

**PROCEDURA DI SCIoglimento D'UFFICIO**

**Ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies del C.C. di**

**“ISTITUTO CASE PER LAVORATORI DELL'INDUSTRIA SIDERURGICA**

**I.C.L.I.S. SOCIETA' COOPERATIVA”**

**D.D. 04.03.2016 N.8/SAA/2016**

**\*\*\* \*\***

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI**

**DI ACQUISTO DI LOTTI DI BENI IMMOBILI**

**IN DATA 21/05/2019 ORE 9.30**

La sottoscritta Dott.ssa Maria Rosa Chiechi, con studio in Taranto, via Calamandrei n. 9, in qualità di Commissario Liquidatore nella procedura di Scioglimento d'ufficio precisata in epigrafe;

Visti gli atti della procedura;

Esaminata la relazione di stima;

Ritenuto che può essere disposta la vendita degli immobili acquisiti all'attivo a seguito di autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico (Direzione Generale per la vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali \_ Divisione VI) protocollo n. 0405198 del 27.11.2018;

Visti gli artt. 210 R.D. 16.03.1942 n.267 e 570 e ss. C.p.c.;

**AVVISA**

che in data 21/05/2019 si procederà a un esperimento di vendita SENZA INCANTO della piena proprietà del compendio costituito da terreni siti nel Comune di Taranto suddivisi in UN UNICO LOTTO così di seguito puntualmente identificati, censiti al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 145 come meglio descritti nella perizia estimativa del 01.10.2016 del Dott. Architetto Luigi Toscano asseverata in data 07.10.2016 dal Tribunale di Taranto e consultabile anche su [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it);

**LOTTO UNICO**

- Particella 521 – superficie catastale mq. 14.200 – destinazione urbanistica: F6 – sito interesse collettivo mq 8.346/viabilità mq 5.854;

*me*

- Particella 576 – superficie catastale mq. 1.450 – destinazione urbanistica: viabilità;
- Particella 593 – superficie catastale mq. 3.300 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B;
- Particella 4 – superficie catastale mq. 1.795 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B;
- Particella 543 – superficie catastale mq. 1.025 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B;
- Particella 529 – superficie catastale mq. 21.000 – destinazione urbanistica: F1 – zona parchi giochi-sport;
- Particella 573 – superficie catastale mq. 1.680 – destinazione urbanistica: F1 – zona parchi giochi-sport;
- Particella 530 – superficie catastale mq. 22.200 – destinazione urbanistica: F7.3 – (DS) Distretto scolastico;
- Particella 670 – superficie catastale mq. 27.090 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B mq 16.983/F6.1 – sito interesse religioso mq 10.107;
- Particella 12 – superficie catastale mq. 16.900 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B mq 3.776/F6.1 – sito di interesse religioso mq 13.124;
- Particella 583 – superficie catastale mq. 900 – destinazione urbanistica: F6.1 – sito interesse religioso;
- Particella 534 – superficie catastale mq. 165 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B;
- Particella 503 – superficie catastale mq. 475 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B;
- Particella 541 – superficie catastale mq. 1.720 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B;
- Particella 502 – superficie catastale mq. 1.635 – destinazione urbanistica: C2 – Zona di espansione di tipo B;
- Particella 709 – superficie catastale mq. 1.920 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B;
- Particella 3 – superficie catastale mq. 10.745 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B mq 3.440/F6.1 – sito interesse religioso mq 7.305;

*me*

- Particella 539 – superficie catastale mq 75.620 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B mq 38.385/F6.1 – sito interesse religioso mq 23.744/Viabilità mq 13.491;
- Particella 531 – superficie catastale mq 27.775 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B mq 21.906/F7.5 – (AS) edilizia assistenziale mq 5.754/Viabilità mq 115;
- Particella 11 – superficie catastale mq 7.680 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B mq 7.364/F7 (AS) (IP) edilizia assistenziale servizi interesse pubblico mq 316;
- Particella 13 – superficie catastale mq 27.840 – destinazione urbanistica: F7 (AS) (IP) edilizia assistenziale servizi interesse pubblico;
- Particella 535 – superficie catastale mq 176.826 – destinazione urbanistica: C2 – zona di espansione di tipo B mq 113.062/F7 (AS) (IP) edilizia assistenziale servizi interesse pubblico mq 41.179/F6 – sito interesse collettivo mq 12.656/F2 – zone di aree per istruzione mq 8.801/E1 – verde di rispetto sedi stradali mq 344/viabilità mq 784;

**Prezzo base totale del lotto unico € 2.751.516,00.**

#### **MODALITA' DELL'ESPERIMENTO DI VENDITA**

Il giorno 21/05/2019 ore 9.30 innanzi al Notaio Angelina Latorraca presso il suo studio in Taranto (TA) alla Via XX Settembre n. 3 per i suesposti beni è fissato esperimento di vendita alle seguenti

##### **1) CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni, azioni e servitù attive. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di consistenza non potranno in ogni caso dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti le garanzie da vizi o mancanza di qualità, da intendersi anche rispetto alla L. n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/01, a vincoli, servitù, licenze, permessi e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti.

Di conseguenza, anche l'eventualità di vizi, di mancanza di qualità o di difformità delle cose vendute, nonché la sopravvenienza di oneri di qualsivoglia genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati nella perizia in atti, non

*me*

potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce per gli organi della procedura obbligo di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, non dà alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazione e consulenza.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza integrale ed accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova attualmente e di tutto quanto riportato nella perizia estimativa e negli altri documenti allegati che formano parte integrante del presente avviso, sia per la descrizione dei beni che per l'individuazione delle caratteristiche degli stessi, e costituiscono accettazione delle condizioni di vendita.

