
TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Garelli Fabrizio, nell'Esecuzione Immobiliare 72/2017 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa.....	8
Descrizione	8
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO	8
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO	8
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	9
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	9
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	9
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	9
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	10
Lotto 1	10
Completezza documentazione ex art. 567	10
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	10
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	10
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	10
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	11
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	11
Titolarità	11
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	12
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	13
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	13
Confini.....	13
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	13
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	14
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	14
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	14
Consistenza	14
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	14
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	15

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	15
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	16
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	16
Cronistoria Dati Catastali	17
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	19
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	20
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	21
Dati Catastali	22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	23
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	23
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	24
Precisazioni.....	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	24
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	25
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	25
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	25
Patti.....	25
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	25
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	25
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	26
Stato conservativo.....	26
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	26
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	26
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	26
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	26
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	26

Parti Comuni.....	27
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	27
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	27
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	27
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	27
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	27
Servitù, censo, livello, usi civici.....	28
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	28
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	28
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	28
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	28
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	28
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	28
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	29
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	29
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	29
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	29
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	30
Stato di occupazione	30
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	30
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	31
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	31
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	31
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	31
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	31
Provenienze Ventennali.....	32
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	32
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	38
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	40
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	42
Formalità pregiudizievoli.....	44
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	44
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	45

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	49
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	50
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	52
Normativa urbanistica.....	55
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	55
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	55
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	55
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	55
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	55
Regolarità edilizia.....	55
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	56
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	56
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	57
Vincoli od oneri condominiali.....	57
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	57
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	58
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	58
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	58
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	58
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	58
Lotto 2.....	59
Completezza documentazione ex art. 567.....	59
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	59
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	59
Titolarità.....	59
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	59
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	59
Confini.....	60
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	60
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	60
Consistenza.....	60
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	60
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	60
Cronistoria Dati Catastali.....	61
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	61

Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	62
Dati Catastali	63
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	63
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	63
Precisazioni.....	63
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	63
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	64
Patti	64
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	64
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	64
Stato conservativo.....	64
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	64
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	64
Parti Comuni.....	65
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	65
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	65
Servitù, censo, livello, usi civici.....	65
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	65
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	65
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	65
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	65
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	66
Stato di occupazione	67
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	67
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	67
Provenienze Ventennali.....	67
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	67
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	69
Formalità pregiudizievoli.....	71
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	71
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	72
Normativa urbanistica.....	74
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	74
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	74
Regolarità edilizia.....	74
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	74
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	75
Vincoli od oneri condominiali	75

Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	75
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	76
Stima / Formazione lotti	76
Lotto 1	76
Lotto 2	79
Riserve e particolarità da segnalare.....	80
Riepilogo bando d'asta.....	82
Lotto 1	82
Lotto 2	83
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 72/2017 del R.G.E.	85
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 238.200,00	85
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 751.000,00	87
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	89
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	89
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO.....	90
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	91
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	93
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	95
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	97
Bene N° 7 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	99
Bene N° 8 - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA.....	100

INCARICO

All'udienza del 26/01/2018, il sottoscritto Geom. Garelli Fabrizio, con studio in Via Scarrone, 24 - 12089 - Villanova Mondovì (CN), email fabriziogarelli@virgilio.it, PEC fabrizio.garelli@geopec.it, Tel. 0174 698 581, Fax 0174 698 581, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/02/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 8** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

FOGLIO 2 MAPPALE 299 DEL COMUNE DI LEQUIO TANARO, TERRENO AGRICOLO INCOLTO E PIANEGGIANTE POSTO IN ADERENZA AL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO LOC. OLTRE REA OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

FOGLIO 2 MAPPALE 394 DEL COMUNE DI LEQUIO TANARO, TERRENO AGRICOLO INCOLTO E PIANEGGIANTE POSTO IN ADERENZA AL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO LOC. OLTRE REA OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

FOGLIO 3 MAPPALE 504 TERRENO ADIBITO A PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI ABITATIVI PARTICELLE 563, 491 E 554, COMPLETAMENTE RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO E ALL'ESTERNO CITOFONI E CASSETTE DELLE LETTERE. IL TUTTO ACCESSIBILE DA STRADA EVIDENZIATA TRATTEGGIATA SULLA MAPPA CATASTALE.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

FOGLIO 3 MAPPALE 505 TERRENO ADIBITO A PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI ABITATIVI PARTICELLE 563, 491 E 554, COMPLETAMENTE RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO E ALL'ESTERNO CITOFONI E CASSETTE DELLE LETTERE. IL TUTTO ACCESSIBILE DA STRADA EVIDENZIATA TRATTEGGIATA SULLA MAPPA CATASTALE.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 7 UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 9 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA-LOCALE CALDAIA PERTINENZIALE DI QUELLA PRECEDENTE (SUB. 7) COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 6 UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I

MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 8 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA-LOCALE CALDAIA PERTINENZIALE DI QUELLA PRECEDENTE (SUB. 6) COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/6)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/6)

A SEGUITO DELL'UNIFICAZIONE DELLA PRESENTE ES 72-2017 NONCHE' ES 260-2017 UNIFICATE ENTRAMBE ALLA N. 175/2016 SI RENDE NOTO CHE LA QUOTA TOTALE DA PORRE IN VENDITA SARA' L'INTERO.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/6)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/6)

A SEGUITO DELL'UNIFICAZIONE DELLA PRESENTE ES 72-2017 NONCHE' ES 260-2017 UNIFICATE ENTRAMBE ALLA N. 175/2016 SI RENDE NOTO CHE LA QUOTA TOTALE DA PORRE IN VENDITA SARA' L'INTERO.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/12)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/12)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/12)

A SEGUITO DELL'UNIFICAZIONE DELLA PRESENTE ES 72-2017 NONCHE' ES 260-2017 UNIFICATE ENTRAMBE ALLA N. 175/2016 SI RENDE NOTO CHE LA QUOTA TOTALE DA PORRE IN VENDITA SARA' 6/12.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/12)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/12)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/12)

A SEGUITO DELL'UNIFICAZIONE DELLA PRESENTE ES 72-2017 NONCHE' ES 260-2017 UNIFICATE ENTRAMBE ALLA N. 175/2016 SI RENDE NOTO CHE LA QUOTA TOTALE DA PORRE IN VENDITA SARA' 6/12.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

A SEGUITO DELL'UNIFICAZIONE DELLA PRESENTE ES 72-2017 NONCHE' ES 260-2017 UNIFICATE ENTRAMBE ALLA N. 175/2016 SI RENDE NOTO CHE LA QUOTA TOTALE DA PORRE IN VENDITA SARA' L'INTERO.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

A SEGUITO DELL'UNIFICAZIONE DELLA PRESENTE ES 72-2017 NONCHE' ES 260-2017 UNIFICATE ENTRAMBE ALLA N. 175/2016 SI RENDE NOTO CHE LA QUOTA TOTALE DA PORRE IN VENDITA SARA' L'INTERO.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

IL TERRENO CONFINA A SUD-OVEST CON PARTICELLA 394, A NORD CON PARTICELLA 208, A EST CON PARTICELLA 563 DEL FOGLIO 3 COMUNE DI MONCHIERO.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

IL TERRENO CONFINA A SUD CON PARTICELLA 393, A NORD CON PARTICELLA 299, A OVEST CON PARTICELLA 208 STESSO FOGLIO, MENTRE A EST CONFINA CON PARTICELLA 563 DEL FOGLIO 3 COMUNE DI MONCHIERO.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL TERRENO CONFINA A OVEST CON PARTICELLA 563, A EST E A SUD CON PARTICELLA 1440, A NORD CON PARTICELLA 505.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL TERRENO CONFINA A OVEST CON PARTICELLA 563, A EST CON STRADA COMUNALE, A SUD CON PARTICELLA 504 E 1440, A NORD CON PARTICELLA 361.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UIU SUB. 7 DELLA PARTICELLA 563 CONFINA A OVEST, NORD, EST CON IL GIARDINO COMUNE SUB. 10, MENTRE A SUD E' ADERENTE AL SUB. 6.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UIU SUB. 9 DELLA PARTICELLA 563 CONFINA A OVEST, NORD, CON IL GIARDINO COMUNE SUB. 10, MENTRE AD EST E SUD E' ADERENTE AL SUB. 7.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1305,00 mq	1305,00 mq	1,00	1305,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1305,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1305,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

IL TERRENO RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA TRAMITE FRAZIONAMENTO.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	165,00 mq	165,00 mq	1,00	165,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				165,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				165,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

IL TERRENO RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA TRAMITE FRAZIONAMENTO.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	222,00 mq	222,00 mq	1,00	222,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				222,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				222,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

IL TERRENO RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA TRAMITE FRAZIONAMENTO.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	190,00 mq	190,00 mq	1,00	190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				190,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

IL TERRENO RISULTA COMODAMENTE DIVISIBILE IN NATURA TRAMITE FRAZIONAMENTO.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villa	380,00 mq	410,00 mq	1,00	410,00 mq	2,70 m	S1-T-1
Terrazza	202,00 mq	202,00 mq	0,25	50,50 mq	0,00 m	T-1
Balcone scoperto	11,00 mq	11,00 mq	0,25	2,75 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				463,25 mq		
Incidenza condominiale:				30,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				602,23 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'UNITA' IMMOBILIARE NON E' DIVISIBILE IN QUANTO COMPRENDE UNA SOLA ABITAZIONE. SI EVIDENZIA IL FATTO CHE IL GIARDINO-CORTILE POSTO INTORNO A TUTTO IL FABBRICATO RISULTA BENE COMUNE NON CENSIBILE CON L'ALTRA META' DI VILLA (BIFAMILIARE); PERTANTO E' PREVISTA UNA INCIDENZA CONDOMINIALE RIFERITA ALLA VASTA ESTENSIONE PARI A CIRCA 8500 MQ DI CORTILE-GIARDINO IN COMPROPRIETA'.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	54,00 mq	58,00 mq	1,00	58,00 mq	3,00 m	S1
Porticato	38,00 mq	38,00 mq	0,25	9,50 mq	3,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				67,50 mq		
Incidenza condominiale:				30,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				87,75 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'UNITA' IMMOBILIARE NON E' DIVISIBILE IN QUANTO COMPRENDE UNA PERTINENZA A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE PRECEDENTE.

SI EVIDENZIA IL FATTO CHE IL GIARDINO-CORTILE POSTO INTORNO A TUTTO IL FABBRICATO RISULTA BENE COMUNE NON CENSIBILE CON L'ALTRA META' DI VILLA (BIFAMILIARE); PERTANTO E' PREVISTA UNA INCIDENZA CONDOMINIALE RIFERITA ALLA VASTA ESTENSIONE PARI A CIRCA 8500 MQ DI CORTILE-GIARDINO IN COMPROPRIETA'.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/06/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 299 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.13.05 Reddito dominicale 1,35 Reddito agrario € 0,20
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 299 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.13.05 Reddito dominicale 1,35 Reddito agrario € 0,20
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 299 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.13.05 Reddito dominicale 1,35 Reddito agrario € 0,20
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 299 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.13.05 Reddito dominicale 1,35 Reddito agrario € 0,20
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 299 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.13.05 Reddito dominicale 1,35 Reddito agrario € 0,20
Dal 29/10/2013 al 08/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 299 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.13.05 Reddito dominicale 1,35 Reddito agrario € 0,20

IN SEGUITO AD ATTENTA ANALISI CARTACEA E DA ATTENTO SOPRALLUOGO EFFETTUATO, SI E' RISCONTRATO CHE IL TERRENO RISULTA ATTUALMENTE PRATO ARBORATO, MENTRE IN VISURA

RISULTA ANCORA INDICATO COME BOSCO.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/06/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 394 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,01.65 Reddito dominicale 0,17 Reddito agrario € 0,03
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 394 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,01.65 Reddito dominicale 0,17 Reddito agrario € 0,03
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 394 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,01.65 Reddito dominicale 0,17 Reddito agrario € 0,03
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 394 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,01.65 Reddito dominicale 0,17 Reddito agrario € 0,03
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 394 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,01.65 Reddito dominicale 0,17 Reddito agrario € 0,03
Dal 29/10/2013 al 08/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 394 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,01.65 Reddito dominicale 0,17 Reddito agrario € 0,03

IN SEGUITO AD ATTENTA ANALISI CARTACEA E DA ATTENTO SOPRALLUOGO EFFETTUATO, SI E' RISCONTRATO CHE IL TERRENO RISULTA ATTUALMENTE PRATO ARBORATO, MENTRE IN VISURA RISULTA ANCORA INDICATO COME BOSCO.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1994 al 05/11/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 504

		Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.02.22 Reddito dominicale 1,49 Reddito agrario € 0,92
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 504 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.02.22 Reddito dominicale 1,49 Reddito agrario € 0,92
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 504 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.02.22 Reddito dominicale 1,49 Reddito agrario € 0,92
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 504 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.02.22 Reddito dominicale 1,49 Reddito agrario € 0,92
Dal 29/10/2013 al 07/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 504 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.02.22 Reddito dominicale 1,49 Reddito agrario € 0,92

SI EVIDENZIA CHE CATASTALMENTE MANCA IL PASSAGGIO DEL MUTAMENTO DENOMINAZIONE RAGIONE SOCIALE DALLA **** Omissis **** AVVENUTO IL 04/03/1997. LA TRASCRIZIONE E' CORRETTAMENTE AVVENUTA. PER QUANTO RIGUARDA LA COLTURA CATASTALE SI EVIDENZIA CHE ATTUALMENTE TALE MAPPALE E' ASFALTATO ED ADIBITO AD ACCESSO E PARCHEGGIO, PERTANTO NON CORRISPONDE CON LA QUALITA' IN ATTI.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1994 al 05/11/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 505 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.01.90 Reddito dominicale 1,28 Reddito agrario € 0,79
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 505 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.01.90 Reddito dominicale 1,28 Reddito agrario € 0,79
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 505

		Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.01.90 Reddito dominicale 1,28 Reddito agrario € 0,79
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 505 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.01.90 Reddito dominicale 1,28 Reddito agrario € 0,79
Dal 29/10/2013 al 07/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 505 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0.01.90 Reddito dominicale 1,28 Reddito agrario € 0,79

SI EVIDENZIA CHE CATASTALMENTE MANCA IL PASSAGGIO DEL MUTAMENTO DENOMINAZIONE RAGIONE SOCIALE DALLA **** Omissis **** AVVENUTO IL 04/03/1997. LA TRASCRIZIONE E' CORRETTAMENTE AVVENUTA. PER QUANTO RIGUARDA LA COLTURA CATASTALE SI EVIDENZIA CHE ATTUALMENTE TALE MAPPALE E' ASFALTATO ED ADIBITO AD ACCESSO E PARCHEGGIO, PERTANTO NON CORRISPONDE CON LA QUALITA' IN ATTI.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1994 al 05/11/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 13/03/2003 al 15/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 15/07/2003 al 12/12/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.36.05
Dal 12/12/2003 al 08/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.54.45

Dal 08/04/2004 al 20/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.89.87
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 563, Sub. 7 Categoria A7 Cl.U, Cons. 11,5 Superficie catastale 60 Rendita € 861,19 Piano S1-T-1
Dal 29/10/2013 al 17/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 563, Sub. 7 Categoria A7 Cl.U, Cons. 11,5 Superficie catastale 60 Rendita € 861,19 Piano S1-T-1

