

**CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO AI SENSI DELLA**

**LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431**

TRA

Con la presente scrittura privata



di seguito denominata parte locatrice

E

La Signora



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La Società [redacted] concede in locazione alla Signora [redacted] A la quale accetta la seguente unità immobiliare:

appartamento in Vittorio Veneto (TV), Viale Largo Carlo Cini n° 20, al piano primo identificato catastalmente al Fg.1 Sez. H Mapp.661 Sub.80 con garage identificato catastalmente al Fg 1 Sez H, Mapp.43 Sub. 39

Trattasi di immobile nuovo che viene consegnato in ottimo stato locativo, pulito, con dipintura a nuovo e arredato con cucina ad angolo bianca più tavolo e 4 sedie, più una lavatrice, le foto dell'arredo sono allegate al verbale di consegna. Tale immobile dovrà essere riconsegnato nello stesso stato e consistenza in cui è stato consegnato ad inizio locazione. A fine locazione l'immobile locato dovrà essere riconsegnato con le dipinture a nuovo.



## 2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE

La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in ottimo stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita con i servizi e gli impianti funzionanti con le pareti tinteggiate a nuovo e come tali si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

## 3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

Il conduttore dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e delle persone attualmente con lui conviventi.

## 4. DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione viene fissata e stabilita, in anni UNO, con inizio dal 07/10/2009 al 06/10/2010.

Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che il locatore, con raccomandata da recapitarsi quattro mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti al conduttore la propria intenzione di adibire agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art.3 della legge 431/98 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

## 5. RECESSO ANTICIPATO

La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente da contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo racc.ta a/r.

## 6. CORRISPETTIVO

Il canone annuo di locazione viene convenuto in € 5.400,00 (CINQUEMILAQUATTROCENTO/00) che il conduttore si obbliga a corrispondere nel conto corrente presso [REDACTED]

[REDACTED] il locatore in rate mensili anticipate di € 450,00 (Quattrocentocinquanta/00) fino alla conclusione della locazione ciascuna entro il giorno 20 (venti) di ogni mese.

## 7. AGGIORNAMENTO ISTAT

Il canone così come contrattualmente stabilito sarà aggiornato all'inizio del 2° anno di locazione automaticamente e senza bisogno di espressa richiesta, con la variazione, accertata dell'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatisi nei dodici mesi precedenti nella misura dell'Indice ISTAT (75% o percentuale diversa).

## 8. ONERI ACCESSORI

Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, consumi acqua, luce e gas, la tassa per la rimozione dei rifiuti, e quelle elencate dall'art.9 della legge n.392/78.

## 9. MOROSITA'

Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge 392/78 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sarà applicato un rateo di mora pari all'interesse legale.

## 10. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice ha corrisposto alla parte locatrice la somma di Euro <sup>950,00</sup> 900,00 (Novecento/00), pari a due mensilità di cauzione, la terza mensilità pari ad Euro 450,00 sarà versata entro il 31.12.2009, non imputabile in conto canoni, che verrà restituita al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte



conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalla legge vigente. Il deposito non sarà fruttifero di interessi legali.

#### 11. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della Legge 392/78, il locatore potrà ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

#### 12. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA

La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia.

Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti alle parti degli impianti igienico sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonché le riparazioni alle condutture idrauliche di scarico ed alle consequenziali opere di ripristino nonché la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni, la pulizia e la manutenzione periodica della caldaia per il riscaldamento. Quando la cosa locata abbisogna di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

#### 13. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO

E' fatto espresso divieto, pena la risoluzione del contratto, sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

#### 14. REGOLAMENTO CONDOMINIALE



La parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

#### 15. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Tale onere sarà ripartito tra le parti contraenti nelle seguenti percentuali: 50% ciascuno a norma di Legge; le spese di bollo per il contratto e le quietanze mensili di affitto, faranno carico al conduttore. In caso di recesso anticipato del conduttore l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a carico del conduttore. Per quanto non previsto si farà riferimento alle Leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

#### 16. VISITA DELL'IMMOBILE

La parte locatrice potrà, anche a mezzo di persone delegate, visionare l'immobile almeno una volta l'anno concordando l'accesso con il conduttore previa comunicazione scritta. Il conduttore si impegna inoltre, in caso di vendita dell'immobile o fine locazione, a consentire la visita dell'unità immobiliare da parte degli eventuali acquirenti o subentranti nella locazione, una volta alla settimana per due ore consecutive.

