€ 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 840,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 7.560,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato € 7.500,00

LOTTO 108

descrizione posto auto part.2326 sub. 91

Prop. Superf. per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.91, al p interrato.

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2326 Sub.91, Cat. C/6, Cl.2, Cons.12 mq.,Rendita €30.99, Piano S1

Coerenze: Parti comuni, Sub.92 e 131, salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata, planimetria catastale, estratto di mappa (Allegato 2)

8.3. Valutazione corpi

A. Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	12	€ 700,00	€ 8.400,00

- Valore corpo: € 8.400,00

- Valore complessivo intero: € 8.400,00

- Valore diritto di superficie: € 8.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Diritto area	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	12		€ 8.400,00
				€ 8.400,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione forfettaria del valore del 20% dovuto alla difficoltà di accesso, possibile solo con auto in retromarcia, € 1.680,00

- Riduzione forfettaria del valore del 10% dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 5.880,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato

€ 5.900,00

Bene in Comune di cattolica (RN)
fabbricato denominato Condominio GARAGE RAFFAELLO via Raffaello
LOTTO B (Part.2329)

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Proprietà superficiaria, per la quota di 1/1, di porzione di fabbricato ad uso posto auto, al piano Seminterrato -2. Situato in Cattolica, zona Parco della Pace, con ingresso da via Raffaello n.s.n.c., realizzato per iniziativa pubblica e soggetto a Convenzione con il comune di Cattolica, per la costruzione e gestione di parcheggi per anni 99.

La porzione di immobile oggetto di stima è costituito da un. posto auto/moto ubicato al 2° piano interrato, con accesso protetto da cancello automatico, vi si accede tramite rampa carrabile dalla via Raffaello, e da n. 2 vani scala che collegano i piani interrati tra loro con l'esterno .

Il valore del posto auto comprende le rispettive quote delle parti comuni, così come identificate nell'elaborato Planimetrico Prot. RN0132274-RN0077514 del 17/12/2004 e 09/05/2011 con i Sub.530,640 e 646.

Identificato catastalmente:

ALL.2

Catasto Fabbricati

- **Posto Auto:**Denuncia di Var.Catastale Prot.RN000133651 del 29/10/2002 così distinti:
 - foglio **6**, particella **2329**, dal Sub. **633** Cat.C/6, Cl. 2, Cons. mq.10, R.C. € 25,82
 - intestato a:
 - Propr. Superficiaria per 1/1 a [REDACTED]
 - Proprietà per l'area COMUNE DI CATTOLICA [REDACTED]

Catasto Terreni

- foglio 6, p.lla 2329, ente urbano sup. mq. 8.441 deriva da: Fraz.n.RN0018767 del 09-02-2011, Tipo Mappale n.RN0025301 del 12-12-2006, T.Mappale e Fraz. n.RN0146323 del 12-12-2006

CONFINI:

- parti comuni Sub.530/633, e Sub.632/618 salvo diversi e come in fatto.

Quanto al quesito 1 di cui all'incarico, lo stimatore attesta che la documentazione ex art.567 CPC è risultata completa e idonea.

Il sottoscritto ha integrato la documentazione di cui sopra con:

- Visure catastali, estratto di mappa, planimetrie catastali, titoli edilizi, atti di compravendita, note di trascrizione e formalità aggiornate .spese di condominio

REGIME PATRIMONIALE DEL DEBITORE:

Il debitore è una società con P.I.03674510403

Si allega visura camerale

ALL 5

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- | | |
|-----------------------|---|
| Caratteristiche zona: | Zona a monte della ferrovia e a mare della statale Adriatica, in prossimità del Teatro La Regina; zona semi-centrale, residenziale, con intenso traffico solo nel periodo estivo, buona la presenza di parcheggi. |
| Servizi della zona: | centro commerciale (discreto), centro sportivo (buono), cinema (scarso), farmacie (discreto), negozio al dettaglio (scarso), ospedale (Cattolica), palestra (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (discreto), spazi verdi (buono),
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. |

Creditori intervenuti:

Per la cancellazione delle formalità sopra indicate è prevedibile un costo approssimativo di €.729,00 di cui €..329,00 per diritti e imposte e €.400,00 per onorari (oltre ad IVA ed oneri di legge), come riepilogato nella tabella che segue:

Formalità	Importo	0,005 (min 200,00)	Diritto fisso	Costo Total
Ipoteca Volontaria	€. 1.800.000	€. 0	€. 35,00	€. 35,00
Sentenza di fallimento			€.294,00	€.294,00
Totale				€. 329,00
Onorari	formalità n. 2		€ 200,00	€. 400,00
Totale Generale				€.729,00

Si precisa che detto importo è indicativo, sarà quantificato con precisione dall'Agenzia del Territorio all'atto della cancellazione delle suindicate formalità.