SI EVIDENZIA CHE CATASTALMENTE MANCA IL PASSAGGIO DEL MUTAMENTO DENOMINAZIONE RAGIONE SOCIALE DALLA **** Omissis **** AVVENUTO IL 04/03/1997. LA TRASCRIZIONE E' CORRETTAMENTE AVVENUTA.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1994 al 05/11/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 13/03/2003 al 15/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 15/07/2003 al 12/12/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.36.05
Dal 12/12/2003 al 08/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.54.45
Dal 08/04/2004 al 20/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano

		Superficie (ha are ca) 0.89.87
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 563, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 54 Superficie catastale 60 Rendita € 105,98 Piano S1
Dal 29/10/2013 al 17/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 563, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 54 Superficie catastale 60 Rendita € 105,98 Piano S1

SI EVIDENZIA CHE CATASTALMENTE MANCA IL PASSAGGIO DEL MUTAMENTO DENOMINAZIONE RAGIONE SOCIALE DALLA **** Omissis **** AVVENUTO IL 04/03/1997. LA TRASCRIZIONE E' CORRETTAMENTE AVVENUTA.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	299				Bosco misto	2	0.13.05	1,35	0,2	

Corrispondenza catastale

IN SEGUITO AD ATTENTA ANALISI CARTACEA E DA ATTENTO SOPRALLUOGO EFFETTUATO, SI E' RISCONTRATO CHE IL TERRENO ATTUALMENTE RISULTA PRATO ARBORATO, MENTRE IN VISURA RISULTA ANCORA INDICATO COME BOSCO.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	394				Bosco misto	2	0.01.65	0,17	0,03	

Corrispondenza catastale

IN SEGUITO AD ATTENTA ANALISI CARTACEA E DA ATTENTO SOPRALLUOGO EFFETTUATO, SI E' RISCONTRATO CHE IL TERRENO ATTUALMENTE RISULTA PRATO ARBORATO, MENTRE IN VISURA RISULTA ANCORA INDICATO COME BOSCO.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	504				Seminativo	2	0.02.22	1,49	0,92	

Corrispondenza catastale

IN SEGUITO AD ATTENTA ANALISI CARTACEA E DA ATTENTO SOPRALLUOGO EFFETTUATO, SI E' RISCONTRATO CHE LA COLTURA DEL TERRENO NON COINCIDE CON QUELLA CATASTALE IN QUANTO TRATTASI DI ACCESSO CARRAIO-PARCHEGGIO ASFALTATO.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	505				Seminativo	2	0.01.90	1,28	0,79	

Corrispondenza catastale

IN SEGUITO AD ATTENTA ANALISI CARTACEA E DA ATTENTO SOPRALLUOGO EFFETTUATO, SI E' RISCONTRATO CHE LA COLTURA DEL TERRENO NON COINCIDE CON QUELLA CATASTALE IN QUANTO TRATTASI DI ACCESSO CARRAIO-PARCHEGGIO ASFALTATO.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	563	7		A7	U	11,5		861,19	S1-T-1	

Corrispondenza catastale

IN SEGUITO A SOPRALLUOGO SI PUO' AFFERMARE CHE LA SCHEDA CATASTALE AGLI ATTI COINCIDE CON LA SITUAZIONE REALE.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	563	9		C6	1	54	60	105,98	S1	

Corrispondenza catastale

IN SEGUITO A SOPRALLUOGO SI PUO' AFFERMARE CHE LA SCHEDA CATASTALE AGLI ATTI COINCIDE CON LA SITUAZIONE REALE.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO VI ERA CONGRUENZA TRA ESECUTATO E PROPRIETARIO. VEDASI NEGLI ALLEGATI, RESOCONTO UNIFICAZIONE DELLE VARIE ESECUZIONI.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO VI ERA CONGRUENZA TRA ESECUTATO E PROPRIETARIO. VEDASI NEGLI ALLEGATI, RESOCONTO UNIFICAZIONE DELLE VARIE ESECUZIONI.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO VI ERA CONGRUENZA TRA ESECUTATA E PROPRIETARIO.
VEDASI NEGLI ALLEGATI, RESOCONTO UNIFICAZIONE DELLE VARIE ESECUZIONI.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO VI ERA CONGRUENZA TRA ESECUTATA E PROPRIETARIO.
VEDASI NEGLI ALLEGATI, RESOCONTO UNIFICAZIONE DELLE VARIE ESECUZIONI.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO VI ERA CONGRUENZA TRA ESECUTATA E PROPRIETARIA.
VEDASI NEGLI ALLEGATI, RESOCONTO UNIFICAZIONE DELLE VARIE ESECUZIONI.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO VI ERA CONGRUENZA TRA ESECUTATA E PROPRIETARIA.
VEDASI NEGLI ALLEGATI, RESOCONTO UNIFICAZIONE DELLE VARIE ESECUZIONI.

PATTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

IL TERRENO E' COLTIVATO DIRETTAMENTE DALL' ESECUTATA, NON RISULTANO CONTRATTI DI
LOCAZIONE IN ESSERE.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

IL TERRENO E' COLTIVATO DIRETTAMENTE DALL' ESECUTATA, NON RISULTANO CONTRATTI DI
LOCAZIONE IN ESSERE.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL TERRENO E' UTILIZZATO DIRETTAMENTE DAI PROPRIETARI COME ACCESSO E PARCHEGGIO AI
FABBRICATI ABITATIVI; NON RISULTANO CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL TERRENO E' UTILIZZATO DIRETTAMENTE DAI PROPRIETARI COME ACCESSO E PARCHEGGIO AI
FABBRICATI ABITATIVI; NON RISULTANO CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'IMMOBILE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO RISULTAVA OCCUPATO DAL SIG. **** Omissis **** E
FAMIGLIA.

AL SUO INTERNO SONO PRESENTI OGGETTI PERSONALI, QUALI ARREDAMENTI, VESTITI, ECC. COME
IN UNA NORMALE ABITAZIONE DI RESIDENZA IN PROPRIETA' AL COMPROPRIETARIO NON
ESECUTATO CHE LO OCCUPA.

DA RICERCA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MONDOVI' NON RISULTANO CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'IMMOBILE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO RISULTAVA OCCUPATO DAL SIG. **** Omissis **** E FAMIGLIA.

AL SUO INTERNO SONO PRESENTI OGGETTI PERSONALI, QUALI ARREDAMENTI, VESTITI, ECC. COME IN UNA NORMALE ABITAZIONE DI RESIDENZA IN PROPRIETA' AL COMPROPRIETARIO NON ESECUTATO CHE LO OCCUPA.

DA RICERCA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MONDOVI' NON RISULTANO CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO E COLTIVATO DIRETTAMENTE DALL' ESECUTATA.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO E COLTIVATO DIRETTAMENTE DALL' ESECUTATA.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO ED UTILIZZATO DIRETTAMENTE DAI PROPRIETARI. BEN TENUTO, ASFALTATO E RECINTATO CON CANCELLO CARRAIO AUTOMATIZZATO.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO ED UTILIZZATO DIRETTAMENTE DAI PROPRIETARI. BEN TENUTO, ASFALTATO E RECINTATO CON CANCELLO CARRAIO AUTOMATIZZATO.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL FABBRICATO RISULTA IN OTTIMO STATO CONSERVATIVO, FATTA ECCEZIONE PER LA PARETE ESTERNA NORD LA CUI TINTEGGIATURA SI SFOGLIA FORSE A CAUSA DELL'UMIDITA'. INTERNAMENTE L'IMMOBILE RISULTA IMPECCABILE CON RIFINITURE DI GRAN PREGIO, MATERIALI DI OTTIMA SCELTA E VALORE. ANCHE L'ESTERNO DELL'IMMOBILE, PORZIONE COMUNE, E' RIFINITO E CURATO NELLA MANUTENZIONE, CON PRATO VERDE, SIEPI, ALBERI. GLI IMPIANTI SEMBRANO ESEGUITI A NORMA, ANCH'ESSI DI GRAN PREGIO E RIFINITURA. E' STATA RISCONTRATA LA DOCUMENTAZIONE INERENTE ALL'IMPIANTO TERMICO CON LIBRETTO DELLA CALDAIA, GARANZIA, ECC. RILASCIATA DA IDRAULICO. E' BENE COMUNQUE ACCERTARSI DELLO STATO DI TUTTI GLI IMPIANTI PRIMA DELLA LORO MESSA IN FUNZIONE, IN QUANTO LA SOTTOSCRITTA NON E' AL CORRENTE DEL LORO STATO ATTUALE DI CORRETTO FUNZIONAMENTO.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL FABBRICATO RISULTA IN OTTIMO STATO CONSERVATIVO, FATTA ECCEZIONE PER LA PARETE ESTERNA NORD LA CUI TINTEGGIATURA SI SFOGLIA FORSE A CAUSA DELL'UMIDITA'. INTERNAMENTE L'UNITA' IMMOBILIARE RISULTA BEN RIFINITA. ANCHE IL PORTICATO ESTERNO DELL'IMMOBILE E' BEN RIFINITO E CURATO NEI DETTAGLI, COSI' COME LA PORZIONE COMUNE DI GIARDINO-CORTILE RIFINITA E CURATA NELLA MANUTENZIONE, CON PRATO VERDE, SIEPI, ALBERI. GLI IMPIANTI SEMBRANO ESEGUITI A NORMA, ANCH'ESSI DI GRAN PREGIO E RIFINITURA. E' BENE COMUNQUE ACCERTARSI DELLO STATO DI TUTTI GLI IMPIANTI PRIMA DELLA LORO MESSA IN FUNZIONE, IN QUANTO LA SOTTOSCRITTA NON E' AL CORRENTE DEL LORO STATO ATTUALE DI CORRETTO FUNZIONAMENTO.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

IL TERRENO PIGNORATO ATTUALMENTE FORMA UN UNICO LOTTO CON IL GIARDINO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ADIACENTE SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO FOGLIO 3 PARTICELLA 563.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

IL TERRENO PIGNORATO ATTUALMENTE FORMA UN UNICO LOTTO CON IL GIARDINO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ADIACENTE SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO FOGLIO 3 PARTICELLA 563.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL MAPPALE IN OGGETTO, INSIEME AL 505 COL QUALE FORMA UN UNICO LOTTO, RISULTA UNA PARTE COMUNE AI FABBRICATI RESIDENZIALI 563, 491 E 554. LO STESSO E' UTILIZZATO COME ACCESSO-PARCHEGGIO.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL MAPPALE IN OGGETTO, INSIEME AL 505 COL QUALE FORMA UN UNICO LOTTO, RISULTA UNA PARTE COMUNE AI FABBRICATI RESIDENZIALI 563, 491 E 554. LO STESSO E' UTILIZZATO COME ACCESSO-PARCHEGGIO.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UNITA' ABITATIVA HA DIRITTO AL SUBALTERNO 10, CORTILE-GIARDINO DI GRANDI DIMENSIONI, COMUNE CON L'AUTORIMESSA E LE ALTRE DUE UNITA' (ABITAZIONE E AUTORIMESSA) PROPRIETA' DELL'ESECUTATA CHE FORMANO L'ALTRA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UNITA' ABITATIVA HA DIRITTO AL SUBALTERNO 10, CORTILE-GIARDINO DI GRANDI DIMENSIONI, COMUNE CON L'AUTORIMESSA E LE ALTRE DUE UNITA' (ABITAZIONE E AUTORIMESSA) PROPRIETA' DELL'ESECUTATA CHE FORMANO L'ALTRA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

NON VI SONO SERVITU' APPARENTI SUL BENE PIGNORATO.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

NON VI SONO SERVITU' APPARENTI SUL BENE PIGNORATO.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

SUL BENE PIGNORATO E' PRESENTE SERVITU' DI PASSAGGIO DI ACCESSO AL FABBRICATO ABITATIVO 563 OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA, AI FABBRICATI PARTICELLA 491 E 554 PROPRIETA' DI TERZI, A SEGUITO DI ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 31/05/1994 ROGITO VICINELLI MARCO REPERTORIO 41734 RACCOLTA 9423 REGISTRATO A FOSSANO IL 20/06/1994 N. 425.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

SUL BENE PIGNORATO E' PRESENTE SERVITU' DI PASSAGGIO DI ACCESSO AL FABBRICATO ABITATIVO 563 OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA, AI FABBRICATI PARTICELLA 491 E 554 PROPRIETA' DI TERZI, A SEGUITO DI ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 31/05/1994 ROGITO VICINELLI MARCO REPERTORIO 41734 RACCOLTA 9423 REGISTRATO A FOSSANO IL 20/06/1994 N. 425.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UIU IN OGGETTO NON HA SERVITU' APPARENTI RISCONTRABILI. A SUO FAVORE L'ACCESSO DAL CORTILE COMUNE SUI MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI, CHE FORMANO UN LOTTO UNICO CON LA PRESENTE.

INOLTRE VI E' SERVITU' DI PASSAGGIO SUL BENE COMUNE NON CENSIBILE SUB. 10, CON OGNI MEZZO PER UNA LARGHEZZA DI MT 6,00, PORZIONE ASFALTATA ESTERNA ALLA RECINZIONE A FAVORE DELLE PROPRIETA' 491 E 554 DEL FOGLIO 3.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UIU IN OGGETTO NON HA SERVITU' APPARENTI RISCONTRABILI. A SUO FAVORE L'ACCESSO DAL CORTILE COMUNE SUI MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI, CHE FORMANO UN LOTTO UNICO CON LA PRESENTE.

INOLTRE VI E' SERVITU' DI PASSAGGIO SUL BENE COMUNE NON CENSIBILE SUB. 10, CON OGNI MEZZO PER UNA LARGHEZZA DI MT 6,00, PORZIONE ASFALTATA ESTERNA ALLA RECINZIONE A FAVORE DELLE PROPRIETA' 491 E 554 DEL FOGLIO 3.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

TRATTASI DI TERRENO AGRICOLO PIANEGGIANTE, INCOLTO-PRATO ARBORATO, POSTO A CONFINE CON IL GIARDINO DEL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO FOGLIO 3 MAPPALE 563 PARZIALMENTE OGGETTO DELLA PRESENTE. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

TRATTASI DI TERRENO AGRICOLO PIANEGGIANTE, INCOLTO-PRATO ARBORATO, POSTO A CONFINE CON IL GIARDINO DEL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO FOGLIO 3 MAPPALE 563 PARZIALMENTE OGGETTO DELLA PRESENTE. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

TERRENO ASFALTATO E RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO IN QUANTO TRATTASI DI PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO AL FABBRICATO ABITATIVO OGGETTO DI PERIZIA E AI FABBRICATI 491 E 554 PROPRIETA' DI TERZI, ACCESSIBILE DALLA STRADA COMUNALE.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

TERRENO ASFALTATO E RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO IN QUANTO TRATTASI DI PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO AL FABBRICATO ABITATIVO OGGETTO DI PERIZIA E AI FABBRICATI 491 E 554 PROPRIETA' DI TERZI, ACCESSIBILE DALLA STRADA COMUNALE.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

LA VILLA DI CUI FA PARTE L'UNITA' OGGETTO DI PIGNORAMENTO E' DISPOSTA SU DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE ED UN PIANO INTERRATO, CON IMMENSO GIARDINO-CORTILE COMUNE ALLA RESTANTE PORZIONE DI BIFAMILIARE.

L'EDIFICIO RISULTA BEN ESPOSTO, SOLEGGIATO E DI FACILE ACCESSO IN QUANTO CONFINA DIRETTAMENTE CON I MAPPALI 504-505 OGGETTO DI PERIZIA ATTRAVERSO I QUALI SI ACCEDE ALLA STRADA.

