

TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 13/2019

Giudice delegato: Dott. Rodolfo Magrì
Curatore: Rag. Alberto Peluttiero

BANDO DI CESSIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE

Il sottoscritto Alberto Peluttiero, curatore del fallimento in epigrafe, qui procede alla stesura del bando per la cessione del compendio immobiliare della procedura, che si articola nei seguenti capitoli:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| A. Oggetto del bando | pag. 2 |
| B. Condizioni di vendita | pag. 15 |
| C. Offerte d'acquisto | pag. 16 |
| D. Modalità di vendita | pag. 18 |
| E. Pubblicità | pag. 20 |

premesse

- che il Giudice delegato, Dott. Rodolfo Magrì ha autorizzato la vendita;
- che la presente vendita avverrà secondo le previsioni dell'art. 107, co. 1, L.f. (Legge fallimentare);
- che l'aggiudicazione degli immobili compendianti i lotti da 1 a 12 e da 14 a 33 siti in Bra (CN) e Saluzzo (CN) della società fallita, avverrà a favore del miglior offerente per ciascun lotto;
- che gli immobili sono stati identificati e valutati dal perito incaricato, Arch. Giacomo Rellecke Nasi, con **relazione allegata al presente bando di gara**;
- che pertanto si propongono in vendita i lotti sopra indicati come segue: **LOTTO 1** al prezzo di Euro 90.450,00 (novantamilaquattrocentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 2** al prezzo di Euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00), quale base d'asta; **LOTTO 3** al prezzo di Euro 18.000,00 (diciottomila/00), quale base d'asta; **LOTTO 4** al prezzo di Euro 21.600,00 (ventunomilaseicento/00), quale base d'asta; **LOTTO 5** al prezzo di Euro 10.350,00 (diecimilatrecentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 6** al prezzo di Euro 9.450,00 (novemilaquattrocentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 7** al prezzo di Euro 9.900,00 (novemilanovecento/00), quale base d'asta; **LOTTO 8** al prezzo di Euro 4.050,00

(quattromilacinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 9** al prezzo di Euro 4.050,00 (quattromilacinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 10** al prezzo di Euro 18.000,00 (diciottomila/00), quale base d'asta; **LOTTO 11** al prezzo di Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00), quale base d'asta; **LOTTO 12** al prezzo di Euro 12.330,00 (dodicimilatrecentotrenta/00), quale base d'asta; **LOTTO 14** al prezzo di Euro 101.250,00 (centounomiladuecentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 15** al prezzo di Euro 58.950,00 (cinquantottomilanovecentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 16** al prezzo di Euro 111.150,00 (centoundicimilacentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 17** al prezzo di Euro 116.100,00 (centosedicimilacento/00), quale base d'asta; **LOTTO 18** al prezzo di Euro 69.750,00 (sessantanovemilasettecentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 19** al prezzo di Euro 69.750,00 (sessantanovemilasettecentocinquanta /00), quale base d'asta; **LOTTO 20** al prezzo di Euro 85.950,00 (ottantacinquemilanovecentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 21** al prezzo di Euro 156.600,00 (centocinquantaseimilaseicento/00), quale base d'asta; **LOTTO 22** al prezzo di Euro 94.050,00 (novantaquattromilacinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 23** al prezzo di Euro 126.000,00 (centoventiseimila/00), quale base d'asta; **LOTTO 24** al prezzo di Euro 106.650,00 (centoseimilaseicentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 25** al prezzo di Euro 96.750,00 (novantaseimilasettecentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 26** al prezzo di Euro 179.550,00 (centosettantanovemilacinquecentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 27** al prezzo di Euro 164.250,00 (centosessantaquattromiladuecentocinquanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 28** al prezzo di Euro 11.360,00 (undicimilatrecentosessanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 29** al prezzo di Euro 10.480,00 (diecimilaquattrocentoottanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 30** al prezzo di Euro 12.000,00 (dodicimila/00), quale base d'asta; **LOTTO 31** al prezzo di Euro 10.480,00 (diecimilaquattrocentoottanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 32** al prezzo di Euro 31.680,00 (trentunomilaseicentoottanta/00), quale base d'asta; **LOTTO 33** al prezzo di Euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00), quale base d'asta.

