



**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI
REGISTRI IMMOBILIARI (art. 567 secondo comma C.p.c.)**

Procedura esecutiva in danno di: [REDACTED]
[REDACTED]

Il sottoscritto, Dr. Rocco MANCUSO, Notaio in Lecce, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce, effettuati i riscontri ipo-catastali ventennali presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Novara, della proprietà e libera disponibilità del seguente immobile, sino a tutto il 19.03.2018.

Immobile oggetto del Pignoramento

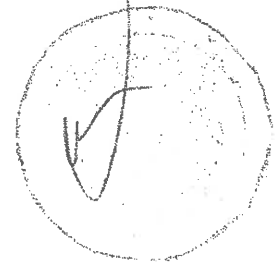
- Terreno in Cureggio nel NCT al Fgl. 3 pc. 1917;
- Terreno in Cureggio nel NCT al Fgl. 3 pc. 1918;

Attuale identificazione catastale dell'immobile

- Unità immobiliare in Cureggio nel NCT al Fgl. 3 pc. 1917 di are 09.55;
- Unità immobiliare in Cureggio nel NCT al Fgl. 3 pc. 1918 di are 00.50.

CERTIFICA

quanto segue:



STORIA CATASTALE-IPOTECARIA

- In origine i terreni oggetto della presente procedura indicati in premessa erano intestati a [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/2 cadauno di usufrutto con diritto di accrescimento ed a [REDACTED] per la quota di 1/3 di nuda proprietà e [REDACTED] per la quota di 2/3 di nuda proprietà a loro pervenuti in virtù di donazione per atto a rogito Notar Rosanna Lenzi del 20.03.1987 trascritto a Novara il 13.04.1987 al n. 3232 del registro particolare con il seguente identificativo catastale nel NCT al Fgl. 3 pc. 829;

- In virtù di compravendita per atto a rogito Notar Rosanna Lenzi del 20.03.1987 trascritto a Novara il 14.04.1987 al n. 3261 del registro particolare la quota di 1/3 della nuda proprietà del terreno distinto nel NCT al Fgl. 3 pc. 829 dalla ditta [REDACTED] passa alla ditta [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/6 cadauno della nuda proprietà;

- Per effetto della morte di [REDACTED] con denuncia n. 5798.1/2004 avviene l'accrescimento di quota di usufrutto relativamente al terreno distinto nel NCT al Fgl. 3 pc. 829 e lo stesso si rileva volturato in testa a [REDACTED] per l'usufrutto ed a [REDACTED] per la quota di 5/6 di nuda proprietà e [REDACTED] per la quota di 1/6 di nuda proprietà;

Per effetto della morte di [REDACTED] con denuncia n. 5799.1/2004 avviene il consolidamento dell'usufrutto alla nuda proprietà relativamente al terreno distinto nel NCT al Fgl. 3 pc. 829 e lo stesso si rileva volturato in testa a [REDACTED] per la quota di 5/6 di piena proprietà e [REDACTED] per la quota di 1/6 di piena proprietà;

- In virtù di compravendita per atto a rogito Notar Bertoncelli Cristina del 09.02.2004 trascritto a Novara il 16.02.2004 al n. 1710 del registro particolare il terreno oggetto della presente procedura distinto nel NCT Fgl. 3 pc. 829 dalla ditta [REDACTED] e [REDACTED] passa alla ditta [REDACTED] ed alla società [REDACTED] per la quota di 1/2 cadauno della piena proprietà;

- In base a note di variazione per frazionamento n. 259870.1/2007 in atti dal 19.10.2007 (protocollo n. NO0259870) la pc. 829 del Fgl. 3 viene soppressa per dare origine anche alla pc. 1748 dello stesso foglio 3;

- In virtù di atto a rogito Notar Polito Domenico del 07.11.2007 trascritto a Novara il 13.11.2007 al n. 14531 del registro particolare sul terreno oggetto della presente procedura distinto nel NCT al Fgl. 3 pc. 1748 viene costituita convenzione edilizia in favore del Comune di Cureggio [redacted];
- In base a note di variazione per frazionamento n. 63531.1/2008 in atti dal 13.03.2008 (protocollo n. NO0063531) la pc. 1748 del Fgl. 3 viene soppressa per dare origine anche alla pc. 1762 dello stesso foglio 3;
- In virtù di atto a rogito Notar Polito Domenico del 18.09.2009 trascritto a Novara il 21.09.2009 al n. 9674 del registro particolare i condividenti [redacted] e [redacted] decidono di sciogliere la comunione dei beni e procedono alla divisione del terreno oggetto della presente procedura distinto nel NCT al Fgl. 3 pc. 1762 che viene assegnato alla [redacted] per la piena proprietà;
- In base a nota di variazione per frazionamento n. 82379.1/2012 in atti dal 17.05.2012 (protocollo n. NO0082379) la pc. 1762 del Fgl. 3 viene soppressa per dare origine alle pc. 1917 e pc. 1918 dello stesso foglio 3 così come meglio descritto in premessa;

e che i terreni indicati in premessa in catasto risultano intestati alla [redacted] per la piena proprietà dell'intero e che sugli stessi a far tempo dal 19.03.1998 al 19.03.2018.

GRAVANO

le seguenti formalità:

- Ipoteca Volontaria registro generale n. 14668 registro particolare n. 2747 del 21.09.2009 - a favore [redacted] e contro [redacted] per la piena proprietà - atto Polito Domenico del 18.09.2009 per Euro 2.800.000,00 di cui Euro 1.400.000,00 per sorte capitale. Durata 30 anni. GRAVA su NCT al Fgl. 3 pc. 1762

• Pignoramento Immobiliare registro generale n. 3938 registro particolare n. 2880 del 19.03.2018 - a favore [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] e contro [REDACTED]

[REDACTED] per la piena proprietà - Notifica Ufficiale Giudiziario di Novara del 09.02.2018.

Lecce 22 MAR 2018