IL FABBRICATO IN OGGETTO RISULTA COSTRUITO NEL 1997 E SEGUENTI ANNI, COME DA CONCESSIONE EDILIZIA COMUNALE.

ESSO E' COMPOSTO AL PIANO INTERRATO DA LOCALI DI SGOMBERO AD USO TAVERNETTA-WC E RIPOSTIGLIO ACCESSIBILI DALLA SCALA INTERNA PATRONALE DI GRANDI DIMENSIONI E RIFINITURE, RIVESTITA IN LEGNO. DAGLI STESSI SI PUO' ACCEDERE INTERNAMENTE ALL'AUTORIMESSA SUB. 9. AL PIANO TERRENO VI E' L'INGRESSO DAL GIARDINO COMUNE TRAMITE SCALA ESTERNA E PORTICATO D'INGRESSO ANCH'ESSO OTTIMAMENTE RIFINITO CON MATERIALI DI PREGIO: DA QUI SI ACCEDE TRAMITE PORTA DI INGRESSO IN LEGNO MASSELLO AL VANO SCALA INTERNO RISCALDATO CHE COLLEGA I VARI PIANI DELLA VILLA. A DESTRA SI ACCEDE ALLA ZONA GIORNO CON SOGGIORNO DI NOTEVOLI DIMENSIONI, CUCINA, UNA CAMERA, DUE BAGNI E TERRAZZA: IL TUTTO RIFINITO CON MATERIALI DI PREGIO ED ELEGANZA, QUALI PAVIMENTI IN MARMO E CARTA DA PARATI. IL PIANO PRIMO ANCH'ESSO ACCESSIBILE DALLA SCALA PATRONALE HA PAVIMENTI IN LEGNO ED E' COMPOSTO DA DISIMPEGNO, DUE BAGNI (FORNITI DI TUTTI I SANITARI INDISPENSABILI), QUATTRO CAMERE TUTTE CON BALCONE O TERRAZZA; LA SCALA INTERNA PORTA AL SOTTOTETTO NON ABITABILE.

LA STRUTTURA PORTANTE DELLO STABILE E' COSTITUITA DA C.A. IN OPERA, LE MURATURE PERIMETRALI E LE TRAMEZZATURE SONO IN LATERIZIO INTONACATE E TINTEGGIATE, RINGHIERA E INFERRIATE IN FERRO, I PAVIMENTI E I RIVESTIMENTI SONO IN MARMO, GRES CERAMICO,

LEGNO; I SERRAMENTI ESTERNI SONO COSTITUITI A DOPPIA ANTA A BATTENTE IN LEGNO CON VETRO DOPPIO E PERSIANE IN LEGNO, MENTRE LE PORTE INTERNE SONO ANCH'ESSE IN LEGNO DI OTTIMA FINITURA.

IL TETTO HA MANTO DI COPERTURA IN COPPI VECCHI CON LATTONERIA IN RAME.

PER QUANTO CONCERNE GLI IMPIANTI SI PUO' AFFERMARE CHE, TRATTANDOSI DI RECENTE COSTRUZIONE, GLI STESSI SONO REALIZZATI A NORMA, CON RISCALDAMENTO A RADIATORI E CALDAIA A BASAMENTO FUNZIONANTE A GAS METANO POSTA NEL LOCALE CALDAIA AL PIANO SEMINTERRATO SUB. 9; DELLA STESSA VI E' IL LIBRETTO DI IMPIANTO. IL SOTTOSCRITTO NON HA RICONTRATO LE DOVUTE CERTIFICAZIONI, CONSIDERANDO IL FATTO CHE PRESSO IL COMUNE DI MONCHIERO E' PIU' LA PRATICA EDILIZIA MAI RITIRATA.

L'IMPIANTO IDRICO RISULTA COLLEGATO ALL'ACQUEDOTTO COMUNALE E ALLA FOGNATURA.

L'ESTERNO DELLA VILLA E' BENE COMUNE NON CENSIBILE, COME PIU' VOLTE EVIDENZIATO: NEL CONCRETO PERO' LA BIFAMILIARE HA UN ACCESSO PEDONALE UNICO IN COMUNE, MA DUE ACCESSI CARRAI SEPARATI CHE DALLA STRADA PORTANO AL RETRO DEL FABBRICATO OVE AL PIANO INTERRATO SONO PRESENTI GLI ACCESSI ALLE AUTORIMESSE. TALE VIALE E' RIFINITO CON AUTOBLOCCANTI ED ILLUMINAZIONE.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

LA VILLA DI CUI FA PARTE L'UNITA' OGGETTO DI PIGNORAMENTO E' DISPOSTA SU DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE ED UN PIANO INTERRATO, CON IMMENSO GIARDINO-CORTILE COMUNE ALLA RESTANTE PORZIONE DI BIFAMILIARE.

L'EDIFICIO RISULTA BEN ESPOSTO, SOLEGGIATO E DI FACILE ACCESSO IN QUANTO CONFINA DIRETTAMENTE CON I MAPPALI 504-505 OGGETTO DI PERIZIA ATTRAVERSO I QUALI SI ACCEDE ALLA STRADA.

IL FABBRICATO IN OGGETTO RISULTA COSTRUITO NEL 1997 E SEGUENTI ANNI, COME DA CONCESSIONE EDILIZIA COMUNALE.

ESSO E' COMPOSTO AL PIANO INTERRATO DA AUTORIMESSA DOPPIA E LOCALE CALDAIA COMPARTIMENTATO CON ACCESSO ESTERNO. TALE UNITA' E' ACCESSIBILE DALL'ESTERNO SOTTO IL PORTICATO TRAMITE I PORTONI O DALL'INTERNO DIRETTAMENTE DALLA ABITAZIONE. IL TUTTO OTTIMAMENTE RIFINITO CON PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI GRES, PARETI E SOFFITTI INTONACATI E TINTEGGIATI. I PORTONI DI ACCESSO ALL'AUTORIMESSA SONO IN PVC BIANCO CON APERTURA AUTOMATIZZATA.

PER QUANTO CONCERNE GLI IMPIANTI SI PUO' AFFERMARE CHE, TRATTANDOSI DI RECENTE COSTRUZIONE, GLI STESSI SONO REALIZZATI A NORMA: NELL'AUTORIMESSA E' PRESENTE UN QUADRO ELETTRICO; NEL LOCALE CALDAIA E' PRESENTE TUTTA L'IMPIANTISTICA FORMANTE L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA A BASAMENTO FUNZIONANTE A GAS METANO. DELLA STESSA VI E' IL LIBRETTO DI IMPIANTO. IL SOTTOSCRITTO NON HA RICONTRATO LE DOVUTE CERTIFICAZIONI, CONSIDERANDO IL FATTO CHE NON E' MAI STATO RITIRATA LA PRATICA EDILIZIA.

L'IMPIANTO IDRICO RISULTA COLLEGATO ALL'ACQUEDOTTO COMUNALE E ALLA FOGNATURA.

L'ESTERNO DELLA VILLA E' BENE COMUNE NON CENSIBILE, COME PIU' VOLTE EVIDENZIATO: NEL CONCRETO PERO' LA BIFAMILIARE HA UN ACCESSO PEDONALE UNICO IN COMUNE, MA DUE ACCESSI CARRAI SEPARATI CHE DALLA STRADA PORTANO AL RETRO DEL FABBRICATO OVE AL PIANO INTERRATO SONO PRESENTI GLI ACCESSI ALLE AUTORIMESSE. TALE VIALE E' RIFINITO CON AUTOBLOCCANTI ED ILLUMINAZIONE.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO E COLTIVATO DIRETTAMENTE DALL' ESECUTATA.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO E COLTIVATO DIRETTAMENTE DALL' ESECUTATA.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO ED UTILIZZATO DIRETTAMENTE DAI COMPROPRIETARI.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO ED UTILIZZATO DIRETTAMENTE DAI COMPROPRIETARI.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DAL SIG. **** Omissis **** E FAMIGLIA, FIGLIO DELL'ESECUTATA E COMPROPRIETARIO CON LA STESSA E **** Omissis ****.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DAL SIG. **** Omissis **** E FAMIGLIA, FIGLIO DELL'ESECUTATA E COMPROPRIETARIO CON LA STESSA E **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/06/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VICINELLI MARCO	20/06/1994	41734	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO	20/06/1994	425			
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	04/03/1997	34295	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	03/12/1998	7607	6012
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DI REGISTRO DI BRA	05/03/1997	99	2		
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	05/11/1998	36920	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	03/12/1998	7608	6013
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		UFFICIO REGISTRO DI BRA	06/11/1998	338	1
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	13/03/2003	43588	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	26/01/2004	629	495
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	20/04/2004	46497	20141
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	12/05/2004	3945	2932
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2013 al 08/05/2018	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IN MORTE DI GALLO ALESSANDRO MARIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/10/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	09/11/2015	6792	5477
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI SAVIGLIANO	28/10/2015	765	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/06/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VICINELLI MARCO	20/06/1994	41734	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO	20/06/1994	425	
		Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
MANERA CARLO	04/03/1997			34295	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA DI MONDOVI'	03/12/1998			7607	6012
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DI REGISTRO DI BRA	05/03/1997			99	2
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****			MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	05/11/1998	36920	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	03/12/1998	7608	6013
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI BRA	06/11/1998	338	1

Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	13/03/2003	43588	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	26/01/2004	629	495
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	20/04/2004	46497	20141
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	12/05/2004	3945	2932
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2013 al 08/05/2018	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IN MORTE DI GALLO ALESSANDRO MARIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/10/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI MONDOVI'	09/11/2015	6792	5477
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI SAVIGLIANO	28/10/2015	765	9990		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VICINELLI MARCO	31/05/1994	41734	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO	20/06/1994	425			
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	04/03/1997	34295	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/12/1998	8034	6214
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	05/11/1998	36920	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI BRA	06/11/1998	338	1		
Dal 13/03/2003 al	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			

20/04/2004		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	13/03/2003	43588	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/04/2003	2521	1784
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	20/04/2004	46497	20141
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	10/05/2004	3916	2885
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 29/10/2013 al 17/11/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IN MORTE GALLO ALESSANDRO MARIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/10/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	09/11/2015	7773	5900
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
UFFICIO REGISTRO DI SAVIGLIANO	28/10/2015	765	9990		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VICINELLI MARCO	31/05/1994	41734	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO	20/06/1994	425			
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	04/03/1997	34295	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/12/1998	8034	6214
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	05/11/1998	36920	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI BRA	06/11/1998	338	1		
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		MANERA CARLO	13/03/2003	43588	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/04/2003	2521	1784
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	20/04/2004	46497	20141
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	10/05/2004	3916	2885
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2013 al 17/11/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IN MORTE GALLO ALESSANDRO MARIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/10/2013		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	09/11/2015	7773	5900
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI SAVIGLIANO	28/10/2015	765	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VICINELLI MARCO	31/05/1994	41734	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO	20/06/1994	425			
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	04/03/1997	34295	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/12/1998	8034	6214
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI BRA	05/03/1997	99	2		
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	05/11/1998	36920	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI BRA	06/11/1998	338	1		
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	13/03/2003	43588	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/04/2003	2521	1784
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	20/04/2004	46497	20141
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	10/05/2004	3916	2885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2013 al 17/11/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IN MORTE GALLO ALESSANDRO MARIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/10/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	09/11/2015	7773	5900
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI SAVIGLIANO	28/10/2015	765	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

SI RENDE NOTO CHE L'UIU 563 SUB. 7 E' STATA OGGETTO DI ACCATASTAMENTO AL CATASTO FABBRICATI IN DATA 16/12/2003. LA STESSA DERIVA DAI PRECEDENTI SUBALTERNI 1-2-3-4-5.

LA PARTICELLA 563 DERIVA DAL CATASTO TERRENI CON UNA SERIE DI TIPI MAPPALI DEGLI ANNI 2004 E 2003 CHE HANNO PREVISTO LA FUSIONE DI UNA SERIE DI TERRENI SUI QUALI ORA SORGE L'ATTUALE FABBRICATO.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VICINELLI MARCO	31/05/1994	41734	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO	20/06/1994	425			
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	04/03/1997	34295	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/12/1998	8034	6214
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI BRA	05/03/1997	99	2		
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	05/11/1998	36920	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI BRA	06/11/1998	338	1		

Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	13/03/2003	43588	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/04/2003	2521	1784
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/04/2004 al 29/10/2013	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	20/04/2004	46497	20141
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	10/05/2004	3916	2885
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/10/2013 al 17/11/2017	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IN MORTE GALLO ALESSANDRO MARIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/10/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	09/11/2015	7773	5900
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO REGISTRO DI SAVIGLIANO	28/10/2015	765	9990		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

SI RENDE NOTO CHE L'UIU 563 SUB. 7 E' STATA OGGETTO DI ACCATASTAMENTO AL CATASTO FABBRICATI IN DATA 16/12/2003. LA STESSA DERIVA DAI PRECEDENTI SUBALTERNI 1-2-3-4-5. LA PARTICELLA 563 DERIVA DAL CATASTO TERRENI CON UNA SERIE DI TIPI MAPPALI DEGLI ANNI 2004 E 2003 CHE HANNO PREVISTO LA FUSIONE DI UNA SERIE DI TERRENI SUI QUALI ORA SORGE L'ATTUALE FABBRICATO.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MONDOVI' aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a MONDOVI' il 25/11/2015
 Reg. gen. 7158 - Reg. part. 773
 Quota: 2/6
 Importo: € 1.250.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 830.978,27
 Data: 31/07/2015
 N° repertorio: 1251
 Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI ALL'ESECUTATA. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a MONDOVI' il 14/03/2016
 Reg. gen. 1512 - Reg. part. 184
 Quota: 2/6
 Importo: € 640.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 640.888,96
 Data: 14/02/2016
 N° repertorio: 443
 Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI ALL'ESECUTATA. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a CUNEO il 17/02/2017

Reg. gen. 1237 - Reg. part. 115
Quota: 4/6
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a MONDOVI' il 05/07/2016
Reg. gen. 4377 - Reg. part. 3449
Quota: 2/6
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
Trascritto a DIVISIONE GIUDIZIALE il 06/04/2017
Reg. gen. 2512 - Reg. part. 1922
Quota: 4/6
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: DOMANDA GIUDIZIALE A FAVORE E CONTRO **** Omissis **** QUOTA 4/6, **** Omissis **** QUOTA 1/6 E **** Omissis **** QUOTA 1/6.
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a MONDOVI' il 02/05/2017
Reg. gen. 3087 - Reg. part. 2339
Quota: 4/6
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MONDOVI' aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONDOVI' il 25/11/2015
Reg. gen. 7158 - Reg. part. 773
Quota: 2/6
Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 830.978,27

Data: 31/07/2015

N° repertorio: 1251

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI ALL'ESECUTATA. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a MONDOVI' il 14/03/2016

Reg. gen. 1512 - Reg. part. 184

Quota: 2/6

Importo: € 640.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 640.888,96

Data: 14/02/2016

N° repertorio: 443

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI ALL'ESECUTATA. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 17/02/2017

Reg. gen. 1237 - Reg. part. 115

Quota: 4/6

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Data: 19/10/2016

N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a MONDOVI' il 05/07/2016

Reg. gen. 4377 - Reg. part. 3449

Quota: 2/6

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a DIVISIONE GIUDIZIALE il 06/04/2017

Reg. gen. 2512 - Reg. part. 1922

Quota: 4/6

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: DOMANDA GIUDIZIALE A FAVORE E CONTRO **** Omissis **** QUOTA 4/6, **** Omissis **** QUOTA 1/6 E **** Omissis **** QUOTA 1/6.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a MONDOVI' il 02/05/2017