A. Oggetto del bando

Il compendio immobiliare oggetto della vendita è così costituito:

Fabbricati costituenti il LOTTO 1:

trattasi di alloggio al piano primo, in buono stato conservativo ed arredato di cucina, bagno e mobilia, con annessa cantina, n. 2 posti auto coperti al piano terreno e autorimessa al piano interrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 50, particella 1883, sub. 34, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 3,5 vani, sup. cat. 57 mq, rendita Euro 271,14, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1-1;

foglio 50, particella 1883, sub. 61, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 12 mq, sup. cat. 12 mq, rendita Euro 45,24, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano T;

foglio 50, particella 1883, sub. 62, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 12 mq, sup. cat. 12 mq, rendita Euro 45,24, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano T;

foglio 50, particella 1883, sub. 84, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 19 mq, sup. cat. 20 mq, rendita Euro 97,15, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 2:

trattasi di posto auto coperto al piano terreno.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 50, particella 1883, sub. 67, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 12 mq, sup. cat. 12 mq, rendita Euro 45,24, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 3:

trattasi di autorimessa e annesso locale di deposito al piano interrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 50, particella 1883, sub. 110, Cat. C/2, Cl. 3, consistenza 10 mq, sup. cat. 12 mq, rendita Euro 20,14, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

foglio 50, particella 1883, sub. 68, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 19 mq, sup. cat. 21 mq, rendita Euro 97,15, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 4:

trattasi di autorimessa al piano interrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 50, particella 1883, sub. 73, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 31 mq, sup. cat. 33 mq, rendita Euro 158,50, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 5:

trattasi di autorimessa al piano interrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 50, particella 1883, sub. 74, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 20 mq, sup. cat. 22 mq, rendita Euro 102,26, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 6:

trattasi di autorimessa al piano interrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 50, particella 1883, sub. 76, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 15 mq, sup. cat. 16 mq, rendita Euro 76,69, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 7:

trattasi di autorimessa al piano interrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 50, particella 1883, sub. 79, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 19 mq, sup. cat. 24 mq, rendita Euro 97,15, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 8:

trattasi di locale di deposito al piano interrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 50, particella 1883, sub. 111, Cat. C/2, Cl. 3, consistenza 10 mq, sup. cat. 12 mq, rendita Euro 20,14, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 9:

trattasi di locale di deposito al piano interrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 50, particella 1883, sub. 112, Cat. C/2, Cl. 3, consistenza 10 mq, sup. cat. 13 mq, rendita Euro 20,14, indirizzo: Viale Madonna dei Fiori n. 20/B, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 52).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 10:

trattasi di autorimessa al piano seminterrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 29, particella 1642, sub. 23, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 29 mq, sup. cat. 32 mq, rendita Euro 148,27, indirizzo: Via Emilio Visconti Venosta n. 142, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 54).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 11:

trattasi di autorimessa al piano seminterrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 29, particella 1642, sub. 25, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 21 mq, sup. cat. 22 mq, rendita Euro 107,37, indirizzo: Via Emilio Visconti Venosta n. 142, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 54).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 12:

trattasi di autorimessa al piano seminterrato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:
foglio 29, particella 1642, sub. 26, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 20 mq, sup. cat. 22 mq, rendita Euro 102,26, indirizzo: Via Emilio Visconti Venosta n. 142, piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 54).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 14:

trattasi di locale commerciale posto al piano terreno con n. 1 posto auto scoperto. Attualmente il locale commerciale risulta in stato di completamento avanzato ma richiede opere edilizie ed impiantistiche per essere ultimato.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 56, Cat. C/1, Cl. 5, consistenza 76 mq, sup. cat. 108 mq, rendita Euro 942,02, indirizzo: Via Cuneo n. 20, piano T;

foglio 57, particella 406, sub. 49, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 20 mq, sup. cat. 20 mq, rendita Euro 75,40, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

In merito alle difformità urbanistiche ed edilizie, si richiama integralmente l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale, con riferimento al subalterno 49, viene segnalata alla pag. 23 l'indicazione a catasto di un ingresso fronte strada ove attualmente è presente una finestra.

