

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T 130464 del 29/12/2016
		Inizio ispezione 29/12/2016 12:25:34
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2016-04-07T16:31:47.012145+02:00
Registro generale n.	11591	
Registro particolare n.	8715	Presentazione n. 93 del 08/04/2016

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	05/04/2016	Numero di repertorio 77743/25900
Notaio	██████████	Codice fiscale ██████████
Sede	██████████	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E932 - MARCIANISE (CE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	5015	Subalterno 633
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	AGGLOMERATO SVILUPPO INDUSTRIALE			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	E932 - MARCIANISE (CE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	5015	Subalterno 779
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	AGGLOMERATO SVILUPPO INDUSTRIALE			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 130464 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 12:25:34

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-04-07T16:31:47.012145+02:00

Registro generale n. 11591

Registro particolare n. 8715

Presentazione n. 93 del 08/04/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "[REDACTED]" MODIFICA LA PROPRIA
DENOMINAZIONE SOCIALE IN "[REDACTED]". INVARIATA LA SEDE SOCIALE CHE RIMANE IN
[REDACTED]



Notario

Repertorio n. 196.852 =
Raccolta n. 37.124 =

COMPRAVENDITE
Repubblica Italiana

L'anno duemilaundici, il trenta novembre.

In **Marcianise** ed in una sala del **Centro Orafo IL TARI'**, nell'area **ASI SUD**, località Pozzo Bianco n. 1a.

Innanzi a me **Avv. dr.** fu Notar
Notaio in iscritto al ruolo del distretto Notarile di

Sono Presenti:

*
[Redacted]

[Redacted], quale **procuratore speciale** della Società

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] autorizzato in forza

della **procura speciale** per me Notaio del **venticinque luglio**

2003 Raccolta n. **24.154** (registrata a Caserta il ventotto

detti al n. 2492);

*
[Redacted]

[Redacted], quale **Presidente del Consiglio di Am-**

ministrazione della Società

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted], con i poteri di firma idonei in forza del verbale

del Consiglio di Amministrazione del **quattro gennaio 2010**,

debitamente pubblicato;

*
[Redacted]

[Redacted], quale **Amministratore Unico** della Società

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] con i pote-

ri di firma idonei;

*
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] quale titolare dell'omonima

REGISTRATO
AGENZIA delle ENTRATE
di CASERTA

il 01.12.2011
al n. 10361
Versati € 1762,00
Ipoteca € 504,00
Catasto € 504,00
Bollo € 230,00

TRASCritto
AGENZIA del TERRITORIO
di S. MARIA C.V.

il 01.12.2011
al n. 41395 R.G.
al n. 29123 R.P.
Versati € 90,00
al n. 41396 R.G.
al n. 29124 R.P.
Versati € 90,00
al n. 41397 R.G.
al n. 29125 R.P.
Versati € 90,00

ditta individuale corrente in [REDACTED]

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo. =
Gli stessi premettono e dichiarano, anche in virtù del dispo-
sto del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e sue modifiche e comun-
que della normativa vigente in materia urbanistica ed edili-
zia: =====

* CHE con atto del Notaio [REDACTED] del nove maggio 1991
(registrato a Firenze il ventinove detti al n. 4031 e tra-
scritto il dodici giugno 1991 al n. 15203/13186) [REDACTED]

[REDACTED] acquistò dalla Società [REDACTED]
[REDACTED] la piena proprietà degli appezzamenti di terreno edi-
ficabile, in unico corpo, rientranti nell'area di sviluppo
industriale del Comune di Marcianise, località "Tavernetta o
Pozzo Bianco", della superficie catastale complessiva di mq.
85.814, con accesso dalla strada interna, con precisazione
che una piccola porzione di tale terreno (di mq. 324) è di
fatto destinata ed adibita a strada pubblica. Il tutto nei
confini di cui al cennato atto e riportato nel N.C.T. al fo-
glio 24, particelle 442, 443, 444, 445 e 448 (destinata ed a-
dibita quest'ultima a strada pubblica), giusto il tipo di
frazionamento del 19 marzo 1991 n. 467; =====

* CHE con atto del detto Notaio del diciassette giugno 1992
(registrato a Firenze il sette luglio 1992 al n. 4640 e tra-
scritto l'undici agosto 1992 al n. 22115/18653) il "[REDACTED]

[REDACTED] acquistò dalla medesima
"[REDACTED]" la piena proprietà di due appezzamenti di
terreno edificabile, rientranti nella suddetta Area di Svi-
luppo Industriale di Marcianise, località "Tavernetta o Pozzo
Bianco", uno della superficie catastale di mq. 30.000 e l'al-
tro della superficie catastale di mq. 10.969, ai quali si ac-
cede dalla strada Vicinale Tavernetta dipartentesi dalla
strada Provinciale di Marcianise, confinanti, nell'insieme,
con: strada consortile, proprietà [REDACTED]
terreno già di proprietà del [REDACTED] e proprietà [REDACTED]

[REDACTED] Il tutto nei confini di cui al cennato atto e
riportati nel N.C.T. al foglio 24, particella 446 ed in parte
nel N.C.E.U. a seguito di presentazione di denuncia di varia-
zione di cui alla busta 758/77 sub d), al foglio 21, parti-
cella 105, subalterno 4, area urbana di mq. 307, mentre il
secondo appezzamento è in parte riportato nel N.C.T. al fo-
glio 24, particella 447 ed in parte nel N.C.E.U., a seguito
di presentazione di denuncia di variazione di cui alla busta
758/77 sub c), al foglio 21, particella 105, subalterno 3, a-
rea urbana di mq. 1.857, con precisazione che in detta consi-
stenza è ricompresa anche la superficie di ventiquattro metri
quadrati, relativa alla particella 509 del foglio 21; =====

* **CHE** si fa riferimento ai suddetti atti per quanto attiene i patti e le limitazioni in essi contenuti, che i soci acquirenti dichiarano di ben conoscere ed accettare per loro ed aventi causa a qualsiasi titolo; =====

* **CHE** per il conseguimento dei suoi scopi, la Società Consortile ha provveduto a far edificare in aderenza ai progetti approvati sui detti suoli, in virtù ed conformità delle **Concessioni Edilizie n. 2739/92, n. 3159/93, n. 3563/94 e n. 4513/95**, tutte rilasciate dal Sindaco di **Marcianise** rispettivamente l'**otto luglio 1992**, il **dieci ottobre 1994** (le successive due) ed il **16 gennaio 1997**, un Complesso Immobiliare nell'interesse dei soci, finalizzato all'esercizio di attività orafe (industria, artigianato e commercio) e servizi connessi; =====

* **CHE** tale complesso immobiliare, denominato "CENTRO ORAFO IL TARI", si estende su un'area di mq. 127.500 e si sviluppa come una concatenazione di edifici pluripiano, disposti ad anello intorno ad un sistema di piazze: gli edifici denominati "A" e "B" sono composti di due piani fuori terra; l'edificio denominato "C" è composto di tre piani fuori terra; l'edificio denominato "D" è composto di quattro piani fuori terra e di un livello cantinato e gli edifici denominati "E1" ed "E2" sono composti di un piano fuori terra e di alcuni locali interrati e sono collocati al centro delle due piazze interne. Il tutto, per una superficie coperta di circa quarantaduemila metri quadrati, dei quali mq. 11.500 adibiti a parcheggi interrati; =====

* **CHE** inoltre in virtù ed in conformità delle **Concessioni Edilizie n. 5790/99 del cinque gennaio 2000 e n. 5795/2000 del ventinove giugno 2000**, rilasciate dal Sindaco di Marcianise e della **D.I.A.** presentata al Comune di Marcianise, protocollo **n. 2155, il 24 gennaio 2002**, in aderenza ai progetti approvati, **██████████** ha proceduto all'ampliamento del Centro Orafo mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di complessivi mq. 979 circa, retrostante il fabbricato "C", secondo standards costruttivi omogenei a quelli dell'esistente complesso, con l'unica differenza che le unità immobiliari destinate ad uso deposito sono prive della vetrina espositiva e dell'impianto TV, nonché dell'impianto di condizionamento, in sostituzione del quale va installato un impianto ad immissione d'aria, con estrazione particolareggiata;

* **CHE** per la realizzazione di posti auto esterni è stata presentata al **Comune di Marcianise** il **quattro novembre 2008** ed acquisita con il numero di Protocollo n. **14926** la **D.I.A.** in sanatoria alla quale è stato successivamente, trascorsi i termini di Legge, attribuito il protocollo n. **473/08** del **quindici dicembre 2008** ed è stata pagata la somma di € 545,00 a titolo di oblazione (nessuna somma era dovuta a titolo di oneri concessori) con bollettino postale n. 293 del 12/12/2008 presso l'Ufficio Postale di Marcianise 3; =====

* CHE ai beni in oggetto non sono stati apportati mutamenti di destinazione d'uso, variazioni, modificazioni e quant'altro soggetto a concessione, autorizzazione, approvazione, nè risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori di alcun genere; =====

* CHE, nell'approvare l'ampliamento del Centro Orafo, il Consiglio di Amministrazione della Società Consortile, nella seduta del 29 gennaio 2001, ha deliberato che le unità immobiliari destinate a deposito possano essere acquistate e detenute unicamente da chi già posseda le unità immobiliari destinate alla produzione e/o commercio, in modo da costituire un vincolo pertinenziale tra queste ultime e le prime; =====

* CHE, nell'ambito degli scopi consortili statutari ed in forza di convenzioni preliminari, i soci si sono resi acquirenti di singole porzioni immobiliari facenti parte del detto complesso; =====

* CHE la gestione presente e futura del centro rimane per patto espresso di esclusiva spettanza della [REDACTED] la quale potrà esercitarla nelle forme e con le modalità che riterrà più opportune, a suo insindacabile giudizio; =====

* CHE, agli effetti della più funzionale gestione del centro, si è reso necessario predisporre un disciplinare d'uso dei beni di proprietà della [REDACTED] contenente altresì obblighi consortili, limitazioni e divieti relativi alle proprietà esclusive dei soci, pattiziamente indispensabili per la vivibilità e funzionalità del Centro; =====

* CHE le parti danno atto di conoscere il richiamato disciplinare depositato agli atti del Notaio [REDACTED] con verbale del 26 giugno 1996; dichiarano di accettarlo, per loro ed aventi causa a qualsiasi titolo, in tutte le sue patruzioni quali, per mera esemplificazione, locazione, affitto, comodato ed ogni altro atto ipotizzabile, sia gratuito che oneroso, obbligandosi al rispetto di esse e di quelle demandate al Consiglio di Amministrazione della Società o ad altri Organi a tanto legittimati; =====

* CHE, per effetto del rapporto di interconnessione funzionale tra gli immobili facenti parte del complesso immobiliare in oggetto, ciascuna unità immobiliare non potrà avere altra destinazione che quella per l'esercizio di attività di produzione, lavorazione e commercio all'ingrosso nel settore di preziosi e semi preziosi, orologi, articoli da regalo ovvero attività affini e servizi; =====

* CHE, per la funzionalità del Centro, la [REDACTED] presterà servizi comuni dei quali i soci oggi acquirenti dovranno obbligatoriamente servirsi, essendo agli stessi preclusa la possibilità di distaccarsene; =====

* CHE le spese di gestione per tali servizi saranno sopportate dagli acquirenti delle singole unità immobiliari ed aventi causa a qualsiasi titolo e/o dagli utilizzatori mediante versamento di contributi secondo i criteri proporzionali di ri-

partizione fissati dalle tabelle allegate al disciplinare d'uso e con le modalità di riscossione nello stesso stabilite;
* **CHE**, per patto espresso, la titolarità delle azioni della Società Consortile, in quanto costitutiva dei diritti di uso dei beni e servizi consortili, costituisce presupposto inscindibile del trasferimento della proprietà delle unità immobiliari oggetto del presente atto; =====

* **CHE** gli acquirenti - soci - hanno richiesto che si provveda alla vendita in loro favore dei posti auto a descriversi. =====

===== **P r e m e s s o** =====
tutto quanto sopra, fra i componenti si addivene a quanto segue, regolato dai seguenti articoli: =====

===== **ARTICOLO 1°** =====
La premessa che precede e gli atti in essa menzionati, dei quali le parti hanno piena conoscenza, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e sono accettati ed hanno valore di patto. =====

===== **ARTICOLO 2°** =====
La Società =====

===== "**[REDACTED]**", =====
come rappresentata, vende ai soci costituiti che accettano, la piena proprietà dei seguenti beni in =====

===== **Marcianise**, =====
località "**Tavernetta o Pozzo Bianco**", facenti parte del "**Centro Orafo IL TARI**": =====

= alla "**[REDACTED]**": =====

* il posto auto coperto, al piano primo sottostrada, di dodici metri quadrati (mq. 12), confinante con: corsia comune di accesso e posti auto subalterni 906 e 908. =====

N.C.E.U. foglio 24, particella 5015, subalterno 907, piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 12, r.c.€ 34,71. =====

Per il prezzo, pagato, di € 15.493,75 (euro quindicimilaquattrocentonovantatre e settantacinque centesimi); =====

= alla "**[REDACTED]**": =====

* il posto auto scoperto, al piano terra, di dodici metri quadrati (mq. 12), confinante con: corsia comune di accesso, particella 5015 e posti auto subalterni 113 e 114. =====

N.C.E.U. foglio 24, particella 5073, subalterno 220, piano T, Categoria C/6, Classe 1, mq. 12, r.c.€ 29,75; =====

* il posto auto scoperto, al piano terra, di dodici metri quadrati (mq. 12), confinante con: corsia comune di accesso e posti auto subalterni 221, 223 e 230. =====

N.C.E.U. foglio 24, particella 5073, subalterno 222, piano T, Categoria C/6, Classe 1, mq. 12, r.c.€ 29,75; =====

Per il prezzo, pagato, di € 24.000,00 (euro ventiquattromila);

- a "**[REDACTED]**" =====

* il posto auto scoperto, al piano terra, di dodici metri quadrati (mq. 12), confinante con: corsia comune di accesso; particella 5015 e posto auto subalterno 59. =====

N.C.E.U. foglio 24, particella 5073, subalterno 58, piano T,

Categoria C/6, Classe 1, mq. 12, r.c.€ 29,75; =====
* il **posto auto scoperto**, al **piano terra**, di dodici metri quadrati (mq. 12), confinante con: corsia comune di accesso; particella 5015 e posti auto subalterni 58 e 60. =====
N.C.E.U. foglio 24, particella 5073, subalterno 59, piano T, Categoria C/6, Classe 1, mq. 12, r.c.€ 29,75; =====
* il **posto auto coperto**, al **piano primo sottostrada**, di dodici metri quadrati (mq. 12), confinante con: corsia comune di accesso e posti auto subalterni 898 ed 899. =====
N.C.E.U. foglio 24, particella 5015, subalterno 898, piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 12, r.c.€ 34,71; =====
* il **posto auto coperto**, al **piano primo sottostrada**, di dodici metri quadrati (mq. 12), confinante con: corsia comune di accesso e posti auto subalterni 898, 886 e 900. =====
N.C.E.U. foglio 24, particella 5015, subalterno 899, piano S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 12, r.c.€ 34,71. =====
Per il prezzo, pagato, di € 54.987,50 (euro **cinquantaquattromilanovecentottantasette e cinquanta centesimi**). =====

===== **ARTICOLO 3°** =====

I cespiti descritti vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni diritto, ragione ed azione ad essi inerente. E' espressamente escluso dalla vendita l'impianto centralizzato di condizionamento che resta di proprietà della Società venditrice. Quest'ultima costituisce a favore degli immobili oggetto del presente atto ed a carico di tutte le aree del "Centro Orafo IL TARI" (che restano di proprietà esclusiva della Società venditrice, come risulta dal disciplinare d'uso depositato agli atti del Notaio [REDACTED] con il verbale del ventisei giugno 1996) servitù di passaggio, da esercitarsi nei limiti e con le modalità previste in detto disciplinare d'uso. In esso sono altresì contenute limitazioni e divieti relativi alle proprietà esclusive dei soci che qui di seguito si riportano: * divieto di realizzazione di qualsiasi modifica delle strutture murarie materiali e colori originari, dei divisori, esterni, facciate, ecc.; * divieto di realizzazione di opere interne ai beni di proprietà esclusiva, che ne alterino la struttura architettonica, ancorchè autorizzate con regolare concessione amministrativa; * divieto di suddivisione dei moduli base di mq. 165, ovvero di quelli di mq. 75, indicati nell'edificio "C", mentre per quelli che eccedono tale soglia minima ogni eventuale frazionamento dovrà preventivamente essere autorizzato dal Consiglio di Amministrazione, cui dovrà essere trasmessa planimetria della progettata suddivisione in più unità o di cessione di parte di essi a qualsiasi titolo a favore di terzi; * divieto di realizzazione di impianti di sicurezza autonomi, salvo espressa preventiva autorizzazione di compatibilità con l'impianto di sicurezza generale da parte del Consiglio di Amministrazione; * divieto di svolgimento di attività estranee ai fini propri della Società Consortile quali, ad e-

sempio, il commercio di generi diversi da quelli statutariamente consentiti, anche se soltanto in via accessoria od aggiuntiva, ovvero di effettuare (ad eccezione delle aziende esercenti servizi interni espressamente autorizzati) vendite al dettaglio; * divieto di pernottamento nei locali del Centro Orafo, salvo che per dimostrato scopo di vigilanza; * divieto di mutamento della destinazione dei locali di proprietà, nonché di cessione a terzi, salvo autorizzazione scritta del Consiglio di Amministrazione de Il Tari'; * divieto di apportare modifiche ai posti auto od installarvi elevatori e/o contenitori di qualsiasi specie; * divieto di avvalersi di servizi di vigilanza/sorveglianza fissa o saltuaria, forniti da terzi, salvo espresso consenso scritto del Consiglio di Amministrazione; * divieto di consentire, nell'ambito dei moduli di proprietà esclusiva, a terzi non soci di svolgere direttamente attività commerciali o di semplice intermediazione in favore dei visitatori. =====

===== **ARTICOLO 4°** =====

I soci acquirenti, per il caso in cui intendano vendere i **posti auto** in oggetto, pur sempre a soci del [REDACTED]

[REDACTED], dovranno dare preventiva comunicazione a mezzo di lettera raccomandata con a.r. dell'intendimento di cui innanzi, notificando i contratti preliminari di vendita, che dovranno contenere il nome dell'acquirente definitivo e le condizioni tutte del trasferimento. Entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa comunicazione, [REDACTED] dovrà, a sua volta, dichiarare sempre a mezzo di raccomandata con a.r. di esercitare la prelazione: in tale evenienza, il prezzo dovrà essere corrisposto entro i sessanta giorni successivi. =====

