

**TRIBUNALE DI FORLÌ**  
**FALLIMENTO N. 53/2014**  
**CURATORE DOTT. PIER DOMENICO RICCI**  
**GIUDICE DELEGATO DOTT. BARBARA VACCA**

**AVVISO DI VENDITA**

Il Dott. Pier Domenico Ricci, con studio in Cesena, in Via Plauto, n. 120, curatore del Fallimento n. 53/2014, dichiarato dal Tribunale di Forlì in data 29/05-03/06/2014,

**AVVISA**

che il giorno **10 Settembre 2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00** si terrà la vendita all'asta del seguente bene immobile sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), alle infradescritte condizioni:

**LOTTO N. 5 - ASTA N. 12371:**

Intera piena proprietà di due locali negozio comunicanti fra di loro e di un locale tettoia/magazzino facenti parte di una palazzina pluriuso sita in Comune di Savignano sul Rubicone, via Luigi Settembrini n° 37, censiti al C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 15 sub.ni 1 (categoria C/1 di classe 4 di 58 mq, Rendita Catastale €. 1.494,73, classamento e rendita proposti D.M. 701/94), 2 (categoria C/1 di classe 4 di 56 mq, Rendita Catastale €. 1.443,19, classamento e rendita proposti D.M. 701/94) e 3 (categoria C/2 di classe 1 di 38 mq, Rendita Catastale €. 70,65);  
Terreno condominiale comune distinto al C.T. Foglio 15, Part. 235 (Ente Urbano di mq. 522).

**Note:**

A) Si evidenzia che in loco non è materializzata la divisione fra il locale magazzino oggetto di stima (part. 235 sub. 3) e il locale magazzino confinante di altra proprietà (part. 234 sub. 14).

B) Sono presenti irregolarità urbanistiche sanabili (si veda, in proposito, la relazione tecnico-estimativa, visionabile in allegato alla *Scheda di vendita* presente sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it)), di cui si è tenuto conto nell'indicazione del prezzo-base.

**Stato occupazionale:** dalla verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate di Forlì non sono emersi contratti registrati di locazione e/o altro genere. Alla data del sopralluogo veniva riferito al perito che le porzioni immobiliari erano nella disponibilità del fallito ed utilizzate da una società terza. In data 19/01/2021 il G.D. ha emesso ordine di liberazione dell'immobile e la relativa procedura è in corso di esecuzione. Al momento la curatela è in possesso dell'unità immobiliare, che è libera da persone, ma non ancora completamente da cose.

**Prezzo base d'asta: € 48.000,00.**

§ § §

*Il lotto posto in vendita* presenta opere in difformità ai titoli edilizi come meglio chiarito nella relazione tecnica di stima visionabile in allegato alla *Scheda di vendita* presente sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto, a carico dei quali spettano le verifiche che riterranno opportune.

La vendita dei beni si svolge sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it) secondo le prescrizioni contenute nel presente *Avviso di vendita*.

#### **Art. 1\_ Registrazione**

#### **Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

#### **Art. 3\_ Abilitazione**

#### **Art. 4\_ Svolgimento dell'asta online**

#### **Art. 5\_ Aggiudicazione**

#### **Art. 6\_ Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

#### **Art. 7\_ Disposizioni finali**

Il presente *Avviso di vendita* viene pubblicato sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

#### **Art. 1\_ Registrazione**

##### Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

##### Completamento profilo Utente finalizzato alla presentazione di un'offerta

Per poter formulare un'offerta di acquisto gli interessati, una volta registrati, dovranno recarsi sulla *Scheda di vendita* relativa al lotto di interesse (contraddistinta dal numero dell'asta e dal numero del lotto), cliccare sull'apposito pulsante "PARTECIPA ALL'ASTA" di colore rosso posto in alto a destra nella *Scheda di vendita*, e completare il proprio profilo aggiungendo i dati anagrafici richiesti, allegando infine Carta di Identità o, in caso di iscrizione da parte di società, anche la relativa visura camerale aggiornata.

Gli interessati procederanno inoltre a richiedere il *codice alfanumerico* identificativo necessario per la partecipazione all'asta cliccando sul pulsante di colore rosso "RICHIEDI CODICE".

L'Utente così registrato al sito e in possesso del proprio *codice alfanumerico* può presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto secondo quanto previsto dal presente *Avviso di vendita*.

L'offerta di acquisto presentata è da ritenersi irrevocabile.

Qualsiasi offerta che non presenti tutti gli elementi o i documenti richiesti dal presente *Avviso di vendita* sarà ritenuta nulla.