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 15:

trattasi di locale commerciale posto al piano terreno in stato di completamento avanzato, per il quale sono necessarie opere edilizie ed impiantistiche per terminare i lavori.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 55, Cat. C/1, Cl. 5, consistenza 46 mq, sup. cat. 62 mq, rendita Euro 570,17, indirizzo: Via Cuneo n. 30, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 16:

trattasi di appartamento al piano primo con cantina ed autorimessa.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 57, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 5 vani, sup. cat. 115 mq, rendita Euro 387,34, indirizzo: Via Cuneo n. 32, piano S1-1;

foglio 57, particella 406, sub. 41, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 23 mq, sup. cat. 31 mq, rendita Euro 117,60, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 17:

trattasi di appartamento al piano primo con cantina ed autorimessa.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 58, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 5 vani, sup. cat. 124 mq, rendita Euro 387,34, indirizzo: Via Cuneo n. 32, piano S1-1;

foglio 57, particella 406, sub. 51, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 17 mq, sup. cat. 21 mq, rendita Euro 86,92, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 18:

trattasi di appartamento al piano primo con cantina e posto auto scoperto.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 60, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 3 vani, sup. cat. 82 mq, rendita Euro 232,41, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano S1-1;

foglio 57, particella 406, sub. 48, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 15 mq, sup. cat. 15 mq, rendita Euro 56,55, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 19:

trattasi di appartamento al piano primo con cantina e posto auto scoperto.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 61, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 3 vani, sup. cat. 81 mq, rendita Euro 232,41, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano S1-1;

foglio 57, particella 406, sub. 47, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 16 mq, sup. cat. 16 mq, rendita Euro 60,32, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 20:

trattasi di appartamento al piano primo con cantina e posto auto scoperto.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 63, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 4 vani, sup. cat. 87 mq, rendita Euro 309,87, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano S1-1;

foglio 57, particella 406, sub. 46, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 16 mq, sup. cat. 16 mq, rendita Euro 60,32, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 21:

trattasi di appartamento al piano secondo con cantina ed autorimessa.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 67, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 5,5 vani, sup. cat. 144 mq, rendita Euro 426,08, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano S1-2;

foglio 57, particella 406, sub. 39, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 22 mq, sup. cat. 30 mq, rendita Euro 112,48, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 22:

trattasi di appartamento al piano secondo con cantina e posto auto scoperto.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 66, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 3,5 vani, sup. cat. 92 mq, rendita Euro 271,14, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano S1-2;

foglio 57, particella 406, sub. 45, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 16 mq, sup. cat. 16 mq, rendita Euro 60,32, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 23:

trattasi di appartamento al piano secondo con cantina ed autorimessa.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 65, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 5,5 vani, sup. cat. 124 mq, rendita Euro 426,08, indirizzo: Via Cuneo n. 23, piano S1-2;

foglio 57, particella 406, sub. 53, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 17 mq, sup. cat. 23 mq, rendita Euro 86,92, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 24:

trattasi di appartamento al piano secondo, il quale richiede opere edilizie ed impiantistiche per il relativo completamento, con cantina ed autorimessa.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 64, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 4 vani, sup. cat. 117 mq, rendita Euro 309,87, indirizzo: Via Cuneo n. 32, piano S1-2;

foglio 57, particella 406, sub. 40, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 22 mq, sup. cat. 30 mq, rendita Euro 112,48, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

In merito alle difformità urbanistiche ed edilizie, viene richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi, il quale ha riscontrato (si vedano pag. 58 e pag. 92) l'esistenza di una scala di collegamento tra il piano ed un soppalco ancora da ultimare, non conforme a quanto concesso e pertanto non usufruibile salvo che non venga richiesta una sanatoria edilizia, con la contestuale presentazione di un nuovo progetto per il completamento dell'opera.

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 25:

trattasi di appartamento al piano secondo con cantina e posto auto scoperto.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 69, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 4 vani, sup. cat. 87 mq, rendita Euro 309,87, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano S1-2;

foglio 57, particella 406, sub. 44, Cat. C/6, Cl. 1, consistenza 16 mq, sup. cat. 16 mq, rendita Euro 60,32, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 58).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 26:

trattasi di appartamento al piano terzo sotto tetto con cantina ed autorimessa.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 70, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 6 vani, sup. cat. 149 mq, rendita Euro 464,81, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano S1-T-3;

foglio 57, particella 406, sub. 43, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 36 mq, sup. cat. 47 mq, rendita Euro 184,07, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