#### 17. ESONERO DA RESPONSABILITA'

La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivarle da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere o terzi in genere.

#### 18. ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto ed anche per la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso la casa del Comune in cui è situato l'immobile.

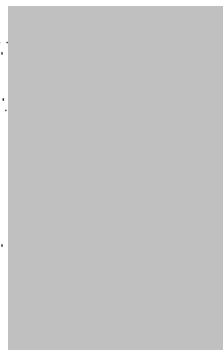
#### 19. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI

Handwritten mark or signature in the top right corner.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



Main body of faint, illegible text in the upper middle section.



Main body of faint, illegible text in the lower middle section.

Main body of faint, illegible text in the lower section.

Main body of faint, illegible text at the bottom of the page.

La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministrazione dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

20. RICHIAMO A DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non previsto le parti richiamano espressamente le norme codicistiche e quelle delle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

21. RISOLUZIONE

In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolverà ipso jure con diritto della parte adempiente al risanamento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Vittorio Veneto, li 07.10.09

[Redacted signature area]

IL CONDUTTORE

[Redacted signature area]

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 del c.c. si approvano espressamente le 21 clausole che sono state rilette.

IL LOCATORE

[Redacted signature area]

IL CONDUTTORE

[Redacted signature area]



AGENZIA DELLE ENTRATE San Donà di Piave

N° 433h ..... Atti Privati Serie 3°

Esatti € 115,64

[Redacted signature area]

Dear Sir,  
I have the pleasure to inform you that your application for the position of [Job Title] has been received and is under consideration. We are currently reviewing all applications and will contact you again once a decision has been reached.

We appreciate your interest in our organization and the time you have spent preparing your application. We will be in touch with you again in the near future.

Sincerely,  
[Name]

Yours faithfully,  
[Name]  
[Title]

[Company Name]  
[Address]  
[City, State, Zip]

Enclosed for you are [Number] copies of [Document Name]. Please refer to the enclosed information regarding the application process.

We look forward to hearing from you again.

Very truly yours,  
[Name]  
[Title]

[Company Name]  
[Address]  
[City, State, Zip]



Vertical text on the left margin, possibly a reference number or date.



## SCHEMA CONTABILE - dal 01/01/2012 al 09/05/2018

Ordinamento:   
 Selezione:   
 Altri parametri: Solo registrazioni a valenza locale

Conto: 100101003 Crediti vs clienti entro es.succ. Tipo: Attività  
 Cliente: 00000076 BIZ FRANCESCA P.IVA: C.F.: BZIFNC70S65M089F  
 VIALE LARGO CARLO CINI 20 VITTORIO VENETO