===== **ARTICOLO 5°** =====

Nel rispetto delle disposizioni dettate dal comma 1 bis dell'art. 29 della Legge 27/2/1985 n. 52, introdotto dal comma 14 dell'art. 19 del D.L. n. 78/2010, convertito in Legge trenta luglio 2010 n. 122, la Società intestataria, come sopra rappresentata dichiara (e tanto è confermato dalle parti acquirenti): **1)**= che gli immobili sono individuati catastalmente come detto; **2)**= che i cespiti sono esattamente rilevati nelle planimetrie depositate in Catasto il 7/11/2011 con Protocollo n. 0563018, il 16/4/2008 Protocollo n. 183746 ed il 26/10/2006 con Protocollo n. 0286246; **3)**= la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie. A seguito di verifica ipocatastale, vi è rispondenza dell'intestazione catastale con le risultanze dei Registri Immobiliari. =====

===== **ARTICOLO 6°** =====

La Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il pacifico possesso e la disponibilità dei cespiti venduti, nonché la libertà degli stessi da passività e privilegi di qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pre-

giudizievoli. =====

===== **ARTICOLO 7°** =====

I componenti, nelle rispettive qualità, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, edotti da me Notaio sulle responsabilità conseguenti a dichiarazioni reticenti o mendaci, ai sensi degli articoli **3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000**: =====

* dichiarano che non vi è stata intermediazione di agenti immobiliari e quindi non è stato pagato alcun corrispettivo per detta causale; =====

* rilasciano la seguente dichiarazione in relazione alle modalità di pagamento dei prezzi delle vendite: =====

1)= dalla " [REDACTED] ": € 15.493,75 e l'I.V.A. di € 3.098,75: € 17.353,00 nei modi di legge, anteriormente alla data di entrata in vigore del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006; la differenza, con due ricevute bancarie da € 619,75 cadauna del 31/7/2006 e del 30/8/2006 versate sui conti correnti della Società venditrice presso la "[REDACTED]"

[REDACTED] e la [REDACTED]; =====

2)= dalla [REDACTED]: € 24.000,00 e l'I.V.A. di € 5.040,00, con assegno circolare, non trasferibile, n. 8300807691 di € 29.040,00, emesso in **Marcianise** il **28 novembre 2011** dalla locale Filiale presso [REDACTED]

[REDACTED] all'ordine della Società venditrice; =====

3)= da [REDACTED]: € 54.987,50 e l'I.V.A. di € 10.997,50: € 42.285,00, nei modi di legge, anteriormente alla data di entrata in vigore del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006; la differenza, con diciotto assegni bancari, non trasferibili, tutti emessi in **Marcianise**, a firma dell'acquirente ed a favore della Società venditrice, tratti sul conto corrente presso la [REDACTED]

[REDACTED] * n.
0822490544 di € 1.800,00 emesso il 28/11/2007; * n.
0822490548 di € 3.000,00 emesso il 15/02/2008; * n.
7003725706 di € 1.800,00 emesso il 22/12/2008; * n.
7009614601 di € 1.200,00 emesso il 18/02/2009; * n.
7009614609 di € 1.969,72 emesso il 24/04/2009; * n.
7009614596 di € 3.000,00 emesso il 30/06/2009; * n.
7028259521 di € 600,00 emesso il 15/09/2009; * n.
7028259527 di € 600,00 emesso il 15/11/2009; * n.
7028258391 di € 600,00 emesso il 11/01/2010; * n.
7028258398 di € 1.800,00 emesso il 18/03/2010; * n.
7028258387 di € 2.830,28 emesso il 17/05/2010; * n.
7028259534 di € 1.200,00 emesso il 15/07/2010; * n.
7028259539 di € 600,00 emesso il 08/11/2010; * n.
3564182752 di € 600,00 emesso il 20/01/2011; * n.
3564182756 di € 600,00 emesso il 21/03/2011; * n.
3564182759 di € 600,00 emesso il 17/05/2011; * n.
3564182762 di € 600,00 emesso il 04/07/2011; * n.
3564182766 di € 300,00 emesso il 30/09/2011. =====

La Società venditrice, come sopra rappresentata, rilascia pertanto quietanza a saldo dei prezzi di vendita e dell'I.V.A., con dichiarazione di non aver altro a pretendere e dispensa il Conservatore dell'Agenzia del Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare, da iscrizioni di ipoteche legali. =

===== **ARTICOLO 8°** =====

I soci acquirenti sono stati già immessi, con ogni facoltà, nel possesso degli immobili acquistati, con passaggio di vantaggi ed oneri a loro rispettivo profitto e carico; da oggi ne divengono proprietari. =====

===== **ARTICOLO 9°** =====

Tutte le clausole e pattuizioni accettate e convenute con quest'atto sono essenziali ed inscindibili e le stesse vengono espressamente accettate, anche ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 1341 C.C., dalle parti costituite per se stesse e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, obbligandosi a trasferirne il contenuto nei futuri atti dispositivi del diritto di proprietà o di diritti di godimento a qualsiasi titolo dei beni in oggetto. =====

===== **ARTICOLO 10°** =====

Le spese del presente atto sono a carico degli acquirenti. ==
Le cessioni sono state assoggettate ad I.V.A. ed il rappresentante della Società venditrice, avendo accusando ricezione delle corrispondenti imposte, ha rilasciato, quietanzate, le fatture (di acconto e di saldo) nei termini di legge. =====
Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto alla presenza dei costituiti che con me si firmano. =====
Consta di **cinque** fogli, in parte manoscritti da me Notaio ed in parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia, per **diciotto** facciate e del tutto ho dato lettura chiara ai costituiti che, a mia richiesta, lo approvano. =====
Atto sottoscritto alle **ore dodici e quaranta minuti**. =====

Firmati: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] - segue Sigillo =====

===== * * * =====

* * * =====

La presente copia, realizzata con sistema elettronico, composta di nove facciate, è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla Legge. =====

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T 129937 del 29/12/2016
Inizio ispezione 29/12/2016 12:24:21
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41395
Registro particolare n. 29123 Presentazione n. 148 del 01/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/11/2011 Numero di repertorio 196852/37124
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E932 - MARCIANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 907
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo LOC. TAVERNETTA O POZZO BIANCO N. civico -
Piano S1

Ispezione telematica

n. T 129937 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 12:24:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41395

Registro particolare n. 29123

Presentazione n. 148 del 01/12/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ATTO DEL NOTAIO [REDACTED] DEL NOVE MAGGIO 1991 (REGISTRATO A FIRENZE IL VENTINOVE DETTI AL N. 4031 E TRASCRITTO IL DODICI GIUGNO 1991 AL N. 15203/13186) "[REDACTED] " ACQUISTO' DALLA SOCIETA' "[REDACTED] " LA PIENA PROPRIETA' DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE, IN UNICO CORPO, RIENTRANTI NELL'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MARCIANISE, LOCALITA' "TAVERNETTA O POZZO BIANCO", DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 85.814, CON ACCESSO DALLA STRADA INTERNA, CON PRECISAZIONE CHE UNA PICCOLA PORZIONE DI TALE TERRENO (DI MQ. 324) E' DI FATTO DESTINATA ED ADIBITA A STRADA PUBBLICA. IL TUTTO NEI CONFINI DI CUI AL CENNATO ATTO E RIPORTATO NEL N.C.T. AL FOGLIO 24, PARTICELLE 442, 443, 444, 445 E 448 (DESTINATA ED ADIBITA QUEST'ULTIMA A STRADA PUBBLICA), GIUSTO IL TIPO DI FRAZIONAMENTO DEL 19 MARZO 1991 N. 467; CON ATTO DEL DETTO NOTAIO DEL DICIASSETTE GIUGNO 1992 (REGISTRATO A FIRENZE IL SETTE LUGLIO 1992 AL N. 4640 E TRASCRITTO L'UNDICI AGOSTO 1992 AL N. 22115/18653) IL "[REDACTED] " ACQUISTO' DALLA MEDESIMA "[REDACTED] " LA PIENA PROPRIETA' DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE, RIENTRANTI NELLA SUDETTA AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI MARCIANISE, LOCALITA' "TAVERNETTA O POZZO BIANCO", UNO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 30.000 E L'ALTRO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 10.969, AI QUALI SI ACCEDE DALLA STRADA VICINALE TAVERNETTA DIPARTENTESI DALLA STRADA PROVINCIALE DI MARCIANISE. CONFINANTI, NELL'INSIEME, CON: STRADA CONSORTILE, PROPRIETA' "[REDACTED] ", TERRENO GIA' DI PROPRIETA' DEL "[REDACTED] " E PROPRIETA' "[REDACTED] ". IL TUTTO NEI CONFINI DI CUI AL CENNATO ATTO E RIPORTATI NEL N.C.T. AL FOGLIO 24, PARTICELLA 446 ED IN PARTE NEL N.C.E.U. A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI DENUNZIA DI VARIAZIONE DI CUI ALLA BUSTA 758/77 SUB D), AL FOGLIO 21, PARTICELLA 105, SUBALTERNO 4, AREA URBANA DI MQ. 307, MENTRE IL SECONDO APPEZZAMENTO E' IN PARTE RIPORTATO NEL N.C.T. AL FOGLIO 24, PARTICELLA 447 ED IN PARTE NEL N.

Ispezione telematica

n. T 129937 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 12:24:21

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41395

Registro particolare n. 29123

Presentazione n. 148 del 01/12/2011

C.E.U., A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI DENUNZIA DI VARIAZIONE DI CUI ALLA BUSTA 758/77 SUB C), AL FOGLIO 21, PARTICELLA 105, SUBALTERNO 3, AREA URBANA DI MQ. 1.857, CON PRECISAZIONE CHE IN DETTA CONSISTENZA E' RICOMPRESA ANCHE LA SUPERFICIE DI VENTIQUEATTRO METRI QUADRATI, RELATIVA ALLA PARTICELLA 509 DEL FOGLIO 21; TALE COMPLESSO IMMOBILIARE, DENOMINATO "CENTRO ORAFO IL TARI", SI ESTENDE SU UN'AREA DI MQ. 127.500 E SI SVILUPPA COME UNA CONCATENAZIONE DI EDIFICI PLURIPIANO, DISPOSTI AD ANELLO INTORNO AD UN SISTEMA DI PIAZZE: GLI EDIFICI DENOMINATI "A" E "B" SONO COMPOSTI DI DUE PIANI FUORI TERRA; L'EDIFICIO DENOMINATO "C" E' COMPOSTO DI TRE PIANI FUORI TERRA; L'EDIFICIO DENOMINATO "D" E' COMPOSTO DI QUATTRO PIANI FUORI TERRA E DI UN LIVELLO CANTINATO E GLI EDIFICI DENOMINATI "E1" ED "E2" SONO COMPOSTI DI UN PIANO FUORI TERRA E DI ALCUNI LOCALI INTERRATI E SONO COLLOCATI AL CENTRO DELLE DUE PIAZZE INTERNE. IL TUTTO, PER UNA SUPERFICIE COPERTA DI CIRCA QUARANTADUEMILA METRI QUADRATI, DEI QUALI MQ. 11.500 ADIBITI A PARCHEGGI INTERRATI; NELL'APPROVARE L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO ORAFO, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' CONSORTILE, NELLA SEDUTA DEL 29 GENNAIO 2001, HA DELIBERATO CHE LE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A DEPOSITO POSSANO ESSERE ACQUISTATE E DETENUTE UNICAMENTE DA CHI GIA' POSSEGGA LE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE ALLA PRODUZIONE E/O COMMERCIO, IN MODO DA COSTITUIRE UN VINCOLO PERTINENZIALE TRA QUESTE ULTIME E LE PRIME; NELL'AMBITO DEGLI SCOPI CONSORTILI STATUTARI ED IN FORZA DI CONVENZIONI PRELIMINARI, I SOCI SI SONO RESI ACQUIRENTI DI SINGOLE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL DETTO COMPLESSO; LA GESTIONE PRESENTE E FUTURA DEL CENTRO RIMANE PER PATTO ESPRESSO DI ESCLUSIVA SPETTANZA DELLA SOCIETA' CONSORTILE LA QUALE POTRA' ESERCITARLA NELLE FORME E CON LE MODALITA' CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO; AGLI EFFETTI DELLA PIU' FUNZIONALE GESTIONE DEL CENTRO, SI E' RESO NECESSARIO PREDISPORRE UN DISCIPLINARE D'USO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONSORTILE CONTENENTE ALTRESI' OBBLIGHI CONSORTILI, LIMITAZIONI E DIVIETI RELATIVI ALLE PROPRIETA' ESCLUSIVE DEI SOCI, PATTIZIAMENTE INDISPENSABILI PER LA VIVIBILITA' E FUNZIONALITA' DEL CENTRO; E PARTI DANNO ATTO DI CONOSCERE IL RICHIAMATO DISCIPLINARE DEPOSITATO AGLI ATTI DEL NOTAIO PAOLO MORELLI CON VERBALE DEL 26 GIUGNO 1996; DICHIARANO DI ACCETTARLO, PER LORO ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, IN TUTTE LE SUE PATTUZIONI QUALI, PER MERA ESEMPLIFICAZIONE, LOCAZIONE, AFFITTO, COMODATO ED OGNI ALTRO ATTO IPOTIZZABILE, SIA GRATUITO CHE ONEROSO, OBBLIGANDOSI AL RISPETTO DI ESSE E DI QUELLE DEMANDATE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' O AD ALTRI ORGANI A TANTO LEGITTIMATI; PER EFFETTO DEL RAPPORTO DI INTERCONNESSIONE FUNZIONALE TRA GLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE NON POTRA' AVERE ALTRA DESTINAZIONE CHE QUELLA PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI PRODUZIONE, LAVORAZIONE E COMMERCIO ALL'INGROSSO NEL SETTORE DI PREZIOSI E SEMI PREZIOSI, OROLOGI, ARTICOLI DA REGALO OVVERO ATTIVITA' AFFINI E SERVIZI; LE SPESE DI GESTIONE PER TALI SERVIZI SARANNO SOPPORTATE DAGLI ACQUIRENTI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO E/O DAGLI UTILIZZATORI MEDIANTE VERSAMENTO DI CONTRIBUTI SECONDO I CRITERI PROPORZIONALI DI RIPARTIZIONE FISSATI DALLE TABELLE ALLEGATE AL DISCIPLINARE D'USO E CON LE MODALITA' DI RISCOSSIONE NELLO STESSO STABILITE; PER PATTO ESPRESSO, LA TITOLARITA' DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' CONSORTILE, IN QUANTO COSTITUTIVA DEI DIRITTI DI USO DEI BENI E SERVIZI CONSORTILI, COSTITUISCE PRESUPPOSTO INSCINDIBILE DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELL'ATTO. I CESPITI VENGONO VENDUTI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, CON OGNI DIRITTO, RAGIONE ED AZIONE AD ESSI INERENTE. E' ESPRESSAMENTE ESCLUSO DALLA VENDITA L'IMPIANTO CENTRALIZZATO DI CONDIZIONAMENTO CHE RESTA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE. QUEST'ULTIMA COSTITUISCE A FAVORE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO ED A CARICO

Ispezione telematica

n. T 129937 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 12:24:21

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 41395

Registro particolare n. 29123

Presentazione n. 148 del 01/12/2011

DI TUTTE LE AREE DEL "CENTRO ORAFO IL TARI" (CHE RESTANO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SOCIETA' VENDITRICE, COME RISULTA DAL DISCIPLINARE D'USO DEPOSITATO AGLI ATTI DEL NOTAIO XXXXXXXXXX CON IL VERBALE DEL VENTISEI GIUGNO 1996) SERVITU' DI PASSAGGIO, DA ESERCITARSI NEI LIMITI E CON LE MODALITA' PREVISTE IN DETTO DISCIPLINARE D'USO. IN ESSO SONO ALTRESI' CONTENUTI LIMITAZIONI E DIVIETI RELATIVI ALLE PROPRIETA' ESCLUSIVE DEI SOCI CHE QUI DI SEGUITO SI RIPORTANO: DIVIETO DI REALIZZAZIONE DI QUALSIASI MODIFICA DELLE STRUTTURE MURARIE MATERIALI E COLORI ORIGINARI, DEI DIVISORI, ESTERNI, FACCIATE, ECC.; DIVIETO DI REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE AI BENI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA, CHE NE ALTERINO LA STRUTTURA ARCHITETTONICA, ANCORCHE' AUTORIZZATE CON REGOLARE CONCESSIONE AMMINISTRATIVA; DIVIETO DI SUDDIVISIONE DEI MODULI BASE DI MQ. 165, OVVERO DI QUELLI DI MQ. 75, INDICATI NELL'EDIFICIO "C", MENTRE PER QUELLI CHE ECCEDONO TALE SOGLIA MINIMA OGNI EVENTUALE FRAZIONAMENTO DOVRA' PREVENTIVAMENTE ESSERE AUTORIZZATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CUI DOVRA' ESSERE TRASMESSA PLANIMETRIA DELLA PROGETTATA SUDDIVISIONE IN PIU' UNITA' O DI CESSIONE DI PARTE DI ESSI A QUALSIASI TITOLO A FAVORE DI TERZI; DIVIETO DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI SICUREZZA AUTONOMI, SALVO ESPRESSA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DI COMPATIBILITA' CON L'IMPIANTO DI SICUREZZA GENERALE DA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; DIVIETO DI SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ESTRANEE AI FINI PROPRI DELLA SOCIETA' CONSORTILE QUALI, AD ESEMPIO, IL COMMERCIO DI GENERI DIVERSI DA QUELLI STATUTARIAMENTE CONSENTITI, ANCHE SE SOLTANTO IN VIA ACCESSORIA OD AGGIUNTIVA, OVVERO DI EFFETTUARE (AD ECCEZIONE DELLE AZIENDE ESERCENTI SERVIZI INTERNI ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI) VENDITE AL DETTAGLIO; DIVIETO DI PERNOTTAMENTO NEL LOCALI DEL CENTRO ORAFO, SALVO CHE PER DIMOSTRATO SCOPO DI VIGILANZA; DIVIETO DI MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA', NONCHE' DI CESSIONE A TERZI, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DE IL TARI'; DIVIETO DI APPORTARE MODIFICHE AI POSTI AUTO OD INSTALLARVI ELEVATORI E/O CONTENITORI DI QUALSIASI SPECIE; DIVIETO DI AVVALERSI DI SERVIZI DI VIGILANZA/SORVEGLIANZA FISSA O SALTUARIA, FORNITI DA TERZI, SALVO ESPRESSO CONSENSO SCRITTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; DIVIETO DI CONSENTIRE, NELL'AMBITO DEI MODULI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA, A TERZI NON SOCI DI SVOLGERE DIRETTAMENTE ATTIVITA' COMMERCIALI O DI SEMPLICE INTERMEDIAZIONE IN FAVORE DEI VISITATORI. I SOCI ACQUIRENTI PER IL CASO IN CUI INTENDANO VENDERE I POSTI AUTO IN OGGETTO, PUR SEMPRE A SOCI DEL "XXXXXXXXXX", DOVRANNO DARE PREVENTIVA COMUNICAZIONE A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATE CON A.R. DELL'INTENDIMENTO DI CUI INNANZI, NOTIFICANDO I CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA, CHE DOVRANNO CONTENERE IL NOME DELL'ACQUIRENTE DEFINITIVO E LE CONDIZIONI TUTTE DEL TRASFERIMENTO. ENTRO SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA RELATIVA COMUNICAZIONE, "XXXXXXXXXX" DOVRA', A SUA VOLTA, DICHIARARE SEMPRE A MEZZO DI RACCOMANDATA CON A.R. DI ESERCITARE LA PRELAZIONE: IN TALE EVENIENZA, IL PREZZO DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO ENTRO I SESSANTA GIORNI SUCCESSIVI.