Reg. gen. 3087 - Reg. part. 2339

Quota: 4/6

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MONDOVI' aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 24/11/2015
Reg. gen. 8198 - Reg. part. 1136
Quota: 2/12
Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 830.978,27
Data: 31/07/2015
N° repertorio: 1251
N° raccolta: 4
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE RISULTA UNA ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA 05/08/2015 CHE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 03/03/2016
Reg. gen. 1437 - Reg. part. 210
Quota: 2/12
Importo: € 640.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 640.888,96
Data: 14/02/2016
N° repertorio: 443
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1736 - Reg. part. 252
Quota: 1/12
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 18.886,25
Spese: € 6.576,97
Interessi: € 4.536,78
Percentuale interessi: 8,60 %
Data: 12/01/2016
N° repertorio: 59

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1737 - Reg. part. 253
Quota: 2/12
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 176.639,02
Spese: € 47.217,03
Interessi: € 26.143,95
Percentuale interessi: 5,325 %
Data: 29/02/2016
N° repertorio: 27

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
Reg. gen. 1372 - Reg. part. 9693
Quota: 1/3
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 08/07/2016
Reg. gen. 5361 - Reg. part. 4121
Quota: 2/12
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 03/04/2017
Reg. gen. 2143 - Reg. part. 2778
Quota: 1/3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MONDOVI' aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 24/11/2015
Reg. gen. 8198 - Reg. part. 1136
Quota: 2/12
Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 830.978,27
Data: 31/07/2015
N° repertorio: 1251
N° raccolta: 4
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE RISULTA UNA ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA 05/08/2015 CHE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 03/03/2016
Reg. gen. 1437 - Reg. part. 210
Quota: 2/12
Importo: € 640.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 640.888,96
Data: 14/02/2016
N° repertorio: 443
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1736 - Reg. part. 252
Quota: 1/12
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 18.886,25
Spese: € 6.576,97
Interessi: € 4.536,78
Percentuale interessi: 8,60 %
Data: 12/01/2016
N° repertorio: 59

- IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a ALBA il 15/03/2016
 Reg. gen. 1737 - Reg. part. 253
 Quota: 2/12
 Importo: € 250.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 176.639,02
 Spese: € 47.217,03
 Interessi: € 26.143,95
 Percentuale interessi: 5,325 %
 Data: 29/02/2016
 N° repertorio: 27
 Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
 Reg. gen. 1372 - Reg. part. 9693
 Quota: 1/3
 Importo: € 200.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Data: 19/10/2016
 N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
 Trascritto a ALBA il 08/07/2016
 Reg. gen. 5361 - Reg. part. 4121
 Quota: 2/12
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
 Trascritto a ALBA il 03/04/2017
 Reg. gen. 2143 - Reg. part. 2778
 Quota: 1/3
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MONDOVI' aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a ALBA il 10/05/2004
Reg. gen. 3918 - Reg. part. 623
Quota: 2/3
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 500.000,00
Percentuale interessi: 5,20 %
Rogante: MANERA CARLO
Data: 20/04/2004
N° repertorio: 46498
N° raccolta: 20142
Note: TALE ATTO DI MUTUO E' STATO STIPULATO DAI SIGG.RI **** Omissis **** (PAPA' E MAMMA DEI SIGG.RI **** Omissis ****). LA DURATA ERA DI 12 ANNI CON SCADENZA 30/04/2016. LA BANCA NON HA PROCEDUTO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN QUANTO TALE DEBITO E' RIMASTO INSOLUTO. SENTITI GLI UFFICI COMPETENTI DELLA BANCA MI HANNO CONFERMATO CHE LA STESSA PROVVEDERA' AD INTERVENIRE ALL'ESECUZIONE. L'IPOTECA COLPIVA ANCHE ALTRI BENI IMMOBILI NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO; SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI AD UNA RESTRIZIONE DELLA STESSA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 24/11/2015
Reg. gen. 8198 - Reg. part. 1136
Quota: 2/12
Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 830.978,27
Data: 31/07/2015
N° repertorio: 1251
N° raccolta: 4
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE RISULTA UNA ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA 05/08/2015 CHE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1736 - Reg. part. 252
Quota: 1/12
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 18.886,25
Spese: € 6.576,97
Interessi: € 4.536,78

Percentuale interessi: 8,60 %

Data: 12/01/2016

N° repertorio: 59

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016

Reg. gen. 1737 - Reg. part. 253

Quota: 2/12

Importo: € 250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 176.639,02

Spese: € 47.217,03

Interessi: € 26.143,95

Percentuale interessi: 5,325 %

Data: 29/02/2016

N° repertorio: 27

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 21/12/2016

Reg. gen. 9693 - Reg. part. 1372

Quota: 1/3

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Data: 19/10/2016

N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 08/07/2016

Reg. gen. 5361 - Reg. part. 4121

Quota: 2/12

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 03/04/2017

Reg. gen. 2778 - Reg. part. 2143

Quota: 1/3

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MONDOVI' aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a ALBA il 10/05/2004
Reg. gen. 3918 - Reg. part. 623
Quota: 2/3
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 500.000,00
Percentuale interessi: 5,20 %
Rogante: MANERA CARLO
Data: 20/04/2004
N° repertorio: 46498
N° raccolta: 20142
Note: TALE ATTO DI MUTUO E' STATO STIPULATO DAI SIGG.RI **** Omissis **** (PAPA' E MAMMA DEI SIGG.RI **** Omissis ****). LA DURATA ERA DI 12 ANNI CON SCADENZA 30/04/2016. LA BANCA NON HA PROCEDUTO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN QUANTO TALE DEBITO E' RIMASTO INSOLUTO. SENTITI GLI UFFICI COMPETENTI DELLA BANCA MI HANNO CONFERMATO CHE LA STESSA PROVVEDERA' AD INTERVENIRE ALL'ESECUZIONE. L'IPOTECA COLPIVA ANCHE ALTRI BENI IMMOBILI NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO; SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI AD UNA RESTRIZIONE DELLA STESSA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 24/11/2015
Reg. gen. 8198 - Reg. part. 1136
Quota: 2/12
Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 830.978,27
Data: 31/07/2015
N° repertorio: 1251
N° raccolta: 4
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE RISULTA UNA ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA 05/08/2015 CHE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1736 - Reg. part. 252
Quota: 1/12
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 18.886,25
Spese: € 6.576,97
Interessi: € 4.536,78
Percentuale interessi: 8,60 %
Data: 12/01/2016
N° repertorio: 59

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1737 - Reg. part. 253
Quota: 2/12
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 176.639,02
Spese: € 47.217,03
Interessi: € 26.143,95
Percentuale interessi: 5,325 %
Data: 29/02/2016
N° repertorio: 27

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
Reg. gen. 9693 - Reg. part. 1372
Quota: 1/3
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 08/07/2016
Reg. gen. 5361 - Reg. part. 4121
Quota: 2/12
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 03/04/2017
Reg. gen. 2778 - Reg. part. 2143
Quota: 1/3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

E' STATO RILASCIATO IN DATA 21/10/2016 DAL COMUNE DI LEQUIO TANARO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA RELATIVA ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016 CONSEGNA IL 19/01/2017.
VEDASI IN ESSO LE INFORMAZIONI CONTENUTE.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

E' STATO RILASCIATO IN DATA 21/10/2016 DAL COMUNE DI LEQUIO TANARO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA RELATIVA ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016 CONSEGNA IL 19/01/2017.
VEDASI IN ESSO LE INFORMAZIONI CONTENUTE.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

E' STATO RILASCIATO IN DATA 21/10/2016 DAL COMUNE DI MONCHIERO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016.
VEDASI IN ESSO LE INFORMAZIONI CONTENUTE.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

E' STATO RILASCIATO IN DATA 21/10/2016 DAL COMUNE DI MONCHIERO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016.
VEDASI IN ESSO LE INFORMAZIONI CONTENUTE.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MONCHIERO INDIVIDUA IL FABBRICATO 563 DEL FOGLIO 3 IN ZONA SOGGETTA A P.E.C. R5.3 COME RIPORTATO SULLA CONCESSIONE EDILIZIA.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MONCHIERO INDIVIDUA IL FABBRICATO 563 DEL FOGLIO 3 IN ZONA SOGGETTA A P.E.C. R5.3 COME RIPORTATO SULLA CONCESSIONE EDILIZIA.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

LA RECINZIONE CON CANCELLO AUTOMATIZZATO POSTA ALL'ACCESSO DI TALE PROPRIETA' RISULTA ESEGUITA A SEGUITO DI CONSEGNA D.I.A. PROT. N. 4235 DEL 07/12/2007. IL COMUNE HA

RICHIESTO DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA CHE NON E' MAI STATA CONSEGNA, PERTANTO NECESSITERA' ESEGUIRE PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA, VERIFICANDO PREVENTIVAMENTE QUANTO RICHIESTO DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.
VEDASI PRATICA EDILIZIA ALLEGATA.

TRATTASI DI TERRENO, PERTANTO NON NECESSITA L'APE.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

LA RECINZIONE CON CANCELLO AUTOMATIZZATO POSTA ALL'ACCESSO DI TALE PROPRIETA' RISULTA ESEGUITA A SEGUITO DI CONSEGNA D.I.A. PROT. N. 4235 DEL 07/12/2007. IL COMUNE HA RICHIESTO DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA CHE NON E' MAI STATA CONSEGNA, PERTANTO NECESSITERA' ESEGUIRE PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA, VERIFICANDO PREVENTIVAMENTE QUANTO RICHIESTO DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.
VEDASI PRATICA EDILIZIA ALLEGATA.

TRATTANDOSI DI TERRENO NON NECESSITA L'APE.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

PRESSO IL COMUNE DI MONCHIERO E' STATA ESEGUITA RICERCA PER VERIFICARE LA REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI TALE FABBRICATO: IL P.E.C. AL QUALE LO STESSO ERA SOGGETTO E' STATO REGOLARMENTE REALIZZATO, COSI' COME CONFERMATO DAL TECNICO COMUNALE; LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO E' AVVENUTA IN SEGUITO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA 8/97 DEL 30/08/1997 ALLA **** Omissis **** E SUCCESSIVA VOLTURA DELLA STESSA NUM. 02 DEL 1999 ALLA **** Omissis ****.

ATTUALMENTE SONO STATE REPERITE LE COPIE DEL PROGETTO (MENTRE NELLA ES 175-2016 NON ERA STATA TROVATA LA PRATICA EDILIZIA IN COMUNE); PERTANTO DA QUANTO APPURATO CON IL TECNICO COMUNALE ERA STATO PRESENTATO PERMESSO DI COSTRUIRE PER MODIFICHE RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO, MA LO STESSO NON E' MAI STATO RITIRATO, PERTANTO ORMAI SCADUTO. SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI ALLA RICHIESTA DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER REGOLARIZZARE IL FABBRICATO.

LE SCHEDE PLANIMETRICHE CATASTALI COINCIDONO CON LA REALTA'.
NON E' STATA REPERITA L'AGIBILITA' IN QUANTO NON RICHIESTA.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E' STATO FATTO REDIGERE DAL SOTTOSCRITTO PERCHE' NON PRESENTE, GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

PRESSO IL COMUNE DI MONCHIERO E' STATA ESEGUITA RICERCA PER VERIFICARE LA REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI TALE FABBRICATO: IL P.E.C. AL QUALE LO STESSO ERA SOGGETTO E' STATO REGOLARMENTE REALIZZATO, COSI' COME CONFERMATO DAL TECNICO COMUNALE; LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO E' AVVENUTA IN SEGUITO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA 8/97 DEL 30/08/1997 ALLA **** Omissis **** E SUCCESSIVA VOLTURA DELLA STESSA NUM. 02 DEL 1999 ALLA **** Omissis ****.

ATTUALMENTE SONO STATE REPERITE LE COPIE DEL PROGETTO (MENTRE NELLA ES 175-2016 NON ERA STATA TROVATA LA PRATICA EDILIZIA IN COMUNE); PERTANTO DA QUANTO APPURATO CON IL TECNICO COMUNALE ERA STATO PRESENTATO PERMESSO DI COSTRUIRE PER MODIFICHE RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO, MA LO STESSO NON E' MAI STATO RITIRATO, PERTANTO ORMAI SCADUTO. SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI ALLA RICHIESTA DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER REGOLARIZZARE IL FABBRICATO.

LE SCHEDE PLANIMETRICHE CATASTALI COINCIDONO CON LA REALTA'.
NON E' STATA REPERITA L'AGIBILITA' IN QUANTO NON RICHIESTA.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA NON E' NECESSARIO PER TALE UNITA' TRATTANDOSI DI AUTORIMESSA PRIVA DI RISCALDAMENTO.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

COME PIU' VOLTE ACCENNATO LA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE OGGETTO DI PIGNORAMENTO (SUB. 7 E 9) HANNO IN COMUNE CON LA RIMANENTE PORZIONE (SUB. 6 E 8) IL CORTILE COMUNE SUB. 10. NON SONO STATI REPERITI CONTRATTI VARI RELATIVI ALLA GESTIONE-MANUTENZIONE DELLO STESSO, TRATTANDOSI ATTUALMENTE DI GESTIONE FAMILIARE.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

COME PIU' VOLTE ACCENNATO LA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE OGGETTO DI PIGNORAMENTO (SUB. 7 E 9) HANNO IN COMUNE CON LA RIMANENTE PORZIONE (SUB. 6 E 8) IL CORTILE COMUNE SUB. 10. NON SONO STATI REPERITI CONTRATTI VARI RELATIVI ALLA GESTIONE-MANUTENZIONE DELLO STESSO, TRATTANDOSI ATTUALMENTE DI GESTIONE FAMILIARE.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
- **Bene N° 8** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

CONFINI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UIU SUB. 6 DELLA PARTICELLA 563 CONFINA A OVEST, SUD, EST CON IL GIARDINO COMUNE SUB. 10, MENTRE A NORD E' ADERENTE AL SUB. 7.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UIU SUB. 8 DELLA PARTICELLA 563 CONFINA A OVEST E SUD CON IL GIARDINO COMUNE SUB. 10, MENTRE AD EST E NORD E' ADERENTE AL SUB. 6.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villa	380,00 mq	410,00 mq	1,00	410,00 mq	2,70 m	S1-T-1
Terrazza	202,00 mq	202,00 mq	0,25	50,50 mq	0,00 m	T-1
Balcone scoperto	11,00 mq	11,00 mq	0,25	2,75 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				463,25 mq		
Incidenza condominiale:				30,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				602,23 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'UNITA' IMMOBILIARE NON E' DIVISIBILE IN QUANTO COMPRENDE UNA SOLA ABITAZIONE. SI EVIDENZIA IL FATTO CHE IL GIARDINO-CORTILE POSTO INTORNO A TUTTO IL FABBRICATO RISULTA BENE COMUNE NON CENSIBILE CON L'ALTRA META' DI VILLA (BIFAMILIARE); PERTANTO E' PREVISTA UNA INCIDENZA CONDOMINIALE RIFERITA ALLA VASTA ESTENSIONE PARI A CIRCA 8500 MQ DI CORTILE-GIARDINO IN COMPROPRIETA'.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	54,00 mq	58,00 mq	1,00	58,00 mq	3,00 m	S1
Porticato	38,00 mq	38,00 mq	0,25	9,50 mq	3,00 m	S1

Totale superficie convenzionale:	67,50 mq	
Incidenza condominiale:	30,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	87,75 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'UNITA' IMMOBILIARE NON E' DIVISIBILE IN QUANTO COMPRENDE UNA PERTINENZA A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE PRECEDENTE.