Data reg.	N. mov. Prov.	Data doc. N. prot.	N. documento C. costo	Causale e descrizione movimento Descrizione riga	Dare	Avere	Saldo
				<b>Progressivi al 31/12/2011</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01/01/2012		01/01/2012	25	C80 - Bilancio di apertura Bilancio di apertura		329,45	-329,45
02/01/2012		02/01/2012	17	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		17	28	Fattura vendite 17 del 02/01/2012	464,62		135,17
23/01/2012		23/01/2012		B25 - Incasso fattura cliente Incasso fattura cliente		464,62	-329,45
01/02/2012		01/02/2012	47	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		47	28	Fattura vendite 47 del 01/02/2012	464,62		135,17
21/02/2012		21/02/2012		B25 - Incasso fattura cliente Incasso fattura cliente		464,62	-329,45
01/03/2012		01/03/2012	81	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		81	28	Fattura vendite 81 del 01/03/2012	464,62		135,17
21/03/2012		21/03/2012		B25 - Incasso fattura cliente Incasso fattura cliente		464,62	-329,45
02/04/2012		02/04/2012	110	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		110	28	Fattura vendite 110 del 02/04/2012	464,62		135,17
02/05/2012		02/05/2012	141	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		141	28	Fattura vendite 141 del 02/05/2012	464,62		599,79
22/05/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 141 del 02/05/2012		464,62	135,17
01/06/2012		01/06/2012	170	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		170	28	Fattura vendite 170 del 01/06/2012	464,62		599,79
22/06/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 170 del 01/06/2012		464,62	135,17
02/07/2012		02/07/2012	196	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		196	28	Fattura vendite 196 del 02/07/2012	464,62		599,79
11/07/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 110 del 02/04/2012		464,62	135,17
30/07/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 196 del 02/07/2012		464,62	-329,45
02/08/2012		02/08/2012	222	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		222	28	Fattura vendite 222 del 02/08/2012	464,62		135,17
27/08/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 222 del 02/08/2012		464,62	-329,45
03/09/2012		03/09/2012	248	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		248	28	Fattura vendite 248 del 03/09/2012	464,62		135,17
27/09/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 248 del 03/09/2012		464,62	-329,45
03/10/2012		03/10/2012	278	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		278	28	Fattura vendite 278 del 03/10/2012	464,62		135,17
29/10/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 278 del 03/10/2012		464,62	-329,45
03/11/2012		03/11/2012	305	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		305	28	Fattura vendite 305 del 03/11/2012	464,62		135,17
27/11/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 305 del 03/11/2012		464,62	-329,45
03/12/2012		03/12/2012	334	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			
		334	28	Fattura vendite 334 del 03/12/2012	464,62		135,17
27/12/2012				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 334 del 03/12/2012		464,62	-329,45
31/12/2012				C82 - Bilancio chiusura Bilancio chiusura	329,45		0,00
01/01/2013				C80 - Bilancio apertura Bilancio apertura		329,45	-329,45

## SCHEMA CONTABILE - dal 01/01/2012 al 09/05/2018

Conto:

Cliente:

VIALE LARGO CARLO CINI 20 VITTORIO VENETO

Data reg.	N. mov. Provv.	Data doc. N. prot.	N. documento C. costo	Causale e descrizione movimento Descrizione riga	Dare	Avere	Saldo
03/01/2013		03/01/2013 12	12A/2013 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 12A/2013 del 03/01/2013	464,62		135,17
28/01/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 12A/2013 del 03/01/2013		464,62	-329,45
04/02/2013		04/02/2013 38	38 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 38 del 04/02/2013	464,62		135,17
27/02/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 38 del 04/02/2013		464,62	-329,45
04/03/2013		04/03/2013 66	66 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 66 del 04/03/2013	464,62		135,17
27/03/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 66 del 04/03/2013		464,62	-329,45
04/04/2013		04/04/2013 92	92 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 92 del 04/04/2013	464,62		135,17
29/04/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 92 del 04/04/2013		464,62	-329,45
02/05/2013		02/05/2013 118	118 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 118 del 02/05/2013	464,62		135,17
27/05/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 118 del 02/05/2013		464,62	-329,45
03/06/2013		03/06/2013 145	145 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 145 del 03/06/2013	464,62		135,17
27/06/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 145 del 03/06/2013		464,62	-329,45
03/07/2013		03/07/2013 170	170 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 170 del 03/07/2013	464,62		135,17
29/07/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 170 del 03/07/2013		464,62	-329,45
02/08/2013		02/08/2013 198	198 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 198 del 02/08/2013	464,62		135,17
27/08/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 198 del 02/08/2013		464,62	-329,45
02/09/2013		02/09/2013 224	224 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 224 del 02/09/2013	464,62		135,17
27/09/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 224 del 02/09/2013		464,62	-329,45
07/10/2013		07/10/2013 248	248 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 248 del 07/10/2013	464,62		135,17
28/10/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 248 del 07/10/2013		464,62	-329,45
04/11/2013		04/11/2013 272	272 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 272 del 04/11/2013	464,62		135,17
27/11/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 272 del 04/11/2013		464,62	-329,45
04/12/2013		04/12/2013 295	295 28	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 295 del 04/12/2013	464,62		135,17
27/12/2013				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 295 del 04/12/2013		464,62	-329,45
31/12/2013				C82 - Bilancio chiusura Bilancio chiusura	329,45		0,00
01/01/2014				C80 - Bilancio apertura Bilancio apertura		329,45	-329,45
07/01/2014		07/01/2014 9	9/A 9	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 9/A del 07/01/2014	464,62		135,17
27/01/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 32/A del 07/02/2014		464,62	-329,45
07/02/2014		07/02/2014 32/A	32/A	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			