In merito alle difformità urbanistiche ed edilizie, si ritiene qui interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi, nel quale viene segnalata, con riferimento al subalterno 43, l'esistenza di un'autorimessa singola, contrariamente a quanto concesso (si veda pag. 27).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 27:

trattasi di appartamento al piano terzo sotto tetto con cantina ed autorimessa.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Bra** come segue:

foglio 57, particella 406, sub. 71, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 4,5 vani, sup. cat. 132 mq, rendita Euro 348,61, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano S1-3;

foglio 57, particella 406, sub. 42, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 19 mq, sup. cat. 25 mq, rendita Euro 97,15, indirizzo: Via Cuneo n. 24, piano T;

In merito alle difformità urbanistiche ed edilizie, viene richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi, il quale ha riscontrato l'esistenza di un'autorimessa doppia, contrariamente a quanto concesso (si vedano pag. 58 e pag. 92). *“Sarà pertanto necessario riportare le difformità conformi a quanto autorizzato, ovvero ad autorimessa singola, oppure richiedere una SCIA in sanatoria per ottenere l'autorizzazione dello stato dei luoghi”*.

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 28:

trattasi di autorimessa al piano interrato, in buono stato conservativo.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Saluzzo** come segue:

foglio 59, particella 90, sub. 36, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 23 mq, sup. cat. 25 mq, rendita Euro 141,35, indirizzo: Via Grangia Vecchia n. 8 n. 1/B (Via Alessandro Gatti), piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 60).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 29:

trattasi di autorimessa al piano interrato, in buono stato conservativo.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Saluzzo** come segue:
foglio 59, particella 90, sub. 40, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 18 mq, sup. cat. 20 mq, rendita Euro 110,63, indirizzo: Via Grangia Vecchia n. 8 n. 1/B (Via Alessandro Gatti), piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 60).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 30:

trattasi di autorimessa al piano interrato, in buono stato conservativo.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Saluzzo** come segue:
foglio 59, particella 90, sub. 45, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 22 mq, sup. cat. 23 mq, rendita Euro 135,21, indirizzo: Via Grangia Vecchia n. 8 n. 1/B (Via Alessandro Gatti), piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 60).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 31:

trattasi di autorimessa al piano interrato, in buono stato conservativo.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Saluzzo** come segue:
foglio 59, particella 90, sub. 55, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 17 mq, sup. cat. 19 mq, rendita Euro 104,48, indirizzo: Via Grangia Vecchia n. 8 n. 1/B (Via Alessandro Gatti), piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 60).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricati costituenti il LOTTO 32:

trattasi di n. 3 autorimesse al piano interrato, in buono stato conservativo.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Saluzzo** come segue:

foglio 59, particella 90, sub. 57, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 17 mq, sup. cat. 19 mq, rendita Euro 104,48, indirizzo: Via Grangia Vecchia n. 8 n. 1/B (Via Alessandro Gatti), piano S1;

foglio 59, particella 90, sub. 58, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 17 mq, sup. cat. 19 mq, rendita Euro 104,48, indirizzo: Via Grangia Vecchia n. 8 n. 1/B (Via Alessandro Gatti), piano S1;

foglio 59, particella 90, sub. 59, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 17 mq, sup. cat. 19 mq, rendita Euro 104,48, indirizzo: Via Grangia Vecchia n. 8 n. 1/B (Via Alessandro Gatti), piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 60).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Fabbricato costituente il LOTTO 33:

trattasi di autorimessa al piano interrato, in buono stato conservativo.

Tale unità immobiliare è censita al catasto dei fabbricati del **Comune di Saluzzo** come segue:

foglio 59, particella 90, sub. 63, Cat. C/6, Cl. 3, consistenza 17 mq, sup. cat. 19 mq, rendita Euro 104,48, indirizzo: Via Grangia Vecchia n. 8 n. 1/B (Via Alessandro Gatti), piano S1;

Quanto alla situazione urbanistica ed edilizia, si intende interamente richiamato l'elaborato peritale dell'Arch. Rellecke Nasi nel quale viene riportata l'assenza di difformità da segnalare (si veda pag. 60).

Situazione occupazionale: allo stato non vi sono contratti di locazione registrati in corso di validità, pertanto l'immobile risulta libero.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

Le suddette unità immobiliari sono meglio descritte ed individuate nella perizia redatta dall'Arch. Rellecke Nasi e datata 20/3/2020, che si intende qui interamente richiamata ed è pubblicata sul PVP.

