



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2016-4454

VALIDO FINO: 31/12/2018



## DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E: Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'accoglimento termico

Oggetto dell'attestato

- Intero Edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

## Dati identificativi

Regione: Marche  
 Comune: Senigallia  
 Indirizzo: Via Foce Cesano, 2  
 Piano: Primo  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 43.42 - 13.13

Zona Climatica: D

Anno di costruzione: 2006  
 Superficie utile riscaldata (m²): 288.52  
 Superficie utile raffrescata (m²): 273.47  
 Volume lordo riscaldato (m³): 1203.62  
 Volume lordo raffrescato (m³): 1139.63

Comune catastale	1608	Sezione	0	Foglio	1	Particella	334
Subalterni	da a	da a	da a	da a	da a	da a	
Abi Subalterni	7						

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone cose

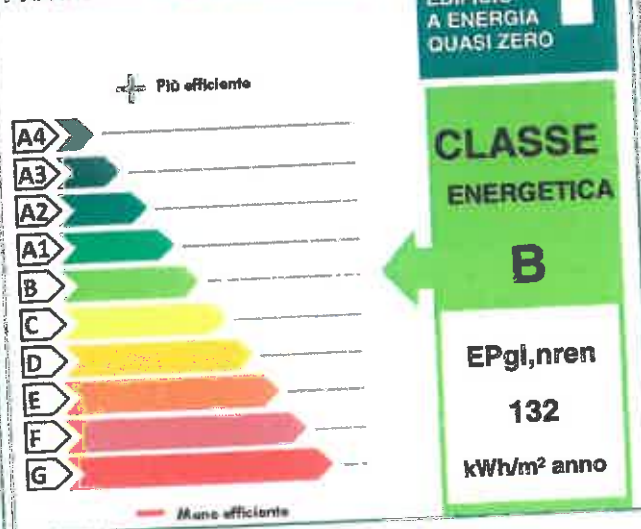
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica Globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4828.8 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub>  kWh/m <sup>2</sup> anno  132
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2065.51 Nm <sup>3</sup>	
	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub>  kWh/m <sup>2</sup> anno  38.92
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO <sub>2</sub>  Kg/m <sup>2</sup> anno  32.91
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO	No	5	A1 ( 123.8 kWh/m <sup>2</sup> anno)	A1  123.8  kWh/m <sup>2</sup> anno



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	1203.62	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	549.88	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.46	
EP <sub>H,nd</sub>	52.19	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sup,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0.119	--
YIE	0.15	W / m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Settore Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Caratteristiche tecniche principali	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media regionale	EP <sub>imp</sub>	EP <sub>imp,ref</sub>
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2006		Gas naturale	59.1	0.735 η <sub>H</sub>	-	71.04
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-acqua	2006		Energia elettrica da rete	38.4	3.312 η <sub>C</sub>	11.74	18.37
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2006		Gas naturale	59.1	-	-	-
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili	1 - Impianto fotovoltaico	2011		Solare fotovoltaico	19.8	-	-	-
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione	1 - Lampade fluorescenti	2006		Energia elettrica da rete	3.5	-	27.18	42.59
Trasporto di Persone o Cose								

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione del generatore di calore con una caldaia a condensazione.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente / Organismo pubblico    
  Tecnico abilitato    
  Organismo/Società

Nome e Cognome	BALEANI MICHELE
Indirizzo	Via dell'Industria, 1, OSIMO (AN)
E-mail	m.baleani@weplaningegneria.it
Telefono	0717231280
Titolo	INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ANCONA
Ordine/Iscrizione	CIVILE AMBIENTALE INDUSTRIALE E DELL'INFORMAZIONE / 2379
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore BALEANI MICHELE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

**SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO**

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Alle fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 08/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, scambia termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Servizio Infrastrutture Trasporti Energia  
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili

## RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2016-4454

Il certificatore: **BALEANI MICHELE**

iscritto all' albo / collegio: INGEGNERI DELLA PROVINCIA  
DI ANCONA

numero di iscrizione: 2319

Sezione albo / collegio: CIVILE AMBIENTALE  
INDUSTRIALE E  
DELL'INFORMAZIONE

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo  
n.

**0086243|08/02/2016|R\_MARCHE|GRM|EFR|A|440.110.10/2016/EFR/15**

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: **Senigallia**

indirizzo: **Via Foce Cesano, 2**

Provincia: **AN - CAP 60019**

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: **0** Foglio: **1** Particella **334**

Sub **7**

con classe energetica: **B**



Cognome **BALLANI**  
 Nome **MICHELE**  
 nato il **16 SETTEMBRE 1975**  
 (anno **296** I s. **A**)  
 a **OSIMO (AN)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **OSIMO**  
 Via **FERMI 2**  
 Stato civile **CONIUGATO/A**  
 Professione **INGEGNERE**  
 CONSENTI IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
 Stato **1.86**  
 Capelli **NERI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare  
**OSIMO** **24/01/2013**  
 Impresa del tipo  
 motivo sinistro  
 Ufficio del SINDACO  
 Comune di OSIMO  
 Provincia AN



SCADE IL 16/09/2023

AU 1910569



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
OSIMO

---

CARTA D'IDENTITA'

N°AU 1910569

DI

BALLANI \_\_\_\_\_  
 MICHELE \_\_\_\_\_