

FABBRICATO EX SCUDERIE Fg. PO/6 mapp.994

			mq.	coeff.	mq. Rapportati
sub.711	terra	magazzino	304,00	1,00	304,00
sub.711	terra	tettoia	39,00	0,10	3,90
sub.709	terra	area esterna/tettoie	206,00	0,10	20,60
sub.705	primo	residenziale	133,00	1,00	133,00
sub.706	primo	residenziale	124,50	1,00	124,50
sub.707	secondo	residenziale	128,80	1,00	128,80
sub.707	secondo	terrazzo	6,50	0,25	1,63
sub.704	t/1/2	vano scale	26,00	0,25	6,50
quota su parte comune con altri - sub.710	terra	area esterna	37,00	0,10	3,70
Totale				mq.	726,63

FABBRICATO EX SCUDERIE Fg. PO/6 mapp.994

			mq. Rapportati		
sub.711	terra	magazzino	304,00		
sub.711	terra	tettoia	3,90		
sub.709	terra	area esterna/tettoie	20,60		
sub.705	primo	residenziale	133,00		
sub.706	primo	residenziale	124,50		
sub.707	secondo	residenziale	128,80		
sub.707	secondo	terrazzo	1,63		
sub.704	t/1/2	vano scale	6,50		
quota su parte comune con altri - sub.710	terra	area esterna	3,70		
Totale			726,63	€/mq.	181.657,50 €
Area parcheggio n. 5 posti auto			a corpo		25.000,00 €
Totale					206.657,50 €

PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE STRUMENTALE

tra

La società [REDACTED]

[REDACTED], quivi rappresentata dal Procuratore signor [REDACTED], qui di seguito denominato locatrice

E

lo Studio Professionisti Associati con sede in [REDACTED] quivi rappresentato dal legale rappresentante rag. [REDACTED] qui di seguito denominato parte "Conduttrice"

PREMESSO:

- a) La parte locatrice è proprietaria dei posti auto siti in Ponte San Pietro via Garibaldi nr. 47 piano terra con estremi catastali identificati da porzione di area urbana identificata catastalmente al Comune di Ponte San Pietro via Garibaldi 47 di cui al mapp. 285 Foglio 6 sub.1 Rend.Cat. 38970 così come meglio identificata nella planimetri allegata al contratto originario sottoscritto il 28/2/2011 con scadenza 28/2/2013

CONVENGONO

Di prorogare il contratto in essere per una durata di due anni con scadenza 28/2/2015 . Fermo il resto.

Ponte San Pietro 1/3/2013

La parte locatrice [REDACTED]

La parte conduttrice [REDACTED]

[REDACTED]

30.04.11

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE STRUMENTALE CON ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL'IVA

La società [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], qui vi rappresentata dal Direttore rag.
[REDACTED], qui di seguito denominato "parte locatrice"

E

lo Studio Professionisti Associati con sede in [REDACTED]
[REDACTED] qui vi rappresentato dal legale rappresentante rag. [REDACTED] qui di seguito denominato parte "Conduttrice"

La parte locatrice concede in locazione alla parte Conduttrice, che accetta, porzione dell'immobile di sua proprietà sito in Ponte San Pietro via Garibaldi nr. 47 piano terra con estremi catastali identificati da porzione di area urbana identificata catastalmente al Comune di Ponte San Pietro via Garibaldi 47 di cui al mapp. 285 Foglio 6 sub.1 Rend.Cat. 38970 così come meglio identificato con colore rosso nella planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti e costituisce parte integrante e sostanziale del contratto, affinché lo utilizzi a parcheggio di veicoli.

Il presente contratto avrà durata di ^{DVE} un anno con decorrenza dal **1 Marzo 2011 al 28 Febbraio 2013**. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno qualora non venga comunicata da una delle parti disdetta, a mezzo lettera raccomandata, almeno due mesi prima della scadenza.

Il canone annuo della locazione è stabilito in Euro 5.000.= (Cinquemila/00) oltre all'I.V.A. nella misura di legge, da corrispondersi mediante una unica rata anticipata. Ad ogni rinnovo annuale del contratto, il canone sarà aggiornato in misura pari alla variazione dell'indice ISTAT per consumi di famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente prendendo come base di riferimento l'indice del mese di gennaio

OGGETTO DEL CONTRATTO:

1. Vedi premesse
2. L'immobile viene locato a corpo e non a misura, per cui le superfici devono intendersi puramente indicative e non tassative.
3. Il conduttore riconosce che l'immobile locato si trova in ordinario stato locativo e nel prendere possesso ne assume la custodia unitamente agli impianti fissi e mobili ivi esistenti e si obbliga mantenerlo in tale stato.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