Si precisa che qualunque soggetto interessato potrà **prendere visione degli immobili** previo appuntamento da richiedersi presso l'Arch. Giacomo Rellecke Nasi, Via Collarei n. 38 – Vicoforte, tel. 0174-563799 – E-mail info.studiogr@gmail.com .

Per **informazioni relative alla vendita**, si prega di prendere contatto con il curatore, Rag. Alberto Peluttiero, Via Bra n. 1/M – Cuneo, tel. 0171-413341 – E-mail peluttiero@commercialisticuneo.it .

Visto l'art. 107 L.F., **il curatore propone la cessione degli immobili secondo la procedura infra descritta.**

B. Condizioni di vendita

1. Chi risulterà il migliore offerente ad esito della procedura competitiva di cui all'art. 107, co. 1, L.f., come indicato al successivo punto D, dovrà presentarsi presso il Notaio indicato dalla procedura entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, per la stipula dell'atto di cessione immobiliare e l'importo versato a titolo di cauzione verrà detratto dal prezzo offerto.
2. Si precisa che l'aggiudicazione non comporterà per il fallimento, né per il curatore, alcun obbligo di stipulazione dell'atto, e non determinerà in capo all'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento del danno, in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura.
3. Si precisa, inoltre, che il Giudice delegato potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.f., nonché dichiarare inaccettabili le offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla Legge e/o del presente bando e/o sottoposte a vincoli e/o condizioni, ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dall'art. 108 L.f.
4. Tutte le spese della presente vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) dell'i.v.a. (se dovuta), delle spese ed imposte di registrazione, imposte ipotecarie e catastali, imposte di bollo, oneri notarili, etc., saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate a saldo direttamente al curatore prima dell'atto di vendita, che dovrà effettuarsi entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.
5. La cessione degli immobili si deve considerare come vendita forzata, onde avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata, annullata o risolta per alcun motivo.

6. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni compresi nel compendio immobiliare, nonché oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo, esonerando la Società, la Procedura ed i suoi organi da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità, vizio o minusvalenza dell'oggetto di vendita.
7. Il pagamento dovrà avvenire prima dell'atto di vendita, che dovrà essere stipulato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.
8. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di Legge ed in particolare la Legge fallimentare.

C. Offerte d'acquisto

Le **offerte irrevocabili di acquisto** dovranno essere presentate, separatamente per ciascun lotto, con modalità cartacea e quindi con il deposito di offerta cartacea in **busta chiusa presso lo studio del curatore in Cuneo, Via Bra n. 1/M; entro le ore 12.00 del giorno 25 maggio 2021.**

Sulla busta dovrà essere indicato, dal ricevente, il nominativo di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), **ivi compreso un recapito telefonico**, il numero della procedura (Tribunale di Cuneo-Fallimento n. 13/2019), il lotto per cui viene effettuata l'offerta (da 1 a 12 o da 14 a 33) e la data della vendita (26 maggio 2021). Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta per l'acquisto deve contenere a pena di inefficacia:

1. Se l'offerente è una persona giuridica, l'indicazione della ragione o denominazione sociale, della sede legale, del numero di iscrizione al registro imprese (o equivalente estero), delle generalità del legale rappresentante e dell'atto da cui derivano i poteri di costui, o del soggetto, diverso dal legale rappresentante, che ha sottoscritto l'offerta; in quest'ultimo caso con indicazione della fonte dalla quale è derivato il potere di legale rappresentanza (in caso di procura speciale rilasciata dal legale rappresentante, non è necessaria l'autentica notarile o l'equivalente estero).
2. Se l'offerente è una persona fisica, l'indicazione delle generalità complete, del luogo e della data di nascita, della residenza e del codice fiscale.
3. Fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente (legale rappresentante nel caso di persona giuridica) oltre a visura camerale aggiornata se trattasi di ditta o società.
4. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di Euro 90.450,00 (novantamilaquattrocentocinquanta/00) per il LOTTO 1 (uno), al prezzo di Euro 5.400,00

