

[REDACTED]

[REDACTED]

**CERTIFICATO NOTARILE**

**TRIBUNALE DI LECCO - FALLIMENTO N. 80/2015**

[REDACTED]  
[REDACTED] capitale sociale Euro 15.000,00, Codice Fiscale,  
Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lecco: [REDACTED]  
REA: [REDACTED]

Io sottoscritto dott. [REDACTED] notaio in Lecco, con studio in [REDACTED]  
[REDACTED] esaminati i registri catastali ed immobiliari per l'intero  
ventennio,

**ATTESTO**

quanto segue:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI CERTIFICAZIONE**

**In Comune Amministrativo e Censuario di Alzate Brianza**

Complesso immobiliare, costituito da più fabbricati ed aree annesse, il tutto in mappa  
e catasto contraddistinto come segue:

Catasto Fabbricati

Sez. ALZ - Fg. 12

**mapp. D**, via Anzani n. 8, P. T, cat. E/7

Sez. ALZ - Fg. 5

**mapp. 2225/1** (duemiladuecentoventicinque sub. uno), via Santuario, P. S1, cat. D/1  
Euro 9.590,00

Sez. ALZ - Fg. 12

**mapp. 310/702** (trecentodieci sub. settecentodue), via Santuario n. 13, P. T, cat. A/2  
cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 91, Euro 361,52

**mapp. 310/703** (trecentodieci sub. settecentotre), via Santuario n. 13, P. T-1, cat.  
A/2, cl. 2, vani 5,5, superficie catastale mq. 122, Euro 397,67

**mapp. 310/704** (trecentodieci sub. settecentoquattro), via Santuario n. 13, P. T-1,  
cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, superficie catastale mq. 127, Euro 397,67

**mapp. 310/705** (trecentodieci sub. settecentocinque), via Santuario n. 13, P. T, cat. A/2, cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 88, Euro 361,52

Sez. ALZ - Fg. 5 (mapp. 3367/2) - Fg. 12 (mapp. 310/706)

**mapp. 3367/2-310/706** (mappali graffati tremilatrecentosessantasette sub. due - trecentodieci sub. settecentosei), via Santuario n. 13, P. T-S1, cat. A/2 cl. 2, vani 6, superficie catastale mq. 103, Euro 433,82

Sez. ALZ - Fg. 5 (mapp. 3367/1) - Fg. 12 (mapp. 310/707)

**mapp. 3367/1-310/707** (mappali graffati tremilatrecentosessantasette sub. uno - trecentodieci sub. settecentosette), via Santuario n. 13, P. T-1, cat. A/2 cl. 2, vani 6, superficie catastale mq. 110, Euro 433,82

Sez. ALZ - Fg. 12

**mapp. 310/708** (trecentodieci sub. settecentootto), via Santuario n. 13, P. T-1, cat. A/2 cl. 2, vani 6,5, superficie catastale mq. 127, Euro 469,98

**mapp. 310/709** (trecentodieci sub. settecentonove), via Santuario n. 13, P. T, cat. A/2, cl. 2, vani 4,5, superficie catastale mq. 79, Euro 325,37

**mapp. 310/710** (trecentodieci sub. settecentodieci), via Santuario n. 13, P. T, cat. A/2, cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 62, Euro 253,06

Sez. ALZ - Fg. 5 (mapp. 3368) - Fg. 12 (mapp. 310/711)

**mapp. 3368-310/711** (mappali graffati tremilatrecentosessantotto - trecentodieci sub. settecentoundici), via Santuario n. 13, P. T, cat. A/2, cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 61, Euro 253,06

Sez. ALZ - Fg. 12

**mapp. 310/712** (trecentodieci sub. settecentododici), via Santuario n. 13, P. T, cat. A/2, cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 91, Euro 361,52

**mapp. 310/713** (trecentodieci sub. settecentotredici), via Santuario n. 13, P. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 85, Euro 361,52

**mapp. 310/714** (trecentodieci sub. settecentoquattordici), via Santuario n. 13, P. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 78, Euro 361,52

**mapp. 310/715** (trecentodieci sub. settecentoquindici), via Santuario n. 13, P. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 4, superficie catastale mq. 62, Euro 289,22