SI EVIDENZIA IL FATTO CHE IL GIARDINO-CORTILE POSTO INTORNO A TUTTO IL FABBRICATO RISULTA BENE COMUNE NON CENSIBILE CON L'ALTRA META' DI VILLA (BIFAMILIARE); PERTANTO E' PREVISTA UNA INCIDENZA CONDOMINIALE RIFERITA ALLA VASTA ESTENSIONE PARI A CIRCA 8500 MQ DI CORTILE-GIARDINO IN COMPROPRIETA'.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1994 al 05/11/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 13/03/2003 al 15/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 15/07/2003 al 12/12/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.36.05
Dal 12/12/2003 al 08/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.54.45
Dal 08/04/2004 al 20/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano

		Superficie (ha are ca) 0.89.87
Dal 20/04/2004 al 17/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 563, Sub. 6 Categoria A7 Cl.U, Cons. 11,5 Rendita € 861,19 Piano S1-T-1

SI EVIDENZIA CHE CATASTALMENTE MANCA IL PASSAGGIO DEL MUTAMENTO DENOMINAZIONE RAGIONE SOCIALE DALLA **** Omissis **** AVVENUTO IL 04/03/1997. LA TRASCRIZIONE E' CORRETTAMENTE AVVENUTA.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1994 al 05/11/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 13/03/2003 al 15/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 488 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.25.10 Reddito dominicale 2,07 Reddito agrario € 0,78
Dal 15/07/2003 al 12/12/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.36.05
Dal 12/12/2003 al 08/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.54.45
Dal 08/04/2004 al 20/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 563 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 0.89.87
Dal 20/04/2004 al 17/11/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 563, Sub. 8 Categoria C6 Cl.1, Cons. 54 Superficie catastale 61 Rendita € 105,98 Piano S1

SI EVIDENZIA CHE CATASTALMENTE MANCA IL PASSAGGIO DEL MUTAMENTO DENOMINAZIONE RAGIONE SOCIALE DALLA **** Omissis **** AVVENUTO IL 04/03/1997. LA TRASCRIZIONE E' CORRETTAMENTE AVVENUTA.

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	563	6		A7	U	11,5		861,19	S1-T-1	

Corrispondenza catastale

IN SEGUITO A SOPRALLUOGO SI PUO' AFFERMARE CHE LA SCHEDA CATASTALE AGLI ATTI COINCIDE CON LA SITUAZIONE REALE.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	563	8		C6	1	54	61	105,98	S1	

Corrispondenza catastale

IN SEGUITO A SOPRALLUOGO SI PUO' AFFERMARE CHE LA SCHEDA CATASTALE AGLI ATTI COINCIDE CON LA SITUAZIONE REALE.

PRECISAZIONI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO VI ERA CONGRUENZA TRA ESECUTATA E PROPRIETARIA.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

AL MOMENTO DEL PIGNORAMENTO VI ERA CONGRUENZA TRA ESECUTATA E PROPRIETARIA.

PATTI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'IMMOBILE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO RISULTAVA OCCUPATA DALLA SIG.RA **** Omissis **** E FAMIGLIA, FIGLIA DELL'ESECUTATA.

AL SUO INTERNO SONO PRESENTI OGGETTI PERSONALI, QUALI ARREDAMENTI, VESTITI, ECC. COME IN UNA NORMALE ABITAZIONE DI RESIDENZA IN PROPRIETA' DELLA FIGLIA CHE LO OCCUPA..

DA RICERCA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MONDOVI' NON RISULTANO CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'IMMOBILE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO RISULTAVA OCCUPATO DALLA SIG.RA **** Omissis **** E FAMIGLIA, FIGLIA DELL'ESECUTATA.

AL SUO INTERNO SONO PRESENTI OGGETTI PERSONALI, QUALI ARREDAMENTI, VESTITI, ECC. COME IN UNA NORMALE ABITAZIONE DI RESIDENZA IN PROPRIETA' A CHI LO OCCUPA.

DA RICERCA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MONDOVI' NON RISULTANO CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL FABBRICATO RISULTA IN OTTIMO STATO CONSERVATIVO, FATTA ECCEZIONE PER UNA INFILTRAZIONE DA UN COMIGNOLO CHE HA CREATO UMIDITA' E MACCHIE NEL BAGNO AL PIANO PRIMO (VEDASI FOTO). PER IL RESTO INTERNAMENTE L'IMMOBILE RISULTA IMPECCABILE CON RIFINITURE DI GRAN PREGIO, MATERIALI DI OTTIMA SCELTA E VALORE. ANCHE L'ESTERNO DELL'IMMOBILE, PORZIONE COMUNE, E' RIFINITO MA NON MOLTO CURATO NELLA MANUTENZIONE, CON PRATO VERDE, SIEPI, ALBERI. GLI IMPIANTI SEMBRANO ESEGUITI A NORMA, ANCH'ESSI DI GRAN PREGIO E RIFINITURA. E' STATA RISCONTRATA LA DOCUMENTAZIONE INERENTE ALL'IMPIANTO TERMICO CON LIBRETTO DELLA CALDAIA, GARANZIA, ECC. RILASCIATA DA IDRAULICO. E' BENE COMUNQUE ACCERTARSI DELLO STATO DI TUTTI GLI IMPIANTI PRIMA DELLA LORO MESSA IN FUNZIONE, IN QUANTO LA SOTTOSCRITTA NON E' AL CORRENTE DEL LORO STATO ATTUALE DI CORRETTO FUNZIONAMENTO.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL FABBRICATO RISULTA IN OTTIMO STATO CONSERVATIVO. INTERNAMENTE L'UNITA' IMMOBILIARE RISULTA BEN RIFINITA. ANCHE IL PORTICATO ESTERNO DELL'IMMOBILE E' BEN RIFINITO E CURATO NEI DETTAGLI, COSI' COME LA PORZIONE COMUNE DI GIARDINO-CORTILE RIFINITA E PERO' NON MOLTO CURATA NELLA MANUTENZIONE, CON PRATO VERDE, SIEPI, ALBERI. GLI IMPIANTI SEMBRANO ESEGUITI A NORMA, ANCH'ESSI DI GRAN PREGIO E RIFINITURA. E' BENE COMUNQUE ACCERTARSI DELLO STATO DI TUTTI GLI IMPIANTI PRIMA DELLA LORO MESSA IN FUNZIONE, IN QUANTO LA SOTTOSCRITTA NON E' AL CORRENTE DEL LORO STATO ATTUALE DI

CORRETTO FUNZIONAMENTO.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UNITA' ABITATIVA HA DIRITTO AL SUBALTERNO 10, CORTILE-GIARDINO DI GRANDI DIMENSIONI, COMUNE CON L'AUTORIMESSA E LE ALTRE DUE UNITA' (ABITAZIONE E AUTORIMESSA) PROPRIETA' DELL'ESECUTATA CHE FORMANO L'ALTRA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UNITA' HA DIRITTO AL SUBALTERNO 10, CORTILE-GIARDINO DI GRANDI DIMENSIONI, COMUNE CON L'ABITAZIONE E LE ALTRE DUE UNITA' (ABITAZIONE E AUTORIMESSA) PROPRIETA' DELL'ESECUTATA CHE FORMANO L'ALTRA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UIU IN OGGETTO NON HA SERVITU' APPARENTI RISCONTRABILI. A SUO FAVORE L'ACCESSO DAL CORTILE COMUNE SUI MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI NEL LOTTO 1. INOLTRE VI E' SERVITU' DI PASSAGGIO SUL BENE COMUNE NON CENSIBILE SUB. 10, CON OGNI MEZZO PER UNA LARGHEZZA DI MT 6,00, PORZIONE ASFALTATA ESTERNA ALLA RECINZIONE A FAVORE DELLE PROPRIETA' 491 E 554 DEL FOGLIO 3.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'UIU IN OGGETTO NON HA SERVITU' APPARENTI RISCONTRABILI. A SUO FAVORE L'ACCESSO DAL CORTILE COMUNE SUI MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI NEL LOTTO 1. INOLTRE VI E' SERVITU' DI PASSAGGIO SUL BENE COMUNE NON CENSIBILE SUB. 10, CON OGNI MEZZO PER UNA LARGHEZZA DI MT 6,00, PORZIONE ASFALTATA ESTERNA ALLA RECINZIONE A FAVORE DELLE PROPRIETA' 491 E 554 DEL FOGLIO 3.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

LA VILLA DI CUI FA PARTE L'UNITA' OGGETTO DI PIGNORAMENTO E' DISPOSTA SU DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE ED UN PIANO INTERRATO, CON IMMENSO GIARDINO-CORTILE COMUNE ALLA RESTANTE PORZIONE DI BIFAMILIARE.

L'EDIFICIO RISULTA BEN ESPOSTO, SOLEGGIATO E DI FACILE ACCESSO IN QUANTO CONFINA DIRETTAMENTE CON I MAPPALI 504-505 OGGETTO DI PERIZIA ATTRAVERSO I QUALI SI ACCEDE ALLA STRADA.

IL FABBRICATO IN OGGETTO RISULTA COSTRUITO NEL 1997 E SEGUENTI ANNI, COME DA CONCESSIONE EDILIZIA COMUNALE.

ESSO E' COMPOSTO AL PIANO INTERRATO DA LOCALI DI SGOMBERO AD USO TAVERNETTA-WC E

RIPOSTIGLIO ACCESSIBILI DALLA SCALA INTERNA PATRONALE DI GRANDI DIMENSIONI E RIFINITURE, RIVESTITA IN LEGNO. DAGLI STESSI SI PUO' ACCEDERE INTERNAMENTE ALL'AUTORIMESSA SUB. 8. AL PIANO TERRENO VI E' L'INGRESSO DAL GIARDINO COMUNE TRAMITE SCALA ESTERNA E PORTICATO D'INGRESSO ANCH'ESSO OTTIMAMENTE RIFINITO CON MATERIALI DI PREGIO: DA QUI SI ACCEDE TRAMITE PORTA DI INGRESSO IN LEGNO MASSELLO AL VANO SCALA INTERNO RISCALDATO CHE COLLEGA I VARI PIANI DELLA VILLA. A DESTRA SI ACCEDE ALLA ZONA GIORNO CON SOGGIORNO DI NOTEVOLI DIMENSIONI, CUCINA, UNA CAMERA, DUE BAGNI E TERRAZZA: IL TUTTO RIFINITO CON MATERIALI DI PREGIO ED ELEGANZA, QUALI PAVIMENTI IN MARMO E CARTA DA PARATI. IL PIANO PRIMO ANCH'ESSO ACCESSIBILE DALLA SCALA PATRONALE HA PAVIMENTI IN LEGNO ED E'COMPOSTO DA DISIMPEGNO, DUE BAGNI (FORNITI DI TUTTI I SANITARI INDISPENSABILI), QUATTRO CAMERE TUTTE CON BALCONE O TERRAZZA; LA SCALA INTERNA PORTA AL SOTTOTETTO NON ABITABILE.

LA STRUTTURA PORTANTE DELLO STABILE E' COSTITUITA DA C.A. IN OPERA, LE MURATURE PERIMETRALI E LE TRAMEZZATURE SONO IN LATERIZIO INTONACATE E TINTEGGIATE, RINGHIERA E INFERRIATE IN FERRO, I PAVIMENTI E I RIVESTIMENTI SONO IN MARMO, GRES CERAMICO, LEGNO; I SERRAMENTI ESTERNI SONO COSTITUITI A DOPPIA ANTA A BATTENTE IN LEGNO CON VETRO DOPPIO E PERSIANE IN LEGNO, MENTRE LE PORTE INTERNE SONO ANCH'ESSE IN LEGNO DI OTTIMA FINITURA.

IL TETTO HA MANTO DI COPERTURA IN COPPI VECCHI CON LATTONERIA IN RAME.

PER QUANTO CONCERNE GLI IMPIANTI SI PUO' AFFERMARE CHE, TRATTANDOSI DI RECENTE COSTRUZIONE, GLI STESSI SONO REALIZZATI A NORMA, CON RISCALDAMENTO A RADIATORI E CALDAIA A BASAMENTO FUNZIONANTE A GAS METANO POSTA NEL LOCALE CALDAIA AL PIANO SEMINTERRATO SUB. 8; DELLA STESSA VI E' IL LIBRETTO DI IMPIANTO. IL SOTTOSCRITTO NON HA RICONTRATO LE DOVUTE CERTIFICAZIONI, CONSIDERANDO IL FATTO CHE PRESSO IL COMUNE DI MONCHIERO NON RISULTA LA RICHIESTA DI AGIBILITA'.

L'IMPIANTO IDRICO RISULTA COLLEGATO ALL'ACQUEDOTTO COMUNALE E ALLA FOGNATURA.

L'ESTERNO DELLA VILLA E' BENE COMUNE NON CENSIBILE, COME PIU' VOLTE EVIDENZIATO: NEL CONCRETO PERO' LA BIFAMILIARE HA UN ACCESSO PEDONALE UNICO IN COMUNE, MA DUE ACCESSI CARRAI SEPARATI CHE DALLA STRADA PORTANO AL RETRO DEL FABBRICATO OVE AL PIANO INTERRATO SONO PRESENTI GLI ACCESSI ALLE AUTORIMESSE. TALE VIALE E' RIFINITO CON AUTOBLOCCANTI ED ILLUMINAZIONE.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

LA VILLA DI CUI FA PARTE L'UNITA' OGGETTO DI PIGNORAMENTO E' DISPOSTA SU DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE ED UN PIANO INTERRATO, CON IMMENSO GIARDINO-CORTILE COMUNE ALLA RESTANTE PORZIONE DI BIFAMILIARE.

L'EDIFICIO RISULTA BEN ESPOSTO, SOLEGGIATO E DI FACILE ACCESSO IN QUANTO CONFINA DIRETTAMENTE CON I MAPPALI 504-505 OGGETTO DI PERIZIA ATTRAVERSO I QUALI SI ACCEDE ALLA STRADA.

IL FABBRICATO IN OGGETTO RISULTA COSTRUITO NEL 1997 E SEGUENTI ANNI, COME DA CONCESSIONE EDILIZIA COMUNALE.

ESSO E' COMPOSTO AL PIANO INTERRATO DA AUTORIMESSA DOPPIA E LOCALE CALDAIA COMPARTIMENTATO CON ACCESSO ESTERNO. TALE UNITA' E' ACCESSIBILE DALL'ESTERNO SOTTO IL PORTICATO TRAMITE I PORTONI O DALL'INTERNO DIRETTAMENTE DALLA ABITAZIONE. IL TUTTO OTTIMAMENTE RIFINITO CON PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI GRES, PARETI E SOFFITTI INTONACATI E TINTEGGIATI. I PORTONI DI ACCESSO ALL'AUTORIMESSA SONO IN PVC BIANCO CON APERTURA AUTOMATIZZATA.

PER QUANTO CONCERNE GLI IMPIANTI SI PUO' AFFERMARE CHE, TRATTANDOSI DI RECENTE COSTRUZIONE, GLI STESSI SONO REALIZZATI A NORMA: NELL'AUTORIMESSA E' PRESENTE UN QUADRO ELETTRICO; NEL LOCALE CALDAIA E' PRESENTE TUTTA L'IMPIANTISTICA FORMANTE L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON CALDAIA A BASAMENTO FUNZIONANTE A GAS METANO.

