

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Sostituisce l'attestato di certificazione energetica ai sensi della Legge 90/2013.

Edifici residenziali

1. Informazioni generali

Codice certificato	100256	Validità:	17/02/2024
Riferimenti catastali	Foglio: 6 - Particella: 329 - Subalterno: 34 – Cat. A/2		
Indirizzo edificio	Via Col. Bertè, 29 - 98057 Milazzo (ME) – scala B - piano 4° - int. 49		
Nuova costruzione:	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà:	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica:	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane - Palermo	Telefono	091 7498211
Indirizzo	Piazza Castelnuovo, 35 – 90141 Palermo	e-mail	

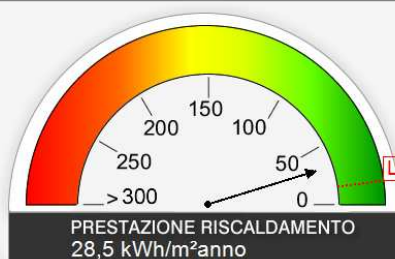
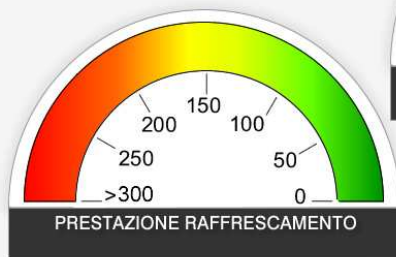
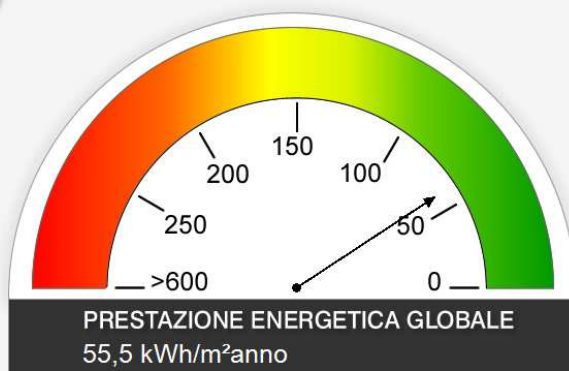
2. Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe: F

3. Grafico delle prestazioni energetiche globali e parziali

EMISSIONI DI CO2

13,9 KgCO2/m²anno



4. Qualità dell'involucro (raffrescamento)

			IV	
--	--	--	----	--

5. Metodologie di calcolo adottate

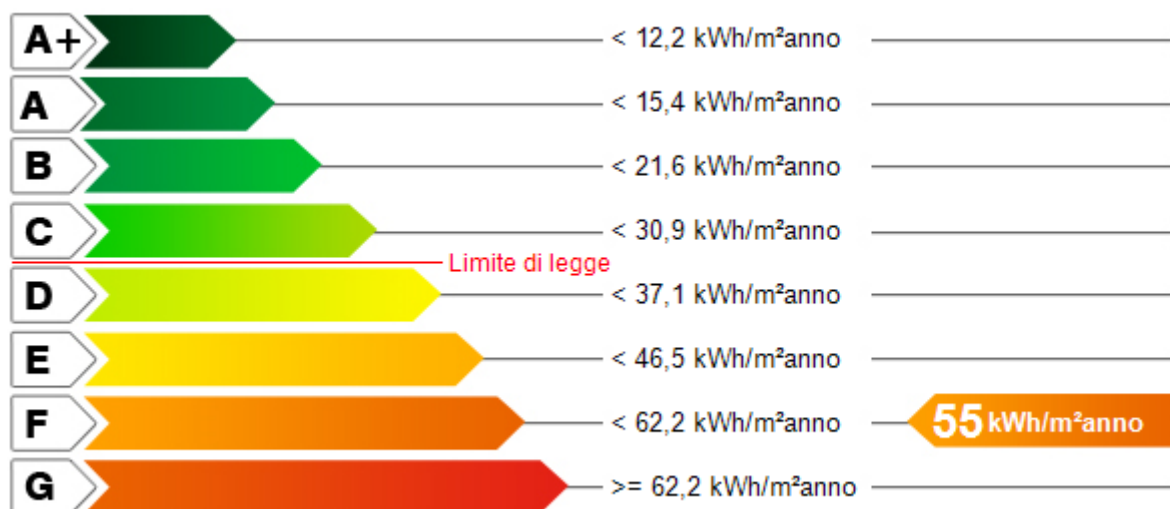
Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimento alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al 'Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio.' (paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).

6. Raccomandazioni

Interventi	Prestazione energetica (classe a valle del singolo intervento)	Tempo di ritorno (anni)
Interventi migliorativi suggeriti Al fine di migliorare il fabbisogno energetico annuo del sistema Edificio/Impianto, si suggeriscono gli interventi di seguito elencati: <ol style="list-style-type: none"> Correzione Ponti Termici. Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in PVC con vetro basso emissivo. Realizzazione impianto fotovoltaico su tetto per tutto l'edificio. 	E E E	
Prestazione energetica raggiungibile	E/D	10

7. Classificazione energetica globale dell'edificio

Servizi energetici inclusi nella classificazione		
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo: 30,86 kWh/m²anno

8. Dati prestazioni energetiche parziali

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria Epe		Indice energia primaria Epi	28,52 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite Epe limite		Indice energia primaria limite Epi limite	12,86 kWh/m²anno
Indice involucro Epe involucro	35,41 kWh/m²anno	Indice involucro Epi involucro	16,87 kWh/m²anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ηG	59,1 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0 %
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria EPACS	26,94 kWh/m²anno		
Produzione da fonte rinnovabile	0,0 %		


9. Note

Il presente Attestato di Prestazione Energetica (APE) contiene i dati minimi previsti dall'Art. 6 comma 12 del DL 63/2013 tra l'altro già contenute nelle specifiche tecniche esistenti per il calcolo dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE). La sottoscritta dichiara che il presente attestato è conforme alle disposizioni previste dal DL 63/2013.