**mapp. 310/716** (trecentodieci sub. settecentosedici), via Santuario n. 13, P. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 2,5, superficie catastale mq. 57, Euro 180,76

**mapp. 310/717** (trecentodieci sub. settecentodiciassette), via Santuario n. 13, P. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5, superficie catastale mq. 127, Euro 469,98

**mapp. 310/718** (trecentodieci sub. settecentodiciotto), via Santuario n. 13, P. 2, cat. A/2, cl. 2, vani 3,5, superficie catastale mq. 56, Euro 253,06

**mapp. 310/719** (trecentodieci sub. settecentodiciannove), via Santuario n. 13, P. 2, cat. A/2, cl. 2, vani 4,5, superficie catastale mq. 79, Euro 325,37

**mapp. 310/720** (trecentodieci sub. settecentoventi), via Santuario n. 13, P. 2, cat. A/2, cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 87, Euro 361,52

**mapp. 310/721** (trecentodieci sub. settecentoventuno), via Santuario n. 13, P. 2, cat. A/2, cl. 2, vani 4,5, superficie catastale mq. 78, Euro 325,37

**mapp. 310/722** (trecentodieci sub. settecentoventidue), via Santuario n. 13, P. 2, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5, superficie catastale mq. 127, Euro 469,98

Sez. ALZ - Fig. 5

**mapp. 3369** (tremilatrecentosessantanove), via Santuario n. 13, P. T, area urbana di mq. 25

Sez. ALZ - Fig. 5

**mapp. 2225/701** (duemiladuecentoventicinque sub. settecentouno), via Santuario n. SC, P. T, lastrico solare di mq. 3192

Sez. ALZ - Fig. 12

**mapp. 3366/1** (tremilatrecentosessantasei sub. uno), via Santuario n. 13, P. T, area urbana di mq. 109

**mapp. 3366/2** (tremilatrecentosessantasei sub. due), via Santuario n. 13, P. T, area urbana di mq. 67

Catasto Terreni - fg. 9

**mapp. 3371** (ex mapp. 3366), ente urbano di are 1.76

Sez. ALZ - Fig. 5 - 12

**mapp. 311/701-2500/701-2502/701-292/701-293/701-868/701** (mappali graffati), via Anzani n. 12, P. T-1-2-S1-S2, cat. D/2, Euro 139.720,40

Catasto Terreni - fg. 9

**mapp. 310/1** (trecentodieci sub. uno), porz di fr

**mapp. 310/2** (trecentodieci sub. due), porz di fr

**mapp. 3365** (tremilatrecentosessantacinque), semin arbor 1, ett. 00.07.54, Euro 4,09, Euro 2,73

Catasto Fabbricati - Sez. ALZ - Fig. 12

**mapp. 310/701** (trecentodieci sub. settecentouno), via Santuario n. 13, P. T-1-2-S1, bene comune non censibile

Catasto Terreni - fg. 9

**mapp. 2225** (duemiladuecentoventicinque), ente urbano, ett. 00.59.50

**Confini in corpo ed in contorno:**

strada comunale, mappali 2193, 3538, 2226, 2227, 3375, 3401, 3403, strada, mappali 787, 296, 299, 724, 306, 744, 1022, 308, 667, 1021, 743, 305, 3436.

**STORIA IPOTECARIA**

Alla data odierna il complesso immobiliare sopra descritto risulta di proprietà della società:

capitale sociale Euro 15.000,00, Codice Fiscale,

Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lecco: [REDACTED]

REA: [REDACTED]

come risulta dalla seguente cronistoria:

- con atto in data 29 ottobre 1991 n. 8351/310 di rep. notaio [REDACTED] di Milano, registrato a Milano - atti privati il giorno 5 novembre 1991 al n. 23617 serie 2V, la società [REDACTED]

[REDACTED] vendeva il complesso immobiliare in oggetto alla società [REDACTED]

- con atto in data 7 gennaio 1992 n. 9807/423 di rep. notaio [REDACTED] di Milano, registrato a Milano - atti privati il giorno 21 gennaio 1992 al n. 3177 serie 2V, la società [REDACTED]