DELLA STESSA VI E' IL LIBRETTO DI IMPIANTO. IL SOTTOSCRITTO NON HA RISCONTRATO LE DOVUTE CERTIFICAZIONI, CONSIDERANDO IL FATTO CHE NON E' MAI STATO RITIRATA LA PRATICA EDILIZIA.

L'IMPIANTO IDRICO RISULTA COLLEGATO ALL'ACQUEDOTTO COMUNALE E ALLA FOGNATURA.

L'ESTERNO DELLA VILLA E' BENE COMUNE NON CENSIBILE, COME PIU' VOLTE EVIDENZIATO: NEL CONCRETO PERO' LA BIFAMILIARE HA UN ACCESSO PEDONALE UNICO IN COMUNE, MA DUE ACCESSI CARRAI SEPARATI CHE DALLA STRADA PORTANO AL RETRO DEL FABBRICATO OVE AL PIANO INTERRATO SONO PRESENTI GLI ACCESSI ALLE AUTORIMESSE. TALE VIALE E' RIFINITO CON AUTOBLOCCANTI ED ILLUMINAZIONE.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATA DALLA SIG.RA **** Omissis **** E FAMIGLIA, FIGLIA DELL'ESECUTATA.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DALLA SIG.RA **** Omissis **** E FAMIGLIA, FIGLIA DELL'ESECUTATA.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VICINELLI MARCO	31/05/1994	41734	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO	20/06/1994	425	
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	04/03/1997	34295	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/12/1998	8034	6214
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI BRA	05/03/1997	99	2
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	05/11/1998	36920	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI BRA	06/11/1998	338	1
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	13/03/2003	43588	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/04/2003	2521	1784
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/04/2004 al 17/11/2017	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	20/04/2004	46497	20141
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	10/05/2004	3916	2885
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

SI RENDE NOTO CHE L'UIU 563 SUB. 6 E' STATA OGGETTO DI ACCATASTAMENTO AL CATASTO FABBRICATI IN DATA 16/12/2003. LA STESSA DERIVA DAI PRECEDENTI SUBALTERNI 1-2-3-4-5. LA PARTICELLA 563 DERIVA DAL CATASTO TERRENI CON UNA SERIE DI TIPI MAPPALI DEGLI ANNI 2004 E 2003 CHE HANNO PREVISTO LA FUSIONE DI UNA SERIE DI TERRENI SUI QUALI ORA SORGE L'ATTUALE FABBRICATO.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/1994 al 04/03/1997	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VICINELLI MARCO	31/05/1994	41734	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UFFICIO REGISTRO DI FOSSANO	20/06/1994	425		
Dal 04/03/1997 al 05/11/1998	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	04/03/1997	34295	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

		CONSERVATORIA DI ALBA	03/12/1998	8034	6214
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI BRA	05/03/1997	99	2
Dal 05/11/1998 al 13/03/2003	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	05/11/1998	36920	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO REGISTRO DI BRA	06/11/1998	338	1
Dal 13/03/2003 al 20/04/2004	**** Omissis ****	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	13/03/2003	43588	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	03/04/2003	2521	1784
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/04/2004 al 17/11/2017	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI DERIVANTE DA COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MANERA CARLO	20/04/2004	46497	20141
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ALBA	10/05/2004	3916	2885
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

SI RENDE NOTO CHE L'UIU 563 SUB. 8 E' STATA OGGETTO DI ACCATASTAMENTO AL CATASTO FABBRICATI IN DATA 16/12/2003. LA STESSA DERIVA DAI PRECEDENTI SUBALTERNI 1-2-3-4-5. LA PARTICELLA 563 DERIVA DAL CATASTO TERRENI CON UNA SERIE DI TIPI MAPPALI DEGLI ANNI 2004 E 2003 CHE HANNO PREVISTO LA FUSIONE DI UNA SERIE DI TERRENI SUI QUALI ORA SORGE L'ATTUALE FABBRICATO.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MONDOVI' aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a ALBA il 10/05/2004
Reg. gen. 3918 - Reg. part. 623
Quota: 2/3
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 500.000,00
Percentuale interessi: 5,20 %
Rogante: MANERA CARLO
Data: 20/04/2004
N° repertorio: 46498
N° raccolta: 20142
Note: TALE ATTO DI MUTUO E' STATO STIPULATO DAI SIGG.RI **** Omissis **** (PAPA' E MAMMA DEI SIGG.RI **** Omissis ****). LA DURATA ERA DI 12 ANNI CON SCADENZA 30/04/2016. LA BANCA NON HA PROCEDUTO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN QUANTO TALE DEBITO E' RIMASTO INSOLUTO. L'IPOTECA COLPIVA ANCHE ALTRI BENI IMMOBILI NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO; SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI AD UNA RESTRIZIONE DELLA STESSA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a CARRU' il 12/12/2011
Reg. gen. 9524 - Reg. part. 1616
Quota: 1/1

- Importo: € 470.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 235.000,00
Interessi: € 235.000,00
Percentuale interessi: 5,15 %
Rogante: PITINO VINCENZO
Data: 29/11/2011
N° repertorio: 12326
N° raccolta: 7803
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
Reg. gen. 9693 - Reg. part. 1372
Quota: 1/1
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 03/04/2017
Reg. gen. 2778 - Reg. part. 2143
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 14/12/2017
Reg. gen. 9844 - Reg. part. 7363
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di MONDOVI' aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a ALBA il 10/05/2004
Reg. gen. 3918 - Reg. part. 623

Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 500.000,00
Percentuale interessi: 5,20 %
Rogante: MANERA CARLO
Data: 20/04/2004
N° repertorio: 46498
N° raccolta: 20142

Note: TALE ATTO DI MUTUO E' STATO STIPULATO DAI SIGG.RI **** Omissis **** (MARITO E MOGLIE). LA DURATA ERA DI 12 ANNI CON SCADENZA 30/04/2016. LA BANCA NON HA PROCEDUTO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN QUANTO TALE DEBITO E' RIMASTO INSOLUTO. L'IPOTECA COLPIVA ANCHE ALTRI BENI IMMOBILI NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO; SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI AD UNA RESTRIZIONE DELLA STESSA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a CARRU' il 12/12/2011
Reg. gen. 9524 - Reg. part. 1616
Quota: 1/1
Importo: € 470.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 235.000,00
Interessi: € 235.000,00
Percentuale interessi: 5,15 %
Rogante: PITINO VINCENZO
Data: 29/11/2011
N° repertorio: 12326
N° raccolta: 7803

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
Reg. gen. 9693 - Reg. part. 1372
Quota: 1/1
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESSTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 03/04/2017
Reg. gen. 2778 - Reg. part. 2143
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 14/12/2017

Reg. gen. 9844 - Reg. part. 7363

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MONCHIERO INDIVIDUA IL FABBRICATO 563 DEL FOGLIO 3 IN ZONA SOGGETTA A P.E.C. R5.3 COME RIPORTATO SULLA CONCESSIONE EDILIZIA.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

IL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MONCHIERO INDIVIDUA IL FABBRICATO 563 DEL FOGLIO 3 IN ZONA SOGGETTA A P.E.C. R5.3 COME RIPORTATO SULLA CONCESSIONE EDILIZIA.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

PRESSO IL COMUNE DI MONCHIERO E' STATA ESEGUITA RICERCA PER VERIFICARE LA REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI TALE FABBRICATO: IL P.E.C. AL QUALE LO STESSO ERA SOGGETTO E' STATO REGOLARMENTE REALIZZATO, COSI' COME CONFERMATO DAL TECNICO COMUNALE; LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO E' AVVENUTA IN SEGUITO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA 8/97 DEL 30/08/1997 ALLA **** Omissis **** E SUCCESSIVA VOLTURA DELLA STESSA NUM. 02 DEL 1999 ALLA **** Omissis ****.

ATTUALMENTE SONO STATE REPERITE LE COPIE DEL PROGETTO (MENTRE NELLA ES 175-2016 NON ERA STATA TROVATA LA PRATICA EDILIZIA IN COMUNE); PERTANTO DA QUANTO APPURATO CON IL TECNICO COMUNALE ERA STATO PRESENTATO PERMESSO DI COSTRUIRE PER MODIFICHE RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO, MA LO STESSO NON E' MAI STATO RITIRATO, PERTANTO ORMAI SCADUTO. SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI ALLA RICHIESTA DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER REGOLARIZZARE IL FABBRICATO.

LE SCHEDE PLANIMETRICHE CATASTALI COINCIDONO CON LA REALTA'.

NON E' STATA REPERITA L'AGIBILITA' IN QUANTO NON RICHIESTA.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E' STATO FATTO REDIGERE DAL SOTTOSCRITTO PERCHE' NON PRESENTE.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

PRESSO IL COMUNE DI MONCHIERO E' STATA ESEGUITA RICERCA PER VERIFICARE LA REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI TALE FABBRICATO: IL P.E.C. AL QUALE LO STESSO ERA SOGGETTO E' STATO REGOLARMENTE REALIZZATO, COSI' COME CONFERMATO DAL TECNICO COMUNALE; LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO E' AVVENUTA IN SEGUITO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA 8/97 DEL 30/08/1997 ALLA **** Omissis **** E SUCCESSIVA VOLTURA DELLA STESSA NUM. 02 DEL 1999 ALLA **** Omissis ****.

ATTUALMENTE SONO STATE REPERITE LE COPIE DEL PROGETTO (MENTRE NELLA ES 175-2016 NON ERA STATA TROVATA LA PRATICA EDILIZIA IN COMUNE); PERTANTO DA QUANTO APPURATO CON IL TECNICO COMUNALE ERA STATO PRESENTATO PERMESSO DI COSTRUIRE PER MODIFICHE RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO, MA LO STESSO NON E' MAI STATO RITIRATO, PERTANTO ORMAI SCADUTO. SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI ALLA RICHIESTA DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER REGOLARIZZARE IL FABBRICATO.

LE SCHEDE PLANIMETRICHE CATASTALI COINCIDONO CON LA REALTA'.
NON E' STATA REPERITA L'AGIBILITA' IN QUANTO NON RICHIESTA.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA NON E' NECESSARIO PER TALE UNITA' TRATTANDOSI DI AUTORIMESSA PRIVA DI RISCALDAMENTO.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

COME PIU' VOLTE ACCENNATO LA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE OGGETTO DI PIGNORAMENTO (SUB. 6 E 8) HANNO IN COMUNE CON LA RIMANENTE PORZIONE (SUB. 7 E 9) IL CORTILE COMUNE SUB. 10. NON SONO STATI REPERITI CONTRATTI VARI RELATIVI ALLA GESTIONE-MANUTENZIONE DELLO STESSO, TRATTANDOSI ATTUALMENTE DI GESTIONE FAMILIARE.

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

COME PIU' VOLTE ACCENNATO LA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE OGGETTO DI PIGNORAMENTO (SUB. 6 E 8) HANNO IN COMUNE CON LA RIMANENTE PORZIONE (SUB. 7 E 9) IL CORTILE COMUNE SUB. 10. NON SONO STATI REPERITI CONTRATTI VARI RELATIVI ALLA GESTIONE-MANUTENZIONE DELLO STESSO, TRATTANDOSI ATTUALMENTE DI GESTIONE FAMILIARE.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

SI E' PROCEDUTO ALLA SUDDIVISIONE IN DUE LOTTI IN QUANTO:

IL LOTTO UNO COINCIDE CON IL LOTTO TRE DELLA PERIZIA ESEGUITA DAL SOTTOSCRITTO PER LA ES 175-2016 CONSEGNA IN DATA 19/01/2017 CUI LA PRESENTE FA RIFERIMENTO, PERIZIANDO ADESSO IL VALORE DELLA QUOTA DELL'ATTUALE ESECUTATA (VEDASI NEGLI ALLEGATI ALLA PRESENTE IL RESOCONTO DI UNIFICAZIONE DELLE VARIE ESECUZIONI).

IL LOTTO DUE E' COSTITUITO DA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE CON AUTORIMESSA INTERAMENTE IN PROPRIETA' ALL'ATTUALE ESECUTATA, DI CUI ALLA ES. 72-2017 E ES. 260-2017 ENTRAMBE UNIFICATE ALLA ES. 175-2016.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO FOGLIO 2 MAPPALE 299 DEL COMUNE DI LEQUIO TANARO, TERRENO AGRICOLO INCOLTO E PIANEGGIANTE POSTO IN ADERENZA AL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO LOC. OLTRE REA OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 299, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/6)
Valore di stima del bene: € 2.600,00
LA VALUTAZIONE A MQ SOPRA CITATA TIENE CONTO DEL FATTO CHE TALE TERRENO E' ADIACENTE E FORMA UN UNICO LOTTO CON IL GIARDINO DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI MONCHIERO LOCALITA' OLTRE REA, PARZIALMENTE OGGETTO DELLA PRESENTE.

- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO
FOGLIO 2 MAPPALE 394 DEL COMUNE DI LEQUIO TANARO, TERRENO AGRICOLO INCOLTO E PIANEGGIANTE POSTO IN ADERENZA AL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO LOC. OLTRE REA OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 394, Qualità Bosco misto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/6)
Valore di stima del bene: € 330,00
LA VALUTAZIONE A MQ SOPRA CITATA TIENE CONTO DEL FATTO CHE TALE TERRENO E' ADIACENTE E FORMA UN UNICO LOTTO CON IL GIARDINO DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI MONCHIERO LOCALITA' OLTRE REA, PARZIALMENTE OGGETTO DELLA PRESENTE.
- Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 504 TERRENO ADIBITO A PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI ABITATIVI PARTICELLE 563, 491 E 554, COMPLETAMENTE RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO E ALL'ESTERNO CITOFONI E CASSETTE DELLE LETTERE. IL TUTTO ACCESSIBILE DA STRADA EVIDENZIATA TRATTEGGIATA SULLA MAPPA CATASTALE.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 504, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/12)
Valore di stima del bene: € 740,00
LA VALUTAZIONE A MQ SOPRA CITATA RIGUARDA LA PORZIONE DESTINATA A PASSO CARRAIO D'ACCESSO A PIU' FABBRICATI ABITATIVI. IL MAPPALE IN OGGETTO FORMA UN LOTTO UNICO CON ALTRI MAPPALI.
- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 505 TERRENO ADIBITO A PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI ABITATIVI PARTICELLE 563, 491 E 554, COMPLETAMENTE RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO E ALL'ESTERNO CITOFONI E CASSETTE DELLE LETTERE. IL TUTTO ACCESSIBILE DA STRADA EVIDENZIATA TRATTEGGIATA SULLA MAPPA CATASTALE.
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 505, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/12)
Valore di stima del bene: € 630,00
LA VALUTAZIONE A MQ SOPRA CITATA RIGUARDA LA PORZIONE DESTINATA A PASSO CARRAIO D'ACCESSO A PIU' FABBRICATI ABITATIVI. IL MAPPALE IN OGGETTO FORMA UN LOTTO UNICO CON ALTRI MAPPALI.
- Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 7 UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 3, Part. 563, Sub. 7, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

Valore di stima del bene: € 240.000,00

- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 9 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA-
LOCALE CALDAIA PERTINENZIALE DI QUELLA PRECEDENTE (SUB. 7) COMPRESA IN
FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE
AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA
BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE
CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU
COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO
SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO
AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE
PERIZIATI.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 9, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

Valore di stima del bene: € 14.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO	1305,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.915,00	66,66	€ 2.600,00
Bene N° 2 - Terreno Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO	165,00 mq	3,00 €/mq	€ 495,00	66,66	€ 330,00
Bene N° 3 - Terreno Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	222,00 mq	10,00 €/mq	€ 2.220,00	33,33	€ 740,00
Bene N° 4 - Terreno Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	190,00 mq	10,00 €/mq	€ 1.900,00	33,33	€ 630,00
Bene N° 5 - Fabbricato civile Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	602,23 mq	1.200,00 €/mq	€ 722.676,00	33,33	€ 240.000,00
Bene N° 6 - Fabbricato civile Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	87,75 mq	500,00 €/mq	€ 43.875,00	33,33	€ 14.600,00
Valore di stima:					€ 258.900,00

Valore di stima: € 258.900,00

Deprezzamento del 8,00 %

Valore finale di stima: € 238.200,00

IL METODO DI STIMA UTILIZZATO E' QUELLO SINTETICO PER VALORE MEDIO DI MERCATO A MQ; DA INFORMAZIONI ASSUNTE NEL MERCATO IMMOBILIARE LOCALE SI E' POTUTO STABILIRE IL VALORE PREDETTO.

