

= 5 MAG. 2017

Città della Pieve, li

Notario

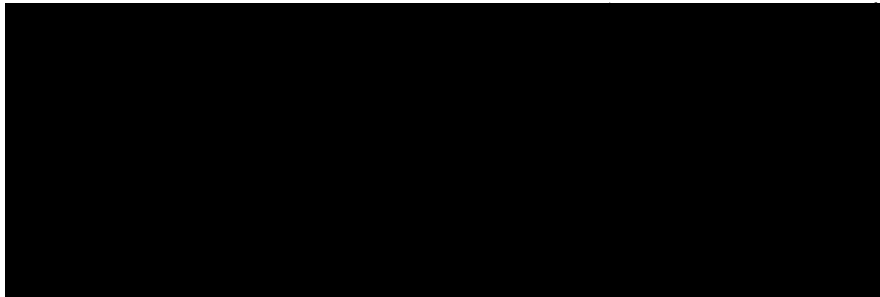
CERTIFICAZIONE NOTARILE
IPOCATASTALE VENTENNALE

UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELLA VENDITA:

A seguito di attente visure ipocatastali, a giudizio della sottoscritta, gli immobili oggetto del contratto di vendita devono essere così identificati:

=I=

Unità immobiliare nel Comune di Terni, Corso Tacito n. 101, e precisamente:



=II=

Unità immobiliare nel Comune di Terni, Via Maestri del Lavoro n. 6/A, e precisamente:

--fabbricato industriale ai piani terra e primo, collegati da scala interna, composto da officina e ripostiglio al piano terra; ufficio con archivio al primo piano; con annessa area di corte di pertinenza;

- fol. 103, p.lla 1110, zona censuaria 2, cat. D1, R.C. Euro 3.098,74

- indirizzo: via Maestri del Lavoro, piano T-1;

intestato [redacted] proprietà per 1/1;

l'area di corte si identifica, inoltre, al catasto terreni a partita 1 come segue:

- fol. 103, p.lla 1110, are 18.10, ente urbano.

Ai fini della continuità storico catastale si da atto che la p.lla urbana 1110 del fol. 103, deriva dalla soppressione della p.lla urbana 995 del medesimo foglio, giusta Variazione del 19/06/2001, prot. n. 64618, per frazionamento, variazione rif. mappa (n. 1499.1/2001; la p.lla urbana 995 dello stesso foglio, deriva dalla soppressione della p.lla urbana 2 sempre del fol. 103, giusta Variazione del 22/02/1994 in atti dal 22/04/1999, per ampliamento (n. 1400.1/1994); la p.lla 1110 di terreno del fol. 103, ente urbano di mq. 1.810 (milleottocentodieci), deriva dalla p.lla 995 dello stesso foglio, giusta Frazionamento del 28/02/2001, prot. n. 15626 (n.

██████████ 414.1/2001); quest'ultima ha ricompreso la p.lla 896 del fol. 103, giusta Variazione d'ufficio del 26/02/2001, prot. n. 21915, per rettifica errore d'ufficio (n. 252.1/2001); la p.lla 995 è stata introdotta in mappa come ente urbano e deriva dalla p.lla 2 del fol. 103, con Tipo mappale del 08/04/1994 (n. 343.1/2001).

DICHIARAZIONE

La sottoscritta ██████████ Notaio in ██████████ iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, con ██████████ effettuati i necessari accertamenti ipotecari e catastali,

CERTIFICA

1) che ██████████
██████████ è piena proprietaria della consistenza immobiliare innanzi descritta;

2) che ██████████
██████████ è divenuta proprietaria della consistenza immobiliare innanzi descritta, in virtù dei seguenti titoli:

i cespiti descritti al punto =I=:

--atto di trasformazione società del Notaio ██████████ di Terni in data 11 gennaio 2006 (Rep. n. 13280), registrato regolarmente a Terni e trascritto a Terni in data 20 gennaio 2006 ai NN. 816/555, in virtù del quale ██████████

██████████ veniva trasformata ██████████ il cespite in oggetto passava in proprietà a quest'ultima;

--atto di compravendita del Notaio ██████████ di Terni in data 28 gennaio 2003 (Rep. n. 29059, Racc. n. 3988), registrato regolarmente a Terni e trascritto a Terni in data 31 gennaio 2003 ai NN. 1237/914, in virtù del quale ██████████

██████████ acquistava il cespite in oggetto da ██████████

--successione testamentaria ██████████

(den. n. 69, vol. 512), trascritta a Terni in data 4 gennaio 1977 ai NN. 82/73, regolata da testamento registrato a Terni in data 8 aprile 1976 al n. 1137, in virtù del quale il de cuius lasciava tra l'altro, il cespite in oggetto, ai figli ██████████ come innanzi generalizzati;

i cespiti descritti al punto =II=:

--atto di compravendita del Notaio ██████████ di Terni in data 2 maggio 2006 (Rep. n. 14059, Racc. n. 5868), registrato regolarmente a Terni e trascritto a Terni in data 4 maggio 2006 ai NN. ██████████ in virtù del quale ██████████

██████████ acquistava il cespite in oggetto dalla ██████████

sede in Terni;

--atto di compravendita del Notaio [redacted] di Terni in data 2 maggio 2006 (Rep. n. 14058, Racc. n. 5867), registrato regolarmente a Terni e trascritto a Terni in data 4 maggio 2006 ai NN. [redacted] in virtù del quale [redacted] con [redacted] acquistava i cespiti in oggetto dall' [redacted]

con sede in Siena;

--atto di conferimento ramo azienda del Notaio [redacted] di Siena in data 28 giugno 2002 (Rep. n. 18860), registrato a Siena l'1 luglio 2002 al n. 2050 serie IV, con avviso pubblicato sulla G.U. parte II n. 166 del 17 luglio 2002, in virtù del quale [redacted]

subentrava in tutti i rapporti e situazioni giuridiche soggettive attive e passive facenti parte del ramo conferito comprese le proprietà immobiliari oggetto di locazione finanziaria le cui trascrizioni conservano la loro validità e il loro grado a favore della società conferitaria senza bisogni di formalità o annotazione alcuna ai sensi dell'art. 58 3° comma del D.Lgs. 385/93;

--atto di compravendita del Notaio [redacted] di Terni in data 10 ottobre 2001 (Rep. n. 123884), registrato regolarmente a Terni e trascritto a Terni in data 8 novembre 2001 ai NN. 10364/6999, in virtù del quale la [redacted]

avendo per oggetto, tra l'altro, l'attività di locazione finanziaria (leasing), cioè l'acquisto di beni mobili ed immobili, su segnalazione e scelta specifica dei propri clienti al solo scopo di concederli l'utilizzazione, ha acquistato dalla [redacted]

[redacted], con sede in Terni, i cespiti in oggetto per concederli in locazione finanziaria [redacted]

quest'ultima si è obbligata a realizzare a propria cura e spese la recinzione dell'area che le verrà concessa in leasing, nel più breve tempo possibile, entro e non oltre il 31/12/2001;

--atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio [redacted] di Terni in data 16 febbraio 1987 (Rep. n. 32072), registrato regolarmente a Terni e trascritto a Terni in data 16 marzo 1987 ai NN. 2396/1937, in virtù del quale la società [redacted]

[redacted] con sede in Terni, acquistava dalla società [redacted] con sede in [redacted] il terreno edificabile con sovrastante palazzina allo stato rustico distinti con la p.lla 2 del fol. 103. La parte venditrice si è riservata la proprietà, per cui la parte acquirente ne acquisterà la proprietà al momento del pagamento del saldo del prezzo convenuto. In data 13 febbraio 1996, con atto del Notaio [redacted] di Terni (Rep. n. 89383) è



stato regolato il saldo prezzo e, pertanto, se ne è data quietanza annotata a Terni in data 24 maggio 1996 ai NN. 4509/577 a margine della formalità n. 1937 innanzi indicata;

3) che gli immobili in oggetto a tutto il 5 (cinque) maggio 2017 (duemiladiciassetta), sono liberi da iscrizioni, anche ipotecarie, trascrizioni passive pregiudizievoli, pignoramenti, sequestri, liti pendenti, pretese di terzi e da qualsiasi altro vincolo, onere o gravame, anche meramente obbligatorio, ad eccezione di:

--ipoteca giudiziale iscritta a Terni in data 24 giugno 2014 ai NN. [REDACTED] per complessivi EURO 170.000,00 (centosettantamila virgola zero), a favore [REDACTED] contro [REDACTED] gravante sulle p.lle urbane 180/7 del fol. 117 e 1110 del fol. 103, in oggetto, in forza di decreto ingiuntivo n. 745/2014 (Rep. n. 974), dichiarato provvisoriamente esecutivo dal Tribunale di Terni in data 13 giugno 2014, per la somma di EURO 163.292,21 (centosessantatremiladuecentonovantadue virgola ventuno) per capitale;