(cinquemilaquattrocento/00), per il LOTTO 2 (due), al prezzo di Euro 18.000,00 (diciottomila/00) per il LOTTO 3 (tre), al prezzo di Euro 21.600,00 (ventunomilaseicento/00) per il LOTTO 4 (quattro), al prezzo di Euro 10.350,00 (diecimilatrecentocinquanta/00) per il LOTTO 5 (cinque), al prezzo di Euro 9.450,00 (novemilaquattrocentocinquanta/00) per il LOTTO 6 (sei), al prezzo di Euro 9.900,00 (novemilanovecento/00) per il LOTTO 7 (sette), al prezzo di Euro 4.050,00 (quattromilacinquanta/00) per il LOTTO 8 (otto), al prezzo di Euro 4.050,00 (quattromilacinquanta/00) per il LOTTO 9 (nove), al prezzo di Euro 18.000,00 (diciottomila/00) per il LOTTO 10 (dieci), al prezzo di Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00) per il LOTTO 11 (undici), al prezzo di Euro 12.330,00 (dodicimilatrecentotrenta/00) per il LOTTO 12 (dodici), al prezzo di Euro 101.250,00 (centounomiladuecentocinquanta/00) per il LOTTO 14 (quattordici), al prezzo di Euro 58.950,00 (cinquantottomilanovecentocinquanta/00) per il LOTTO 15 (quindici), al prezzo di Euro 111.150,00 (centoundicimilacentocinquanta/00) per il LOTTO 16 (sedici), al prezzo di Euro 116.100,00 (centosedicimilacento/00) per il LOTTO 17 (diciassette), al prezzo di Euro 69.750,00 (sessantanovemilasettecentocinquanta/00) per il LOTTO 18 (diciotto), al prezzo di Euro 69.750,00 (sessantanovemilasettecentocinquanta /00) per il LOTTO 19 (diciannove), al prezzo di Euro 85.950,00 (ottantacinquemilanovecentocinquanta/00) per il LOTTO 20 (venti), al prezzo di Euro 156.600,00 (centocinquantaseimilaseicento/00) per il LOTTO 21 (ventuno), al prezzo di Euro 94.050,00 (novantaquattromilacinquanta/00) per il LOTTO 22 (ventidue), al prezzo di Euro 126.000,00 (centoventiseimila/00) per il LOTTO 23 (ventitré), al prezzo di Euro 106.650,00 (centoseimilaseicentocinquanta/00) per il LOTTO 24 (ventiquattro), al prezzo di Euro 96.750,00 (novantaseimilasettecentocinquanta/00) per il LOTTO 25 (venticinque), al prezzo di Euro 179.550,00 (centosettantanovecinquecentocinquanta/00) per il LOTTO 26 (ventisei), al prezzo di Euro 164.250,00 (centosessantaquattromiladuecentocinquanta/00) per il LOTTO 27 (ventisette), al prezzo di Euro 11.360,00 (undicimilatrecentosessanta/00) per il LOTTO 28 (ventotto), al prezzo di Euro 10.480,00 (diecimilaquattrocentoottanta/00) per il LOTTO 29 (ventinove), al prezzo di Euro 12.000,00 (dodicimila/00) per il LOTTO 30 (trenta), al prezzo di Euro 10.480,00 (diecimilaquattrocentoottanta/00) per il LOTTO 31 (trentuno), al prezzo di Euro 31.680,00 (trentunomilaseicentoottanta/00) per il LOTTO 32 (trentadue), al prezzo di Euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00) per il LOTTO 33 (trentatré).

5. L'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.), al quale effettuare le comunicazioni inerenti la presente gara competitiva.
6. La dichiarazione di conoscenza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando, della perizia e dei suoi allegati e l'impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento presso il Notaio indicato dal curatore, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, nella data stabilita dal curatore medesimo. Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione per**

un importo che dovrà essere almeno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto
mediante assegni circolari non trasferibili emessi da istituto bancario nazionale ed intestati a
“Tribunale di Cuneo-Fallimento n. 13/2019”.

D. Modalità di Vendita

1. Prezzo base di vendita:
 - lotto 1 euro 90.450,00.
 - lotto 2 euro 5.400,00.
 - lotto 3 euro 18.000,00;
 - lotto 4 euro 21.600,00.
 - lotto 5 euro 10.350,00.
 - lotto 6 euro 9.450,00.
 - lotto 7 euro 9.900,00.
 - lotto 8 euro 4.050,00.
 - lotto 9 euro 4.050,00.
 - lotto 10 euro 18.000,00.
 - lotto 11 euro 13.500,00.
 - lotto 12 euro 12.330,00.
 - lotto 14 euro 101.250,00.
 - lotto 15 euro 58.950,00.
 - lotto 16 euro 111.150,00.
 - lotto 17 euro 116.100,00.
 - lotto 18 euro 69.750,00.
 - lotto 19 euro 69.750,00.
 - lotto 20 euro 85.950,00.
 - lotto 21 euro 156.600,00.
 - lotto 22 euro 94.050,00.
 - lotto 23 euro 126.000,00.
 - lotto 24 euro 106.650,00.
 - lotto 25 euro 96.750,00.
 - lotto 26 euro 179.550,00.
 - lotto 27 euro 164.250,00.
 - lotto 28 euro 11.360,00.
 - lotto 29 euro 10.480,00.
 - lotto 30 euro 12.000,00.
 - lotto 31 euro 10.480,00.

lotto 32 euro 31.680,00.

lotto 33 euro 10.800,00.

oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni immobili ed anche secondo quanto sopra previsto nel punto B.

2. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate come da punto C.
3. **L'esame delle offerte di acquisto** avverrà a cura del curatore fallimentare in presenza presso il proprio studio in **Cuneo, via Bra n. 1/M, alle ore 9.30 del giorno 26 maggio 2021,** separatamente per ciascun lotto.
4. Stante l'attuale emergenza sanitaria, il curatore si riserva di variare il luogo di esame delle offerte di acquisto, avvisando gli offerenti, che annoteranno un recapito telefonico sulla busta.
5. In caso di unica offerta, conforme al presente bando, si procederà all'aggiudicazione.
6. In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilanci minimi di Euro 1.000,00 (mille/00) per i LOTTI 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e di Euro 2.000,00 (duemila/00) per i LOTTI 1, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, espressi verbalmente al curatore; nell'ipotesi che vengano presentate più offerte valide e nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, verrà preferita l'offerta più alta ed a parità di condizioni quella depositata per prima.
7. Ad esito della procedura competitiva, chi risulterà il migliore offerente per ciascun lotto sarà successivamente tenuto a sottoscrivere l'atto di cessione immobiliare redatto presso il Notaio incaricato dalla procedura entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, nella data stabilita dal curatore fallimentare. Detto termine s'intende essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c. (codice civile). Ove tale migliore offerente si rifiutasse, ovvero frapponesse qualsivoglia impedimento alla sottoscrizione del suddetto atto, la cauzione versata in sede di presentazione dell'offerta, stante la caratteristica forzosa della vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.f., verrà incamerata dal fallimento, anche a titolo di penale. In ogni caso di mancata stipula dell'atto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo s'intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In caso di mancata presenza dell'offerente all'esame delle proposte come da presente bando, potrà ugualmente essere preferita l'offerta di acquisto dell'assente, che in ogni caso dovrà poi presentarsi presso lo studio del Notaio incaricato, pena la perdita in ogni caso della cauzione versata in sede di presentazione dell'offerta, stante la caratteristica forzosa della vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.f. ed anche a titolo di penale.
8. Per la somma residua del corrispettivo, dedotta la cauzione, il pagamento verrà effettuato dal migliore offerente prima della sottoscrizione dell'atto di trasferimento. Detto saldo del prezzo dovrà essere pagato (unitamente alle spese) mediante assegno circolare intestato a "Tribunale di Cuneo-Fallimento n. 13/2019" da consegnare al curatore, presso il suo studio. Se il migliore

offerente non provvederà al pagamento nel termine suindicato, perderà la cauzione del 10% (dieci per cento) versata e l'aggiudicazione verrà revocata.