DEPREZZAMENTO: LE SANATORIE PER REGOLARIZZARE LE PRATICHE EDILIZIE RELATIVE ALLA RECINZIONE CON CANCELLO ACCESSO CARRAIO E ALLE MODIFICHE DEL FABBRICATO RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO POTRANNO AVERE UN COSTO VEROSIMILE DI EURO 20.000,00 COMPRESIVO DI OBLAZIONE-DIRITTI SEGRETERIA-ONERI AL COMUNE E STESURA PRATICHE EDILIZIE.

ALTRA VOCE INERENTE IL DEPREZZAMENTO RIGUARDA LE SERVITU' DI PASSAGGIO SUI TERRENI ANTISTANTI IL FABBRICATO SITI IN COMUNE DI MONCHIERO.

LOTTO 2

- **Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 6 UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 6, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 722.676,00

- **Bene N° 8** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 8 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA-LOCALE CALDAIA PERTINENZIALE DI QUELLA PRECEDENTE (SUB. 6) COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 43.875,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 7 - Fabbricato civile Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	602,23 mq	1.200,00 €/mq	€ 722.676,00	100,00	€ 722.676,00
Bene N° 8 - Fabbricato civile Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA	87,75 mq	500,00 €/mq	€ 43.875,00	100,00	€ 43.875,00
Valore di stima:					€ 766.551,00

Valore di stima: € 766.551,00

Deprezzamento del 2,00 %

Valore finale di stima: € 751.000,00

IL METODO DI STIMA UTILIZZATO E' QUELLO SINTETICO PER VALORE MEDIO DI MERCATO A MQ; DA INFORMAZIONI ASSUNTE NEL MERCATO IMMOBILIARE LOCALE SI E' POTUTO STABILIRE IL VALORE PREDETTO.

DEPREZZAMENTO: LA SANATORIA PER REGOLARIZZARE LA PRATICA EDILIZIA RELATIVA ALLE MODIFICHE DEL FABBRICATO RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO POTRANNO AVERE UN COSTO VEROSIMILE DI EURO 15.000,00 COMPRESIVO DI OBLAZIONE-DIRITTI SEGRETERIA-ONERI AL COMUNE E STESURA PRATICHE EDILIZIE.

ALTRA VOCE INERENTE IL DEPREZZAMENTO RIGUARDA LE SERVITU' DI PASSAGGIO SUL TERRENO ANTISTANTE IL FABBRICATO DISTINTO COME SUBALTERNO 10 BENE COMUNE NON CENSIBILE.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

VEDASI ALLEGATO IL RESOCONTO DELLE UNIFICAZIONI TRA LE VARIE ESECUZIONI.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Villanova Mondovì, li 11/05/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Garelli Fabrizio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Concessione edilizia - PRATICHE EDILIZIE DELLA VILLA BIFAMILIARE (Aggiornamento al 10/04/2018)
- ✓ Estratti di mappa - COMUNE DI LEQUIO TANARO E MONCHIERO (Aggiornamento al 07/05/2018)
- ✓ N° 2 Foto - FOTOGRAFIE LOTTO 1 E 2 (Aggiornamento al 27/04/2018)
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 07/05/2018)
- ✓ Visure e schede catastali (Aggiornamento al 07/05/2018)
- ✓ Altri allegati - APE-ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (Aggiornamento al 08/05/2018)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO
FOGLIO 2 MAPPALE 299 DEL COMUNE DI LEQUIO TANARO, TERRENO AGRICOLO INCOLTO E PIANEGGIANTE POSTO IN ADERENZA AL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO LOC. OLTRE REA OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 299, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/6) Destinazione urbanistica: E' STATO RILASCIATO IN DATA 21/10/2016 DAL COMUNE DI LEQUIO TANARO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA RELATIVA ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016 CONSEGNA IL 19/01/2017. VEDASI IN ESSO LE INFORMAZIONI CONTENUTE.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO
FOGLIO 2 MAPPALE 394 DEL COMUNE DI LEQUIO TANARO, TERRENO AGRICOLO INCOLTO E PIANEGGIANTE POSTO IN ADERENZA AL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO LOC. OLTRE REA OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 394, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/6) Destinazione urbanistica: E' STATO RILASCIATO IN DATA 21/10/2016 DAL COMUNE DI LEQUIO TANARO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA RELATIVA ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016 CONSEGNA IL 19/01/2017. VEDASI IN ESSO LE INFORMAZIONI CONTENUTE.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 504 TERRENO ADIBITO A PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI ABITATIVI PARTICELLE 563, 491 E 554, COMPLETAMENTE RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO E ALL'ESTERNO CITOFONI E CASSETTE DELLE LETTERE. IL TUTTO ACCESSIBILE DA STRADA EVIDENZIATA TRATTEGGIATA SULLA MAPPA CATASTALE. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 504, Qualità Seminatoivo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/12) Destinazione urbanistica: E' STATO RILASCIATO IN DATA 21/10/2016 DAL COMUNE DI MONCHIERO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016. VEDASI IN ESSO LE INFORMAZIONI CONTENUTE.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 505 TERRENO ADIBITO A PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI ABITATIVI PARTICELLE 563, 491 E 554, COMPLETAMENTE RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO E ALL'ESTERNO CITOFONI E CASSETTE DELLE LETTERE. IL TUTTO ACCESSIBILE DA STRADA EVIDENZIATA TRATTEGGIATA SULLA MAPPA CATASTALE. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 505, Qualità Seminatoivo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/12) Destinazione urbanistica: E' STATO RILASCIATO IN DATA 21/10/2016 DAL COMUNE DI MONCHIERO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA GIA' ALLEGATO NELLA PERIZIA DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 175/2016. VEDASI IN ESSO LE INFORMAZIONI CONTENUTE.

- Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
 FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 7 UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 7, Categoria A7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Destinazione urbanistica: IL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MONCHIERO INDIVIDUA IL FABBRICATO 563 DEL FOGLIO 3 IN ZONA SOGGETTA A P.E.C. R5.3 COME RIPOSTATO SULLA CONCESSIONE EDILIZIA.
- Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
 FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 9 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA-LOCALE CALDAIA PERTINENZIALE DI QUELLA PRECEDENTE (SUB. 7) COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 9, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
 Destinazione urbanistica: IL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MONCHIERO INDIVIDUA IL FABBRICATO 563 DEL FOGLIO 3 IN ZONA SOGGETTA A P.E.C. R5.3 COME RIPOSTATO SULLA CONCESSIONE EDILIZIA.

Prezzo base d'asta: € 238.200,00

LOTTO 2

- Bene N° 7** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
 FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 6 UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 6, Categoria A7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: IL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MONCHIERO INDIVIDUA IL FABBRICATO 563 DEL FOGLIO 3 IN ZONA SOGGETTA A P.E.C. R5.3 COME RIPOSTATO SULLA CONCESSIONE EDILIZIA.

- **Bene N° 8** - Fabbricato civile ubicato a Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA
FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 8 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA-
LOCALE CALDAIA PERTINENZIALE DI QUELLA PRECEDENTE (SUB. 6) COMPRESA IN
FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE
AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA
BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE
CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU
COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO
SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO
AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE
PERIZIATI.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: IL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MONCHIERO INDIVIDUA IL
FABBRICATO 563 DEL FOGLIO 3 IN ZONA SOGGETTA A P.E.C. R5.3 COME RIPORTATO SULLA
CONCESSIONE EDILIZIA.

Prezzo base d'asta: € 751.000,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 72/2017 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 238.200,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	4/6
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 299, Qualità Bosco misto	Superficie	1305,00 mq
Stato conservativo:	L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO E COLTIVATO DIRETTAMENTE DALL' ESECUTATA.		
Descrizione:	FOGLIO 2 MAPPALE 299 DEL COMUNE DI LEQUIO TANARO, TERRENO AGRICOLO INCOLTO E PIANEGGIANTE POSTO IN ADERENZA AL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO LOC. OLTRE REA OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Lequio Tanaro (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	4/6
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 394, Qualità Bosco misto	Superficie	165,00 mq
Stato conservativo:	L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO E COLTIVATO DIRETTAMENTE DALL' ESECUTATA.		
Descrizione:	FOGLIO 2 MAPPALE 394 DEL COMUNE DI LEQUIO TANARO, TERRENO AGRICOLO INCOLTO E PIANEGGIANTE POSTO IN ADERENZA AL FABBRICATO ABITATIVO SITO NEL COMUNE DI MONCHIERO LOC. OLTRE REA OGGETTO DELLA PRESENTE PERIZIA. ACCESSIBILE DA STRADA CAMPESTRE O DIRETTAMENTE DAL GIARDINO SOPRA CITATO.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	4/12
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 504, Qualità	Superficie	222,00 mq

	Seminativo		
Stato conservativo:	L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO ED UTILIZZATO DIRETTAMENTE DAI PROPRIETARI. BEN TENUTO, ASFALTATO E RECINTATO CON CANCELLO CARRAIO AUTOMATIZZATO.		
Descrizione:	FOGLIO 3 MAPPALE 504 TERRENO ADIBITO A PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI ABITATIVI PARTICELLE 563, 491 E 554, COMPLETAMENTE RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO E ALL'ESTERNO CITOFONI E CASSETTE DELLE LETTERE. IL TUTTO ACCESSIBILE DA STRADA EVIDENZIATA TRATTEGGIATA SULLA MAPPA CATASTALE.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	4/12
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 505, Qualità Seminativo	Superficie	190,00 mq
Stato conservativo:	L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO ED UTILIZZATO DIRETTAMENTE DAI PROPRIETARI. BEN TENUTO, ASFALTATO E RECINTATO CON CANCELLO CARRAIO AUTOMATIZZATO.		
Descrizione:	FOGLIO 3 MAPPALE 505 TERRENO ADIBITO A PASSO CARRAIO-PARCHEGGIO A SERVIZIO DEI FABBRICATI ABITATIVI PARTICELLE 563, 491 E 554, COMPLETAMENTE RECINTATO CON CANCELLO AUTOMATIZZATO E ALL'ESTERNO CITOFONI E CASSETTE DELLE LETTERE. IL TUTTO ACCESSIBILE DA STRADA EVIDENZIATA TRATTEGGIATA SULLA MAPPA CATASTALE.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 7, Categoria A7	Superficie	602,23 mq
Stato conservativo:	IL FABBRICATO RISULTA IN OTTIMO STATO CONSERVATIVO, FATTA ECCEZIONE PER LA PARETE ESTERNA NORD LA CUI TINTEGGIATURA SI SFOGLIA FORSE A CAUSA DELL'UMIDITA'. INTERNAMENTE L'IMMOBILE RISULTA IMPECCABILE CON RIFINITURE DI GRAN PREGIO, MATERIALI DI OTTIMA SCELTA E VALORE. ANCHE L'ESTERNO DELL'IMMOBILE, PORZIONE COMUNE, E' RIFINITO E CURATO NELLA MANUTENZIONE, CON PRATO VERDE, SIEPI, ALBERI. GLI IMPIANTI SEMBRANO ESEGUITI A NORMA, ANCH'ESSI DI GRAN PREGIO E RIFINITURA. E' STATA RISCOSTRATA LA DOCUMENTAZIONE INERENTE ALL'IMPIANTO TERMICO CON LIBRETTO DELLA CALDAIA, GARANZIA, ECC. RILASCIATA DA IDRAULICO. E' BENE COMUNQUE ACCERTARSI DELLO STATO DI TUTTI GLI IMPIANTI PRIMA DELLA LORO MESSA IN FUNZIONE, IN QUANTO LA SOTTOSCRITTA NON E' AL CORRENTE DEL LORO STATO ATTUALE DI CORRETTO FUNZIONAMENTO.		
Descrizione:	FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 7 UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E'		

	DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 6 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 9, Categoria C6	Superficie	87,75 mq
Stato conservativo:	IL FABBRICATO RISULTA IN OTTIMO STATO CONSERVATIVO, FATTA ECCEZIONE PER LA PARETE ESTERNA NORD LA CUI TINTEGGIATURA SI SFOGLIA FORSE A CAUSA DELL'UMIDITA'. INTERNAMENTE L'UNITA' IMMOBILIARE RISULTA BEN RIFINITA. ANCHE IL PORTICATO ESTERNO DELL'IMMOBILE E' BEN RIFINITO E CURATO NEI DETTAGLI, COSI' COME LA PORZIONE COMUNE DI GIARDINO-CORTILE RIFINITA E CURATA NELLA MANUTENZIONE, CON PRATO VERDE, SIEPI, ALBERI. GLI IMPIANTI SEMBRANO ESEGUITI A NORMA, ANCH'ESSI DI GRAN PREGIO E RIFINITURA. E' BENE COMUNQUE ACCERTARSI DELLO STATO DI TUTTI GLI IMPIANTI PRIMA DELLA LORO MESSA IN FUNZIONE, IN QUANTO LA SOTTOSCRITTA NON E' AL CORRENTE DEL LORO STATO ATTUALE DI CORRETTO FUNZIONAMENTO.		
Descrizione:	FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 9 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA-LOCALE CALDAIA PERTINENZIALE DI QUELLA PRECEDENTE (SUB. 7) COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 751.000,00

Bene N° 7 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 6, Categoria A7	Superficie	602,23 mq
Stato conservativo:	IL FABBRICATO RISULTA IN OTTIMO STATO CONSERVATIVO, FATTA ECCEZIONE PER UNA INFILTRAZIONE DA UN COMIGNOLO CHE HA CREATO UMIDITA' E MACCHIE NEL BAGNO AL PIANO PRIMO (VEDASI FOTO). PER IL RESTO INTERNAMENTE L'IMMOBILE RISULTA IMPECCABILE CON RIFINITURE DI GRAN PREGIO, MATERIALI DI OTTIMA SCELTA E VALORE. ANCHE L'ESTERNO DELL'IMMOBILE, PORZIONE COMUNE, E' RIFINITO MA NON MOLTO CURATO NELLA MANUTENZIONE, CON PRATO VERDE, SIEPI, ALBERI. GLI IMPIANTI SEMBRANO ESEGUITI A NORMA, ANCH'ESSI DI GRAN PREGIO E RIFINITURA. E' STATA RISCONTRATA LA DOCUMENTAZIONE INERENTE ALL'IMPIANTO TERMICO CON LIBRETTO DELLA CALDAIA, GARANZIA, ECC. RILASCIATA DA IDRAULICO. E' BENE		