## SCHEMA CONTABILE - dal 01/01/2012 al 09/05/2018

Conto:

Cliente:

VIALE LARGO CARLO CINI 20 VITTORIO VENETO

Data reg.	N. mov. Prov.	Data doc. N. prot.	N. documento C. costo	Causale e descrizione movimento Descrizione riga	Dare	Avere	Saldo
		32		Fattura vendite 32/A del 07/02/2014	464,62		135,17
27/02/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 9/A del 07/01/2014		464,62	-329,45
03/03/2014		03/03/2014 60	60	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 60 del 03/03/2014	464,62		135,17
25/03/2014				B25 - Incasso fattura cliente Incasso fattura cliente		464,62	-329,45
03/04/2014		03/04/2014 86	86A	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 86A del 03/04/2014	464,62		135,17
28/04/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 60 del 03/03/2014		464,62	-329,45
02/05/2014		02/05/2014 112	112A	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 112A del 02/05/2014	464,62		135,17
27/05/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 86A del 03/04/2014		464,62	-329,45
03/06/2014		03/06/2014 143	143	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 143 del 03/06/2014	464,62		135,17
27/06/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 112A del 02/05/2014		464,62	-329,45
03/07/2014		03/07/2014 170	170	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 170 del 03/07/2014	464,62		135,17
28/07/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 143 del 03/06/2014		464,62	-329,45
04/08/2014		04/08/2014 196	196	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 196 del 04/08/2014	464,62		135,17
27/08/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 170 del 03/07/2014		464,62	-329,45
04/09/2014		04/09/2014 220	220	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 220 del 04/09/2014	464,62		135,17
29/09/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 196 del 04/08/2014		464,62	-329,45
04/10/2014		04/10/2014 246	246	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 246 del 04/10/2014	464,62		135,17
27/10/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 220 del 04/09/2014		464,62	-329,45
03/11/2014		03/11/2014 273	273	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 273 del 03/11/2014	464,62		135,17
27/11/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 246 del 04/10/2014		464,62	-329,45
03/12/2014		03/12/2014 299	299	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 299 del 03/12/2014	464,62		135,17
29/12/2014				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 273 del 03/11/2014		464,62	-329,45
31/12/2014				C82 - Bilancio chiusura Bilancio chiusura	329,45		0,00
01/01/2015				C80 - Bilancio apertura Bilancio apertura		329,45	-329,45
05/01/2015		05/01/2015 13	13/a	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 13/a del 05/01/2015	464,62		135,17
26/01/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 299 del 03/12/2014		464,62	-329,45
05/02/2015		05/02/2015 40	40/A	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 40/A del 05/02/2015	464,62		135,17
26/02/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 13/a del 05/01/2015		464,62	-329,45
05/03/2015		05/03/2015 70	70	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			

## SCHEMA CONTABILE - dal 01/01/2012 al 09/05/2018

Conto:  
Cliente:

VIALE LARGO CARLO CINI 20 VITTORIO VENETO

Data reg.	N. mov. Prov.	Data doc. N. prot.	N. documento C. costo	Causale e descrizione movimento Descrizione riga	Dare	Avere	Saldo
		70		Fattura vendite 70 del 05/03/2015	464,62		135,17
27/03/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 40/A del 05/02/2015		464,62	-329,45
07/04/2015		07/04/2015 100	100/A	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 100/A del 07/04/2015	464,62		135,17
27/04/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 70 del 05/03/2015		464,62	-329,45
04/05/2015		04/05/2015 130	130/A	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 130/A del 04/05/2015	464,62		135,17
27/05/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 100/A del 07/04/2015		464,62	-329,45
04/06/2015		04/06/2015 165	165	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 165 del 04/06/2015	464,62		135,17
29/06/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 130/A del 04/05/2015		464,62	-329,45
03/07/2015		03/07/2015 199	199	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 199 del 03/07/2015	464,62		135,17
27/07/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 165 del 04/06/2015		464,62	-329,45
03/08/2015		03/08/2015 234	234	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 234 del 03/08/2015	464,62		135,17
27/08/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 199 del 03/07/2015		464,62	-329,45
03/09/2015		03/09/2015 267	267	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 267 del 03/09/2015	464,62		135,17
28/09/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 234 del 03/08/2015		464,62	-329,45
02/10/2015		02/10/2015 300	300	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 300 del 02/10/2015	364,62		35,17
13/10/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 300 del 02/10/2015		364,62	-329,45
02/11/2015		02/11/2015 332	332	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 332 del 02/11/2015	464,62		135,17
27/11/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 267 del 03/09/2015		464,62	-329,45
02/12/2015		02/12/2015 364	364	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 364 del 02/12/2015	464,62		135,17
28/12/2015				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 332 del 02/11/2015		464,62	-329,45
31/12/2015				C82 - Bilancio chiusura Bilancio chiusura	329,45		0,00
01/01/2016				C80 - Bilancio apertura Bilancio apertura		329,45	-329,45
08/01/2016		08/01/2016 11	11	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 11 del 08/01/2016	464,62		135,17
27/01/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 364 del 02/12/2015		464,62	-329,45
05/02/2016		05/02/2016 44	44	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 44 del 05/02/2016	464,62		135,17
29/02/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 11 del 08/01/2016		464,62	-329,45
04/03/2016		04/03/2016 76	76	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 76 del 04/03/2016	464,62		135,17
29/03/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 44 del 05/02/2016		464,62	-329,45
04/04/2016		04/04/2016 108	108	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 108 del 04/04/2016	464,62		135,17



SCHEDA CONTABILE - dal 01/01/2012 al 09/05/2018

Conto: 100101003 Crediti vs clienti entro es.succ. Tipo: Attività  
 Cliente: 00000076 BIZ FRANCESCA P.IVA: C.F.: BZIFNC70S65M089F  
 VIALE LARGO CARLO CINI 20 VITTORIO VENETO