9. In ipotesi di revoca dell'aggiudicazione per inadempimento del migliore offerente, verrà proclamato quale aggiudicatario il successivo migliore offerente.
10. Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del Notaio indicato dalla procedura, previa autorizzazione, ove necessario, degli organi del Fallimento n. 13/2019 (Tribunale di Cuneo), secondo quanto previsto dalla Legge. L'atto notarile dovrà essere stipulato entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, nella data stabilita dal curatore fallimentare. Il verbale d'asta non ha valore di contratto: gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita. Le offerte d'acquisto dei partecipanti saranno ritenute, in ogni caso, irrevocabili e vincolanti per un periodo di tempo di 120 (centoventi) giorni successivi alla data della gara.
11. Tutte le spese relative al trasferimento della proprietà, quelle dell'atto di cessione immobiliare, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) dell'i.v.a. (se dovuta), delle spese ed imposte di registrazione, imposte ipotecarie e catastali, imposte di bollo, oneri notarili, etc., saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente al curatore prima della sottoscrizione dell'atto di trasferimento. Le spese notarili, previo consenso del curatore, potranno essere versate direttamente al Notaio rogante.

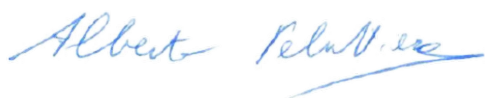
E. Pubblicità

Il curatore provvederà a rendere pubblica la suddetta vendita almeno 45 giorni prima ed a garantire la massima partecipazione mediante pubblicazione del bando di vendita sul portale delle vendite pubbliche (PVP, sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sul sito www.astegiudiziarie.it , con pubblicità da effettuarsi una sola volta, con le modalità utilizzate nelle ordinanze di delega delle procedure immobiliari del Tribunale di Cuneo.

Cuneo, 17 marzo 2021.

Il Curatore

Rag. Alberto Peluttiero



TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO

Al Curatore del fallimento n. 13/2019

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____ e residente a _____, Via _____ n. _____, codice fiscale _____, Tel. _____, carta d'Identità n. _____ rilasciata dal Sindaco del Comune di _____ il _____, in proprio/in qualità di _____ ed in nome e per conto della società/ente _____ con sede legale in _____, via _____ n. _____, iscritta al registro delle imprese di _____ e con codice fiscale n. _____, p. i.v.a. _____, in forza dei poteri attribuitigli da _____,

CHIEDE

di partecipare alla gara competitiva per la cessione del lotto numero _____ del fallimento n. 13/2019, che avrà luogo il **26 maggio 2021 alle ore 9,30** presso lo studio del curatore in Cuneo (CN), frazione Madonna dell'Olmo, Via Bra n. 1/M,

DICHIARA

di aver preso visione del bando di gara, della consistenza del lotto unico e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta,

OFFRE

per l'acquisto del lotto numero _____ del fallimento un prezzo di Euro _____ (diconsi Euro _____),

non inferiore al prezzo base indicato nel bando di gara;

allega alla presente assegno circolare non trasferibile intestato al "Tribunale di Cuneo - Fallimento n. 13/2019" emesso dalla Banca _____ per l'importo di Euro _____ (diconsi Euro _____) a titolo di **cauzione** (non inferiore al **10% del prezzo proposto**),

DICHIARA ALTRESI'

- 1) che la propria offerta di cui sopra è irrevocabile sino al decorso di giorni 90 (novanta) successivi alla data della gara,
- 2) che il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente:

- 3) di avere piena conoscenza dei termini e delle condizioni indicate nel bando di cessione dei lotti e di impegnarsi a sottoscrivere a proprie spese l'atto di trasferimento immobiliare presso un Notaio incaricato dalla procedura entro il termine di 90 (novanta) giorni di calendario dall'aggiudicazione, previo versamento del saldo del prezzo di vendita e delle relative spese,
- 4) di essere cosciente che, nel caso di rifiuto o di qualsivoglia impedimento frapposto alla sottoscrizione dell'atto notarile, la cauzione versata in sede di presentazione dell'offerta, anche per la caratteristica forzosa della vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.f., verrà incamerata dal fallimento, anche a titolo di penale,
- 5) di riservare/non riservare la nomina sino alla sottoscrizione del contratto di vendita, ai sensi degli artt. 1401 ss. c.c., di società controllanti e/o controllate dell'offerente, dichiarando di costituirsi fideiussore nonché garante, ai sensi dell'art. 1381 c.c., di tutte le obbligazioni previste a carico dell'aggiudicatario nominato.

Allega alla presente certificato del Registro delle Imprese (aggiornato ed in originale) da cui risultano i poteri di legale rappresentanza del sottoscrittore l'offerta, nonché fotocopia e carta d'identità del legale rappresentante e l'ulteriore documentazione richiesta nel bando di gara.

Data, _____.

Firma _____