Notaio

REPERTORIO N. 1851

RACCOLTA N. 597

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore sedici e minuti cinque

14 DICEMBRE 2004

[redacted] nel mio Studio.

Avanti a me Avv. [redacted] iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa,

E' COMPARSO IL SIGNOR

- [redacted],
[redacted]
[redacted] -
[redacted].

Il Costituito, cittadino italiano come dichiara, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia col mio consenso alla presenza dei testimoni, agendo nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Società [redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted] mi dichiara che sono qui convenuti i soci della predetta società per costituirsi in Assemblea totalitaria per discutere e deliberare in sede straordinaria sugli argomenti di cui appresso, e mi invita a far constare da pubblico verbale le risultanze dell'Assemblea e le deliberazioni che la stessa sarà per adottare.

Al che aderendo io Notaio dò atto di quanto segue: ai sensi dell'Art. 11 dello Statuto, assume la presidenza il Richiedente, il quale constata:

- che è presente l'azionista [redacted], e legalmente rappresentata l'azionista società "[redacted] [redacted], dal socio accomandatario [redacted], e rappresentata per regolare delega che rimane acquisita agli atti sociali dal signor [redacted], l'azionista società "[redacted]

[redacted], azionisti con diritto di voto portatori delle n. 24.000.000 azioni costituenti l'intero capitale sociale;

- che sono altresì presenti tutti gli Amministratori, nella persona dei signori: [redacted]

[redacted], nonchè i Sindaci effettivi, signori: [redacted]

[redacted];

- che perciò la presente Assemblea è validamente costituita, anche senza la previa formale convocazione, essendo presente

l'intero capitale sociale, tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione e tutti i Sindaci effettivi ed essendo tale forma di costituzione ammessa espressamente dall'art. 10 dello Statuto Sociale e dell'art. 2366 del Codice Civile.

Tutto ciò constatato, gli intervenuti concordano gli oggetti da trattarsi dalla presente Assemblea, nel seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Modifica della denominazione sociale da [REDACTED] in [REDACTED] -
- 2) Adozione di un nuovo Statuto Sociale -
- 3) Precisazione della sede sociale ai fini dell'iscrizione al Registro delle Imprese.

Il Presidente illustra all'Assemblea le ragioni che consigliano di modificare la denominazione sociale e di adottare un nuovo Statuto Sociale per adeguarlo alle norme previste dalla riforma del diritto societario di cui al Decreto Legislativo n. 6 del 17 gennaio 2003 e alle mutate esigenze della società.

Precisa che rimangono sostanzialmente immutati l'oggetto, il capitale, la sede sociale, la durata ed invita me Notaio a dare lettura del testo del nuovo Statuto.

Io Notaio dò quindi lettura dello Statuto.

Il Presidente del Collegio Sindacale, Dott. [REDACTED]

[REDACTED] a nome del Collegio stesso, esprime parere favorevole alle fatte proposte.

L'Assemblea, dopo breve discussione, udita la relazione del Presidente e condividendone la proposta, preso atto del parere favorevole del Collegio Sindacale, all'unanimità

D E L I B E R A :

- 1) - di modificare la denominazione sociale da [REDACTED] -
- 2) - di adottare il nuovo Statuto Sociale, testè da me Notaio letto alla stessa, che si allega al presente verbale sotto la lettera A);
- 3) - di precisare ai soli fini dell'iscrizione al Registro delle Imprese che la sede sociale rimane in [REDACTED];
- 4) - di delegare al Presidente del Consiglio di Amministrazione la facoltà di apportare al presente Verbale ed all'allegato Statuto quelle modifiche, soppressioni ed aggiunte che si rendessero necessarie per la sua iscrizione nel Registro delle Imprese.

NOTA PER I PUBBLICI REGISTRI

Si precisa che di compendio del patrimonio sociale sono i seguenti beni:

AUTOVEICOLI:

[REDACTED]



[REDACTED]

IMMOBILI:

[REDACTED]

[REDACTED]

C) - COMUNE DI MARCIANISE - CATASTO FABBRICATI -

FOGLIO 24 (ventiquattro) - Unità facenti parte del centro orafa polifunzionale "Il Tari" - Località "Tavernetta - Pozzo Bianco" -

M.N. 5015 sub 779 - Zona agglomerato sviluppo industriale - piano 1 - cat. D/8 - R.C.E. 2.086,49 -

M.N. 5015 sub 633 - Zona agglomerato sviluppo industriale - piano S1 - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 12 - R.C.E. 29,75 -

Il Comparsente autorizza, l'annotamento della nuova denominazione sociale presso l'Ufficio del Territorio e presso il P.R.A. e la trascrizione del presente titolo presso la Conservatoria dei RR.II. di Vicenza e Santa Maria Capua Vetere.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente Verbale che, unitamente all'allegato, ho letto in costanza d'Assemblea al Richiedente, il quale da me interpellato lo approva e conferma.

Scritto in parte a mano da me Notaio e in parte scritto e dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione, consta di due fogli di cui occupa cinque facciate e quanto della presente.

Viene chiuso e sottoscritto, essendo le ore diciassette e minuti trenta.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED] (L.S.)

ALLEGATO A) al N. 1851 di repertorio

O M I S S I S

copia conforme all'originale, registrata a Vicenza
il 22-17-2004 N. 101320 Serie E. 134, 27
che rilascio ad uso della Parte interessata.
Vicenza, 8 Agosto 2005



Ispezione telematica

n. T 128645 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 12:21:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3590

Registro particolare n. 2344

Presentazione n. 296 del 25/01/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/12/2004

Numero di repertorio 1851

Notaio [REDACTED]Codice fiscale [REDACTED]Sede [REDACTED]**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E932 - MARCIANISE (CE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 779

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo ZONA AGGLOMERATO SVILUPPO INDUSTRI N. civico -

Piano 1

Immobile n. 2

Comune E932 - MARCIANISE (CE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 633

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura da valere tra le parti a tutti gli effetti di legge tra i sottoscritti:

- Società [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] in persona

del ragioniere [redacted]

[redacted]

[redacted] quale procuratore speciale del Presidente del Consiglio

di Amministrazione e legale rappresentante signor [redacted]

[redacted]

giusta procura del notaio [redacted] in data 26 giugno

1996, repertorio n. 46693 raccolta n. 5851, registrata a Na-

poli il 16 luglio 1996 al n. 14550/A, con i poteri idonei a

questo atto in virtù di delibera del Consiglio di Ammini-

strazione in data 25 giugno 1996 che trovasi allegata in e-

stratto autentico alla suddetta procura;

- Società [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

in persona del Presidente del Consiglio di amministrazione e

amministratore delegato signor [redacted]



██████████
██████████
██████████, il quale interviene in virtù dei poteri conferitigli dallo statuto vigente e dal verbale di assemblea dei soci in data 18 maggio 1996, allegato sub "A".

PREMESSA

- che con atto per notaio ██████████ del 14 marzo 1989, repertorio n. 70480, raccolta 15125 venne costituita la società per azioni denominata ██████████

██████████
- che con verbale per notaio ██████████ in data 31 luglio 1991, registrato a Napoli il 6 agosto 1991 al n. 19035/A, è stata deliberata la trasformazione della società per azioni nel tipo consortile per azioni, sotto la denominazione: "██████████" al fine di adeguare la forma giuridica allo scopo sociale;

- che con atto di compravendita per notaio Aldo Zetti di Firenze del 9 maggio 1991, registrato a Firenze il 29 maggio 1991 al n. 4031, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere il 12 giugno 1991 al nn. 15203/13186; ██████████ acquistò dalla società ██████████ la piena proprietà degli appezzamenti di terreno edificabile in unico corpo rientranti nell'area di sviluppo industriale del Comune di Marcianise (CE), località "Tavernetta - Pozzo

Bianco", della superficie catastale complessiva di metri quadrati 85.814 (ottantacinquemilaottocentoquattordici), con accesso dalla strada interna, con precisazione che una porzione di mq 324 (trecentoventiquattro) di tale terreno è di fatto destinata ed adibita a strada pubblica; il tutto con-

finante con strada consortile da più lati e con proprietà

da più lati e riportato nel N.C.T. del Comune di Marcianise al foglio 24, particelle 442 (ex 182/a/a) di mq 71.490, 443 (ex 182/a/b) di mq 6.000, 444 (ex 182/a/c) di mq 5.500, 445 (ex 182/a/d/) di mq 2.500 e 448 (ex 182/a/g) di mq 324, destinata ed adibita, quest'ultima,

a strada pubblica, giusta tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Caserta in data 19 marzo 1991 col n. 467,

che con atto di compravendita per medesimo notaio

del 17 giugno 1992, registrato a Firenze il 7 luglio 1992 al n. 4640, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere l'11 agosto 1992 al nn. 22115/18653,

" acquistò dalla medesima "

la piena proprietà di due appezzamenti di terreno edificabili rientranti nell'area di sviluppo industriale del Comune di Marcianise (Caserta), località "Tavernetta - Pozzo Bianco": uno della superficie catastale di metri quadrati 30.000 (trentamila) e l'altro della superficie catastale di metri quadrati 10.969 (diecimilanovecentosessantanove), ai



quali si accede dalla strada Vicinale Tavernetta, dipartenti dalla strada Provinciale di Marcianise, confinanti nell'insieme con strada consortile, con proprietà [REDACTED] [REDACTED]", con il terreno già di proprietà [REDACTED] [REDACTED]", con il terreno già di proprietà del "[REDACTED] [REDACTED]" e con proprietà "[REDACTED]"; il primo appezzamento è riportato in parte nel N.C.T. del Comune di Marcianise al foglio 24, particella 446 (ex 182/e, derivata dalla particella 182/a) di mq 29.663 ed in parte nel N.C.E.U. dello stesso comune, a seguito di presentazione di denuncia di variazione di cui alla busta 758/7 sub d), al foglio 21, particella 105 sub 4, area urbana di mq 307; il secondo appezzamento di terreno è in parte riportato nel N.C.T. del detto Comune al foglio 24, particella 447 (ex 182/f, derivata dalla particella 182/a) di mq 9.112 ed in parte nel N.C.E.U. dello stesso Comune, a seguito di presentazione di denuncia di variazione di cui alla busta 758/77 sub c), al foglio 21, particella 105, sub 3, area urbana di mq 1.857, con precisazione che in detta consistenza è ricompresa anche la superficie di 24 (ventiquattro) metri quadrati relativa alla particella 509 (ex 402/b, originata quest'ultima dalla particella 105/2 del foglio 21);

- che si fa riferimento ai suddetti atti di acquisto per quanto attiene ai patti ed alle limitazioni in essi contenuti che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed ac-

cezzare per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo;

- che per il conseguimento dei suoi scopi " [REDACTED]

[REDACTED] ha provveduto a far edificare sui detti suoli, in virtù ed in conformità delle concessioni edilizie rilasciate dal Sindaco di Marcianise n. 2739/92, n. 3159/93, n. 3563/94 e n. 4049/95, un complesso immobiliare nell'interesse dei soci, finalizzato all'esercizio di attività orafe (industria, artigianato e commercio) e servizi connessi;

- che tale complesso immobiliare, denominato "CENTRO ORAFO IL TARI", si estende su di un'area di 127.500 (centoventisettemilacinquecento) metri quadrati e si sviluppa come una concatenazione di edifici pluripiano disposti ad anello intorno ad un sistema di piazze. Gli edifici denominati "A" e "B" sono composti di due piani fuori terra, l'edificio denominato "C" è composto di tre piani fuori terra, l'edificio denominato "D" è composto di quattro piani fuori terra e di un livello cantinato e gli edifici denominati "E1" ed "E2" sono composti di un piano fuori terra e di alcuni locali interrati e sono collocati al centro delle due piazze interne, il tutto per una superficie coperta di circa 42.000 (quarantaduemila) metri quadrati di cui 11.500 (undicimilacinquecento) metri quadrati adibiti a parcheggi interrati;

- che nell'ambito degli scopi consortili statutari ed in forza di convenzioni preliminari, i soci si sono resi acqui-



renti di singole porzioni immobiliari facenti parte del detto complesso;

- che i soci hanno già versato, in conto prezzo della futura vendita, somme alla società consortile per le quali la stessa ha provveduto ad emettere regolare fattura assoggettandola ad I.V.A.;

- che è ancora in corso il completamento di opere relative a beni e servizi di proprietà esclusiva della società consortile il cui uso è regolato da apposito disciplinare [di cui in seguito] e che la parte acquirente si assume contrattualmente l'obbligo di versare alla stessa società consortile - per consentirle l'ultimazione delle dette opere e servizi -

un importo pari a lire 800.000 (ottocentomila) a mq da versare contestualmente di lire 100.000 (centomila) a mq da versare alla semplice richiesta dell'organo amministrativo della società;

- che la gestione presente e futura del centro rimane per patto espresso di esclusiva spettanza della società consortile, la quale potrà esercitarla nelle forme e con le modalità che riterrà più opportune a suo insindacabile giudizio;

- che agli effetti della più funzionale gestione del centro stesso, si è reso necessario predisporre un disciplinare d'uso dei beni di proprietà della società consortile contenente altresì obblighi consortili, limitazioni e divieti relativi alle proprietà esclusive dei soci, indispensabili per

la vivibilità e funzionalità del centro;

- che le parti danno atto di conoscere il richiamato disciplinare, depositato negli atti del notaio [redacted] con verbale del 26 giugno 1996, repertorio n. 46462, raccolta n. 5850, e di accettarlo - per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo - in tutte le sue pattuizioni quali, per mera esemplificazione, locazione, affitto, comodato, sia a titolo gratuito che oneroso, obbligandosi al rispetto di esse e di quelle demandate al consiglio di amministrazione della società o ad altri organi a tanto legittimati;

- che per effetto del rapporto di interconnessione funzionale tra gli immobili facenti parte del complesso immobiliare in oggetto, ciascuna unità immobiliare non potrà avere altra destinazione che quella per l'esercizio di attività di produzione, lavorazione e commercio all'ingrosso nel settore dei preziosi, semipreziosi, orologi, articoli da regalo ovvero attività affini e servizi;

- che per la funzionalità del centro la società consortile presterà servizi comuni dei quali la parte oggi acquirente dovrà obbligatoriamente servirsi, essendo alla stessa preclusa la possibilità di distaccarsene;

- che le spese di gestione per tali servizi saranno sopportate dagli acquirenti delle singole unità immobiliari e aventi causa a qualsiasi titolo e/o dagli utilizzatori mediante versamento di contributi secondo i criteri proporzio-



nali di ripartizione fissati dalle tabelle allegate al disciplinare d'uso e con le modalità di riscossione nello stesso stabilite;

- che per patto espresso la titolarità delle azioni della società consortile, in quanto costitutiva dei diritti di uso dei beni e servizi consortili, integra componente inscindibile del trasferimento della proprietà delle unità immobiliari oggetto del presente atto;

- che il socio [REDACTED] ha richiesto che si provveda alla vendita a suo favore delle unità immobiliari a descriversi.

Tanto premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1) La premessa che precede e gli atti in essa menzionati, dei quali le parti dichiarano di avere piena conoscenza, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore di patto.

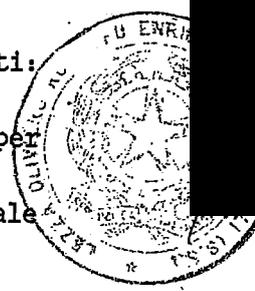
Articolo 2) La società "[REDACTED]", come rappresentata, con ogni garanzia di legge vende e trasferisce al socio Società "[REDACTED]" che, a mezzo del suo legale rappresentante, compra, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari in Marcianise (Caserta) alla località "Tavernetta - Pozzo Bianco", facenti parte del centro orafa polifunzionale "Il Tari", in premessa descritto e precisamente:

a) locale ad uso commerciale composto da un vano e servizi, edificio "A6", piano primo, interno numero 2, denominato "Modulo A6P02";

confinante con passetto su due lati, modulo catastalmente distinto con il sub 778, modulo catastalmente distinto con il sub 172;

riportato nel N.C.E.U. di Marcianise con i seguenti dati:

Partita 8637 in ditta [redacted] proprietario per 1000/1000", Foglio 24 Mappale 5015 sub 779, Zona Industriale ASI, in corso di classamento e censimento;



b) posto auto coperto delimitato a terra da segnaletica orizzontale, sito nell'area interrata sottostante il centro, confinante con area di manovra, posto auto catastalmente distinto con il sub 632, posto auto catastalmente distinto con il sub 634 e terrapieno; sito in area di manovra, in corso di classamento e censimento, riportata nel N.C.E.U. di Marcianise con i seguenti dati:

Partita 8637 in ditta [redacted] proprietario per 1000/1000", Foglio 24 Mappale 5015 sub 633, Zona Industriale ASI, in corso di classamento e censimento.

I cespiti descritti vengono venduti e trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni diritto, ragione ed azione ad essi inerenti.

E' espressamente escluso dalla vendita l'impianto centralizzato di condizionamento che resta di proprietà della società venditrice.