La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio e degli impianti, dei dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne, apporti solari, ecc.), dell'uso dell'edificio (temperature interne, ventilazione, fabbisogno di acqua calda sanitaria) e del tipo di energia impiegata (gasolio, gas metano, ecc.). La classe di efficienza energetica dipende anche dall'efficienza della produzione del calore. Ciò significa che l'uso di fonti energetiche rinnovabili ha un effetto positivo sul bilancio energetico, mentre l'uso di energia elettrica ha un effetto negativo. Le differenze tra i valori dei consumi rilevati nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato possono derivare da un uso differente dell'edificio rispetto a quello ipotizzato nel metodo di calcolo standardizzato, da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate o da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati.

10. Edificio

Indirizzo	Via Col. Bertè 29 - 98057 Milazzo (ME) – scala B - piano 4° - int. 49
Tipologia edilizia	Edificio in linea con destinazione residenziale e attività commerciali al piano terra
Tipologia costruttiva	Struttura intelaiata in Cls armato e tompani
Destinazione d'uso	E.1(1). - residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Anno di costruzione	1980	Foto dell'edificio 
Superficie disperdente S	99,6 m ²	
Volume lordo riscaldato V	375,0 m ³	
Rapporto S/V	0,27	
Superficie utile Su	110,6 m ²	
Zona climatica / GG	B / 707	
Numero di appartamenti	1	

11. Impianti

Servizio	Anno installazione	P _n o E _{prod.}	Tipologia	Combustibile
Riscaldamento e ACS		24,00 kW	Generatore a gas o combustibile fossile	Metano

12. Progettazione

Progettista architettonico		Progettista impianti	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

13. Costruzione

Costruttore		Direttore dei lavori	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

14. Soggetto certificatore

Ente/organismo pubblico ☐Tecnico abilitato ☒Organismo/società ☐Energy manager ☐

Nome e Cognome	Alessandra Alagna		
Indirizzo	Via Massimo D'Azeglio, 8 – 90143 Palermo	Titolo	architetto
Telefono	320 6979283 - 091 5075132	Ordine	Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo
e-mail	alessandra.alagna@libero.it	Iscrizione	n. 5011

Dichiarazione di indipendenza	La sottoscritta architetto Alessandra Alagna, nata a Palermo il 31/08/1978, residente a Palermo in Via M. D'Azeglio, 8, C.F. LGNLSN78M71G273L, ai sensi degli Articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'Articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado (ai sensi dell'Art. 3 del D.P.R. 75/2013).
Informazioni aggiuntive	La sottoscritta Architetto Alessandra Alagna è regolarmente iscritta Elenco Regionale dei Soggetti Abilitati alla Certificazione Energetica degli edifici della Regione Sicilia al n. 7845 dal 2011.

15. Sopralluoghi

1) - Sopralluogo del 5/02/2014 in cui sono stati acquisiti dati metrici mediante distanziometro laser e metro rigido, è stato effettuato un accurato rilievo fotografico dell'immobile e sono state acquisite schede tecniche ed informazioni relative all'impianto termico esistente.

16. Dati di ingresso

Progetto energetico ☐Rilievo sull'edificio ☒

Provenienza e responsabilità	Dati misurati in loco con apposita strumentazione e schede tecniche acquisite nel corso dell'elaborazione mediante opportuna richiesta alle ditte produttrici delle caldaie e delle pompe di calore.
------------------------------	--

17. Software

Denominazione	TERMOLOG EpiX 4
Produttore	Logical Soft - Via Garibaldi, 253 - 20832 Desio MB

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

Il software in oggetto è conforme alle UNI TS 11300, ai sensi del D.P.R. n. 59 del 2/4/2009 e del D.Lgs. 115/2008 comma 1, allegato III, punto 4. La conformità del software alle UNI TS 11300 parti 1 e 2 è attestata dal Certificato n. 009, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 27 gennaio 2010. La conformità alla UNI TS 11300 parte 4 è attestata dal Certificato n. 028, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 26 luglio 2012. Entrambi i certificati di conformità sono scaricabili dal sito www.logical.it.

Data emissione 17/02/2014

Firma

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo

Arch. Alessandra Alagna
Iscrizione n° 5011

Ai sensi dell'Art. 15, comma 1 del D. Lgs. 192/2005 come modificato dell'art. 12 del D. L. 63/2013, il presente **Attestato di Prestazione Energetica** è reso, dalla sottoscritta, in forma di **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo

Arch. Alessandra Alagna
Iscrizione n° 5011