	COMUNQUE ACCERTARSI DELLO STATO DI TUTTI GLI IMPIANTI PRIMA DELLA LORO MESSA IN FUNZIONE, IN QUANTO LA SOTTOSCRITTA NON E' AL CORRENTE DEL LORO STATO ATTUALE DI CORRETTO FUNZIONAMENTO.
Descrizione:	FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 6 UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 8 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Monchiero (CN) - LOC. OLTRE REA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 563, Sub. 8, Categoria C6	Superficie	87,75 mq
Stato conservativo:	IL FABBRICATO RISULTA IN OTTIMO STATO CONSERVATIVO. INTERNAMENTE L'UNITA' IMMOBILIARE RISULTA BEN RIFINITA. ANCHE IL PORTICATO ESTERNO DELL'IMMOBILE E' BEN RIFINITO E CURATO NEI DETTAGLI, COSI' COME LA PORZIONE COMUNE DI GIARDINO-CORTILE RIFINITA E PERO' NON MOLTO CURATA NELLA MANUTENZIONE, CON PRATO VERDE, SIEPI, ALBERI. GLI IMPIANTI SEMBRANO ESEGUITI A NORMA, ANCH'ESSI DI GRAN PREGIO E RIFINITURA. E' BENE COMUNQUE ACCERTARSI DELLO STATO DI TUTTI GLI IMPIANTI PRIMA DELLA LORO MESSA IN FUNZIONE, IN QUANTO LA SOTTOSCRITTA NON E' AL CORRENTE DEL LORO STATO ATTUALE DI CORRETTO FUNZIONAMENTO.		
Descrizione:	FOGLIO 3 MAPPALE 563 SUBALTERNO 8 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA-LOCALE CALDAIA PERTINENZIALE DI QUELLA PRECEDENTE (SUB. 6) COMPRESA IN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE E' COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE E DUE AUTORIMESSE DIVISE NELLA PROPRIETA' DA CIELO A TERRA IN VERTICALE (VILLA BIFAMILIARE) CON GIARDINO-CORTILE IN COMUNIONE DI ESTESA METRATURA CHE CIRCONDA IL FABBRICATO, POSTA IN ZONA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MONCHIERO SU COLLINETTA CHE SOVRASTA IL PAESE. IL FABBRICATO E' DISTRIBUITO SU UN PIANO SEMINTERRATO E DUE PIANI FUORI TERRA PIU' SOTTOTETTO NON ABITABILE. L'ACCESSO AVVIENE DALLA STRADA COMUNALE TRAMITE I MAPPALI 504-505 PRECEDENTEMENTE PERIZIATI.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONDOVI' il 25/11/2015
Reg. gen. 7158 - Reg. part. 773
Quota: 2/6
Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 830.978,27
Data: 31/07/2015
N° repertorio: 1251
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI ALL'ESECUTATA. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a MONDOVI' il 14/03/2016
Reg. gen. 1512 - Reg. part. 184
Quota: 2/6
Importo: € 640.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 640.888,96
Data: 14/02/2016
N° repertorio: 443
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI ALL'ESECUTATA. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 17/02/2017
Reg. gen. 1237 - Reg. part. 115
Quota: 4/6
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a MONDOVI' il 05/07/2016
Reg. gen. 4377 - Reg. part. 3449

- Quota: 2/6
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
- **DOMANDA GIUDIZIALE**
 Trascritto a DIVISIONE GIUDIZIALE il 06/04/2017
 Reg. gen. 2512 - Reg. part. 1922
 Quota: 4/6
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Note: DOMANDA GIUDIZIALE A FAVORE E CONTRO **** Omissis **** QUOTA 4/6, **** Omissis **** QUOTA 1/6 E **** Omissis **** QUOTA 1/6.
 - **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
 Trascritto a MONDOVI' il 02/05/2017
 Reg. gen. 3087 - Reg. part. 2339
 Quota: 4/6
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LEQUIO TANARO (CN) - LOC. OLTRE REA DI MONCHIERO

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a MONDOVI' il 25/11/2015
 Reg. gen. 7158 - Reg. part. 773
 Quota: 2/6
 Importo: € 1.250.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 830.978,27
 Data: 31/07/2015
 N° repertorio: 1251
 Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI ALL'ESECUTATA. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a MONDOVI' il 14/03/2016
 Reg. gen. 1512 - Reg. part. 184
 Quota: 2/6
 Importo: € 640.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 640.888,96
 Data: 14/02/2016
 N° repertorio: 443
 Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL

PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI ALL'ESECUTATA. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 17/02/2017

Reg. gen. 1237 - Reg. part. 115

Quota: 4/6

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Data: 19/10/2016

N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a MONDOVI' il 05/07/2016

Reg. gen. 4377 - Reg. part. 3449

Quota: 2/6

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **DOMANDA GIUDIZIALE**

Trascritto a DIVISIONE GIUDIZIALE il 06/04/2017

Reg. gen. 2512 - Reg. part. 1922

Quota: 4/6

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: DOMANDA GIUDIZIALE A FAVORE E CONTRO **** Omissis **** QUOTA 4/6, **** Omissis **** QUOTA 1/6 E **** Omissis **** QUOTA 1/6.

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a MONDOVI' il 02/05/2017

Reg. gen. 3087 - Reg. part. 2339

Quota: 4/6

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 24/11/2015

Reg. gen. 8198 - Reg. part. 1136

Quota: 2/12

Importo: € 1.250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 830.978,27

Data: 31/07/2015

N° repertorio: 1251

N° raccolta: 4

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE RISULTA UNA ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA 05/08/2015 CHE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 03/03/2016

Reg. gen. 1437 - Reg. part. 210

Quota: 2/12

Importo: € 640.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 640.888,96

Data: 14/02/2016

N° repertorio: 443

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016

Reg. gen. 1737 - Reg. part. 253

Quota: 2/12

Importo: € 250.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 176.639,02

Spese: € 47.217,03

Interessi: € 26.143,95

Percentuale interessi: 5,325 %

Data: 29/02/2016

N° repertorio: 27

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016

Reg. gen. 1736 - Reg. part. 252

Quota: 1/12

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 18.886,25

Spese: € 6.576,97

Interessi: € 4.536,78

Percentuale interessi: 8,60 %

Data: 12/01/2016

N° repertorio: 59

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
Reg. gen. 1372 - Reg. part. 9693
Quota: 1/3
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 08/07/2016
Reg. gen. 5361 - Reg. part. 4121
Quota: 2/12
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 03/04/2017
Reg. gen. 2143 - Reg. part. 2778
Quota: 1/3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 24/11/2015
Reg. gen. 8198 - Reg. part. 1136
Quota: 2/12
Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 830.978,27
Data: 31/07/2015
N° repertorio: 1251
N° raccolta: 4
Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE RISULTA UNA ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA
05/08/2015 CHE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE
PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA
RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a ALBA il 03/03/2016
 Reg. gen. 1437 - Reg. part. 210
 Quota: 2/12
 Importo: € 640.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 640.888,96
 Data: 14/02/2016
 N° repertorio: 443
 Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a ALBA il 15/03/2016
 Reg. gen. 1737 - Reg. part. 253
 Quota: 2/12
 Importo: € 250.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 176.639,02
 Spese: € 47.217,03
 Interessi: € 26.143,95
 Percentuale interessi: 5,325 %
 Data: 29/02/2016
 N° repertorio: 27
 Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a ALBA il 15/03/2016
 Reg. gen. 1736 - Reg. part. 252
 Quota: 1/12
 Importo: € 30.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 18.886,25
 Spese: € 6.576,97
 Interessi: € 4.536,78
 Percentuale interessi: 8,60 %
 Data: 12/01/2016
 N° repertorio: 59
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
 Reg. gen. 1372 - Reg. part. 9693
 Quota: 1/3
 Importo: € 200.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 08/07/2016
Reg. gen. 5361 - Reg. part. 4121
Quota: 2/12
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 03/04/2017
Reg. gen. 2143 - Reg. part. 2778
Quota: 1/3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a ALBA il 10/05/2004
Reg. gen. 3918 - Reg. part. 623
Quota: 2/3
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 500.000,00
Percentuale interessi: 5,20 %
Rogante: MANERA CARLO
Data: 20/04/2004
N° repertorio: 46498
N° raccolta: 20142
Note: TALE ATTO DI MUTUO E' STATO STIPULATO DAI SIGG.RI **** Omissis **** (PAPA' E MAMMA DEI SIGG.RI **** Omissis ****). LA DURATA ERA DI 12 ANNI CON SCADENZA 30/04/2016. LA BANCA NON HA PROCEDUTO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN QUANTO TALE DEBITO E' RIMASTO INSOLUTO. SENTITI GLI UFFICI COMPETENTI DELLA BANCA MI HANNO CONFERMATO CHE LA STESSA PROVVEDERA' AD INTERVENIRE ALL'ESECUZIONE. L'IPOTECA COLPIVA ANCHE ALTRI BENI IMMOBILI NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO; SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI AD UNA RESTRIZIONE DELLA STESSA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 24/11/2015
Reg. gen. 8198 - Reg. part. 1136

Quota: 2/12
Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 830.978,27
Data: 31/07/2015
N° repertorio: 1251
N° raccolta: 4

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE RISULTA UNA ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA 05/08/2015 CHE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1737 - Reg. part. 253
Quota: 2/12
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 176.639,02
Spese: € 47.217,03
Interessi: € 26.143,95
Percentuale interessi: 5,325 %
Data: 29/02/2016
N° repertorio: 27

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1736 - Reg. part. 252
Quota: 1/12
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 18.886,25
Spese: € 6.576,97
Interessi: € 4.536,78
Percentuale interessi: 8,60 %
Data: 12/01/2016
N° repertorio: 59

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
Reg. gen. 9693 - Reg. part. 1372
Quota: 1/3
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 08/07/2016
Reg. gen. 5361 - Reg. part. 4121
Quota: 2/12
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 03/04/2017
Reg. gen. 2778 - Reg. part. 2143
Quota: 1/3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a ALBA il 10/05/2004
Reg. gen. 3918 - Reg. part. 623
Quota: 2/3
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 500.000,00
Percentuale interessi: 5,20 %
Rogante: MANERA CARLO
Data: 20/04/2004
N° repertorio: 46498
N° raccolta: 20142
Note: TALE ATTO DI MUTUO E' STATO STIPULATO DAI SIGG.RI **** Omissis **** (PAPA' E MAMMA DEI SIGG.RI **** Omissis ****). LA DURATA ERA DI 12 ANNI CON SCADENZA 30/04/2016. LA BANCA NON HA PROCEDUTO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN QUANTO TALE DEBITO E' RIMASTO INSOLUTO. SENTITI GLI UFFICI COMPETENTI DELLA BANCA MI HANNO CONFERMATO CHE LA STESSA PROVVEDERA' AD INTERVENIRE ALL'ESECUZIONE. L'IPOTECA COLPIVA ANCHE ALTRI BENI IMMOBILI NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO; SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI AD UNA RESTRIZIONE DELLA STESSA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ALBA il 24/11/2015
Reg. gen. 8198 - Reg. part. 1136
Quota: 2/12

Importo: € 1.250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 830.978,27
Data: 31/07/2015
N° repertorio: 1251
N° raccolta: 4

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE RISULTA UNA ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA 05/08/2015 CHE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1737 - Reg. part. 253
Quota: 2/12
Importo: € 250.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 176.639,02
Spese: € 47.217,03
Interessi: € 26.143,95
Percentuale interessi: 5,325 %
Data: 29/02/2016
N° repertorio: 27

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ALBA il 15/03/2016
Reg. gen. 1736 - Reg. part. 252
Quota: 1/12
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 18.886,25
Spese: € 6.576,97
Interessi: € 4.536,78
Percentuale interessi: 8,60 %
Data: 12/01/2016
N° repertorio: 59

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 21/12/2016
Reg. gen. 9693 - Reg. part. 1372
Quota: 1/3
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Data: 19/10/2016
N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 08/07/2016
Reg. gen. 5361 - Reg. part. 4121
Quota: 2/12
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a ALBA il 03/04/2017
Reg. gen. 2778 - Reg. part. 2143
Quota: 1/3
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a ALBA il 10/05/2004
Reg. gen. 3918 - Reg. part. 623
Quota: 2/3
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 500.000,00
Percentuale interessi: 5,20 %
Rogante: MANERA CARLO
Data: 20/04/2004
N° repertorio: 46498
N° raccolta: 20142
Note: TALE ATTO DI MUTUO E' STATO STIPULATO DAI SIGG.RI **** Omissis **** (PAPA' E MAMMA DEI SIGG.RI **** Omissis ****). LA DURATA ERA DI 12 ANNI CON SCADENZA 30/04/2016. LA BANCA NON HA PROCEDUTO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN QUANTO TALE DEBITO E' RIMASTO INSOLUTO. L'IPOTECA COLPIVA ANCHE ALTRI BENI IMMOBILI NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO; SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI AD UNA RESTRIZIONE DELLA STESSA, A CARICO DELLA PROCEDURA.
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a CARRU' il 12/12/2011
Reg. gen. 9524 - Reg. part. 1616
Quota: 1/1
Importo: € 470.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 235.000,00

Interessi: € 235.000,00

Percentuale interessi: 5,15 %

Rogante: PITINO VINCENZO

Data: 29/11/2011

N° repertorio: 12326

N° raccolta: 7803

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 21/12/2016

Reg. gen. 9693 - Reg. part. 1372

Quota: 1/1

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Data: 19/10/2016

N° repertorio: 1670

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 03/04/2017

Reg. gen. 2778 - Reg. part. 2143

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 14/12/2017

Reg. gen. 9844 - Reg. part. 7363

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A MONCHIERO (CN) - LOC. OLTRE REA

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ALBA il 10/05/2004

Reg. gen. 3918 - Reg. part. 623

Quota: 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 500.000,00

Percentuale interessi: 5,20 %

Rogante: MANERA CARLO

Data: 20/04/2004

N° repertorio: 46498

N° raccolta: 20142

Note: TALE ATTO DI MUTUO E' STATO STIPULATO DAI SIGG.RI **** Omissis **** (MARITO E MOGLIE). LA DURATA ERA DI 12 ANNI CON SCADENZA 30/04/2016. LA BANCA NON HA PROCEDUTO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN QUANTO TALE DEBITO E' RIMASTO INSOLUTO. L'IPOTECA COLPIVA ANCHE ALTRI BENI MMOBILI NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO; SI DOVRA' PROCEDERE QUINDI AD UNA RESTRIZIONE DELLA STESSA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a CARRU' il 12/12/2011

Reg. gen. 9524 - Reg. part. 1616

Quota: 1/1

Importo: € 470.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 235.000,00

Interessi: € 235.000,00

Percentuale interessi: 5,15 %

Rogante: PITINO VINCENZO

Data: 29/11/2011

N° repertorio: 12326

N° raccolta: 7803

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CUNEO il 21/12/2016

Reg. gen. 9693 - Reg. part. 1372

Quota: 1/1

Importo: € 200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Data: 19/10/2016

N° repertorio: 1670

Note: TALE IPOTECA GIUDIZIALE COLPISCE ANCHE ALTRI BENI NON OGGETTO DEL PRESENTE PIGNORAMENTO, INTESTATI AI COMPROPRIETARI. SI DOVRA' QUINDI PROCEDERE AD UNA RESTRIZIONE DI IPOTECA, A CARICO DELLA PROCEDURA.

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 03/04/2017

Reg. gen. 2778 - Reg. part. 2143

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ALBA il 14/12/2017

Reg. gen. 9844 - Reg. part. 7363

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura