

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Sostituisce l'attestato di certificazione energetica ai sensi della Legge 90/2013.

Edifici residenziali

## 1. Informazioni generali

|                    |        |           |            |
|--------------------|--------|-----------|------------|
| Codice certificato | 100256 | Validità: | 17/02/2024 |
|--------------------|--------|-----------|------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Riferimenti catastali | Foglio: 6 - Particella: 329 - Subalterno: 34 - Cat. A/2 |
|-----------------------|---|

|                    |  |
|--------------------|--|
| Indirizzo edificio | Via Col. Bertè, 29 - 98057 Milazzo (ME) - scala B - piano 4° - int. 49 |
|--------------------|--|

Nuova costruzione:

Passaggio di proprietà:

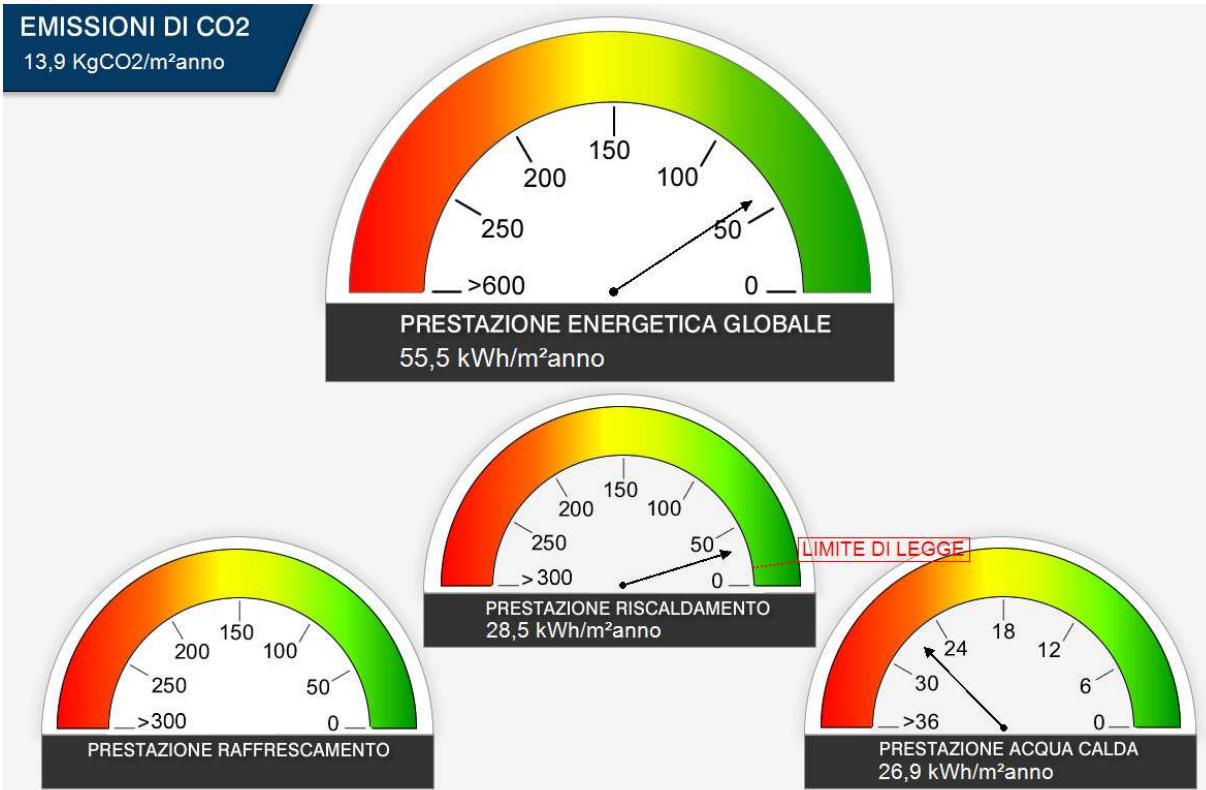
Riqualificazione energetica:

|           |   |          |             |
|-----------|---|----------|-------------|
| Proprietà | Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane - Palermo | Telefono | 091 7498211 |
| Indirizzo | Piazza Castelnuovo, 35 - 90141 Palermo  | e-mail   |             |