#### **Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

Gli interessati a partecipare all'asta per la vendita del lotto di interesse, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), dovranno far pervenire una offerta irrevocabile d'acquisto a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli in via Mentana 4, 47121 Forlì (FC), entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 06/09/2021**.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fall.to n. 53/2014 Tribunale di Forlì – Curatore dott. Pier Domenico Ricci, asta del giorno 10/09/2021", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

La busta chiusa di cui sopra dovrà poi essere inserita all'interno di una seconda busta di invio, ove saranno indicati il destinatario e il relativo indirizzo in caso di spedizione.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso lo studio del Notaio.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato nell'*Avviso di vendita*. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta.

Ogni offerta dovrà essere relativa a un'unica asta, e dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

In caso di interesse verso più aste dovranno essere presentate distinte offerte, ognuna delle quali presentata autonomamente secondo quanto previsto per la partecipazione ad una singola asta.

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "*Offerta irrevocabile di acquisto*", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse del Fallimento n. 53/2014, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta pubblicato sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), pena la nullità dell'offerta. Imposte di legge, commissioni a favore di Neprix S.r.l. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.
2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).
3. Espresa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. Espresa indicazione di aver preso visione del presente *Avviso di vendita*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.
5. La dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle *Condizioni generali di vendita* pubblicate sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), e delle regole disciplinari in esse contenute.
6. Marca da bollo del valore di € 16,00 (euro sedici/00), regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo;
7. A titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento n. 53/2014 - Tribunale di Forlì per un ammontare complessivo pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione, ovvero copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del Fallimento 53/202014, IBAN: IT 29 X 08852 23901 009010075491.
8. L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO DI INTERESSE a titolo di commissioni a favore di Neprix S.r.l., secondo quanto previsto al successivo Art. 6 "*Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà*".
9. *Codice alfanumerico* personale e segreto che identifica il soggetto offerente come abilitato a presentare offerte di acquisto.

Se l'offerente è persona fisica:

10. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale, copia del presente *Avviso di vendita* siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con espresa indicazione scritta "*per accettazione*", ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
11. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti

sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

**12.** La ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Copia del presente *Avviso di vendita* siglato e timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con espressa indicazione scritta "*per accettazione*" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

### **Art. 3\_Abilizzazione**

Alle **ore 09.30 del giorno 08/09/2021** il Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli procederà all'apertura delle buste e verificherà:

- l'identità degli offerenti;
- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;
- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente *Avviso di vendita*.

Tutti gli utenti riceveranno una e-mail di notifica dell'avvenuta abilitazione a partecipare all'asta al rialzo che si svolgerà il giorno previsto nel presente *Avviso di vendita*.

Tutti gli utenti la cui offerta è invalida per difetto dei requisiti essenziali riceveranno analogha comunicazione relativa alla mancata abilitazione sul sito.

### **Art. 4\_Svolgimento dell'asta online**

L'asta si svolge sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it) il giorno **10/09/2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00**.

Tutti gli offerenti abilitati devono accedere al sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it) utilizzando le credenziali che hanno scelto al momento dell'iscrizione al sito stesso ed accedere alla pagina relativa all'asta.

L'asta si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta in busta.

L'utente abilitato potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è la più alta oppure no, consultando l'indicazione "stai vincendo" o "non stai vincendo" che compare nella pagina dell'asta. Qualora l'offerente volesse effettuare un rilancio, dovrà inserire la propria offerta nell'apposita finestra di dialogo, cliccando il tasto "Fai offerta".

**Il rilancio minimo è il seguente:**

**lotto n. 5: €. 1.000,00 (euro mille/00).**

Gli offerenti abilitati potranno fare offerte sul sito **dalle ore 10:00 alle ore 12:00 del giorno 10/09/2021**.

I partecipanti possono rilanciare fino al termine dell'asta online.

In assenza di rilanci nel corso dell'asta on line, o nel caso in cui gli offerenti abilitati non accedano all'asta on line sul portale, al termine di quest'ultima risulterà aggiudicatario dell'immobile l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima presso lo studio del Notaio tra quelle con importo più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

Alla chiusura dell'asta, ovvero decorsi oltre 15 minuti dall'ultimo rilancio registrato sul portale, l'aggiudicazione del bene immobile oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il prezzo offerto secondo quanto stabilito nel presente Avviso di vendita.

#### **Art. 5\_ Aggiudicazione**

L'utente può verificare istantaneamente se la propria offerta è vincente oppure no, consultando l'indicazione che compare sopra alla finestra per l'inserimento dell'offerta.

Al termine dell'asta l'utente che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta. Il Notaio scaricherà tramite il suo profilo sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it) il resoconto dell'asta contenente il nominativo del vincitore, e provvederà a inviarlo al Curatore.

L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva in seguito ad apposita comunicazione del curatore fallimentare, trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data dell'esperimento, fatta salva la clausola sospensiva prevista all'art. 6 punto II.