La società venditrice costituisce a favore degli immobili oggetto del presente atto ed a carico di tutte le aree del "Centro Orafo Polifunzionale Il Tari" [le quali sono di proprietà esclusiva di essa venditrice, così come risulta dal disciplinare d'uso depositato negli atti del notaio Paolo Morelli con il verbale del 26 giugno 1996, in premessa richiamato] servitù di passaggio da esercitarsi nei limiti e con le modalità previste in detto disciplinare, nel quale sono altresì contenute limitazioni e divieti relativi alle proprietà esclusive dei soci che qui di seguito si riportano:

- divieto di realizzazione di qualsiasi modifica delle strutture murarie materiali e dei colori originari, dei divisori, degli esterni, delle facciate, ecc;
- divieto di realizzazione di opere interne ai beni di proprietà esclusiva, che ne alterino la struttura architettonica, ancorchè autorizzate con regolare concessione amministrativa;
- divieto di suddivisione dei moduli base di mq 165 ovvero di quelli di mq 75 ubicati nell'edificio "C", mentre per quelli che eccedono tale soglia minima ogni eventuale frazionamento dovrà preventivamente essere autorizzato dal Consiglio di Amministrazione, cui dovrà essere trasmessa planimetria della progettata suddivisione in più unità o di cessione di parte di essi a qualsiasi titolo a favore di terzi;

- divieto di realizzazione di impianti di sicurezza autonomi, salvo espressa preventiva autorizzazione di compatibilità con l'impianto di sicurezza generale da parte del Consiglio di Amministrazione;
- divieto di svolgimento di attività estranee ai fini propri della società consortile quali ad esempio il commercio di generi diversi da quelli statutariamente consentiti, anche se soltanto in via accessoria od aggiuntiva ovvero di effettuare (ad eccezione delle aziende esercenti servizi interni espressamente autorizzati) vendite al dettaglio;
- divieto di pernottamento nei locali del Centro Orafo, salvo che per dimostrato scopo di vigilanza;
- divieto di mutamento della destinazione dei locali di proprietà nonché di cessione a terzi, salvo autorizzazione scritta del Consiglio di Amministrazione della "IL TARI" - SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI";
- divieto di avvalersi di servizi di vigilanza/sorveglianza fissa o saltuaria, forniti da terzi, salvo espresso consenso scritto del Consiglio di Amministrazione;
- divieto di consentire, nell'ambito dei moduli di proprietà esclusive, a terzi non soci di svolgere direttamente attività commerciali o di semplice intermediazione in favore dei visitatori.

Articolo 3) La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare il vincolo di inscindibilità esistente tra la tito-

larità delle azioni della società venditrice e la proprietà degli immobili oggetto del presente trasferimento quale risulta dal più volte citato disciplinare.

Articolo 4) La parte acquirente costituisce, per il caso in cui intenda vendere la porzione immobiliare in oggetto, diritto di prelazione a favore de " [REDACTED]"; in tali ipotesi quindi dovrà dare preventiva comunicazione a mezzo di lettera raccomandata A.R. dell'intendimento di cui innanzi notificando il contratto preliminare di vendita che dovrà contenere il nome dell'acquirente definitivo e le condizioni tutte del trasferimento. Entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione " [REDACTED] dovrà a sua volta dichiarare, sempre a mezzo raccomandata A.R., di esercitare la prelazione, in tale evenienza, il prezzo dovrà essere corrisposto entro i 60 (sessanta) giorni successivi.

Articolo 5) Il ragioniere [REDACTED], nella qualità, garantisce la piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il pacifico possesso e la disponibilità dei cessi venduti nonché la libertà degli stessi da passività e privilegi di qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Articolo 6) Il ragioniere [REDACTED], nella qualità, consapevole delle responsabilità penali cui va incontro in

caso di dichiarazioni mendaci, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15:

- in relazione all'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive proroghe, modifiche ed integrazioni, che la costruzione degli immobili in oggetto e del complesso di cui fanno parte è stata realizzata in virtù ed in conformità delle citate concessioni edilizie n. 2739/92, n. 3159/93, n. 3563/94 e n. 4049/95, tutte rilasciate dal Sindaco di Marcianise;

- in relazione all'articolo 3, comma 13 ter della legge 26 giugno 1990 n. 165,

che il reddito fondiario di tutto quanto oggetto del presente atto non è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione in quanto bene merce al quale è rivolta l'attività della società venditrice, compreso nelle rimanenze del bilancio al 31 dicembre 1995, sulla base del quale la società ha ritualmente presentato la prescritta dichiarazione dei redditi ed è stata assoggetta alle relative imposte.

La parte acquirente, come rappresentata, consapevole delle responsabilità penali cui si va incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della citata legge n. 15/1968, che il reddito fondiario della porzione immobiliare oggetto dell'acquisto [a favore della quale è stata costituita tra l'altro servitù

di passaggio a carico di tutte le aree della società venditrice] non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, non essendo a tanto tenuta in quanto non ancora proprietaria nel termine di riferimento del periodo d'imposta.

Articolo 7) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in complessive f. 285.000.000 (duecentoottantacinquemilioni) oltre I.V.A.

Le parti dichiarano che l'intero prezzo è stato pagato precedentemente al presente atto dalla parte acquirente alla parte venditrice che, come rappresentata, ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza a saldo, dichiarando di non avere altro a pretendere.

Articolo 8) La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso degli immobili acquistati del quale, pure da oggi, i vantaggi ed oneri passano a suo rispettivo profitto e carico.

Articolo 9) Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere da iscrizioni di ufficio, rinunciando all'ipoteca legale.

Articolo 10) Tutte le clausole e pattuizioni contenute nel presente atto sono essenziali ed inscindibili e le stesse vengono espressamente accettate anche ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'articolo 1341 c.c. dalle parti co-

stituite per sè stesse e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, obbligandosi a trasferirne il contenuto nei futuri atti dispositivi del diritto di proprietà o di diritti di godimento a qualsiasi titolo delle unità immobiliari in oggetto.

Articolo 11) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente; l'INVIM, se dovuta, è a carico della parte venditrice, come per legge.

La presente vendita costituisce cessione soggetta ad I.V.A.

Articolo 12) La presente scrittura per concorde richiesta delle parti resterà nella raccolta del notaio autenticante.

Napoli 05.06.97

Firmato: [REDACTED]

Repertorio n. 12568 al [REDACTED] Raccolta n. 3644

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette il giorno cinque del mese

di giugno in [REDACTED]

[REDACTED]

certifico [REDACTED]

io sottoscritto dottor [REDACTED]

[REDACTED] iscritto

presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli,

Torre Annunziata e Nola, che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni fattavi dalle parti d'accordo tra loro e con il mio consenso, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce alla su estesa scrittura ed a margine di tutti i fogli che la compongono:

- la società [REDACTED]

[REDACTED], in persona
del ragioniere [REDACTED]

[REDACTED] quale procuratore speciale del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede sociale, giusta procura del notaio [REDACTED] in data 26 giugno 1996, repertorio n. 46693 raccolta n. 5851, registrata a Napoli il 16 luglio 1996 al n. 14550/A, che in copia autentica trovasi allegata sub "A" alla scrittura privata da me autenticata in data 28 ottobre 1996, repertorio n. 12.210, raccolta n. 3.468, registrata a Napoli - Ufficio Registro Atti Privati - il 13 novembre 1996 al n. 3429, con i poteri idonei a questo atto in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25 giugno 1996, che in estratto autentico trovasi

allegata alla detta procura;

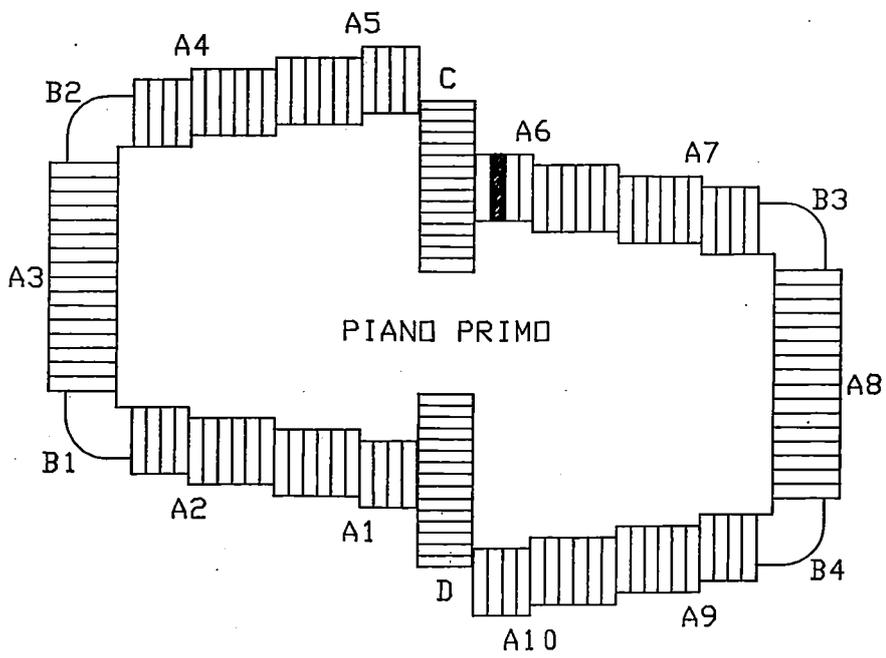
- Società [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

in persona del Presidente del Consiglio di amministrazione e
amministratore delegato signor [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

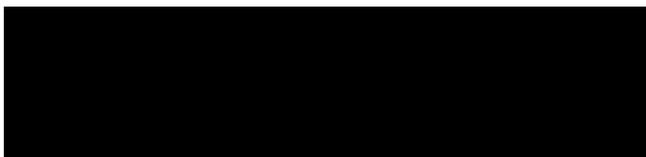
[REDACTED], il quale interviene in virtù dei poteri conferitigli
dallo statuto vigente e dal verbale di assemblea dei soci in
data 18 maggio 1996, allegato sub "A".

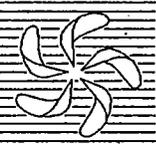
Io notaio sono certo delle identità personali delle parti,
le quali sono state da me previamente ammonite - ai sensi
dell'articolo 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 - sulle
responsabilità penali cui si incorre in caso di dichiarazio-
ni mendaci, in ordine alle dichiarazioni da esse rese nella
su estesa scrittura ai sensi dell'articolo 4 della citata
legge n. 15/1968.

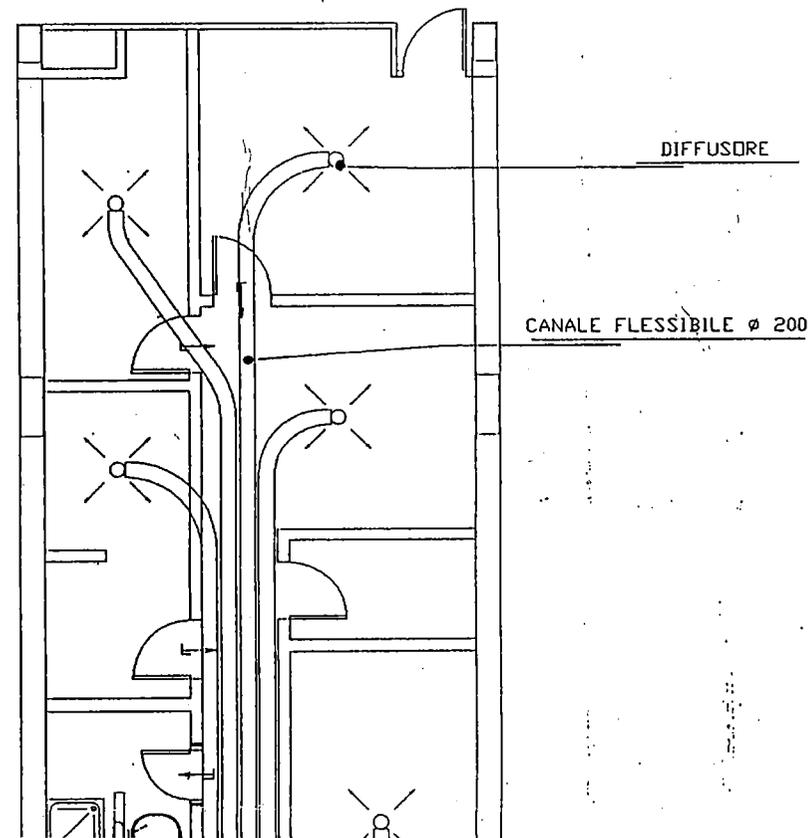
Firmato: Notaio [REDACTED]



Rev.	Data	Modifiche

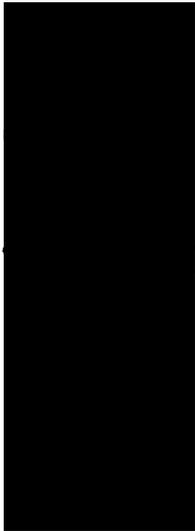
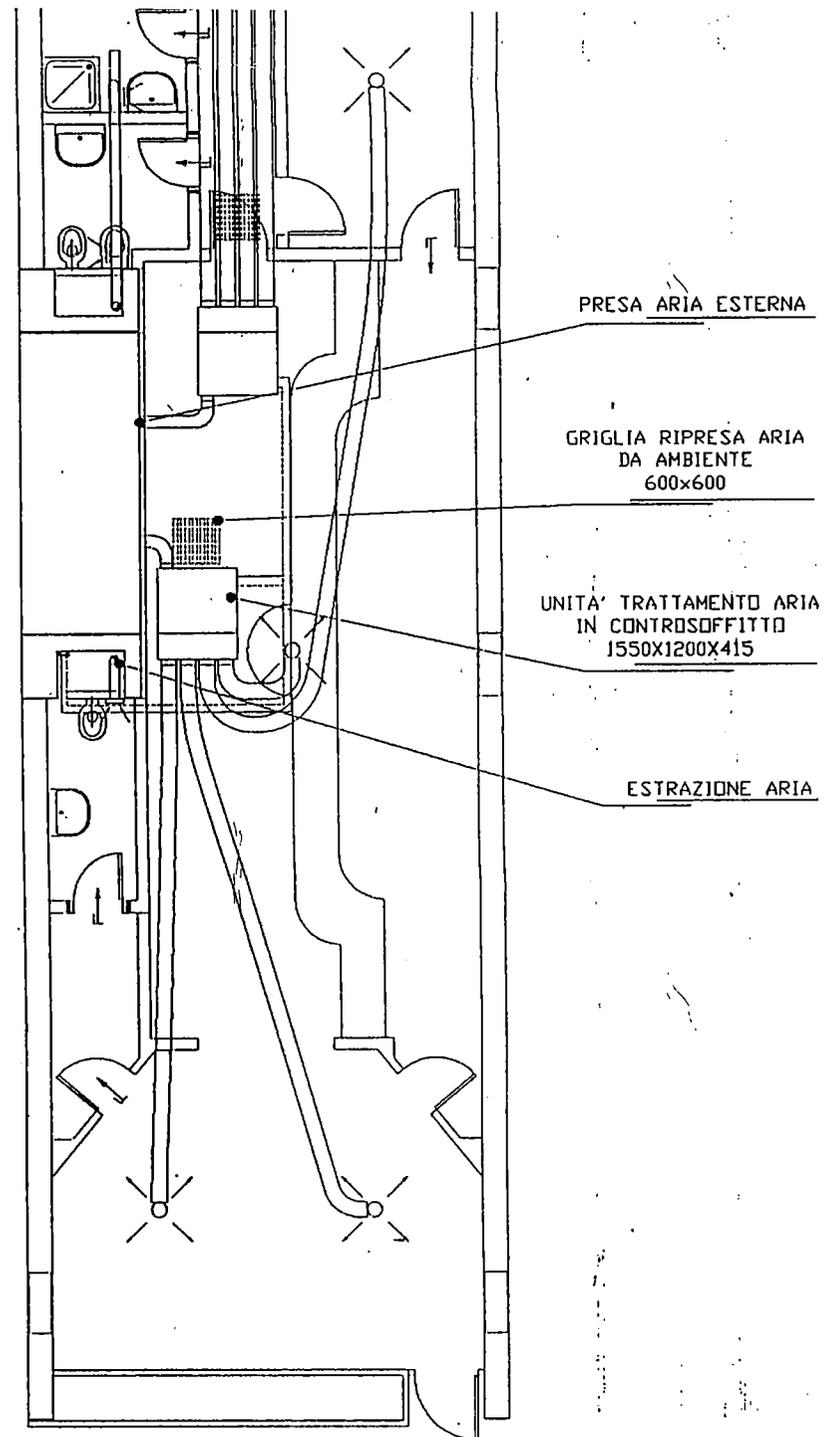


 		SOSTITUISCE	
TITOLO		IL:	
		SOSTITUITO	
IMPIANTO		DAL:	
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO		FOGLIO / DI	
		DISEGNO N.	
		COMMESSA	TAV EST
		94005	000DWG
DISEGNATORE	CAPO UFFICIO TECNICO	CAPO COMMESSA	SCALA
			1:100
		FORMATO	DATA
		A3	20.03.1995
			



DISTINTA MATERIALI					
N°	DESCRIZIONE	CDSTRUTTORE	MODELLO	U.M.	QUANTITA'
1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA			N°	2
2	COMPLESSO COMANDO E REGOLAZIONE			N°	2
3	CONTATORE DI CALORE/CALCOLATORE			N°	1
4	CANALI FLESS. MANDATA			m.	68

4	CANALI FLESS. MANDATA		m.	68
5	CANALI FLESS. P. A. E.		m.	2
6	DIFFUSORI MANDATA CIRC.		N°	8
7	GRIGLIA DI RIPRESA		N°	2
8	VALVOLA ASPIRAZIONE (bagni)		N°	3
9	GRIGLIA DI TRANSITO (bagni)		N°	4
10	GRIGLIA DI TRANSITO		N°	4
11	ESTRATTORI ARIA		N°	2
12	TUBAZIONE PVC	-	m.	3



Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX n. T 128027 del 29/12/2016
Inizio ispezione 29/12/2016 12:20:15
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14511
Registro particolare n. 11215 Presentazione n. 64 del 17/06/1997

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 05/06/1997 Numero di repertorio 12568
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E932 - MARCIANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 779
Natura N - NEGOZIO Consistenza -
Indirizzo LOCAL. TAVERNETTA POZZO BIANCO N. civico -

Immobile n. 2
Comune E932 - MARCIANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 633
Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
Indirizzo " " " N. civico -

Ispezione telematica

n. T 128027 del 29/12/2016

Inizio ispezione 29/12/2016 12:20:15

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14511

Registro particolare n. 11215

Presentazione n. 64 del 17/06/1997

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 101293 del 02/01/2017

Inizio ispezione 02/01/2017 15:15:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15203

Registro particolare n. 13186

Data di presentazione 12/06/1991

MOD. 300 - 144
 MINISTERO DELL'E FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SAN CARLUOVO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Protocollo N. 1039
 Data 12/06/91

N. DI REGISTRO GENERALE: 15.203
 N. DI REGISTRO PARTICOLARE: 13.186

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO: ATTO NOTARILE PUBBLICO

ESTREMI DEL TITOLO: DATA 09 05 91 NUMERO DEL REPERTORIO 32949

PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITÀ EMITTENTE: 1 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) [REDACTED]

SEDE: COMUNE [REDACTED] PROVINCIA (SIGLA) [REDACTED]

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE: CON PRELIEVAZIONE CODICE 112

PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO:

PRESENZA DI CONDIZIONE: SOSPENSIVA RISOLUTIVA TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA

PATTI AGGIUNTIVI: DESCRIZIONE [REDACTED] CODICE [REDACTED]

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA: DATA DI MORTE [REDACTED] GG MM AA SUCCESIONE TESTAMENTARIA RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO: DATA [REDACTED] GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE [REDACTED]

PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: QUADRO A QUADRO B QUADRO C

RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE): COGNOME E NOME [REDACTED]

106135

RISERVATO ALL'UFFICIO

NÚMERO DI PAGINE	<u>6</u>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<u>[REDACTED]</u>	ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE <u>(25.500)</u>
NÚMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<u>1</u>	PENA PECUNIARIA L.	<u>[REDACTED]</u>	<u>Ventiquemila 500</u>
NÚMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<u>1</u>	BOLLO L.	<u>500</u>	L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE
NÚMERO DI SOGGETTI CONTRO	<u>1</u>	DIRITTO SCRITTURATO L.	<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	<u>[REDACTED]</u>	TASSA IPOTECARIA L.	<u>25000</u>	
PRENOT. A DEBITO ART. N.	<u>[REDACTED]</u>	TOTALE GENERALE L.	<u>25500</u>	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME				NOME		PROV.
PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

11	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
			1/1	PIENA PROPRIETA' 01			2391.280	.000 1
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000

106136

CONTRO

11	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
			1/1	PIENA PROPRIETA' 01			2391.280	.000 1
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000
			/					.000



MOD. 306
MODULARIO
F. TASSE - 150

**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SH. CAPUA VESTERE

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA



ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

106137

della ~~_____~~ e/o suoi aventi causa. La parte acquirente per se' e suoi aventi causa a qualsiasi Titolo, ha garantito fin'adesso che nell'area in oggetto l'attività di sviluppo (anche negli immobili in fase realizzandi) non darà origine ad immissioni di qualsiasi natura, che possano rivelarsi nocive e dannose per gli stabilimenti del Compressorio "_____", per le attività ivi esercitate e per le manovre ivi occupate, e possono in qualsiasi modo creare situazioni tali da richiedere l'installazione di particolari impianti di protezione non necessari nell'attuale situazione ambientale.

