



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4452886

Comune VALSELA

Ditta [REDACTED]

Via CA FARI N° 3

Segnare cognome, nome, paterno, nel solo primo intestatario

AC: E I RALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

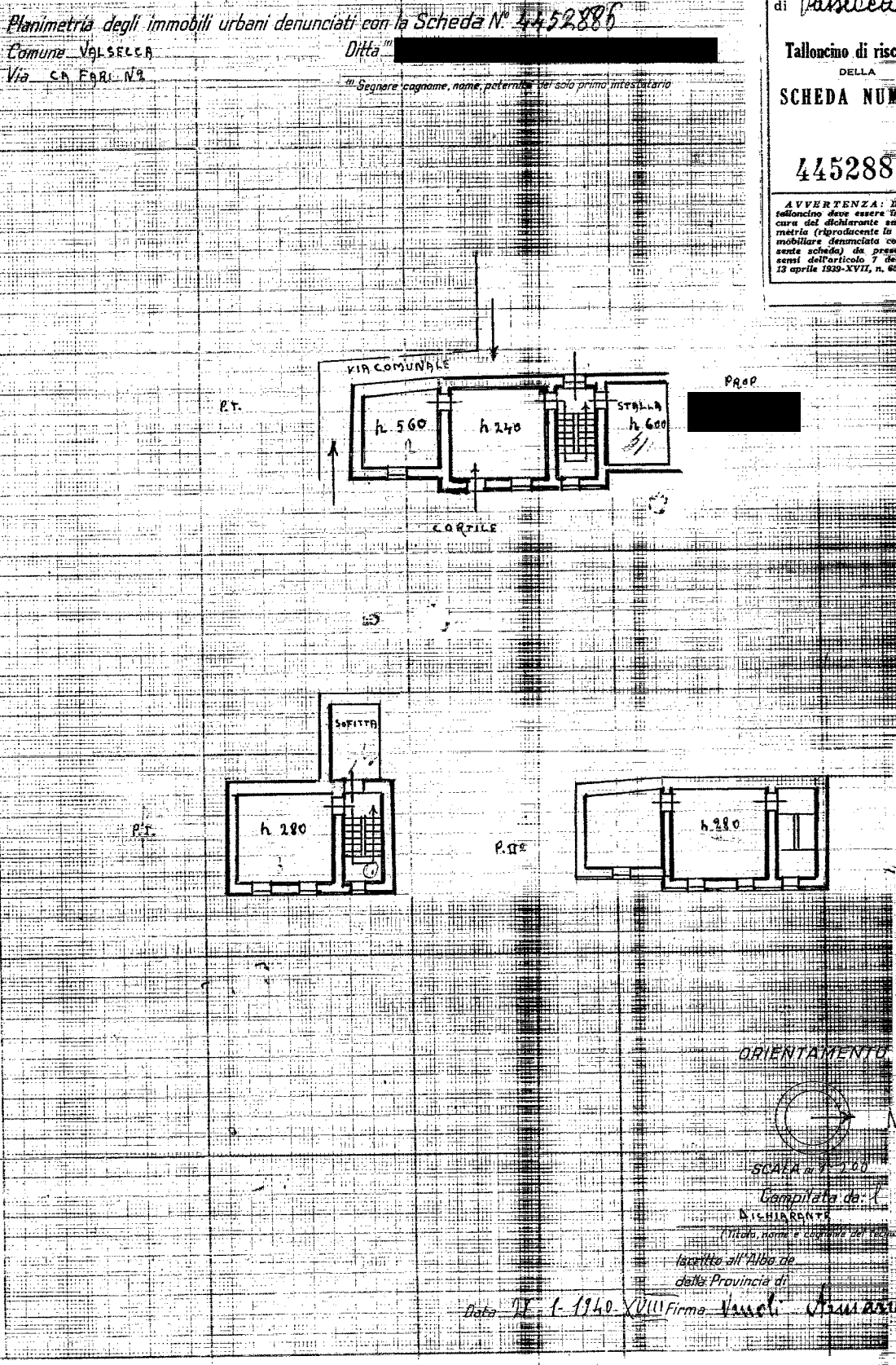
COMUNE
di *Valsecla*

Talloncino di riscoutre
DELLA

SCHEDA NUM

4452886

AVVERTENZA: Il
talloncino deve essere in
cura del dichiarante sub-
metria (riproduttore la u-
mobiliare denunciata con
avete schede) da presen-
sarsi dell'articolo 7 del
13 aprile 1939-XVII, n. 652.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2016 - Comune di SANT'OMOBONO TERME/B (M333) - Foglio: 2 - Particella: 1008 - Subalterno: 0 >
VIA CAFFARINO n. SN piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2016

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di SANT'OMOBONO TERME (Codice: M333) Provincia di BERGAMO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'OMOBONO TERME sezione di VA(Codice M333B) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		2	1008				A/6	U	5,5 vani	Totale: 168 m ² Totale escluse aree scoperte**: 168 m ²	Euro 130,66	VIA CAFFARINO n. SN piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		2	1629				C/2	3	18 m ²		Euro 23,24	VIA CAFFARINO n. SN piano: SEMI-RIAL; VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 n. 21/2015 in atti dal 02/11/2015 L. R. 30/01/2014 N.2 BURL N.6 DEL 03/02/2014 proveniente dal comune di Valsecca L649; trasferito al comune di Sant'Omobono Terme sezione Va M333B.	