Data reg.	N. mov. Prov.	Data doc. N. prot.	N. documento C. costo	Causale e descrizione movimento Descrizione riga	Dare	Avere	Saldo
27/04/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 76 del 04/03/2016		464,62	-329,45
04/05/2016		04/05/2016 139	139	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 139 del 04/05/2016	464,62		135,17
27/05/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 108 del 04/04/2016		464,62	-329,45
03/06/2016		03/06/2016 175	175	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 175 del 03/06/2016	464,62		135,17
27/06/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 139 del 04/05/2016		464,62	-329,45
04/07/2016		04/07/2016 210	210	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 210 del 04/07/2016	464,62		135,17
27/07/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 175 del 03/06/2016		464,62	-329,45
09/08/2016		09/08/2016 240	240	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 240 del 09/08/2016	464,62		135,17
29/08/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 210 del 04/07/2016		464,62	-329,45
02/09/2016		02/09/2016 271	271	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 271 del 02/09/2016	464,62		135,17
27/09/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 240 del 09/08/2016		464,62	-329,45
03/10/2016		03/10/2016 321	321	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 321 del 03/10/2016	464,62		135,17
27/10/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 271 del 02/09/2016		464,62	-329,45
03/11/2016		03/11/2016 351	351	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 351 del 03/11/2016	464,62		135,17
28/11/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 321 del 03/10/2016		464,62	-329,45
02/12/2016		02/12/2016 380	380	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 380 del 02/12/2016	464,62		135,17
27/12/2016				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 351 del 03/11/2016		464,62	-329,45
31/12/2016				C82 - Bilancio chiusura Bilancio chiusura	329,45		0,00
01/01/2017				C80 - Bilancio apertura Bilancio apertura		329,45	-329,45
02/01/2017		02/01/2017 25	25	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 25 del 02/01/2017	464,62		135,17
27/01/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 380 del 02/12/2016		464,62	-329,45
02/02/2017		02/02/2017 49	49	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 49 del 02/02/2017	464,62		135,17
27/02/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 25 del 02/01/2017		464,62	-329,45
07/03/2017		07/03/2017 74	74	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 74 del 07/03/2017	464,62		135,17
27/03/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 49 del 02/02/2017		464,62	-329,45
07/04/2017		07/04/2017 101	101	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 101 del 07/04/2017	464,62		135,17
27/04/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 101 del 07/04/2017		464,62	-329,45
08/05/2017		08/05/2017 125	125	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 125 del 08/05/2017	464,62		135,17
29/05/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 74 del 07/03/2017		464,62	-329,45
08/06/2017		08/06/2017 148	148	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi			

## SCHEMA CONTABILE - dal 01/01/2012 al 09/05/2018

Conto:

Cliente:

VIALE LARGO CARLO CINI 20 VITTORIO VENETO

Data reg.	N. mov. Prov.	Data doc. N. prot.	N. documento C. costo	Causale e descrizione movimento Descrizione riga	Dare	Avere	Saldo
		148		Fattura vendite 148 del 08/06/2017	464,62		135,17
27/06/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 125 del 08/05/2017		464,62	-329,45
06/07/2017		06/07/2017 174	174	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 174 del 06/07/2017	464,62		135,17
27/07/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 174 del 06/07/2017		464,62	-329,45
31/07/2017				C20 - Giroconto Giroconto	329,45		0,00
07/08/2017		07/08/2017 205	205	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 205 del 07/08/2017	464,62		464,62
28/08/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 148 del 08/06/2017		464,62	0,00
07/09/2017		07/09/2017 226	226	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 226 del 07/09/2017	464,62		464,62
27/09/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 205 del 07/08/2017		464,62	0,00
06/10/2017		06/10/2017 250	250	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 250 del 06/10/2017	464,62		464,62
27/10/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 226 del 07/09/2017		464,62	0,00
06/11/2017		06/11/2017 271	271	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 271 del 06/11/2017	464,62		464,62
27/11/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 250 del 06/10/2017		464,62	0,00
06/12/2017		06/12/2017 292	292	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 292 del 06/12/2017	464,62		464,62
27/12/2017				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 271 del 06/11/2017		464,62	0,00
08/01/2018		08/01/2018 19	19/A	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 19/A del 08/01/2018	464,62		464,62
29/01/2018				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 292 del 06/12/2017		464,62	0,00
07/02/2018		07/02/2018 38	38	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 38 del 07/02/2018	464,62		464,62
27/02/2018				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 19/A del 08/01/2018		464,62	0,00
07/03/2018		07/03/2018 55	55	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 55 del 07/03/2018	464,62		464,62
27/03/2018				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 38 del 07/02/2018		464,62	0,00
06/04/2018		06/04/2018 76	76	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 76 del 06/04/2018	464,62		464,62
27/04/2018				B25 - Incasso fattura cliente Doc. 55 del 07/03/2018		464,62	0,00
03/05/2018		03/05/2018 94	94	V05 - Emessa fattura vendita merci e servizi Fattura vendite 94 del 03/05/2018	464,62		464,62
				<b>Progressivi al 09/05/2018</b>	<b>37.652,44</b>	<b>37.187,82</b>	<b>464,62</b>