La parte acquirente si è impegnata per se' e suoi aventi causa a trascrivere cosa fare trascrivere gli obblighi di cui ai punti 1 e 2 dell'atto su tutti gli atti pubblici concernenti l'area di cui trattasi con i relativi fabbricati costruenti,

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

presso la competente Conservazione dei registri immobiliari. È stato dato atto di quanto contenuto nell'atto ai rpf. del Notaio [redacted] del 29/12/1988 trascritto il 27/1/89 al n. 1898, che la parte acquirente ha dichiarato di conoscere ed accettare anche per i suoi aventi cause nonché di quanto previsto nel certi ficato di Destinazione Urbanistica allegato all'atto. La parte acquirente si è obbligata ad eseguire a sua cura e spese e regole d'arte, la recinzione sui confini con la restante proprietà della [redacted] [redacted] dalle cause della parte venditrice, annullando pertanto l'obbligo gravante sulla parte venditrice, così come risulta dall'atto ai rpf. [redacted] del 9/5/91 rep. 32948.

[redacted]

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

100138

Ispezione telematica

n. T 101465 del 02/01/2017

Inizio ispezione 02/01/2017 15:16:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22115

Registro particolare n. 18653

Data di presentazione 11/08/1992

MINISTERO DELLE FINANZE
 CONSERVATORIA DEL RR. II DI SANTA MARIA CAPOUA
 21.12.1992
 951
 NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. 17 05 92	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 39	N. DI REGISTRO GENERALE 22115	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 18093
---	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 17 05 92	NUMERO DEL REPERTORIO 30951	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) [REDACTED]	
	SEDE: COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA			CODICE 112
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE	GG MM AA FINALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

150061

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE (24.500) Ventiquattromillesa L'ISPETTORE/COMP. LE R. E. [REDACTED]
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO	500	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	24000	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	24500	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	520 080	PROGR.
				1 / 1	PIENA PROPRIETA' DI			1.360.000	080	1
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	520 080	PROGR.
				1 / 1	PIENA PROPRIETA' DI			1.360.000	080	1
				/					.000	
				/				150062	.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	
				/					.000	

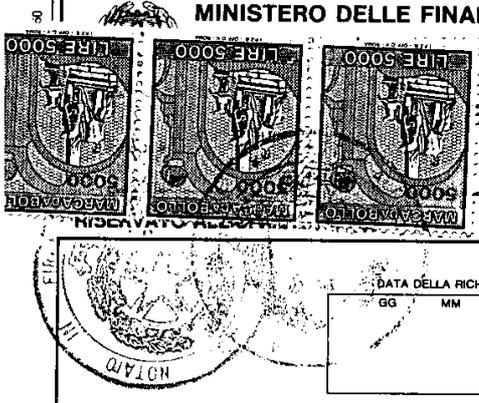


MINISTERO DELLE FINANZE
CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SM CAPUA SETTE

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)**

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA



ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

150063

di perforare l'area oggetto del trasferimento mediante pozzi e comunque di attingere acqua dal sottosuolo in qualsivoglia modo e, più in generale, di porre in atto, con qualsiasi mezzo, situazioni che comunque determinino, impoverimento della falda acquifera sottostante, a danno della contigua proprietà della Olivetti Leasing Spa e/o suoi aventi causa. La parte acquirente per sè e suoi aventi causa a qualsiasi titolo ha garantito, impegnandosi fin d'ora al riguardo, che l'attività da svolgere nell'area in questione (e pertanto negli immobili in essa realizzandi) non darà origine ad emissioni di qualsiasi natura, che possano rivelarsi nocive o dannose per gli stabilimenti del Comprensorio [redacted], per le attività ivi esercitate e per le maestranze ivi occupate; o possano in qualsivoglia modo creare situazioni tali da richiedere l'installazione di particolari impianti di protezione non necessari nell'attuale situazione ambientale. La parte acquirente si è impegnata per sè e suoi aventi causa, a trascrivere ed a far trascrivere gli obblighi di cui ai punti 1) e 2) dell'atto, in tutti gli atti concernenti l'area di cui trattasi, con i relativi fabbricati costruendi. E' stato dato atto di quanto contenuto nell'atto ai rogiti Zetti in data 17 Giugno 1992 rep. 36950/7504 nonchè di quanto previsto nei certificati di destinazione urbanistica allegati all'atto. La parte acquirente si è obbligata ad eseguire, a sua cura, spese ed a regola d'arte, e previo ottenimento dei prescritti nulla osta, entro e non oltre dodici mesi dalla data dell'atto, la recinzione sui confini con la restante proprietà della [redacted] così come meglio precisato nel titolo di provenienza (atto ai rogiti [redacted] in data 17 Giugno 1992 rep. 36950/7504).

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

150064

TRIBUNALE DI VICENZA
SEZIONE FALLIMENTARE
ILL.MO G.D. DOTT. G. BORELLA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA N . 23/16 C.P.



LOTTO DI VENDITA

MODULO COMMERCIALE CON DUE POSTI AUTO
CENTRO ORAFO IL TARI' - MARCIANISE (CE)

N.C.E.U. FOGLIO 24 P.LLA 5015 SUB 779 CAT. D/8

N.C.E.U. FOGLIO 24 P.LLA 5015 SUB 633 CAT. C/6

N.C.E.U. FOGLIO 24 P.LLA 5015 SUB 907 CAT. C/6

ALLEGATO N.7

ISPEZIONI IPOTECARIE E FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

S. Maria C.V., 04/01/2017



L'Esperto
Ing. Francesco Merola



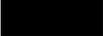
Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/12/2016 Ora 15:11:58
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T162400 del 28/12/2016

per denominazione

Richiedente 

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01773620248

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/09/1990 al 28/12/2016

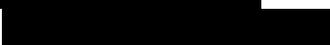
Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 08/09/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Ispezione telematica

Ispezione n. T162400 del 28/12/2016

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Sezione 1

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/06/1997 - Registro Particolare 11215 Registro Generale 14511
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12568 del 05/06/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2000 - Registro Particolare 3041 Registro Generale 22298
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 20009 del 26/07/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 355 del 14/02/2001 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Comunicazione n. 1156 del 20/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/07/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 21/11/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/04/2004 - Registro Particolare 11879 Registro Generale 15749
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 414/2004 del 27/01/2004
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PALMA CAMPANIA(NA)
Nota disponibile in formato elettronico

 4. ISCRIZIONE CONTRO del 24/06/2004 - Registro Particolare 4723 Registro Generale 24585
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 781/323 del 17/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/01/2005 - Registro Particolare 2344 Registro Generale 3590
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1851 del 14/12/2004
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T162400 del 28/12/2016

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

-
6. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2006 - Registro Particolare 24005 Registro Generale 63479
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 136276/124 del 10/10/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8764 del 09/11/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/2008 - Registro Particolare 11306 Registro Generale 16148
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 188755/32079 del 28/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/2011 - Registro Particolare 29123 Registro Generale 41395
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 196852/37124 del 30/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 9. ISCRIZIONE CONTRO del 06/04/2016 - Registro Particolare 1348 Registro Generale 11162
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 747 del 08/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/04/2016 - Registro Particolare 8715 Registro Generale 11591
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 77743/25900 del 05/04/2016
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in MARCIANISE(CE)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
-

Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/12/2016 Ora 15:11:58
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T162400 del 28/12/2016

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX n. T 162400 del 28/12/2016
Inizio ispezione 28/12/2016 15:11:12
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11162
Registro particolare n. 1348 Presentazione n. 54 del 06/04/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/03/2016 Numero di repertorio 747
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Codice fiscale 80021970241
Sede VICENZA (VI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 299.613,29 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 38.000,00 Spese € 62.386,71 Totale € 400.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente XXXXXXXXXX
Indirizzo XXXXXXXXXX

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E932 - MARCIANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 633
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano S1

Immobile n. 2

Comune E932 - MARCIANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 779
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Ispezione telematica

n. T 162400 del 28/12/2016

Inizio ispezione 28/12/2016 15:11:12

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11162

Registro particolare n. 1348 Presentazione n. 54 del 06/04/2016

Immobile n. 3

Comune E932 - MARCIANISE (CE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Piano 1

Particella 5206

Consistenza

Subalterno 314

90 metri quadri

Immobile n. 4

Comune E932 - MARCIANISE (CE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Piano S1

Particella 5206

Consistenza

Subalterno 1030

13 metri quadri

Immobile n. 5

Comune E932 - MARCIANISE (CE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Piano S1

Particella 5015

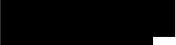
Consistenza

Subalterno 907

12 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 162400 del 28/12/2016

Inizio ispezione 28/12/2016 15:11:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11162

Registro particolare n. 1348

Presentazione n. 54 del 06/04/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA DUPLICATO DI QUIETANZA RILASCIATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI VICENZA
TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 22 MARZO 2016

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX n. T 162400 del 28/12/2016
Inizio ispezione 28/12/2016 15:11:12
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24585
Registro particolare n. 4723 Presentazione n. 148 del 24/06/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/06/2004 Numero di repertorio 781/323
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede XXXXXXXXXX

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 7.000.000,00 Tasso interesse annuo 3.55% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 5.250.000,00 Spese - Totale € 12.250.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E932 - MARCIANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 779
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo ZONA AGGLOMERATO SVILUPPO INDUSTRI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E932 - MARCIANISE (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 5015 Subalterno 633

Ispezione telematica

n. T 162400 del 28/12/2016

Inizio ispezione 28/12/2016 15:11:12

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24585

Registro particolare n. 4723

Presentazione n. 148 del 24/06/2004

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo Piano	ZONA AGGLOMERATO SVILUPPO INDUSTRI S1	N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INTERESSI CONTRATTUALI: IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 3,55% (TRE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) SINO AL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2004 (DUEMILAQUATTRO) [PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION), IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 1,30 (UNOVIRGOLA TRENTA) PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE]; PER OGNI SEMESTRE SUCCESSIVO, DECORRENTE RISPETTIVAMENTE DAL 1X (PRIMO) APRILE E DAL 1X (PRIMO) OTTOBRE, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA, AUMENTATA DI 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI ("SPREAD"), E ARROTONDATA ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO EURIBOR A SEI MESI RILEVATO CON VALUTA NEI GIORNI DEL MESE CHE PRECEDE IL SEMESTRE IN QUESTIONE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 E ARROTONDATO MATEMATICAMENTE AL TERZO DECIMALE. INTERESSI DI MORA: NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO,

Ispezione telematica

n. T 162400 del 28/12/2016

Inizio ispezione 28/12/2016 15:11:12

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 24585*Registro particolare n.* 4723*Presentazione n. 148 del 24/06/2004*

DECORRERANNO IMMEDIATAMENTE A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA, CALCOLATI AD UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE AL 1X GENNAIO E AL 1X LUGLIO DI OGNI ANNO, PARI, PER CIASCUN SEMESTRE, AL TASSO EURIBOR (EUROINTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE SEMESTRE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 3,80 (TRE VIRGOLA OTTANTA) PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE. GLI INTERESSI DI MORAMATURERANNO ALTRESI' SULLE RATE DI INTERESSE A DECORRERE DALLA DATA DELLA RELATIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, NONCHE', NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCORDATE A CARICO DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDETTI EVENTI. COMMISSIONE DOVUTA IN TUTTI I CASI DI RISOLUZIONE, DECADENZA DAL TERMINE O PROCEDURE CONCORDATE: 2% DELL'IMPORTO RESIDUO DEL FINANZIAMENTO. L'IPOTECA SI ESTENDE INOLTRE ALLE SPESE E AD OGNI ALTRO CREDITO DELLA BANCA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PREMI EVENTUALMENTE PAGATI DALLA STESSA A FRONTE DI ASSICURAZIONI CONTRO I DANNI RELATIVI AGLI IMMOBILI CAUZIONALI. DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO DAL CREDITORE: IN CASERTA PRESSO GLI UFFICI DI XXXXXXXXXX.



Vicenza, 5 luglio 2021

RELAZIONE IPOCATASTALE VENTENNALE



DICHIARA

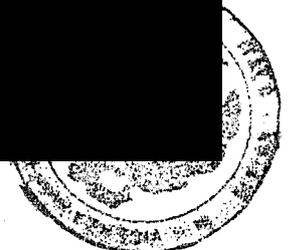
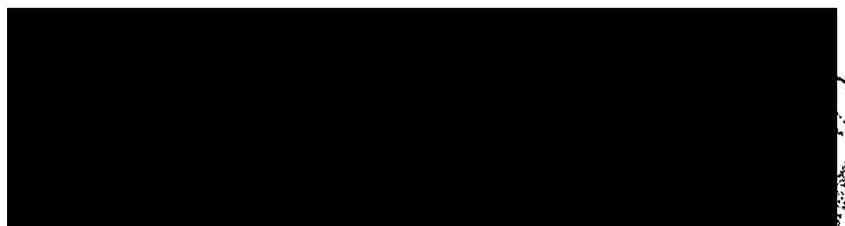
di aver effettuato attraverso i documenti ed i pubblici registri, l'esame ventennale fino alla data del **2.07.2021** sia per le iscrizioni che per le trascrizioni, della proprietà e libertà dei seguenti beni immobili, così distinti presso l'Ufficio Provinciale di:

- **Vicenza – Territorio – Servizi Catastali di VICENZA:**

1) In ditta alla Società

la piena proprietà

 - per



- per atto notarile pubblico di mutamento di denominazione o ragione sociale in data 5.04.2016 n. 77.743 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di VICENZA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di VICENZA in data 15.04.2016 ai nn. 6.877 RG. e 4.952 RP., [redacted] - mutava la propria denominazione in [redacted]

Per quanto riguarda i beni descritti al superiore punto 2)

- da oltre il ventennio, per atto notarile pubblico di compravendita in data 21.01.1999 n. 59.665 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di VICENZA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di VICENZA in data 16.02.1999 ai nn. 3.724 RG. e 2.659 RP., il terreno di cui al mappale 550 di are 15.00 era in ditta alla Società:

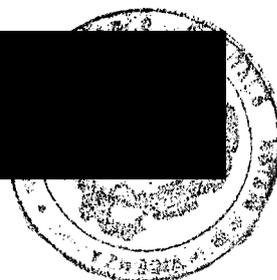
[redacted] - per la **piena proprietà**

- per atto notarile pubblico di mutamento di denominazione o ragione sociale in data 14.12.2004 n. 1851 di Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di VICENZA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di VICENZA in data 18.01.2005 ai nn. 1.531 RG. e 1.009 RP., [redacted] - mutava la propria denominazione in [redacted]

- per atto notarile pubblico di mutamento di denominazione o ragione sociale in data 5.04.2016 n. 77.743 di Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di VICENZA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di VICENZA in data 15.04.2016 ai nn. 6.877 RG. e 4.952 RP., [redacted] - mutava la propria denominazione in [redacted]

A questo punto, dopo l'esame ventennale suddetto, l'esponente certifica che, alla data del **2.07.2021** gli immobili oggetto della presente relazione, risultano di proprietà della Società:

[redacted]



[REDACTED] - per la
piena proprietà quelli descritti ai superiori punti 1) e 2)

senza alcun vincolo, formalità o atto precedente che possano in qualsiasi modo pregiudicarne la proprietà o la disponibilità;

- gli immobili stessi risultano liberi da pesi, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni di qualsiasi genere, ad eccezione delle seguenti formalità accese presso l'Ufficio Provinciale di VICENZA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di **VICENZA:**

- **iscrizione in data 16.06.1995 ai nn. 8.766 RG. e 1.554 RP.:**

a favore [REDACTED]

a carico [REDACTED]

Contratto di finanziamento in data 15.06.1995 n. 32.968 Rep. [REDACTED]
Capitale Lire 7.000.000.000, durata fino 15.03.2005, iscrizione Lire 10.500.000.000

Beni colpiti:

per la piena proprietà

COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO – C.F. – Foglio 4
m.n. 676

COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO – C.T. – Foglio 4
m.n. 639 di are 4.23

- **iscrizione in data 18.06.2004 ai nn. 15.444 RG. e 3.353 RP.:**

a favore [REDACTED]

a carico [REDACTED]