## 2. Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe: F

## 3. Grafico delle prestazioni energetiche globali e parziali



## 4. Qualità dell'involucro (raffrescamento)

IV

## 5. Metodologie di calcolo adottate

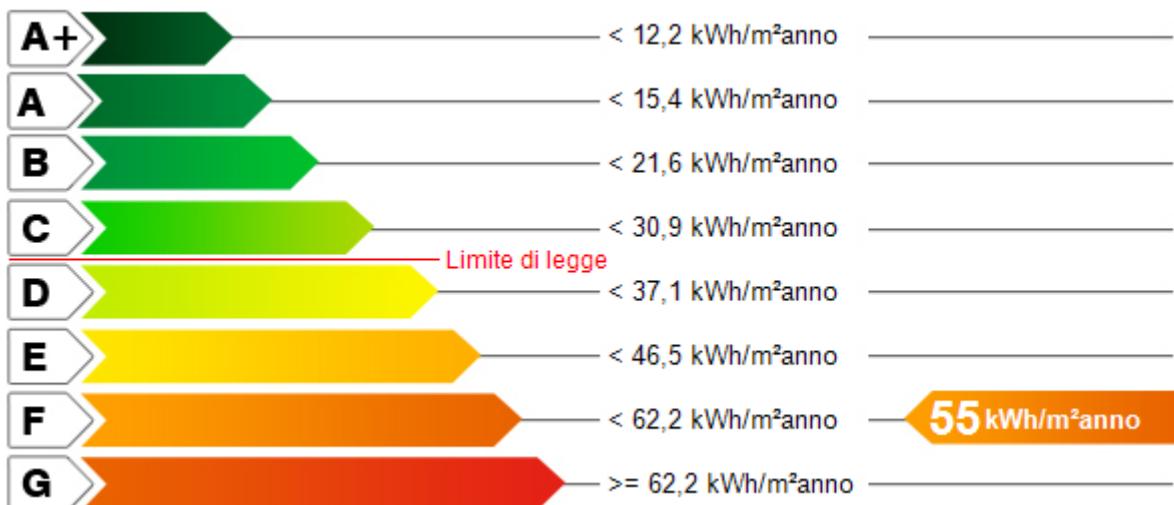
Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimento alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al 'Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio.' (paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).

## 6. Raccomandazioni

| Interventi   | Prestazione energetica<br>(classe a valle del singolo intervento) | Tempo di ritorno<br>(anni) |
|--|---|----------------------------|
| <b>Interventi migliorativi suggeriti</b><br>Al fine di migliorare il fabbisogno energetico annuo del sistema Edificio/Impianto, si suggeriscono gli interventi di seguito elencati:          |   |                            |
| 1. Correzione Ponti Termici.<br>2. Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in PVC con vetro basso emisivo.<br>3. Realizzazione impianto fotovoltaico su tetto per tutto l'edificio. | E<br>E<br>E   |                            |
| Prestazione energetica raggiungibile   | E/D   | 10                         |

## 7. Classificazione energetica globale dell'edificio

| Servizi energetici inclusi nella classificazione  |   |   |
|---|---|---|
| Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> |



Riferimento legislativo: 30,86 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 8. Dati prestazioni energetiche parziali

| 8.1 RAFFRESCAMENTO                        |                               | 8.2 RISCALDAMENTO                         |                               |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
| Indice energia primaria EPe               |                               | Indice energia primaria EPi               | 28,52 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Indice energia primaria limite Epe limite |                               | Indice energia primaria limite Epi limite | 12,86 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Indice involucro Epe involucro            | 35,41 kWh/m <sup>2</sup> anno | Indice involucro Epi involucro            | 16,87 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Rendimento impianto                       |                               | Rendimento medio stagionale impianto ηG   | 59,1 %                        |
| Fonti rinnovabili                         |                               | Fonti rinnovabili                         | 0,0 %                         |
| 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA                 |                               |   |                               |
| Indice energia primaria EPACS             | 26,94 kWh/m <sup>2</sup> anno |   |                               |
| Produzione da fonte rinnovabile           | 0,0 %                         |   |                               |

## 9. Note

Il presente Attestato di Prestazione Energetica (APE) contiene i dati minimi previsti dall'Art. 6 comma 12 del DL 63/2013 tra l'altro già contenute nelle specifiche tecniche esistenti per il calcolo dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE). La sottoscritta dichiara che il presente attestato è conforme alle disposizioni previste dal DL 63/2013.

La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio e degli impianti, dei dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne, apporti solari, ecc.), dell'uso dell'edificio (temperature interne, ventilazione, fabbisogno di acqua calda sanitaria) e del tipo di energia impiegata (gasolio, gas metano, ecc.). La classe di efficienza energetica dipende anche dall'efficienza della produzione del calore. Ciò significa che l'uso di fonti energetiche rinnovabili ha un effetto positivo sul bilancio energetico, mentre l'uso di energia elettrica ha un effetto negativo. Le differenze tra i valori dei consumi rilevati nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato possono derivare da un uso differente dell'edificio rispetto a quello ipotizzato nel metodo di calcolo standardizzato, da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate o da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati.