L'elenco sintetico delle formalità è aggiornato al 17.04.2019

ALL 4

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Posto auto al 2° piano interrato

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e gli elaborati tecnici allegati all'ultimo titolo autorizzativo depositato presso l'archivio comunale di Cattolica Concessione Edilizia 97/074C del 24-04-1997, variante n. 00/029C del 22,02,2000, variante n. 01/136C del 24,07,2001, non sono state riscontrate difformità.

Conformità catastale:

4.3.2 Posto auto al 2° piano interrato

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale allegata alla Denuncia di Variazione Catastale Prot. RN0133651 del 29/10/2002 non sono state riscontrate difformità.

NOTE: Si precisa che la verifica di conformità catastale riguarda ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata nell'oggetto di fallimento, con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni e parti comuni ad essa correlate. Sarà cura dell'aggiudicatario verificare, con il proprio tecnico di fiducia, presso gli uffici competenti, lo stato delle pratiche al momento dell'aggiudicazione.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

5.1 Spese condominiali

Consuntivo saldo rate non pagate 2017/2018	€. 288,48
Spese da bilancio prev. 2018/2019 scad.al 20.11.2018	€. 107,22
Quota di proprietà Millesimale pari a 4,01	

NOTE: Le informazioni sono state assunte dai tabulati dell'Amministratore ██████████ trasmessi tramite E-mail ██████████ il 17/01/2019

ALL. 5

5.2 Valore locativo dell'immobile

Da informazioni assunte da operatori locali del ramo immobiliare, un eventuale affitto del posto auto può essere quantificato dai € 150/200 Euro all'anno.

-Si ritiene congruo un canone di locazione da €..1,50/mq/mese.-

5.4 A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica)

L'immobile è sprovvisto del certificato energetico, in quanto non rientra nella categoria di edifici cui si applica la normativa in materia di certificazione energetica.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

Posto Auto: foglio 6, particella 2329, dal Sub. 633 intestato a:

- Propr. Superficiaria per 1/1 a ██████████
- Proprietà per l'area COMUNE DI CATTOLICA ██████████

Dal 16.12.2008 ad oggi in forza di atto di Permuta del 16/12/2008 notaio Ducci Rep.18569;

ALL. 4

6.2 Precedenti proprietari superficiali:

- 1) ██████████ prop. Dal 30/1/2008 al 16/12/2008
- 2) ██████████ Prop. .dal 21/12/2005 al 30/1/2008
- 3) ██████████ Prop. .dal ././1999 al 21/12/2005

7. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia N.97/074C, del 24.04.1997;
 Variante N.00/029C del 22.02.2000;
 Variante n. 01/136C del 24.07.2001;
 Certificato di Conformità Edilizia , n. 12/04, a nome ██████████

Descrizione della porzione di fabbricato, Posto Auto di cui al punto 1.A

Proprietà superficaria per la quota di 1/1 del posto auto identificato al C. Fabb. con il Sub.633, ubicato al 2° piano interrato di un condominio denominato Garage Raffaello, identificato sul posto da righe di color bianco che delimitano un area di mq.10 circa con larghezza ml.2 e 5 ml. di profondità

Catasto fabbricati:

Fg.6 Part.2329 Sub.633, Cat. C/6, Cl.2, Cons.10 mq.,Rendita €.25,82, Piano S2

Coerenze: Parti comuni Sub.530 e Sub.618 e 632 salvo diversi e come di fatto.

Visura aggiornata,planimetria catastale, estratto di mappa

(ALL. 2)

Destinazione urbanistica:

Nel RUE del Comune di Cattolica Approvato con Del.C.C. n.34 del 08/04/2009 , l'immobile nelle Norme di Attuazione è inserito in Zona **COLL-U.c** Spazi e attrezzature collettive (L.R. 20 art.A-24) art.dal 61 al 67

COLL-U.c.(SP) Palestra Comunale, Palazzetto dello Sport,piscina, altre attrezzature sportive

La Tabella che segue riepiloga in forma schematica la composizione analitica dell'immobile:

CALCOLO DELLE SUPERFICI NETTE Posto Auto				
Piano Interrato -2	Sup. netta	Altezza	Esposizione	Condizioni
Posto Auto	mq. 10	m.2,60		Discrete
TOTALE SUP. NETTA MQ. 10,00				

CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

Destinazione	Parametro	Valore superficie lorda	Coefficiente	Valore commerciale
Sub.633				
Posto Auto	Sup. reale lorda	10	1	10
TOTALE SUPERFICIE LORDA MQ.10,00				

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE MQ .10,00

Documentazione fotografica

ALL. 1

Caratteristiche strutturali del fabbricato ad uso Parcheggio:

<i>Fondazioni:</i>	materiale: in c.a..
<i>Strutture verticali:</i>	materiale: c.a..
<i>Travi:</i>	materiale: in c.a..
<i>Solai:</i>	tipologia: tipo prefabbricato in latero-cemento, condizioni: discrete.
<i>Copertura:</i>	tipologia: in piano; condizioni: discrete.
<i>Scale:</i>	tipologia: c.a. ubicazione: per accesso al piano terra e via di fuga, servo scala: no; pavimentazione: cemento; condizioni: discrete;
<i>Ascensore</i>	No;
<i>Balconi</i>	No;

Componenti edilizie e costruttive:

<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: Saracinesca in ferro condizioni: discrete;
<i>Infissi interni:</i>	No
<i>Pareti esterne:</i>	Interrate, materiale: C.A,
<i>Pavim. Esterna parti comuni:</i>	no.
<i>Pavim. Interna parti comuni:</i>	materiale: cemento, condizioni: discrete;
<i>Pavim. Interna</i>	Materiale: cemento, condizioni: discrete;
<i>Rivestimenti</i>	no
<i>Portone di ingresso:</i>	tipologia: saracinesca con uscita di sicurezza, condizioni: discrete;

Impianti:

<i>Antenna:</i>	no
<i>Antifurto:</i>	no
<i>Citofono:</i>	no
<i>Gas:</i>	no
<i>Elettrico:</i>	tipologia: esterna, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: non fornita;
<i>Energia solare:</i>	no
<i>Fognatura:</i>	tipologia: scarico diretto alla rete comunale; condizioni: non verificabile; conformità come da attestato di regolare allaccio.
<i>Idrico:</i>	No;
<i>Termico:</i>	No

Note particolari: La ridotta dimensione in larghezza a ml.2,00 determina una sensibile riduzione dei potenziali acquirenti, in quanto usufruibile solo da mini card ar o per il ricovero di moto.

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di Stima**

Sintetico comparativo, secondo il parametro più valido ossia il valore al mq. del bene immobile.

Il valore commerciale dell'immobile è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Nonostante il perdurare del periodo non florido del mercato immobiliare, al momento si può affermare che vi siano i segnali di una leggera ripresa delle compravendite immobiliari, confermate anche dagli istituti di analisi e dalle agenzie del settore.

L'immobile, data la sua collocazione, posto tra ferrovia e statale, può risultare interessante sia per il mercato locale dei residenti che per quello turistico/stagionale.

Le finiture delle strutture orizzontale e verticali, sono del tipo standard per i fabbricati ad uso parcheggio, lo stato di manutenzione dell'immobile è discreto .

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Rimini, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato:

Agenzie immobiliari locali e conoscenza diretta dello stimatore.

OMI - del 1° semestre 2018, per edifici ad uso residenziale:

- Box €.900-1.250 €/mq.

FIAIP - Posto auto coperto min. €. 9.000,00 – max. €. 15.000,00.

Borsino Immobiliare -

Posto auto coperto: 2° fascia min. €/mq 704,00- fascia max €/mq 1.017,00.

-Valori di vendita in atto precedente del 30-1-2008 Notaio ducchi €: 12.000,00

-Valori di vendita in atti precedenti fabbricato confinante P.A. di mq.12:

Anno **2012** a corpo € 12.700,00

Anno **2014** a corpo € 13.500,00/cad

Anno **2015** Sub.16-17-18-19 a corpo € 10.000,00/cad

NOTA: Viste le caratteristiche del fabbricato, e la durata della convenzione di 99 anni, di cui 15 ne sono già passati, si è stabilito di detrarre al valore dei posti auto una percentuale pari al **5%**..

Considerato che ,per quanto sopra riportato si ritiene congruo assegnare al bene immobile in oggetto un valore pari a **€. ..700,00/mq. di superficie commerciale.**

8.3. Valutazione corpi

A. Posto auto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
Posto auto	10	€. 700,00	€. 7.000,00

- Valore corpo: €. 7.000,00

- Valore complessivo intero: €. 7.000,00

- Valore diritto di superficie: **€. 7.000,00**

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore Pieno Area+D.Sup.	Valore diritto di Superficie
A	Posto Auto	10		€...7.000,00
				€....7.000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

-Riduzione del **50%** per larghezza a ml. 2,00 con conseguente riduzione dei potenziali acquirenti, in quanto usufruibile solo da mini car o per il ricovero di moto. **€. 3.500,00**

- Riduzione forfettaria del valore del **10%** dovuto alle caratteristiche della vendita coattiva, all'assenza di garanzie per vizi occulti, alla presenza di oneri non preventivabili, al rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: **€. 700,00**

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Prezzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €. ...2.800,00

Prezzo della quota dell'immobile arrotondato **€. ...2.800,00**

Rimini, 18 Aprile 2019.

La presente relazione si compone di 69 pagine oltre agli allegati di seguito elencati:

1 – Documentazione fotografica ALL.1

2 – Documentazione catastale ALL.2

3 – Documentazione urbanistica ALL.3

4 – Documentazione ipotecaria ALL.4

5 – Documentazione Millesimi /spese arretrate/ camerale ALL.5