#### **Art 6\_ Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

**I - Pagamenti** - Il prezzo battuto all'asta verrà versato direttamente alla procedura **entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva**, mediante bonifico bancario intestato al Fallimento 53/202014, IBAN: IT 29 X 08852 23901 009010075491 o tramite assegno circolare non trasferibile intestato a procedura Fallimento n° 53/2014 da depositare presso lo studio del Curatore.

Neprix s.r.l. matura il diritto al pagamento delle proprie commissioni al momento dell'aggiudicazione definitiva del bene.

Neprix s.r.l. dispone che le proprie commissioni oltre IVA di legge vengano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Neprix s.r.l., entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva, e comunque entro e non oltre 15 giorni precedenti la data prevista per il rogito qualora quest'ultimo avvenga entro i predetti 30 (trenta) giorni.

Il compenso spettante a Neprix s.r.l. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso a favore di Neprix s.r.l. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a Neprix s.r.l. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

<b>SCAGLIONE</b>	<b>Compenso ITA (oltre oneri di legge)</b>
Oltre € 2.000.001,00	<b>2%</b>
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	<b>3%</b>

Fino a € 500.000,00	4% con un minimo di € 500,00
---------------------	------------------------------

**II - Stipula dell'atto di vendita** – La stipula dell'atto di vendita avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'integrale pagamento del prezzo, presso Il Notaio che indicherà la curatela fallimentare, fatta salva la facoltà, in quanto compatibile con la normativa vigente, per il curatore fallimentare di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma, l. fall. qualora pervenga entro 10 giorni dalla data dell'asta un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 108, 1° comma, l. fall., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

**III - Informazioni e dichiarazioni** - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella relazione tecnica redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) pubblicata anche sul sito internet [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente *Avviso di vendita* le indicazioni e gli accertamenti operati dal medesimo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'*Avviso di vendita* e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale onere, qualora fosse richiesto.

**IV - Regolarità urbanistica e altre disposizioni** - Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.

L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di ITA.

**V - Cancellazione iscrizioni e trascrizioni** - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli per le quali la legge consente la cancellazione in caso di vendita fallimentare, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo.

**VI - Garanzie** - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, rimozione di eventuali beni presenti nell'immobile) e comunque non

evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di ITA. È esclusa qualsiasi responsabilità per Neprix s.r.l., per la Procedura circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 c.c.).

**VII - Spese notarili, accessorie e tributi** - Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.

**VIII - Sanatorie** - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della l. n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

**IX - Imposte, spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare** - La presente vendita è soggetta ad imposta di registro secondo le modalità di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica).

**X - Trasferimento della proprietà** - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto nella relazione tecnica e nella Scheda tecnica del cespite), per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal curatore.

**XI - Consegnà** - Gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi da persone nello stato occupazionale in cui essi si trovano. Si avverte che al momento della pubblicazione del presente avviso di vendita la situazione occupazionale è indicata nel presente avviso sotto la descrizione di ogni lotto posto in vendita.

**XII - Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

#### **Art. 7\_Disposizioni finali**

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.

Si precisa che la vendita di ogni lotto immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova*"; successivamente all'aggiudicazione l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.


Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal curatore fallimentare, che dalla Neprix s.r.l.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Avviso di vendita*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Neprix s.r.l. al numero [0546 046747](tel:0546046747) oppure tramite e-mail all'indirizzo [immobili@realestatediscount.com](mailto:immobili@realestatediscount.com).

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna buste, contattando Neprix con congruo anticipo per fissare un appuntamento.

A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail [immobili@realestatediscount.com](mailto:immobili@realestatediscount.com). Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali Neprix s.r.l. farà pervenire risposta.

Cesena, lì 26 luglio 2021

Il curatore fallimentare  
Dott. Pier Domenico Ricci  




Milano, 01.01.2021

Oggetto: fusione per incorporazione IT Auction S.r.l. – NEPRIX S.r.l.

Si comunica che a partire dal 1/02/2021 la società IT Auction S.r.l., con sede a Faenza (RA) in via Galileo Galilei 6, 48018 Faenza (RA), partita IVA e codice fiscale 02410510396 ha cessato di esistere ed è stata incorporata nella società NEPRIX S.r.l., con sede in via Soperga 9, 20127 Milano (MI), Partita Iva e codice fiscale 10130330961.

La società incorporante subentrerà in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla società incorporata e, pertanto, si invita a fare riferimento a NEPRIX S.r.l. per qualsiasi rapporto intrattenuto con IT Auction S.r.l., anche se sorto precedentemente alla data di efficacia della Fusione.

I dati della società incorporante cui fare riferimento a decorrere dall'efficacia della Fusione sono i seguenti:

Denominazione: NEPRIX S.r.l. Sede legale: Via Soperga 9, 20127 Milano (MI) Codice fiscale e P.IVA 10130330961 CODICE S.D.I. 2MAAHTG

NEPRIX S.r.l.