## **2) MODALITA' DI VENDITA**

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso lo studio del notaio Angelina Latorraca, in Taranto (TA) alla Via XX Settembre n. 3 **entro le ore 12.00 del giorno 20/05/2019** un'offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 in busta chiusa e sigillata indirizzata al Commissario Liquidatore. Sull'esterno della busta dovranno essere indicati gli estremi della procedura e la data della vendita. L'offerta dovrà contenere l'indicazione del Lotto, il prezzo offerto e riportare le generalità complete dell'offerente e il codice fiscale. In caso di persona giuridica, dovrà essere prodotta una visura camerale aggiornata dalla quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti dall'offerente. In ogni caso dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale.

L'offerta dovrà inoltre indicare l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e degli eventuali allegati nonché dell'avviso di vendita, dichiarando altresì di accettarne senza riserve il contenuto.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione infruttifera pari al 10% del prezzo a base di gara, a mezzo di assegni circolari non trasferibili emessi da banca operante su piazza italiana intestati a Commissario Liquidatore Dott.ssa Maria Rosa Chiechi. Il deposito verrà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; in caso di mancata aggiudicazione, il deposito sarà immediatamente restituito dopo l'adunanza.

Con le medesime modalità dovrà inoltre essere depositato un ulteriore assegno circolare quale acconto sulle spese del trasferimento pari al 5% del prezzo a base di gara.

**L'offerta minima dovrà essere pari al prezzo base d'asta del lotto per il quale si partecipa, tale prezzo è da intendersi non comprensivo di IVA e oneri fiscali di legge.**



L'offerta sarà irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co.3, c.p.c.. Non saranno considerate valide le offerte per prezzi inferiori a quello base, così come le offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualsiasi genere.

All'adunanza di aggiudicazione, fissata per la data e presso il luogo sopra indicato, alla presenza del Notaio, si provvederà all'apertura delle buste e all'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

Nel caso di presentazione di un'unica offerta, risulterà aggiudicatario provvisorio l'unico offerente; nel caso di più offerte risulterà aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato l'offerta più elevata.

Nel caso di offerte di pari importo, si procederà a una gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c. da tenersi contestualmente innanzi al Notaio tra coloro che le avranno depositate, con base di partenza pari a quella dell'offerta e aumento minimo del 5% del prezzo a base di gara. Sarà dichiarato aggiudicatario definitivo l'ultimo offerente a cui non sarà seguita, nei tre minuti successivi, un'ulteriore offerta valida.

Entro 60 giorni dalla adunanza di aggiudicazione avverrà la stipula dell'atto di compravendita innanzi al Notaio Angelina Latorraca, con cui l'aggiudicatario sarà tenuto, contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento, a versare al Commissario Liquidatore il saldo del prezzo, detratta la cauzione già corrisposta a mezzo di assegni circolari non trasferibili emessi da banca operante su piazza italiana intestati a Commissario Liquidatore Dott.ssa Maria Rosa Chiechi.

Alla stipula l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al pagamento integrale di diritti, oneri e spese anche di natura fiscale inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario per mancato pagamento del saldo prezzo o delle spese nel termine sopra indicato, si applicherà l'art. 587 c.p.c., la procedura tratterà le cauzioni e darà corso a una nuova vendita, con responsabilità dell'aggiudicatario decaduto per l'eventuale differenza tra i prezzi delle due vendite.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. n. 400 del 1975.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme relative alla vendita senza incanto di cui agli artt. 570 e ss. C.P.C., con esclusione dell'art. 572 c.p.c..

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese conseguenti e connesse all'aggiudicazione e al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Liquidatore sito in Via Calamandrei n. 9 a Taranto tel. 0997793061 o inviando una mail alla PEC della procedura: [leaclis@pec.it](mailto:leaclis@pec.it).

Bando, perizia e allegati sono disponibili presso lo studio del Commissario Liquidatore nonché presso la società It Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite l'indirizzo mail [immobili@realestatediscount.com](mailto:immobili@realestatediscount.com) e consultabile anche su [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

Per prendere visione degli immobili è necessario fissare un appuntamento con il referente di IT Auction, contattando IT Auction con congruo anticipo. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo mail [immobili@realestatediscount.com](mailto:immobili@realestatediscount.com). Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction srl o la Procedura farà pervenire risposta.

Si comunica che la società It Auction S.r.l. si occuperà dell'organizzazione e della gestione di una vasta campagna pubblicitaria tramite numerosi canali quali la pubblicazione dell'annuncio di vendita, per almeno trenta giorni prima dell'effettuazione della stessa, sul proprio sito web [www.realestatediscount.com](http://www.realestatediscount.com), su numerosi portali online dedicati alle vendite immobiliari, invio di newsletter e quant'altro prospettato da It Auction S.r.l. nella sua proposta commerciale.

Si precisa che il compenso per l'assistenza alla vendita degli immobili, da versare a favore di It Auction, sarà posto a carico dell'aggiudicatario senza alcun costo per la procedura e sarà calcolato in percentuale sul prezzo di vendita nella misura riportata di seguito:

Valore di vendita	Compenso It Auction
- Oltre Euro 700.001	1,5 % del valore di vendita con un massimo di € 38.000,00
- Da Euro 300.001 fino a Euro 700.000	2% del valore di vendita
- Da Euro 150.001 fino a Euro 300.000	2,5% del valore di vendita
- Fino a Euro 150.000	3% del valore di vendita

con un minimo di Euro 1.000,00

Per il pagamento delle succitate commissioni il termine è fissato in 30 giorni dall'aggiudicazione.

Taranto, 25 marzo 2019

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Maria Rosa Chiechi)  
