

TRIBUNALE DI MILANO  
CONCORDATO PREVENTIVO n. 102/2019  
Giudice Delegato Dott. Francesco Pipicelli  
Liquidatore Giudiziale Avv. Nicole Cacciapuoti

## **INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI**

L'Avv. Nicole Cacciapuoti, con studio in Milano, Via Settembrini n. 26/A, Liquidatore giudiziale del Concordato preventivo n. 102/2019,

### **INFORMA**

della messa in vendita dei seguenti immobili:

**LOTTO 1 - ASTA N. 13222:** *Piena proprietà di Appartamento al piano secondo con pertinenze*, sito a Varallo Sesia (VC), in via Brigate Garibaldi 24/D. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 87, Particella 542, Subalterno 37, Categoria catastale A/2; Subalterno 105, Categoria catastale C/6.  
Prezzo base d'asta € 242.100,00.  
Rilancio minimo € 5.000,00.

**LOTTO 2 - ASTA N. 13223:** *Piena proprietà di Appartamento al grezzo avanzato con pertinenze*, sito a Varallo Sesia (VC), in via Brigate Garibaldi 24/D. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 87, Particella 542, Subalterno 179, Categoria catastale A/2; Subalterno 104, Categoria catastale C/6.  
Prezzo base d'asta € 310.640,00.  
Rilancio minimo € 5.000,00.

**LOTTO 3 - ASTA N. 13224:** *Piena proprietà di Bilocale al piano secondo con pertinenze*, sito a Varallo Sesia (VC), in via Brigate Garibaldi 26/A. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 87, Particella 542, Subalterno 16, Categoria catastale A/2; Subalterno 112, Categoria catastale C/6.  
Prezzo base d'asta € 131.700,00.  
Rilancio minimo € 5.000,00.

**LOTTO 4 - ASTA N. 13225:** *Piena proprietà di Villetta a schiera al grezzo (sub 11)*, sito a Varallo Sesia (VC), in via D'Adda 45. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 75, Particella 490, Subalterno 11, Categoria catastale F/3; Subalterno 33, Categoria catastale C/6.  
Prezzo base d'asta € 332.280,00.  
Rilancio minimo € 5.000,00.

**LOTTO 5 - ASTA N. 13226:** *Piena proprietà di Villetta a schiera al grezzo (sub 16)*, sito a Varallo Sesia (VC), in via D'Adda 45. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 75, Particella 490, Subalterno 16, Categoria catastale F/3; Subalterno 35, Categoria catastale C/6.  
Prezzo base d'asta € 336.700,00.  
Rilancio minimo € 5.000,00.

**LOTTO 6 - ASTA N. 13227:** *Piena proprietà di Villetta a schiera al grezzo (sub 18)*, sito a Varallo Sesia (VC), in via D'Adda 45. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 75, Particella 490, Subalterno 18, Categoria catastale F/3; Subalterno 36, Categoria catastale C/6.

Prezzo base d'asta € 277.030,00.

Rilancio minimo € 5.000,00.

**LOTTO 7 - ASTA N. 13228:** *Piena proprietà di Villetta a schiera al grezzo (sub 24)*, sito a Varallo Sesia (VC), in via D'Adda 45. Censito al catasto fabbricati del medesimo Comune al Foglio 75, Particella 490, Subalterno 24, Categoria catastale F/3; Subalterno 37, Categoria catastale C/6.

Prezzo base d'asta € 196.365,00.

Rilancio minimo € 5.000,00.

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

Il tutto come dettagliatamente descritto nella perizia di stima, pubblicata sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it) al cui contenuto si richiama integralmente per quanto concerne ogni informazione relativa a dati catastali, stato di possesso, vincoli etc.

## **Modalità di partecipazione**

### **Art. 1\_ Registrazione**

### **Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

### **Art. 3\_ Termine e modalità di deposito dell'offerta**

### **Art. 4\_ Disposizioni finali**

#### **Art. 1\_ Registrazione**

##### Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

#### **Art. 2\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

Gli interessati a presentare offerte, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo studio del Notaio Dott. Dario Restuccia in Via Ulrico Hoepli 7 - 20121 Milano, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 15/10/2021**, un'offerta irrevocabile d'acquisto.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Concordato preventivo n. 102/2019 Tribunale di Milano - Liquidatore giudiziale Avv. Nicole Cacciapuoti".

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso gli indirizzi sopra indicati.

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide.

Ogni offerta dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

L'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sulla *Scheda di vendita* presente sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse del Concordato preventivo n. 102/2019, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta pubblicato sul portale [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it), pena la nullità dell'offerta.

Imposte di legge, commissioni a favore di Neprix S.r.l. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.

2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta riportato in alto a sinistra nella *Scheda di vendita* relativa al lotto presente sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).
3. Espressa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. A titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato preventivo n. 102/2019 Tribunale di Milano, oppure copia del bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del Concordato preventivo n. 102/2019, IBAN: "IT87A0100501773000000008209", per un ammontare complessivo pari al 10 % del prezzo offerto.
5. L'impegno a fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un esperimento di vendita da svolgersi on line sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).
6. L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita del LOTTO DI INTERESSE a titolo di commissioni a favore di Neprix S.r.l.  
Il compenso spettante a Neprix S.r.l. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Neprix S.r.l. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a Neprix S.r.l. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

SCAGLIONE	Compenso Neprix (oltre oneri di legge)
Oltre € 2.000.001,00	1,4%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	2,5%
Fino a € 500.000,00	3,6% con un minimo di € 500,00

Se l'offerente è persona fisica:

7. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale.
8. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

9. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.  
Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.
10. L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara. Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al Liquidatore giudiziale, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare alla Curatela dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario;
11. L'offerente dovrà fornire formale consenso affinché la propria offerta costituisca la base d'asta per un eventuale esperimento di vendita da svolgersi on line sul sito [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).  
Il Liquidatore giudiziale si riserva la possibilità di procedere allo svolgimento di regolare esperimento d'asta avente come prezzo base il valore dell'offerta irrevocabile ricevuta, con previsione di aggiudicazione al soggetto offerente in caso di mancata partecipazione di altri interessati all'asta medesima.

**Art. 3\_Termine e modalità di deposito dell'offerta**

L'offerta deve pervenire presso lo studio del Notaio Dott. Dario Restuccia in Via Ulrico Hoepli 7 - 20121 Milano, a mezzo raccomandata A/R o a mani, **entro le ore 13.00 del giorno 15/10/2021.**

#### **Art. 4\_Disposizioni finali**

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Invito* potranno essere richiesti alla società Neprix S.r.l. al numero 0546/046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo [immobili@realestatediscount.com](mailto:immobili@realestatediscount.com).

Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle manifestazioni di interesse irrevocabili d'acquisto, contattando Neprix S.r.l. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail [immobili@realestatediscount.com](mailto:immobili@realestatediscount.com). Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Neprix S.r.l. o la Procedura faranno pervenire risposta.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la Procedura e per i suoi Organi l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla vendita dei predetti beni immobili, in tutto o in parte. Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 del C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/1998.

MILANO,13/07/2021

Il Liquidatore giudiziale  
AVV. NICOLE R. CACCIAPUOTI

