

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	IFC2014-FPCCRVE-DOTT10	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	NCEU Palermo - Foglio 59 Particella 590 Subalterno 11		
Indirizzo edificio	Palermo (PA) - Complesso edilizio sito in Via Giovanni Dotto civico 12		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Fondo Pensioni per il personale della C.C.R.V.E. per le Province Siciliane	Telefono	091-7498226
Indirizzo	Piazza Castelnuovo n° 35 - Palermo	E-mail	info@fondoccrve.it

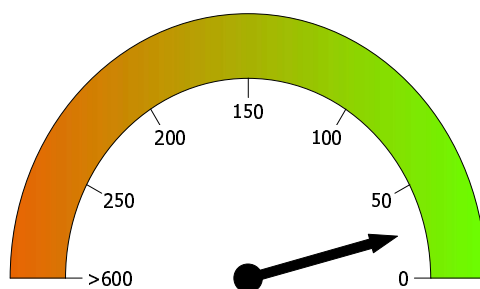
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

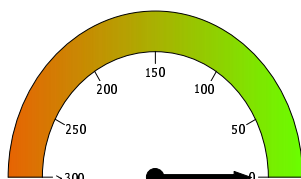
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

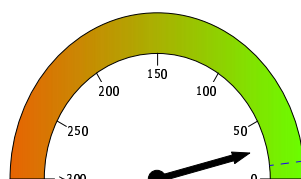
5,3 kgCO₂/m³anno



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
26,4 kWh/m³anno

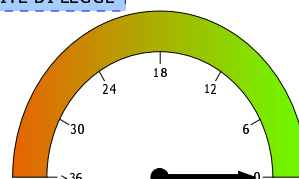


PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,0 kWh/m³anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
26,4 kWh/m³anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0,0 kWh/m³anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☐
---	---	---	--

A+	< 2,6 kWh/m³anno
A	< 5,3 kWh/m³anno
B	< 7,9 kWh/m³anno
C	< 10,5 kWh/m³anno
D	< 13,1 kWh/m³anno
E	< 18,4 kWh/m³anno
F	< 26,3 kWh/m³anno
G	≥ 26,3 kWh/m³anno

Rif. legislativo = 10,5 kWh/m³anno

26,4 kWh/m³anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _e)	0,0	Indice energia primaria (EP)	26,4	Indice energia primaria (EP _{acs})	0,0
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	10,5	Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EP _{e, invol})	26,5	Indice involucro (EP _{i, invol})	12,2	Indice involucro	
Rendimento impianto	---	Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	46,0%	Rendimento impianto	
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0

9. NOTE

Il presente Attestato di Prestazione Energetica (APE) contiene i dati minimi previsti dall' art. 6 comma 12 del D.L. n° 63/2013 tra l'altro già contenuti nelle specifiche tecniche esistenti per il calcolo dell' Attestato di Certificazione Energetica (ACE) e, pertanto, il presente Attestato è conforme alle relative disposizioni di cui al sopracitato D.L. n° 63/2013. La classe di efficienza energetica indicata nel presente APE è stata calcolata in base al fabbisogno annuo di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'immobile e dei relativi impianti esistenti, dei dati climatici stabiliti dalle normative vigenti, dell' uso dell'immobile e della tipologia di energia impiegata. Poiché la classe di efficienza energetica dipende dalla efficienza del sistema di produzione del calore, l'impiego di fonti energetiche rinnovabili produce un effetto positivo sul bilancio energetico mentre l' uso di energia elettrica ha un effetto negativo. Le differenze tra i valori consumi rilevati nell'immobile e quelli del fabbisogno calcolato, possono derivare sia da un uso differente dell'immobile rispetto a quello ipotizzato nel metodo di calcolo adottato sia da condizioni climatiche reali differenti ipotizzate ovvero da semplificazioni adottate nel corso del rilevamento dei dati. Inoltre, in assenza di impianti termici, come definiti al comma 14, Allegato A del D.Lgs n° 311/2006, si suppone che le condizioni di comfort invernale siano raggiunte grazie ad apparecchi alimentati dalla rete elettrica, come definito al comma 1, Allegato 1 delle Linee Guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Immobile commerciale inserito in condominio		
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento armato		
Anno di costruzione	1983	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	232,759	Superficie utile (m²)	67,981
Superficie disperdente S (m²)	220,831	Zona climatica/GG	B/751
Rapporto S/V	0,949	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0/0	Combustibile	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Francesco Carollo		
Indirizzo	Largo Trinacria n° 20 - Palermo	Telefono/e-mail	3358416550 studiocarlolo@libero.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Iscritto al n° 2639 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Ing. Francesco Carollo, nato a Palermo il 12/10/1948 ed invi residente con studio in Largo Trinacria n° 20, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del sopracitato D.P.R., ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto, con produttori dei materiali e dei componenti incorporati nell'immobile in questione, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (punto 2.3b dell'Allegato 3 del D.Lgs n° 115/2008).		
Informazioni aggiuntive	Il sottoscritto Ing. Francesco Carollo è iscritto con il n° 123 nell'Elenco Regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica.		

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo effettuato in data 18/02/2014 con rilievi stratigrafici ed acquisizione di dati metrici con distanziometro laser e metro rigido nonchè di rilievo fotografico.
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Oltre ai dati acquisiti in loco, si è acquisita dalla proprietà tutta la documentazione tecnica disponibile e necessaria.

17. SOFTWARE

Denominazione	Namirial Termo v2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e ss.mm.ii. il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 03/03/2014


Firma del tecnico