Concessione a garanzia di finanziamento in data 17.06.2004 n. 781 Rep. Notaio [REDACTED]

Capitale Euro 7.000.000,00, durata anni 10, iscrizione Euro 12.250.000,00

Beni colpiti: oltre ad altri

per la piena proprietà

COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO – C.F. – Foglio 4
m.n. 676

COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO – C.T. – Foglio 4
m.n. 676 di are 69.18

m.n. 639 di are 4.23

m.n. 550 di are 15.00

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2017 Servizio di P.I. di VICENZA Registro particolare n. 3656
Registro generale n. 25204: RESTRIZIONE DI BENI → Comune di TORRI DI QUARTESOLO

- iscrizione in data 21.03.2016 ai nn. 5.018 RG. e 813 RP.:

a favore [REDACTED]

a carico [REDACTED]

Decreto ingiuntivo in data 8.03.2016 n. 747 Tribunale di Vicenza

Capitale Euro 299.613,29, Interessi Euro 38.000,00, Spese Euro 62.386,71, Iscrizione Euro 400.000,00

Beni colpiti: oltre ad altri

per la piena proprietà

COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO – C.F. – Foglio 4

m.n. 639 area urbana di m. 423

m.n. 676

COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO – C.T. – Foglio 4

m.n. 639 di are 4.23

m.n. 550 di are 15.00

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2017 Servizio di P.I. di VICENZA Registro particolare n. 3657 Registro generale n. 25205: RESTRIZIONE DI BENI → Comune di TORRI DI QUARTESOLO

- trascrizione in data 28.09.2020 ai nn. 17.639 RG. e 12.068 RP.:

a favore [REDACTED]

a carico [REDACTED]

Decreto di ammissione concordato preventivo in data 6.10.2016 n. 23 Tribunale Civile e Penale di Vicenza

Beni colpiti:

per la piena proprietà

COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO – C.F. – Foglio 4

m.n. 639 area urbana di m. 423

m.n. 676

COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO – C.T. – Foglio 4

m.n. 639 di are 4.23

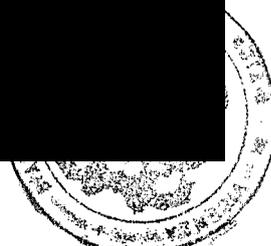
m.n. 550 di are 15.00

• **Caserta – Territorio – Servizi Catastali di CASERTA:**

3) In ditta alla Società

[REDACTED] – per
la piena proprietà

[REDACTED]



- da oltre il ventennio, per scrittura privata con sottoscrizione autenticata di compravendita in data 5.06.1997 n. 12.568 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 17.06.1997 ai nn. 14.511 RG. e 11.215 RP., le unità immobiliari di cui ai mappali 5015 sub 779 e 5015 sub 633 erano in ditta alla Società: [redacted] – per la piena proprietà
- per atto notarile pubblico di mutamento di denominazione o ragione sociale in data 14.12.2004 n. 1851 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 25.01.2005 ai nn. 3.590 RG. e 2.344 RP., [redacted] – mutava la propria denominazione in [redacted]
- per atto notarile pubblico di mutamento di denominazione o ragione sociale in data 5.04.2016 n. 77.743 di Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 8.04.2016 ai nn. 11.591 RG. e 8.715 RP., [redacted] – mutava la propria denominazione in [redacted]

Per quanto riguarda i beni descritti al superiore punto 4)

- da oltre il ventennio:
 - per atto notarile pubblico di compravendita in data 9.05.1991 n. 32.949 Rep. [redacted] registrato a Firenze il 29.05.1991 n. 4031, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 12.06.1991 ai nn. 15.203 RG. e 13.186 RP.,
 - per atto notarile pubblico di compravendita in data 17.06.1992 n. 36.951 Rep. [redacted] registrato a Firenze il 7.07.1992 n. 4640, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 11.08.1992 ai nn. 22.115 RG. e 18.653 RP.,
 - con variazione geometrica del 13.12.1994 n. 6388.1/1994 in atti dal 14.06.1996
 - con variazione geometrica del 13.12.1994 n. 6388.2/1994 in atti dal 14.06.1996
 - con costituzione del 16.12.1994 n. 2183.2/1994 dell'unità immobiliare di cui al mappale 5015 sub 9
 - con variazione catastale del 21.07.1995 n. 3001/B.1/1995 – frazionamento – con cui l'unità immobiliare di cui al mappale 5015 sub 9 generava le unità immobiliari di cui ai mappali 5015 sub 262 e 5015 sub 263 – oltre ad altre –



- con tipo mappale del 3.07.1996 n. 6702.1/1996
- costituzione di diritti reali a titolo gratuito in data 18.05.1998 n. 36.054 Rep. [redacted] trascritto in data 17.06.1998 ai nn. 12.806 RG. e 10.359 RP. servitù di passaggio,
- costituzione di diritti reali a titolo gratuito in data 18.05.1998 n. 36.054 Rep. [redacted] trascritto in data 17.06.1998 ai nn. 12.807 RG. e 10.360 RP. servitù di elettrodotto,
- con frazionamento del 27.03.2000 n. 23274.1/2000 con cui veniva costituita l'area di cui al mappale 5015 di ha 6.03.69 – ente urbano

le unità immobiliari di cui al mappale 5015 sub 262 e 5015 sub 263 erano in ditta alla Società:

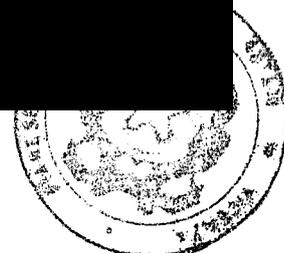
[redacted] - per la piena proprietà

- con variazione del 26.10.2006 n. 17656.1/2006 prot. n. CE0286246 – fusione con cambio di destinazione – le unità immobiliari di cui ai mappali 5015 sub 262 e 5015 263 venivano soppresse dando origine – tra le altre – all'unità immobiliare di cui al mappale **5017 sub 907**

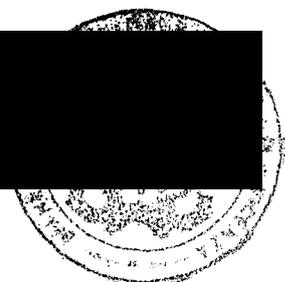
- per atto notarile pubblico di compravendita in data 30.11.2011 n. 196.852 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 1.12.2011 ai nn. 41.395 RG. e 29.123 RP., l'unità immobiliare di cui al mappale 5015 sub 907 passava in ditta alla Società:

[redacted] - per la piena proprietà

Nel presente atto veniva precisato quanto segue: "con atto del [redacted] del nove maggio 1991 (registrato a Firenze il ventinove detti al n. 4031 e trascritto il dodici giugno 1991 al n. 15203/13186) [redacted] acquistò dalla [redacted] la piena proprietà degli appezzamenti di terreno edificabile, in unico corpo, rientranti nell'area di sviluppo industriale del Comune di Marcianise, località "Tavernetta o Pozzo Bianco", della superficie catastale complessiva di mq. 85.814, con accesso dalla strada interna, con precisazione che una piccola porzione di tale terreno (di mq. 324) è di fatto destinata ed adibita a strada pubblica. Il tutto nei confini di cui al cennato atto e riportato nel n.c.t. al foglio 24, particelle 442, 443, 444, 445 e 448 (destinata ed adibita quest'ultima a strada pubblica), giusto il tipo di frazionamento del 19 marzo 1991 n. 467; con atto del detto notaio del diciassette giugno 1992 (registrato a Firenze il sette luglio 1992 al n. 4640 e trascritto l'undici agosto 1992 al n. 22115/18653) il [redacted] acquistò dalla medesima [redacted] la piena proprietà di due appezzamenti di terreno edificabile, rientranti nella suddetta area di sviluppo industriale di Marcianise, località "Tavernetta o Pozzo Bianco", uno della superficie catastale di mq. 30.000 e l'altro della superficie catastale di mq. 10.969, ai quali si accede dalla strada vicinale tavernetta dipartentesi dalla strada provinciale di Marcianise, confinanti, nell'insieme, con: strada consortile, proprietà [redacted] terreno già di proprietà del [redacted] e proprietà [redacted]. il tutto nei confini di cui al cennato atto e riportati nel n.c.t. al foglio 24, particella 446 ed in parte nel n.c.e.u. a seguito di presentazione di denuncia di variazione di cui alla busta 758/77 sub d), al foglio 21, particella 105, subalterno 4, area urbana di mq. 307, mentre il secondo appezzamento è in parte riportato nel n.c.t. al foglio 24, particella 447 ed in parte nel n.c.e.u., a seguito di presentazione di denuncia di



variazione di cui alla busta 758/77 sub c), al foglio 21, particella 105, subalterno 3, area urbana di mq. 1.857, con precisazione che in detta consistenza è ricompresa anche la superficie di ventiquattro metri quadrati, relativa alla particella 509 del foglio 21; tale complesso immobiliare, denominato "Centro Orafo Il Tari", si estende su un'area di mq. 127.500 e si sviluppa come una concatenazione di edifici pluripiano, disposti ad anello intorno ad un sistema di piazze: gli edifici denominati "a" e "b" sono composti di due piani fuori terra; l'edificio denominato "c" è composto di tre piani fuori terra; l'edificio denominato "d" è composto di quattro piani fuori terra e di un livello cantinato e gli edifici denominati "e1" ed "e2" sono composti di un piano fuori terra e di alcuni locali interrati e sono collocati al centro delle due piazze interne. Il tutto, per una superficie coperta di circa quarantaduemila metri quadrati, dei quali mq. 11.500 adibiti a parcheggi interrati; nell'approvare l'ampliamento del centro orafo, il consiglio di amministrazione della società consortile, nella seduta del 29 gennaio 2001, ha deliberato che le unità immobiliari destinate a deposito possano essere acquistate e detenute unicamente da chi già possieda le unità immobiliari destinate alla produzione e/o commercio, in modo da costituire un vincolo pertinenziale tra queste ultime e le prime; nell'ambito degli scopi consortili statutari ed in forza di convenzioni preliminari, i soci si sono resi acquirenti di singole porzioni immobiliari facenti parte del detto complesso; la gestione presente e futura del centro rimane per patto espresso di esclusiva spettanza della società consortile la quale potrà esercitarla nelle forme e con le modalità che riterrà più opportune, a suo insindacabile giudizio; agli effetti della più funzionale gestione del centro, si è reso necessario predisporre un disciplinare d'uso dei beni di proprietà della società consortile contenente altresì obblighi consortili, limitazioni e divieti relativi alle proprietà esclusive dei soci, pattiziamente indispensabili per la vivibilità e funzionalità del centro; e parti danno atto di conoscere il richiamato disciplinare depositato agli atti del [REDACTED] con verbale del 26 giugno 1996; dichiarano di accettarlo, per loro ed aventi causa a qualsiasi titolo, in tutte le sue pattuizioni quali, per mera esemplificazione, locazione, affitto, comodato ed ogni altro atto ipotizzabile, sia gratuito che oneroso, obbligandosi al rispetto di esse e di quelle demandate al Consiglio di Amministrazione della società o ad altri organi a tanto legittimati; per effetto del rapporto di interconnessione funzionale tra gli immobili facenti parte del complesso immobiliare in oggetto, ciascuna unità immobiliare non potrà avere altra destinazione che quella per l'esercizio di attività di produzione, lavorazione e commercio all'ingrosso nel settore di preziosi e semi preziosi, orologi, articoli da regalo ovvero attività affini e servizi; le spese di gestione per tali servizi saranno sopportate dagli acquirenti delle singole unità immobiliari ed aventi causa a qualsiasi titolo e/o dagli utilizzatori mediante versamento di contributi secondo i criteri proporzionali di ripartizione fissati dalle tabelle allegare al disciplinare d'uso e con le modalità di riscossione nello stesso stabilite; per patto espresso, la titolarità delle azioni della società consortile, in quanto costitutiva dei diritti di uso dei beni e servizi consortili, costituisce presupposto inscindibile del trasferimento della proprietà delle unità immobiliari oggetto dell'atto. I cespiti vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni diritto, ragione ed azione ad essi inerente. E' espressamente escluso dalla vendita l'impianto centralizzato di condizionamento che resta di proprietà della società venditrice. Quest'ultima costituisce a favore degli immobili oggetto del presente atto ed a carico di tutte le aree del "Centro Orafo Il Tari" (che restano di proprietà esclusiva della società venditrice, come risulta dal disciplinare d'uso depositato agli atti del [REDACTED] con il verbale del ventisei giugno 1996) servitù di passaggio, da esercitarsi nei limiti e con le modalità previste in detto disciplinare d'uso. In esso sono altresì contenute limitazioni e divieti relativi alle proprietà esclusive dei soci che qui di seguito si riportano: divieto di realizzazione di qualsiasi modifica delle strutture murarie materiali e colori originari, dei divisori, esterni, facciate, ecc.; divieto di realizzazione di opere interne ai beni di proprietà esclusiva, che ne alterino la struttura



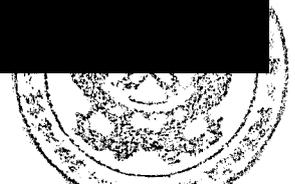
architettonica, ancorché autorizzate con regolare concessione amministrativa; divieto di suddivisione dei moduli base di mq. 165, ovvero di quelli di mq. 75, indicati nell'edificio "c", mentre per quelli che eccedono tale soglia minima ogni eventuale frazionamento dovrà preventivamente essere autorizzato dal Consiglio di Amministrazione, cui dovrà essere trasmessa planimetria della progettata suddivisione in più unità o di cessione di parte di essi a qualsiasi titolo a favore di terzi; divieto di realizzazione di impianti di sicurezza autonomi, salvo espressa preventiva autorizzazione di compatibilità con l'impianto di sicurezza generale da parte del Consiglio di Amministrazione; divieto di svolgimento di attività estranee ai fini propri della società consortile quali, ad esempio, il commercio di generi diversi da quelli statutariamente consentiti, anche se soltanto in via accessoria od aggiuntiva, ovvero di effettuare (ad eccezione delle aziende esercenti servizi interni espressamente autorizzati) vendite al dettaglio; divieto di pernottamento nei locali del centro orafa, salvo che per dimostrato scopo di vigilanza; divieto di mutamento della destinazione dei locali di proprietà, nonché di cessione a terzi, salvo autorizzazione scritta del Consiglio di Amministrazione de Il Tari'; divieto di apportare modifiche ai posti auto od installarvi elevatori e/o contenitori di qualsiasi specie; divieto di avvalersi di servizi di vigilanza/sorveglianza fissa o saltuaria, forniti da terzi, salvo espresso consenso scritto del Consiglio di Amministrazione; divieto di consentire, nell'ambito dei moduli di proprietà esclusiva, a terzi non soci di svolgere direttamente attività commerciali o di semplice intermediazione in favore dei visitatori. I soci acquirenti, per il caso in cui intendano vendere i posti auto in oggetto, pur sempre a soci del [REDACTED] dovranno dare preventiva comunicazione a mezzo di lettera raccomandate con a.r. dell'intendimento di cui innanzi, notificando i contratti preliminari di vendita, che dovranno contenere il nome dell'acquirente definitivo e le condizioni tutte del trasferimento. Entro sessanta giorni dal ricevimento della relativa comunicazione, [REDACTED] [REDACTED] dovrà a sua volta, dichiarare sempre a mezzo di raccomandata con a.r. di esercitare la prelazione; in tale evenienza, il prezzo dovrà essere corrisposto entro i sessanta giorni successivi."

- per atto notarile pubblico di mutamento di denominazione o ragione sociale in data 5.04.2016 n. 77.743 di Rep. [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 8.04.2016 ai nn. 11.591 RG. e 8.715 RP., [REDACTED] [REDACTED] - mutava la propria denominazione in [REDACTED]

Per quanto riguarda i beni descritti al superiore punto 5)

mappale 5001

- da oltre il ventennio:
 - per atto di compravendita in data 5.02.1968 n. 41.768 Rep. [REDACTED] [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di



Pubblicità Immobiliare di [REDACTED] in data 6.03.1968 ai nn. 7.431 RG. e 6.537 RP.,

- per successione in [REDACTED] denuncia registrata all'Ufficio del Registro di Caserta n. 11 Vol. 379, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [REDACTED] in data 19.03.1982 ai nn. 7.161 RG. e 6.504 RP., e successiva denuncia registrata all'Agenzia delle Entrate di Caserta il 1.04.2004 n. 59 Vol. 836, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 4.06.2004 ai nn. 21.380 RG. e 15.505 RP., accettazione tacita di eredità trascritta in data 18.12.2014 ai nn. 44.207 RG. e 29.218 RP.
- per successione in morte di [REDACTED] denuncia registrata all'Agenzia delle Entrate di Caserta il 1.04.2004 n. 60 Vol. 836, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 4.06.2004 ai nn. 21.381 RG. e 15.506 RP., accettazione tacita di eredità trascritta in data 18.12.2014 ai nn. 44.206 RG. e 29.217 RP.

il mappale 5001 di ha 2.25.49 era in ditta a:

[REDACTED] per la quota di 2/6 della piena proprietà

[REDACTED] per la quota di 2/6 della piena proprietà

[REDACTED] per la quota di 1/6 della piena proprietà

[REDACTED] per la quota di 1/6 della piena proprietà

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 12.12.2002 n. 91.798 Rep. [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 7.01.2003 ai nn. 430 RG. e 373 RP., il mappale 5001 di ha 2.25.49 passava in ditta alla società [REDACTED] per la piena proprietà

Mappale 233 e 5162

- da oltre il ventennio i relitti stradali di cui ai mappali 233 di are 8.00 e 234 di are 13.82 erano in ditta al:

[REDACTED] per la piena proprietà

- con frazionamento del 7.03.2003 n. 846.1/2003 prot. n. 84220 il mappale 234 di are 13.82 generava – fra gli altri – il mappale **5156 di are 7.14**



- per atto notarile pubblico di compravendita in data 20.11.2003 n. 160.329 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 24.11.2003 ai nn. 38.899 RG. e 29.459 RP., i mappali 233 di are 8.00 e 5156 di are 7.14 passavano in ditta al:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA con sede Caserta per la piena proprietà

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 20.11.2003 n. 160.330 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 24.11.2003 ai nn. 38.900 RG. e 29.460 RP., i mappali 233 di are 8.00 e 5156 di are 7.14 passavano in ditta alla società:

[redacted] **per la piena proprietà**

- con frazionamento del 9.01.2004 n. 2129.1/2004 prot. n. CE0002129 il mappale 5156 di are 7.14 generava – fra gli altri – il mappale **5162 di are 2.35**