[REDACTED] vendeva il complesso immobiliare in oggetto alla società [REDACTED]

- con atto in data 28 luglio 2008 n. 5678/3110 di rep. notaio [REDACTED] trascritto a Como in data 1 agosto 2008 ai nn. 25202/15861 la società [REDACTED]

[REDACTED] veniva fusa mediante incorporazione nella società [REDACTED]

[REDACTED] che contestualmente mutava la denominazione in [REDACTED]

Nel ventennio in esame (a tutto il 23 febbraio 2016) gli immobili sopra descritti hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli accese presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Como:

- ipoteca volontaria iscritta in data 7 agosto 2008 ai nn. 26656/5880 a favore della [REDACTED] con domicilio ipotecario eletto in [REDACTED] e contro la società [REDACTED] per Euro 30.600.000,00 (capitale Euro 17.000.000,00, tasso 5,932%, durata 2 anni) - colpisce tutti gli immobili;

- ipoteca legale iscritta in data 14 giugno 2013 ai nn. 14732/2145 a favore di [REDACTED] con domicilio ipotecario eletto in [REDACTED] e contro la società [REDACTED] per Euro 211.174,86 (capitale Euro 105.587,43) - colpisce i mappali 310/703-310/704;

- ipoteca legale iscritta in data 19 gennaio 2015 ai nn. 1078/140 a favore di [REDACTED] con domicilio ipotecario eletto in [REDACTED] e contro la società [REDACTED] per Euro 180.154,28 (capitale

[REDACTED]  
Euro 90.077,14) - colpisce i mappali 3369 - 3366/1 - 3366/2 - 311/701-2500/701-2502/701-292/701-293/701-868/701 (graffati) - 3368-310/711 (graffati) - 3367/2-310/706 (graffati) - 3367/1-310/707 (graffati) - 2225/1 - 2225/701 - 310/716 - 310/710 - 310/718 - 310/715 - 310/709 - 310/719 - 310/721 - 310/702 - 310/705 - 310/712 - 310/713 - 310/714 - 310/720 - 310/703 - 310/704 - 310/708 - 310/717 - 310/722;

- ipoteca legale iscritta in data 21 luglio 2015 ai nn. 17180/2823 a favore di [REDACTED] con domicilio ipotecario eletto in [REDACTED] e contro la società [REDACTED] per Euro 611.318,30 (capitale Euro 305.659,15) - colpisce i mappali 3369 - 3366/1 - 3366/2 - 310/1 - 310/2 - 3365 - 311/701-2500/701-2502/701-292/701-293/701-868/701 (graffati) - 3368-310/711 (graffati) - 3367/2-310/706 (graffati) - 3367/1-310/707 (graffati) - 2225/1 - 2225/701 - 310/716 - 310/710 - 310/718 - 310/715 - 310/709 - 310/719 - 310/721 - 310/702 - 310/705 - 310/712 - 310/713 - 310/714 - 310/720 - 310/703 - 310/704 - 310/708 - 310/717 - 310/722.

Si richiama il contenuto dell'atto in data 1 aprile 2004 n. 134437/29333 di rep. notaio [REDACTED] trascritto a Como in data 9 aprile 2004 ai nn. 12855/6757 avente ad oggetto modifica del vincolo di destinazione per pertinenza dei posti auto e di cui all'atto in data 19 luglio 1994 n. 116959/19925 autenticato dal notaio [REDACTED] registrato a Cantù il giorno 25 luglio 1994 al n. 609 serie 2, trascritto a Como in data 29 luglio 1994 ai nn. 13068/9535 - 13069/9536 stipulato in esecuzione delle convenzioni a rogito dott. [REDACTED] Segretario del Comune di Alzate Brianza, del 26 giugno 1990 n. 1034, registrata a Cantù il giorno 11 luglio 1990 al n. 886 serie 1 e del 22 novembre 1991 n. 1107, registrata a Cantù il giorno 4 dicembre 1991 al n. 1626 serie 1.

Si rilascia la presente certificazione in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Lecco, li 15 marzo 2016



[REDACTED]