--ipoteca giudiziale iscritta a Terni in data 13 giugno 2014 ai NN. 5147/513, per complessivi EURO 80.000,00 (ottantamila virgola zero), a favore [REDACTED] contro [REDACTED] gravante sulle p.lle urbane 180/7 del fol. 117 e 1110 del fol. 103, in oggetto, in forza di decreto ingiuntivo n. 715/2014 (Rep. n. 934), dichiarato provvisoriamente esecutivo dal Tribunale di Terni in data 4 giugno 2014, per la somma di EURO 73.804,70 (settantatremilaottocentoquattro virgola settanta) per capitale;

--decreto di ammissione a concordato preventivo della società [REDACTED] emesso dal Tribunale di Terni in data 19 dicembre 2013, R.C.P. N. 10/2013, Rep. N. 5515, Cron. N. 2186, omologato in data 7 luglio 2014, trascritto a Terni in data 31 gennaio 2014 ai NN. 937/798, a favore della [REDACTED] avente ad oggetto le p.lle urbane 180/7 del fol. 117 e 1110 del fol. 103;

--ipoteca giudiziale iscritta a Terni in data 25 ottobre 2013 ai NN. 10433/1156, per complessivi EURO 80.000,00 (ottantamila virgola zero), a favore [REDACTED] contro [REDACTED] gravante sulle p.lle urbane 180/7 del fol. 117 e 1110 del fol. 103, e sul terreno p.lla 1110 dello stesso fol. 103, in oggetto, in forza di decreto ingiuntivo dichiarato provvisoriamente esecutivo dal Tribunale di Terni in data 23 settembre 2013 (Rep. n. [REDACTED], per la somma di EURO 72.622,03 (settantaduemilaseicentoventidue virgola zero) per capitale;

--ipoteca giudiziale iscritta a Terni in data 21 ottobre 2013 ai NN. 10232/1132, per complessivi EURO 120.000,00 (centoventimila virgola zero), e ai NN. [REDACTED] per complessivi

EURO 110.000,00 (centodiecimila virgola zero) a favore

[redacted] sede Terni, gravante tra l'altro, sulle p.lle urbane 180/7 del fol. 117 e 1110 del fol. 103, in oggetto, in forza di decreto ingiuntivo dichiarato provvisoriamente esecutivo dal Tribunale di Macerata in data 17 ottobre 2013 (Rep. n. 2039/2013), per la somma di EURO 100.114,57 (centomilacentoquattordici virgola cinquantasette) e di EURO 109.532,60 (centonovemilacinquecentotrentadue virgola sessanta) per capitale;

--ipoteca giudiziale iscritta a Terni in data 16 aprile 2013 ai NN. 4100/428, per complessivi EURO 32.000,00 (trentaduemila virgola zero) a favore [redacted] sede [redacted] contro [redacted] sede [redacted]

gravante sulle p.lle urbane 180/7 del fol. 117 e 1110 del fol. 103, in oggetto, in forza di decreto ingiuntivo dichiarato provvisoriamente esecutivo dal Tribunale di Vicenza in data 8 aprile 2013 (Rep. n. 1118), per la somma di EURO 19.633,06 (diciannovemilaseicentotrentatre virgola zero) per capitale;

--ipoteca volontaria iscritta a Terni in data 4 maggio 2006 ai NN. 5711/1233, per complessivi EURO 900.000,00 (novecentomila virgola zero), a favore della [redacted] sede [redacted] contro [redacted] sede [redacted]

gravante sul fabbricato distinto con la p.lla 1110 e la corte, p.lla 1110, ente urbano, a garanzia di un mutuo di Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero) per capitale, della durata di anni 20 (venti), con atto del Notaio [redacted] di Terni in data 2 maggio 2006 (Rep. n. 14060);

--ipoteca volontaria iscritta a Terni in data 31 gennaio 2003 ai NN. 1239/223, per complessivi EURO 184.000,00 (centottantaquattromila virgola zero), a favore della [redacted] sede Perugia, contro [redacted]

[redacted] sede Terni, gravante sul cespite distinto con la p.lla 180/7 del fol. 117, a garanzia di un mutuo di Euro 92.000,00 (novantaduemila virgola zero) per capitale, della durata di anni 10 (dieci), con atto del Notaio [redacted] di Terni in data 28 gennaio 2003 (Rep. n. 29060).

[redacted] il 5/11/2017
maggio 2017 (duemiladiciassette)
[redacted]