Mappali 32, 304, 5159, 421, 422, 31, 306, 320, 5002, 5203, 336 e 33

*** 32**

- da oltre il ventennio, per atto notarile pubblico di compravendita in data 3.11.1992 n. 82.265 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 18.11.1992 ai nn. 29.620 RG. e 25.088 RP., il mappale 32 di ha 1.94.91 era in ditta alla società:

[redacted] **per la piena proprietà**

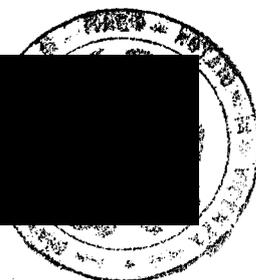
*** 304**

- da oltre il ventennio, per atto notarile pubblico di compravendita in data 3.11.1992 n. 82.262 Rep. [redacted], trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 18.11.1992 ai nn. 29.621 RG. e 25.089 RP., il mappale 304 di are 27.81 era in ditta alla società:

[redacted] **per la piena proprietà**

*** 5159**

[redacted]



- da oltre il ventennio, per atto notarile pubblico di compravendita in data 3.11.1992 n. 82.263 Rep. [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [REDACTED] in data 18.11.1992 ai nn. 29.633 RG. e 25.101 RP., il mappale 210 di are 11.73 era in ditta alla società:
[REDACTED]

*** 421 e 422**

- da oltre il ventennio, per atto notarile pubblico di compravendita in data 17.06.1993 n. 85.605 Rep. [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [REDACTED] in data 8.07.1993 ai nn. 15.851 RG. e 12.770 RP., i mappali 421 di are 14.84 e 422 di are 47.80 erano in ditta alla società:
[REDACTED]

*** 31 e 306**

- da oltre il ventennio, per atto notarile pubblico di compravendita in data 17.06.1993 n. 85.605 Rep. [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [REDACTED] in data 8.07.1993 ai nn. 15.8521 RG. e 12.7710 RP., i mappali 31 di are 79.12 e 306 di are 14.83 erano in ditta alla società:
[REDACTED]

*** 320, 5002 e 5203**

- da oltre il ventennio, per atto notarile pubblico di compravendita in data 21.07.1994 n. 91.564 Rep. [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [REDACTED] in data 29.07.1994 ai nn. 20.919 RG. e 17.404 RP., i mappali 320 di ha 1.62.73, 29 di are 4.48 e 5002 di ha 1.51.89 erano in ditta alla società:
[REDACTED] per la piena proprietà

*** 336**

- da oltre il ventennio, per atto notarile pubblico di compravendita in data 9.02.1995 n. 92.868 Rep. [REDACTED] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [REDACTED] in data 14.02.1995 ai nn. 3.427 RG. e 2.784 RP., il mappale 336 di are 21.95 era in ditta alla società:
[REDACTED] per la piena proprietà



* 33

- da oltre il ventennio:

- per atto di donazione in data 18.07.1983 n. 10.478 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 5.08.1983 ai nn. 18.360 RG. e 16.459 RP.,
- per atto di donazione in data 25.01.1985 n. 13.456 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 11.02.1985 ai nn. 2.937 RG. e 2.626 RP.:
- per riunione di usufrutto in morte di [redacted]
- per successione in morte di [redacted] denuncia registrata all'Ufficio del Registro di Caserta in data 21.02.1994 n. 5 Vol. 551, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 14.04.1994 ai nn. 10.253 RG. e 8.688 RP., accettazione tacita id eredità in data 8.03.2002 n. 5.190 Rep. [redacted] l'indice, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 4.12.2012 ai nn. 44.083 RG. e 33.463 RP.,

il mappale 33 di are 30.30 era in ditta a:

[redacted] per la quota di 1/3 della nuda proprietà

[redacted] per la quota di 1/3 della nuda proprietà

[redacted] per la quota di 1/3 della nuda proprietà

[redacted] per il diritto di usufrutto

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 8.03.2002 n. 5.190 Rep. Notaio [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 5.04.2002 ai nn. 9.262 RG. e 7.354 RP., il mappale 33 di are 30.30 passava in ditta alla società:

[redacted] per la piena proprietà

*** **** **

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 17.05.2002 n. 2.707 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 22.05.2002 ai nn. 14.394 RG. e 11.392 RP., i mappali 336 di are 21.95, 320 di ha 1.62.73, 421 di are 14.84, 422 di are



mappale 61, ma di cui risulta accettazione tacita di eredità in data 14.01.2004 n. 98.239 Rep. [redacted] trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 27.11.2009 ai nn. 51.379 RG. e 33.280 RP., e successiva rettifica trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 18.12.2014 ai nn. 44.208 RG. e 29.219 RP.,

Il mappale 61 di ha 1.74.53 era in ditta a:

[redacted] per la quota di 2/8 della piena proprietà
[redacted] per la quota di 2/8 della piena proprietà
[redacted] per la quota di 2/8 della piena proprietà
[redacted] per la quota di 1/8 della piena proprietà
[redacted] per la quota di 1/8 della piena proprietà

*** **

- da oltre il ventennio:

- per titolo anteriore, per successione in morte di [redacted] e per divisione in data 14.12.1925 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 18.01.1926 ai nn. 1.295 RG. e 1.096 RP.,
- per atto di divisione in data 7.07.1930 Rep. [redacted], trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 15.07.1930 ai nn. 19.033 RG. e 14.603 RP.,
- per successione in morte di [redacted] denuncia di successione non trascritta, ma risulta accettazione tacita di eredità in data 14.01.2004 n. 98.239 Rep. [redacted] trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 24.01.2011 ai nn. 2.127 RG. e 1.521 RP.,

Il mappale 62 di are 14.46 era in ditta a:

[redacted] per la quota di 2/8 della piena proprietà
[redacted] per la quota di 2/8 della piena proprietà
[redacted] per la quota di 2/8 della piena proprietà
[redacted] per la quota di 1/8 della piena proprietà
[redacted] per la quota di 1/8 della piena proprietà



*** **

- da oltre il ventennio:

- per atto di compravendita in data 26.04.1942 n. 10.227 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 16.05.1942 ai nn. 9.076 RG. e 8.056 RP.,
- per successione in morte di [redacted], denuncia registrata all'Ufficio del Registro n. 3590 Vol. 1758, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [redacted] in data 13.10.1964 ai nn. 34.762 RG. e 32.051 RP., a cui segue accettazione tacita di eredità in data 14.01.2004 n. 98.239 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 27.11.2009 ai nn. 51.378 RG. e 33.279 RP.,
- per successione in morte di [redacted] denuncia registrata all'Ufficio del Registro DPRM1 UT ROMA 1 – TRASTEVERE il 3.11.2009 n. 13 Vol. 694/9, trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 17.01.2011 ai nn. 1.422 RG. e 1.110 RP., ove veniva omessa indicazione del mappale 417, ma di cui risulta accettazione tacita di eredità in data 14.01.2004 n. 98.239 Rep. [redacted] trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 27.11.2009 ai nn. 51.379 RG. e 33.280 RP., e successiva rettifica trascritta presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 18.12.2014 ai nn. 44.208 RG. e 29.219 RP.,

Il mappale 417 di are 7.40 era in ditta a:

- [redacted] per la quota di 10/16 della piena proprietà
- [redacted] per la quota di 2/16 della piena proprietà
- [redacted] per la quota di 2/16 della piena proprietà
- [redacted] per la quota di 1/16 della piena proprietà
- [redacted] per la quota di 1/16 della piena proprietà

*** **

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 14.01.2004 n. 98.239 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio –



- per successione in morte di [REDACTED] denuncia registrata all' Agenzia delle Entrate di Caserta il 1.04.2004 n. 60 Vol. 836, trascritta presso l' Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 4.06.2004 ai nn. 21.381 RG. e 15.506 RP., accettazione tacita di eredità trascritta in data 18.12.2014 ai nn. 44.206 RG. e 29.217 RP.

il mappale 441 di are 33.10 era in ditta a:

[REDACTED] per la quota di 2/6 della piena proprietà

[REDACTED] per la quota di 2/6 della piena proprietà

[REDACTED] per la quota di 1/6 della piena proprietà

[REDACTED] per la quota di 1/6 della piena proprietà

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 8.06.2004 n. 100.969 Rep. [REDACTED] trascritto presso l' Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 18.06.2004 ai nn. 23.516 RG. e 17.024 RP., il mappale 441 di are 33.10 passava in ditta alla società:

[REDACTED] per la piena proprietà

mappale 230

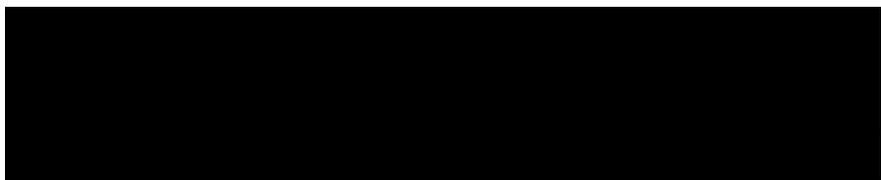
- da oltre il ventennio, per atto pubblico amministrativo in data 20.10.1992 n. 85 Sindaco del Comune di Marcianise, trascritto presso l' Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di [REDACTED] in data 6.03.1993 ai nn. 5.049 RG. e 4.164 RP., il mappale 230 di are 48.68 era in ditta al:

COMUNE DI MARCIANISE per la piena proprietà

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 20.04.2006 n. 84.688 Rep. [REDACTED] trascritto presso l' Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 2.05.2006 ai nn. 25.684 RG. e 12.605 RP., il mappale 230 di are 48.68 passava in ditta alla società:

[REDACTED] per la piena proprietà

mappali 5198 e 5199



- da oltre il ventennio l'area identificata con i mappali 5198 di are 5.30 e 5199 di are 6.35 – come da tabella di variazione del 21.09.2005 n. 222472.1/2005 – era in ditta al:

DEMANIO DELLO STATO

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 25.09.2006 n. 112.297 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 4.10.2006 ai nn. 58.479 RG. e 29.044 RP., i mappali 5198 di are 5.30 e 5199 di are 6.35 passavano in ditta alla società:

[redacted] per la piena proprietà

Mappale 5206 sub 314 e 5206 sub 1030

- con tabella di variazione del 17.10.2006 n. 274095.1/2006 prot. n. CE0274095 i mappali 336 di are 21.95, 320 di ha 1.62.73, 421 di are 14.84, 422 di are 47.80, 31 di are 79.12, 306 di are 14.83, 32 di ha 1.94.91, 304 di are 27.81, 5002 di ha 1.51.89, 5159 di are 4.60, 33 di are 30.30, 5203 di are 4.48, 61 di ha 1.74.53, 62 di are 14.46, 417 di are 7.40, 5001 di ha 2.25.49, 233 di are 8.00, **5162 di are 2.35**, 323 di are 9.20, 325 di are 28.30, 230 di are 48.68, 441 di are 33.10, 5198 di are 5.30 e 5199 di are 6.35 davano origine al mappale **5206 di ha 13.18.42** che con tipo mappale diveniva **5206 di ha 13.18.42 – ente urbano**

- con costituzione del 22.12.2006 n. 4525.1/2006 prot. n. CE0353812 veniva costituita l'unità immobiliare di cui al mappale **5206 sub 1**

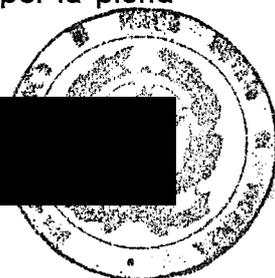
- con variazione del 2.04.2007 n. 14717.1/2007 prot. n. CE0174649 – divisione, ultimazione di fabbricato urbano – l'unità immobiliare di cui al mappale 5206 sub 1 veniva soppressa costituendo – fra le altre – l'unità immobiliare di cui al mappale **5206 sub 314**

- con variazione del 2.04.2007 n. 1226.1/2007 prot. n. CE0174765 – divisione ed ultimazione lavori – veniva costituita l'unità immobiliare di cui al mappale **5206 sub 1030**

- per atto notarile pubblico di compravendita in data 28.03.2008 n. 188.755 Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 01.04.2008 ai nn. 16.148 RG. e 11.306 RP., le unità immobiliari di cui ai mappali 5206 sub 314 e 5206 sub 1030 passavano in ditta alla Società:

[redacted] – per la piena proprietà

[redacted]



- per atto notarile pubblico di mutamento di denominazione o ragione sociale in data 5.04.2016 n. 77.743 di Rep. [redacted] trascritto presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di CASERTA in data 8.04.2016 ai nn. 11.591 RG. e 8.715 RP., [redacted] – mutava la propria denominazione in [redacted]

A questo punto, dopo l'esame ventennale suddetto, l'esponente certifica che, alla data del **2.07.2021** gli immobili oggetto della presente relazione, risultano di proprietà della Società:

[redacted] – per la piena proprietà quelli descritti ai superiori punti 3), 4) e 5)

senza alcun vincolo, formalità o atto precedente che possano in qualsiasi modo pregiudicarne la proprietà o la disponibilità;

- gli immobili stessi risultano liberi da pesi, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni di qualsiasi genere, ad eccezione delle seguenti formalità accese presso l'Ufficio Provinciale di CASERTA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di **CASERTA:**

- **iscrizione in data 24.06.2004 ai nn. 24.585 G. e 4.723 RP.:**

a favore [redacted]

a carico [redacted]

Concessione a garanzia di finanziamento in data 17.06.2004 n. 781 Rep. [redacted]

Capitale Euro 7.000.000,00, durata anni 10, iscrizione Euro 12.250.000,00

Beni colpiti:

per la piena proprietà

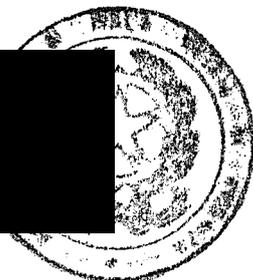
COMUNE DI MARCIANISE – C.F. – Fg. 24

m.n. 5015 sub 779

m.n. 5015 sub 633

- **iscrizione in data 6.04.2016 ai nn. 11.162 G. e 1.348 RP.:**

[redacted]



a favore [REDACTED]

a carico [REDACTED]

Decreto ingiuntivo in data 8.03.2016 n. 747 Tribunale di Vicenza

Capitale Euro 299.613,29, Interessi Euro 38.000,00, Spese Euro 62.386,71, Iscrizione Euro 400.000,00

Beni colpiti:

per la piena proprietà

COMUNE DI MARCIANISE – C.F. – Fg. 24

m.n. 5015 sub 633

m.n. 5015 sub 779

m.n. 5206 sub 314

m.n. 5206 sub 1030

m.n. 5015 sub 907

- trascrizione in data 28.10.2020 ai nn. 31.147 RG. e 23.338 RP.:

a favore [REDACTED]

a carico [REDACTED]

Decreto di ammissione concordato preventivo in data 6.10.2016 n. 23 Tribunale Civile e Penale di Vicenza

Beni colpiti:

per la piena proprietà

COMUNE DI MARCIANISE – C.F. – Fg. 24

m.n. 5015 sub 633

m.n. 5015 sub 779

m.n. 5015 sub 907

m.n. 5206 sub 1030

m.n. 5206 sub 314



Allegato " C " a Raccolta n. 42.143 = =====

===== STATUTO =====

===== "IL TARI' - SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI" =====

===== CAPITOLO 1 =====

===== DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA - OGGETTO =====

===== 1.1 DENOMINAZIONE =====

La Società si denomina ===== /

===== "IL TARI' - Società Consortile per Azioni" =====

===== 1.2 SEDE =====

La sede è in =====

=====  =====
L'Assemblea dei Soci e l'Organo Amministrativo, secondo le
rispettive competenze, possono istituire e sopprimere sedi
secondarie, filiali, succursali, agenzie ed uffici di rappre-
sentanza. =====

===== 1.3 DURATA =====

La durata è stabilita sino al 31 dicembre 2100, salvo proroga
o anticipato scioglimento. =====

===== 1.4 OGGETTO ED ATTIVITA' STRUMENTALI =====

La Società ha per oggetto, ai sensi e secondo gli articoli 1
e 6 della Legge 21 maggio 1981 n. 240: =====

- la promozione (ad esempio mercati, fiere, convegni ecc.),
lo studio, la programmazione, la realizzazione, la gestione e
lo sviluppo, nell'interesse dei soci, di centri attrezzati,
unitariamente gestiti, per la lavorazione, la produzione, la
distribuzione ed il commercio all'ingrosso di preziosi ed af-
fini, nonché tutte le attività di servizi e d'impresa neces-
sarie al buon funzionamento e alla completa soddisfazione
delle esigenze delle utenze operanti nei centri stessi (quali
vigilanza, custodia, sicurezza e tutela, pulizia, manutenzio-
ni, ristorazioni, agenzia di viaggio, etc.). =====

L'oggetto sociale può essere conseguito anche mediante la
partecipazione ad altre Società ed Organismi aventi lo scopo
di realizzare centri polifunzionali e polimerceologici, fina-
lizzati alla razionalizzazione della distribuzione e produ-
zione. La Società, per l'attuazione dell'oggetto sociale, può
compiere operazioni industriali, commerciali, finanziarie e
di credito, mobiliari ed immobiliari, direttamente o mediatamente
connesse alle attività principali e pertanto: =====

- l'acquisto, l'alienazione e la locazione, anche finanziaria
(leasing) di beni materiali e immateriali, la costituzione e
il trasferimento di diritti reali in relazione ad essi; =====
- l'acquisto, l'esercizio e l'alienazione di esperienze tec-
niche, brevettate e non, e di brevetti in genere; =====
- il ricorso a finanziamenti di qualsiasi genere; =====
- la concessione di garanzie, reali e personali, solo a favo-
re di Società controllate e collegate; =====
- l'assunzione di partecipazioni ed interessenze in Società
ed imprese, salvo il limite di cui all'articolo 2361 c.c.; ==
- la partecipazione a consorzi, fondazioni, cooperative ed

associazioni; =====

- la rinuncia a garanzie concesse da terzi, anche senza l'estinzione del debito garantito. =====

Sono escluse la raccolta del risparmio sotto qualsiasi forma e le attività soggette a speciali autorizzazioni, senza che prima queste siano state ottenute. =====

===== CAPITOLO 2 CAPITALE E AZIONI =====

===== 2.1 AMMONTARE DEL CAPITALE STATUTARIO =====

Il capitale è di euro tremilionisettecentosessantasettemila-settantanove e trenta centesimi (€ 3.767.079,30). =====

===== 2.2 AZIONI =====

Il capitale è diviso in azioni ordinarie del valore nominale di Euro zero virgola cinquantuno (€ 0,51) ciascuna. Le azioni sono nominative. Ciascuna di esse dà diritto ad un voto. =====