segue pagina numero 2

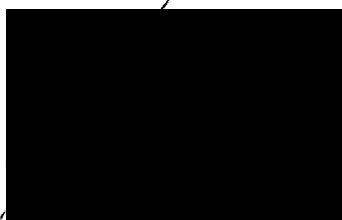
4. Il bene oggetto del contratto si concede per il solo uso di parcheggio di veicoli secondo il regolamento del parcheggio interno e in base agli orari di apertura dell'attività commerciale della Cooperativa Legler
5. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che dovessero derivare da fatto od omissione di terzi.
6. Ogni miglioria e/o addizione e/o innovazione al bene locato che non possano essere rimosse in qualsiasi momento senza danneggiare il bene locato non potranno essere fatte dal Conduttore senza la preventiva autorizzazione scritta del Locatore. Esse comunque rimarranno a beneficio del bene se non se ne chiederà la riduzione in pristino, senza che al Locatore possa essere richiesto alcun indennizzo o rimborso spese.
7. Il bene locato dovrà essere restituito nello stesso stato di fatto in cui è stato consegnato, salvo il degrado derivante dall'uso.
8. Il Conduttore non può sublocare totalmente o parzialmente l'immobile o concederlo in comodato o cederlo o comunque mutarne la destinazione. In caso contrario, il contratto si intenderà risolto di diritto per inadempienza del Conduttore.
9. Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
10. Qualunque modifica del presente contratto non può aver luogo se non per atto scritto, approvato e sottoscritto da entrambe le parti.
11. Le spese del presente atto e accessorie sono a carico - in parti uguali - del Locatore e del Conduttore.

ALLEGATI:

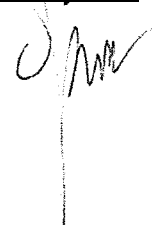
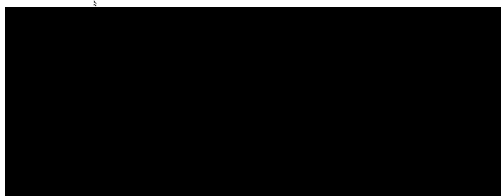
1. All.to planimetria.

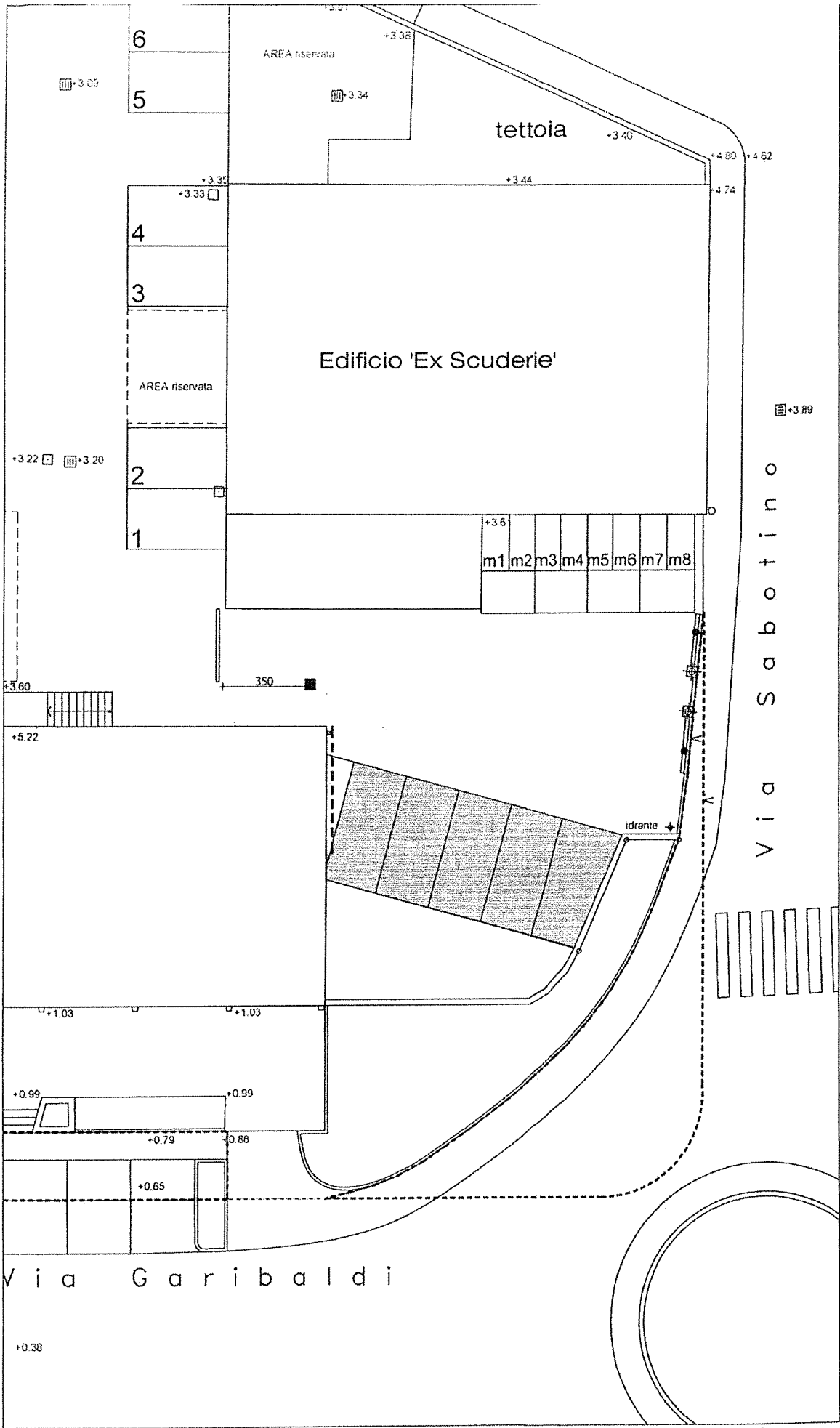
Letto, accettato e sottoscritto in Ponte San Pietro il 28/2/2011

IL LOCATORE



IL CONDUTTORE





[Redacted] li

[Redacted]