Totale: vani 5,5 m² 18 Rendita: Euro 153,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2016

Data: 02/02/2016 - Ora: 10.27.32

Fine

Visura n.: T73028 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2016

Dati della richiesta	Comune di SANT'OMOBONO TERME (Codice: M333B)
Catasto Terreni	Sezione di VA (Provincia di BERGAMO) Foglio: 9 Particella: 1629

Area di enti urbani e promiscui dal 28/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	1629		-	ENTE URBANO	06 60					VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 n. 13/2015 in atti dal 28/10/2015 L. R. 30/01/2014 N.2 BURL N.6 DEL 03/02/2014 proveniente dal comune di Valsecca L649; trasferito al comune di Sant' Omobono Terme sezione Va M333B.
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2016

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di SANT'OMOBONO TERME (Codice: M333) Provincia di BERGAMO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'OMOBONO TERME sezione di VA(Codice M333B) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		2	1630				A/4	1	5 vani		Euro 131,70	VIA CAFFARINO n. 5 piano: T; VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 n. 21/2015 in atti dal 02/11/2015 L. R. 30/01/2014 N.2 BURL N.6 DEL 03/02/2014 proveniente dal comune di Valsecca L649; trasferito al comune di Sant'Omobono Terme sezione Va M333B.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 8/12
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2016

Data: 02/02/2016 - Ora: 10.34.23

Fine

Visura n.: T78005 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2016

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di SANT'OMOBONO TERME (Codice: M333) Provincia di BERGAMO

1. Immobili siti nel Comune di SANT'OMOBONO TERME sezione di VA(Codice M333B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	1009		-	FABB RURALE		00	70				VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 n. 12/2015 in atti dal 28/10/2015 L. R. 30/01/2014 N.2 BURL N.6 DEL 03/02/2014 proveniente dal comune di Valsecca L649; trasferito al comune di Sant'Omobono Terme sezione Va M333B.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2016

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in Tutta la provincia di BERGAMO [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di VALSECCA (Codice L649) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			IN CARICO		Diritti ed oneri Reali
	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al	
1	9	1009		22/10/1979	22/10/1979	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	9	1009		22/04/1922	26/08/1928	
3	9	1629		04/12/1978	09/12/1986	Proprieta` per 1000/1000
4	9	1009		22/10/1979	28/10/2015	Proprieta` per 1/1

2. Immobili siti nel Comune di VALSECCA (Codice L649) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1		2	1629		Imp. meccan.	02/11/2015		Proprieta` per 1000/1000
2		2	1008		Imp. meccan.	02/11/2015		Proprieta` per 1000/1000
3		2	1008		Imp. meccan.	01/01/0001		

3. Immobili siti nel Comune di SANT`OMOBONO TERME (Codice M333) sezione di VA - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			IN CARICO		Diritti ed oneri Reali
	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al	
1	9	1009		28/10/2015		Proprieta` per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di SANT`OMOBONO TERME (Codice M333) sezione di VA - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1		2	1008		02/11/2015		VIA CAFFARINO n. SN	Proprieta` per 1000/1000
2		2	1629		02/11/2015		VIA CAFFARINO n. SN	Proprieta` per 1000/1000



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/02/2016 - Ora: 10.11.42 pag: 2 Fine

Visura n.: T61579

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2016

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Beni immobili in Valsecca, via Caffarino n. 5:

Immobile: Fog. 2 part.IIa n. 1008



Foto 1 – Vista lato Sud – Ovest immobile

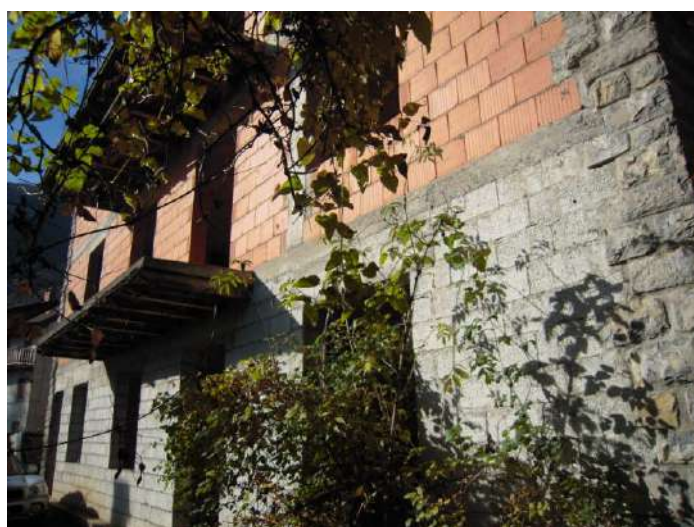


Foto 2 – Vista lato Sud- Est immobile



Foto 3 – Vista lato Est immobile

Immobile: Fog. 9 part.lla n. 1009 e Fog. 2 part.lla n. 1629



Foto 1 – Vista lato Est con fabbricato rurale annesso alla part.lla 1629

Immobile: Fog. 2 part.IIa n. 1630



Foto 1 – Immobile lato Sud – Ovest



Foto 2 – Immobile lato Sud



Foto 3 – Cucina



Foto 4 – Soggiorno



Foto 5 – Bagno



Foto 6 – Vano scala



Foto 7 – Camera1 piano primo



Foto 8 – Camera 2 piano primo



Foto 9 – Camera 3 piano secondo



Foto 10 – Camera 4 piano secondo



Foto 11 – Camera 5 piano terzo



Foto 12 – Camera 6 piano terzo



Foto 13 – Vano scala per accesso alla sottotetto



Foto 14 – Vano sottotetto



Foto 15 – Vano sottotetto



Foto 16 – Vano sottotetto



Foto 17 – Particolare tettoia lato nord



Foto 17 – Particolare copertura lato Nord - Est



Foto 18 – Particolare immobile lato Nord

Immobile: Fog. 2 part.IIa n. 1629



Foto 1 – Particolare accesso al fabbricato lato nord



Foto 2 – Cortile annesso alla part.IIa 1630 lato Sud



Foto 3 – Accesso al fondo lato Sud