===== 2.3 REQUISITI DEI SOCI =====

Le azioni possono appartenere e sono trasferibili a persone fisiche o giuridiche che siano imprese che operino nel campo della produzione, della distribuzione e del commercio di beni non alimentari, nonché nei campi finanziari, immobiliari e dei servizi e che divengano acquirenti di "moduli" del Centro o dei Centri alla cui realizzazione la Società partecipa. Costituiscono requisiti dei soci: =====

- l'essere imprese operanti nei settori di cui al 1° comma; ==
- l'inesistenza di precedenti penali o di misure di prevenzione, che siano indici di attività e/o di comportamenti socialmente pericolosi ai fini della trasparenza e della sicurezza interna ed esterna del Centro Orafo IL TARI'; qualora si tratti di impresa persona giuridica, tanto deve sussistere nei confronti dei suoi soci e dei componenti gli Organi Sociali e degli Amministratori delle Società in partecipazione; detto requisito dovrà essere dimostrato attraverso dichiarazioni sostitutive di atto notorio o documento equipollente di inesistenza di procedure fallimentari, di carichi pendenti, di misure amministrative e di sicurezza nonché con la produzione della licenza di P.S. ove prescritta. Tali dichiarazioni dovranno concernere anche le persone fisiche componenti della Società e Amministratori. La partecipazione azionaria deve essere proporzionale alla dimensione dei moduli di cui ci si rende acquirenti, secondo i parametri stabiliti dall'Organo Amministrativo. II trasferimento delle azioni, con i limiti di cui sopra, la costituzione su di esse di diritti reali di godimento o di garanzia, sono sottoposti al gradimento motivato dell'Organo Amministrativo, che deve essere espresso entro 40 giorni dalla richiesta, previo parere consultivo del Collegio dei Garanti. E' fatto obbligo al socio che intenda trasferire, in tutto od in parte, ad un terzo non socio la sua partecipazione azionaria alla Società Consortile, di rendere noti all'avente causa, che dovrà accettarli e rispettarli a sua volta, i limiti ed i vincoli previsti per i soci nel presente Statuto, nelle delibere dei C.d.A. ed in o-

gni altra pattuizione intercorsa tra la Società ed i soci. ===
Il gradimento dell'Organo sociale, solo per quanto si riferisce al controllo dei requisiti previsti al secondo punto del secondo capoverso di questo articolo, è necessario nell'ipotesi di modificazione della compagine sociale dell'impresa socia de IL TARI', con riferimento alle persone sia dei soci che degli Amministratori o Gerenti di essa, previo parere del Collegio dei Garanti. Il socio che perde i requisiti previsti nel secondo comma del presente articolo, non può continuare a far parte della Società e ne viene escluso con le modalità di cui all'art. 6.3 del presente Statuto. =====

L'esclusione comporta l'obbligo da parte del socio di restituzione immediata dei titoli azionari che, ricorrendone le condizioni di legge, potranno essere acquistati dalla Società, ovvero venduti a cura de "II Tari S.c.p.A.", che viene ad ogni effetto costituita mandataria del socio, a favore di persone fisiche od Enti che acquisiscano i requisiti per essere soci. Il prezzo della vendita è determinato sulla base del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato prima della data in cui è stata comunicata la volontà di acquisto delle azioni. =====

===== 2.4 CATEGORIE DI AZIONI =====

Possono essere create, accanto alle azioni ordinarie, categorie di azioni aventi diritti diversi. =====

===== 2.5 DOMICILIO DEI SOCI =====

I domicili che risultano dal Libro dei Soci si intendono eletti per i rapporti tra i soci e tra questi e la Società. ===

===== 2.6 VERSAMENTI SULLE AZIONI =====

I versamenti sulle azioni sono richiesti dall'Organo Amministrativo in una o più volte. Fermo il disposto dell'art. 2344 C.C. il socio in mora è tenuto al pagamento di un interesse pari al tasso ufficiale di sconto maggiorato di cinque punti.

===== 2.7 OBBLIGAZIONI =====

La Società può emettere obbligazioni, anche convertibili. ===

===== CAPITOLO 3 ASSEMBLEE =====

===== 3.1 LUOGHI E TEMPI DI CONVOCAZIONE =====

Le assemblee sono tenute, di regola, presso la sede sociale, salvo diversa determinazione dell'Organo Amministrativo, che può fissare un luogo diverso, purchè sito nel Territorio dello Stato. L'assemblea ordinaria dev'essere convocata almeno una volta all'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale o, quando particolari esigenze lo richiedano, entro centottanta giorni. L'assemblea è convocata negli altri casi e per gli altri oggetti previsti dalla legge, e ogni volta l'Organo Amministrativo lo ritenga opportuno.

===== 3.2 MODALITA' DI CONVOCAZIONE =====

L'Assemblea è convocata, a cura dell'Organo Amministrativo, mediante avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica almeno quindici giorni prima di quello fissato per l'Assemblea. =====

L'avviso deve contenere l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo della riunione, e l'elenco degli argomenti da trattare. Sono valide le assemblee totalitarie ai sensi del quarto e quinto comma dell'art. 2366 C.C..

3.3 INTERVENTO

L'intervento all'assemblea è regolato dalle disposizioni contenute nell'art. 2370 C.C. e dalle altre disposizioni di legge in materia.

3.4 DELEGHE

I soci possono farsi rappresentare ai sensi dell'art. 2372 C.C.. Gli Enti e le Società possono intervenire in assemblea a mezzo di persona designata con delega scritta. Spetta al Presidente dell'assemblea la constatazione della regolarità delle deleghe e del diritto di intervento; la costituzione dell'assemblea, una volta avvenuta, non può essere infirmata per l'allontanamento di intervenuti.

3.5 PRESIDENZA

La Presidenza dell'Assemblea compete al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, in caso di sua assenza o impedimento, nell'ordine: al Vice Presidente e all'Amministratore Delegato, se nominati, o all'Amministratore anziano di età o al solo Amministratore presente. Se nessuno dei suddetti può o vuole accettare l'incarico, il Presidente è designato dagli intervenuti a maggioranza del capitale presente.

L'assemblea nomina un Segretario, anche non socio, e, se lo ritiene opportuno, due scrutatori anche estranei.

3.6 VERBALI

Le deliberazioni dell'assemblea devono risultare dal verbale, firmato dal Presidente, dal Segretario e dagli scrutatori, se nominati. Il verbale è redatto dal Notaio nei casi di legge o quando il Presidente lo ritiene opportuno.

3.7 QUORUM

L'assemblea delibera con i quorum costitutivi e deliberativi previsti nel Codice Civile.

3.8 SISTEMI DI VOTAZIONE

Le delibere sono prese per alzata di mano, oppure se la maggioranza lo richiede, per appello nominale.

La nomina delle cariche sociali può avvenire per acclamazione se nessun socio si oppone.

L'Assemblea può stabilire che per la nomina degli amministratori si proceda mediante votazione a scrutinio segreto. In questo caso, il voto è espresso su schede nominative e numerate, che vengono consegnate al Notaio chiamato a fungere da segretario, il quale, coadiuvato da uno o più scrutatori, conteggerà i voti e li comunicherà al presidente dell'assemblea, che proclamerà il risultato. Al verbale sarà allegato il processo numerico dello scrutinio, mentre le schede saranno conservate dal Notaio per tre anni e saranno rese accessibili su ordine del giudice. Resta salvo il diritto dei soci

di fare constare dal verbale la loro dichiarazione di voto o la loro astensione. =====

===== **CAPITOLO 4 AMMINISTRAZIONE** =====

===== **4.1 SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE** =====

La Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre a undici membri. =====

===== **4.2 REQUISITI DEGLI AMMINISTRATORI** =====

I componenti dell'Organo Amministrativo: =====

a) non possono essere nominati per un periodo superiore a tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica; =====

b) sono rieleggibili; =====

c) possono essere cooptati nell'osservanza dell'art.2386 C.C.

===== **4.3 NORME DI FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** =====

Il funzionamento del Consiglio di Amministrazione è così regolato: =====

===== **A) PRESIDENZA** =====

Il Consiglio elegge fra i suoi membri il Presidente, se questi non è nominato dall'Assemblea; può eleggere un Vice Presidente che, nei casi di assenza o impedimento del Presidente, lo sostituisca. Con la cessazione dalla carica del Presidente cessa l'intero Consiglio di Amministrazione e l'assemblea per la nomina del nuovo Consiglio è convocata d'urgenza dagli Amministratori rimasti in carica. =====

===== **B) RIUNIONI** =====

Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (nella sede sociale o altrove) tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario o quando ne sia fatta richiesta dalla maggioranza degli Amministratori in carica, oppure da almeno due Sindaci. =====

La convocazione è fatta almeno cinque giorni liberi prima della riunione e, nei casi di urgenza, deve essere fatta con telegramma, almeno due giorni prima dell'adunanza. =====

Le riunioni sono presiedute dal Presidente e, in sua assenza o impedimento, dal Vice Presidente, se è stato nominato, o, in mancanza anche di quest'ultimo, dal Consigliere designato dal Consiglio stesso. =====

I componenti del consiglio possono partecipare alle riunioni anche a mezzo teleconferenza e/o videoconferenza a condizione che il Presidente ed il Segretario siano fisicamente presenti nel luogo della convocazione. =====

La convocazione, nei casi di urgenza, deve essere fatta a mezzo telegramma e/o e-mail con conferma di lettura almeno due giorni prima dell'adunanza. =====

L'Organo Amministrativo è validamente costituito quando sono intervenuti, in mancanza di convocazione, tutti gli Amministratori ed i Sindaci in carica. =====

===== **C) DELIBERAZIONI** =====

Per la validità delle deliberazioni occorre la presenza della

maggioranza degli Amministratori in carica. =====
Le deliberazioni si prendono a maggioranza assoluta degli intervenuti; in caso di parità prevale il voto di chi presiede.

===== D) VERBALIZZAZIONI =====

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo, se nominato ai sensi della successiva lettera "E", devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, sono firmati da chi presiede e dal Segretario nominato di volta in volta anche tra estranei al Consiglio. =====

===== E) DELEGA DI POTERI =====

Il Consiglio di Amministrazione può delegare le proprie attribuzioni, determinando i limiti della delega: =====

- a un Comitato Esecutivo, composto da alcuni dei suoi membri;
- ad uno o più Amministratori delegati. =====

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2381 C.C. e quelle non delegabili ai sensi delle altre leggi vigenti. =====

Le cariche del Presidente (o di Vice Presidente) e di Amministratore Delegato sono cumulabili. =====

===== 4.4 POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO =====

All'Organo Amministrativo spettano: =====

- i poteri per l'amministrazione (ordinaria e straordinaria) e per la gestione (aziendale e patrimoniale) della Società, con facoltà di compiere tutte le operazioni e gli atti ritenuti opportuni per l'attuazione dell'oggetto sociale, esclusi soltanto quelli che la legge e lo Statuto riservano all'assemblea; =====

- i poteri per l'organizzazione della Società, con facoltà di istituire e regolare i vari uffici (compresi i Direttori Generali, Tecnici ed Amministrativi), determinandone le funzioni, i poteri ed i compensi, ed altresì Organi Consultivi. =====

Sono attribuite alla competenza dell'Organo Amministrativo le deliberazioni concernenti la fusione nei casi previsti dagli artt. 2505 e 2505-bis C.C., l'istituzione o la soppressione di sedi secondarie, la indicazione di quali tra gli Amministratori hanno la rappresentanza della Società, la riduzione del capitale in caso di recesso del socio, gli adeguamenti dello Statuto a disposizioni normative, il trasferimento della sede sociale nel Territorio Nazionale. Si applica, in ogni caso, l'art. 2436 C.C.. =====

L'Assemblea dovrà essere convocata e deliberare con maggioranza superiore al 60 % del capitale sociale sulla autorizzazione alla alienazione degli spazi coperti nelle piazze realizzati dopo il 29 gennaio 2007. =====

===== 4.5 RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' =====

La rappresentanza della Società compete, in via generale e senza limitazioni, al Presidente del Consiglio di Amministrazione e al Vice Presidente, se nominato, nei casi di assenza o impedimento del Presidente. =====

La rappresentanza della Società compete inoltre: =====
- agli Amministratori Delegati, nei limiti della delega: =====
- ai Direttori Generali e agli altri uffici della Società che
hanno rilevanza esterna, nei limiti dei poteri conferiti dal
Consiglio di Amministrazione; =====
- ai procuratori speciali, che possono essere nominati per
singoli atti o categorie di atti, da tutti i soggetti indica-
ti nel presente articolo, ciascuno nell'ambito dei propri po-
teri. =====

===== **4.6 COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI** =====

Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute
per ragioni del loro ufficio ed un compenso da determinarsi
dall'assemblea ordinaria con deliberazione valida fino a mo-
difica. Si applica altresì l'articolo 2389 del Codice Civile.

4.7 AZIONE SOCIALE DI RESPONSABILITÀ ESERCITATA DAI SOCI
L'azione sociale di responsabilità può essere esercitata an-
che dai soci che rappresentino almeno un terzo del capitale
sociale. Si applica altresì l'art. 2393-bis del Codice Civile.

===== **CAPITOLO 5 - CONTROLLO DELLA SOCIETÀ'** =====

===== **5.1 COLLEGIO SINDACALE** =====

Il Collegio Sindacale, al quale spettano tutti i poteri e le
funzioni di legge, è composto di tre membri effettivi e due
supplenti. Se la società non fa ricorso al mercato del capi-
tale di rischio e non è tenuta alla redazione del bilancio
consolidato, il Collegio Sindacale provvede alla revisione
legale dei conti. =====

===== **CAPITOLO 5 BIS** =====

===== **5 BIS. 1 COLLEGIO DEI GARANTI** =====

Il Collegio dei Garanti è composto da tre membri nominati
dall'assemblea dei soci su designazione del Consiglio di Am-
ministrazione e scelti tra persone estranee alla Società in
possesso dei requisiti di indipendenza, di onorabilità e di
competenza professionale nei settori giuridico e/o di sicu-
rezza e prevenzione. I suoi componenti durano in carica tre
anni e sono rieleggibili nonchè revocabili, per giusta causa,
dall'Assemblea su proposta del Consiglio di Amministrazione. =
Esso sarà composto e costituito sulla base delle modalità de-
finite dal disciplinare d'uso dei beni consortili approvato
dal C.d.A. e dalle variazioni che allo stesso saranno appor-
tate. =====

== **5 BIS. 2 FUNZIONI E COMPETENZE DEL COLLEGIO DEI GARANTI** ==

Al Collegio dei Garanti, il Consiglio di Amministrazione ed i
Soci potranno devolvere la formulazione di pareri nonchè l'e-
sperimento di un tentativo di soluzione amichevole di contro-
versie relative alla interpretazione ed applicazione del pre-
sente Statuto e del disciplinare d'uso. =====

Il Collegio, in occasione dell'avvio del trasferimento delle
azioni, è deputato ad esprimere parere obbligatorio, ma non
vincolante, in vista delle determinazioni devolute alla com-
petenza del Consiglio di Amministrazione. =====

===== **CAPITOLO 6 BILANCIO** =====

===== **6.1 ESERCIZIO SOCIALE** =====

L'esercizio sociale si chiude al 31 dicembre di ogni anno. Il bilancio di esercizio sarà approvato entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio stesso, oppure entro centottanta giorni, quando particolari esigenze lo richiedano. =====

===== **6.2 BILANCI** =====

Alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo provvede in conformità alle prescrizioni di legge, alla formazione del bilancio sociale e propone all'assemblea la destinazione del risultato che la stessa potrà destinare in conformità allo scopo sociale. Il Bilancio sociale è sottoposto all'obbligo di revisione contabile volontaria annuale da parte di una Società di revisione contabile. =====

===== **6.3 OBBLIGHI DEI SOCI** =====

Ciascun socio consorziato assume, ai sensi dell'articolo 2603 Codice Civile n. 3 e sotto la pena di esclusione, l'obbligo di: =====

- a)= versare, nei termini e nei modi stabiliti dall'Organo Amministrativo, i contributi necessari per l'esecuzione dei lavori e per la gestione sociale; =====
- b)= adempiere nei confronti della Società Consortile a quanto necessario per il regolare funzionamento della stessa;
- c)= dimostrare l'inesistenza di procedure fallimentari, di carichi pendenti, di misure amministrative e di sicurezza nonché di produrre la prescritta licenza di P.S, ove necessaria. La Società procede all'esclusione del socio che perda i requisiti previsti dall'art. 2.3. dello Statuto o non adempia agli obblighi sociali previsti dal presente articolo; in questi casi, fermi restando gli effetti di cui all'art. 2.3 relativi alla vendita dei titoli azionari l'Assemblea ordinaria delibera l'esclusione su proposta del Consiglio di Amministrazione, dopo aver esperito la procedura che segue: =====
 - accertata la sussistenza di una causa di esclusione, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, su delibera del C.d.A., contesta formalmente, con nota scritta, l'addebito al socio, informandolo della data fissata dal Consiglio di Amministrazione, nella detta delibera, per l'assunzione della proposta di esclusione; =====
 - entro il termine di quindici giorni dalla ricezione, il socio potrà far pervenire al Consiglio di Amministrazione le proprie controdeduzioni e richiedere di essere personalmente sentito nella riunione del C.d.A. convocata per deliberare la proposta di esclusione; =====
 - valutate le eventuali controdeduzioni, il Consiglio di Amministrazione delibera, ove ne ricorrano le condizioni, di proporre all'Assemblea l'esclusione del socio; =====
 - l'assemblea, ascoltato il Presidente in merito alla istruttoria esperita che ha portato alla delibera del C.d.A., delibera in merito all'esclusione. =====

L'esclusione avrà effetto dal giorno del suo annotamento nel libro soci. =====

===== **6.4 FINANZIAMENTO DEI SOCI** =====

I finanziamenti concessi dai soci, in conto aumento di capitale, alla Società devono essere a titolo completamente gratuito, in deroga alla presunzione stabilita dall'art. 1282 C.C.. =====

===== **CAPITOLO 7 DISPOSIZIONI GENERALI** =====

===== **7.1 SCIoglimento E LIQUIDAZIONE** =====

La Società si scioglie nei casi previsti dalla legge. La liquidazione della Società sarà effettuata da uno o più liquidatori. L'Organo Amministrativo contestualmente all'accertamento della causa di scioglimento deve convocare l'assemblea straordinaria perché deliberi sulle modalità di liquidazione, salvo che non siano state già deliberate. =====

===== **7.2 RINVIO** =====

Per tutto quanto non previsto si applicano le norme del Codice Civile e delle altre leggi in materia. =====

===== ,
segue Sigillo =====