## 10. Edificio

|                       |   |  |  |
|-----------------------|---|--|--|
| Indirizzo             | Via Col. Bertè 29 - 98057 Milazzo (ME) – scala B - piano 4° - int. 49                         |  |  |
| Tipologia edilizia    | Edificio in linea con destinazione residenziale e attività commerciali al piano terra         |  |  |
| Tipologia costruttiva | Struttura intelaiata in Cls armato e tompongi   |  |  |
| Destinazione d'uso    | E.1(1). - residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo |  |  |

| Anno di costruzione       | 1980                 | Foto dell'edificio |
|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Superficie disperdente S  | 99,6 m <sup>2</sup>  |                    |
| Volume lordo riscaldato V | 375,0 m <sup>3</sup> |                    |
| Rapporto S/V              | 0,27                 |                    |
| Superficie utile Su       | 110,6 m <sup>2</sup> |                    |
| Zona climatica / GG       | B / 707              |                    |
| Numero di appartamenti    | 1                    |                    |

## 11. Impianti

| Servizio            | Anno installazione | Pn o Eprod. | Tipologia                               | Combustibile |
|---------------------|--------------------|-------------|---|--------------|
| Riscaldamento e ACS |                    | 24,00 kW    | Generatore a gas o combustibile fossile | Metano       |

## 12. Progettazione

|                            |  |                      |  |
|----------------------------|--|----------------------|--|
| Progettista architettonico |  | Progettista impianti |  |
| Indirizzo                  |  | Indirizzo            |  |
| Telefono                   |  | Telefono             |  |
| e-mail                     |  | e-mail               |  |

## 13. Costruzione

|             |  |                      |  |
|-------------|--|----------------------|--|
| Costruttore |  | Direttore dei lavori |  |
| Indirizzo   |  | Indirizzo            |  |
| Telefono    |  | Telefono             |  |
| e-mail      |  | e-mail               |  |

## 14. Soggetto certificatore

 Ente/organismo pubblico

 Tecnico abilitato

 Organismo/società

 Energy manager

|                               |   |            |  |
|-------------------------------|---|------------|--|
| Nome e Cognome                | Alessandra Alagna   |            |  |
| Indirizzo                     | Via Massimo D'Azeglio, 8 – 90143 Palermo  | Titolo     | architetto   |
| Telefono                      | 320 6979283 - 091 5075132   | Ordine     | Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo |
| e-mail                        | alessandra.alagna@libero.it   | Iscrizione | n. 5011  |
| Dichiarazione di indipendenza | La sottoscritta architetto Alessandra Alagna, nata a Palermo il 31/08/1978, residente a Palermo in Via M. D'Azeglio, 8, C.F. LGNLSN78M71G273L, ai sensi degli Articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'Artcolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado (ai sensi dell'Art. 3 del D.P.R. 75/2013). |            |  |
| Informazioni aggiuntive       | La sottoscritta Architetto Alessandra Alagna è regolarmente iscritta Elenco Regionale dei Soggetti Abilitati alla Certificazione Energetica degli edifici della Regione Sicilia al n. <b>7845</b> dal 2011.   |            |  |

## 15. Sopralluoghi

1) - Sopralluogo del 5/02/2014 in cui sono stati acquisiti dati metrici mediante distanziometro laser e metro rigido, è stato effettuato un accurato rilievo fotografico dell'immobile e sono state acquisite schede tecniche ed informazioni relative all'impianto termico esistente.

## 16. Dati di ingresso

 Progetto energetico

 Rilievo sull'edificio

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Provenienza e responsabilità | Dati misurati in loco con apposita strumentazione e schede tecniche acquise nel corso dell'elaborazione mediante opportuna richiesta alle ditte produttrici delle caldaie e delle pompe di calore. |
|------------------------------|--|

## 17. Software

|               |  |
|---------------|--|
| Denominazione | TERMOLOG EpiX 4                                    |
| Produttore    | Logical Soft - Via Garibaldi, 253 - 20832 Desio MB |

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

Il software in oggetto è conforme alle UNI TS 11300, ai sensi del D.P.R. n. 59 del 2/4/2009 e del D.Lgs. 115/2008 comma 1, allegato III, punto 4. La conformità del software alle UNI TS 11300 parti 1 e 2 è attestata dal Certificato n. 009, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 27 gennaio 2010. La conformità alla UNI TS 11300 parte 4 è attestata dal Certificato n. 028, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 26 luglio 2012. Entrambi i certificati di conformità sono scaricabili dal sito [www.logical.it](http://www.logical.it).

Data emissione 17/02/2014

Firma

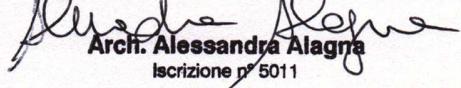
Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo



Arch. Alessandra Alagna  
Iscrizione n° 5011

*Ai sensi dell'Art. 15, comma 1 del D. Lgs. 192/2005 come modificato dell'art. 12 del D. L. 63/2013, il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dalla sottoscritta, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.*

Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo



Arch. Alessandra Alagna  
Iscrizione n° 5011