

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2017

Data: 07/01/2017 - Ora: 13.30.53

Segue

Visura n.: T13679 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEROTONDO (Codice: F611)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 41 Particella: 1302

Area di enti urbani e promiscui dal 16/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	41	1302		-	ENTE URBANO	24 93				TIPO MAPPALE del 21/06/1996 protocollo n. RM0463805 in atti dal 16/06/2004 (n. 7447.1/1996)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				variata graficamente per ampliamento di fabbricato							

Area di enti urbani e promiscui dal 05/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	41	1302		-	ENTE URBANO	24 93				TIPO MAPPALE del 24/05/1990 protocollo n. RM0255023 in atti dal 05/04/2004 (n. 5202.1/1990)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				comprende le p.lle 1300,1301,1303,1305							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 1300 - foglio 41 particella 1301 - foglio 41 particella 1303 - foglio 41 particella 1305

Situazione dell'Immobile dal 05/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	1302		-	SEMIN ARBOR 2	18 17		Euro 10,79	Euro 9,85	TIPO MAPPALE del 30/10/1989 protocollo n. RM0254321 in atti dal 05/04/2004 (n. 4825.1/1989)

Visura storica per immobile

Data: 07/01/2017 - Ora: 13.30.53 Segue

Visura n.: T13679 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2017

Notifica		Partita			
Annotazioni	origina la p.lla 1318				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 1318

Situazione dell'Immobile dal 25/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	1302		-	SEMIN ARBOR 2	18 32		Euro 10,88	Euro 9,93	FRAZIONAMENTO del 14/04/1988 protocollo n. RM0228078 in atti dal 25/03/2004 (n. 1175.3/1988)
Notifica						Partita				
Annotazioni	deriva dalla p.lla 538									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 538 - foglio 41 particella 1303 - foglio 41 particella 1304 - foglio 41 particella 1307

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/05/1990
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/04/1988 protocollo n. RM0228078 in atti dal 25/03/2004 Registrazione: (n. 1175.3/1988)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	538		-	SEMIN ARBOR 2	56 40		Euro 33,50	Euro 30,58	FRAZIONAMENTO del 20/09/1980 protocollo n. RM0190379 in atti dal 12/03/2004 (n. 765.1/1980)
Notifica						Partita				
Annotazioni	origina le p.lle 1060 e 1061									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 1060 - foglio 41 particella 1061

Visura storica per immobile

Data: 07/01/2017 - Ora: 13.30.53 Segue

Visura n.: T13679 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2017

Situazione dell'Immobile dal 12/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	41	538		-	SEMIN 2 ARBOR	67 34		Euro 39,99	Euro 36,52	FRAZIONAMENTO del 11/09/1986 protocollo n. RM0100621 in atti dal 12/02/2004 (n. 1109.1/1986)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				variato - origina il n.1288							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 1288

Situazione dell'Immobile dal 01/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	41	538		-	SEMIN 2 ARBOR	67 85		Euro 40,30 L. 78.028	Euro 36,79 L. 71.243	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 76480)	
Notifica						Partita		5667			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 1053 - foglio 41 particella 1054

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	41	538		-	SEMIN 2 ARBOR	80 70		L. 92.805	L. 84.735	Impianto meccanografico del 23/07/1979	
Notifica						Partita		5667			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2017

Data: 07/01/2017 - Ora: 13.30.54 Fine

Visura n.: T13679 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

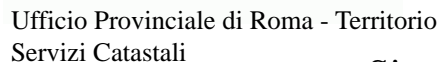
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/06/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 23/07/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 07/01/2017 - Ora: 13.29.11 Segue

Visura n.: T13628 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2017

INTESTATO

Unità immobiliare dal 07/12/2010**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2002**

Situazione del unita immobiliare dal 05/06/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1302	503			C/1	1	2945 m²		Euro 49.735,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2002 protocollo n. 507769 in atti dal 05/06/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32070.1/2002)
Indirizzo				, VIA NOMENTANA piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2001

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2001												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1302	503			C/1	1	2945 m²		Euro 49.735,57 L. 96.301.500	VARIAZIONE del 05/06/2001 protocollo n. 545814 in atti dal 05/06/2001 C. D. U. DA C/2--C/1(EX SUB 502) (n. 23518.1/2001)
Indirizzo				, VIA NOMENTANA piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 10/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2009 protocollo n. RM0872939 Voltura in atti dal 22/07/2011 Repertorio n.: 20046 Rogante: NATALE VOTTA Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 46409 del 30/12/2009 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 54374.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 22/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/12/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2006 Trascrizione in atti dal 25/12/2006 Repertorio n.: 28486 Rogante: DE LUCA MARCO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE (n. 50145.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 10/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/11/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2002 protocollo n. 721868 Voltura in atti dal 06/09/2002 Repertorio n.: 57628 Rogante: GIGLI Sede: MONTEROTONDO Registrazione: Sede: (n. 63361.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 20/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1s) Proprietà superficiaria per 1/1 fino al 10/01/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2001 protocollo n. 63361 Trascrizione in atti dal 23/01/2002 Repertorio n.: 57628 Rogante: GIGLIO GIANCARLO Sede: MONTEROTONDO Registrazione: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' (n. 1608.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2017

Situazione degli intestati dal 05/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1t) Proprieta` per l`area fino al 10/01/2002
2			(1s) Proprieta` superficiaria fino al 20/12/2001
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 05/06/2001 protocollo n. 545814 in atti dal 05/06/2001 Registrazione: C.D.U. DA C/2--C/1(EX SUB 502) (n. 23518.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/05/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/05/2001												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1302	502			C/2	1	2945 m²		L. 7.657.000	VARIAZIONE del 17/05/2001 protocollo n. 480152 in atti dal 17/05/2001 C. D. U. DA D/8--C/2(EX SUB 501) (n. 20179.1/2001)
Indirizzo				VIA NOMENTANA piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 17/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1t) Proprieta' per l'area fino al 05/06/2001
2			(1s) Proprieta' superficiaria fino al 05/06/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/05/2001 protocollo n. 480152 in atti dal 17/05/2001 Registrazione: C.D.U. DA D/8--C/2(EX SUB 501) (n. 20179.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1302	501			D/8				L. 108.000.000	VARIAZIONE del 11/05/1999 in atti dal 04/05/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. G02518/1999)
Indirizzo				VIA NOMENTANA KM. 25.700 piano: S1-T-1;								
Notifica		4122/2000				Partita		7607		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Data: 07/01/2017 - Ora: 13.29.11 Fine

Visura n.: T13628 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1999												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	1302	501			D/8				L. 56.000.000	VARIAZIONE del 11/05/1999 in atti dal 11/05/1999 FUS-AMP. C. D. U- R. P.82080/96 EXSUB3-4 (n. G02518.1/1999)
Indirizzo				, VIA NOMENTANA KM. 25.700 piano: S1-T-1;								
Notifica		-					Partita	7607			Mod.58	-
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1t) Proprieta` per l`area fino al 17/05/2001
2			(1s) Proprieta` superficiaria fino al 17/05/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/05/1999 in atti dal 11/05/1999 Registrazione: FUS-AMP.C.D.U-R.P.82080/96 EXSUB3-4 (n. G02518.1/1999)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 1032 subalterno 3
- foglio 41 particella 1032 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione: 05/06/2001 - Data: 23/03/2016 - n. T140207 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2016 - Comune di MONTEROTONDO (F611) - Foglio: 41 - Particella: 1302 - Subalterno 503 >
NOMENTANA piano: S1-T-1;

MODULARIO
F. rig. rend. 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

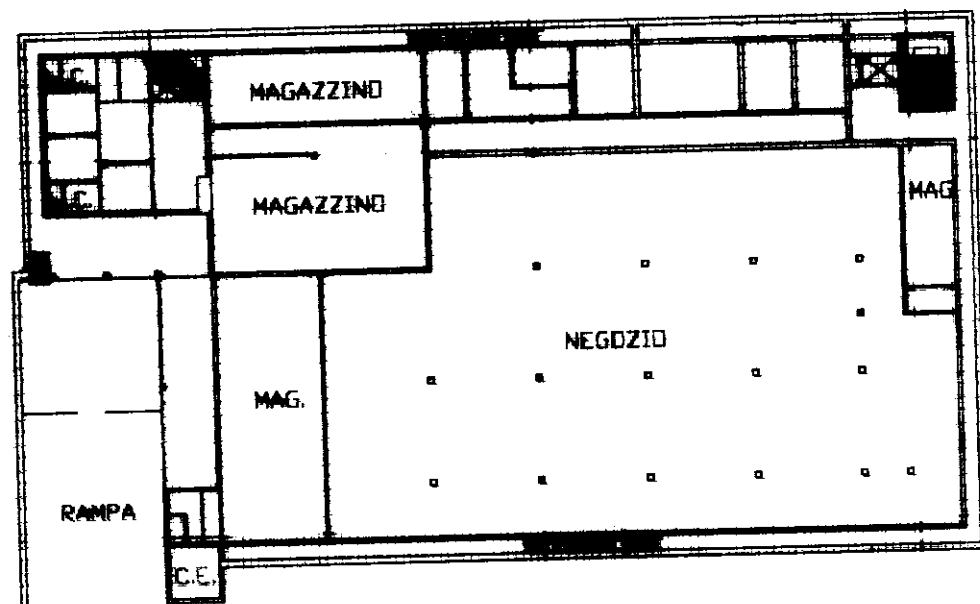
MOD. AN (CEU)

LIRE
300

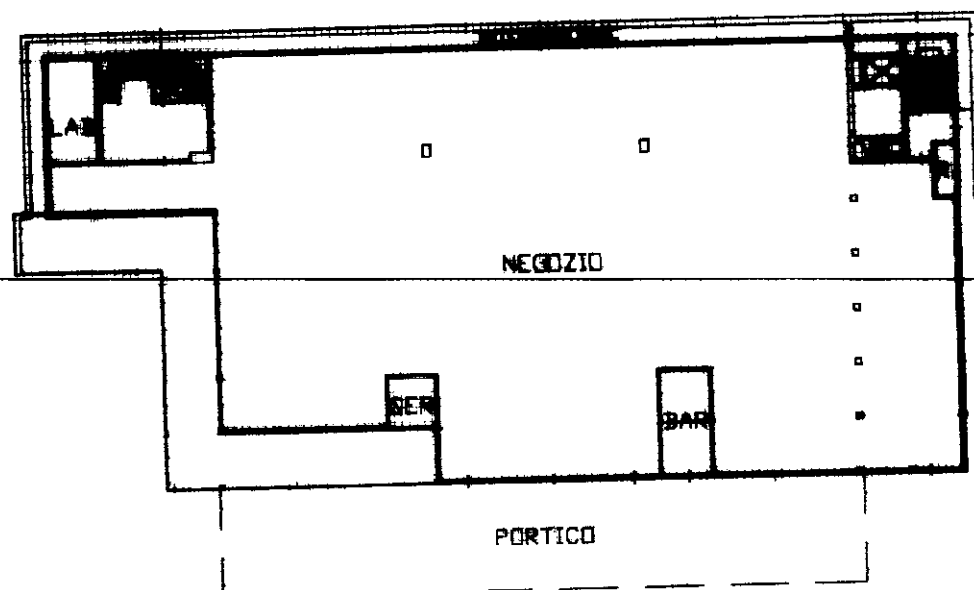
civ. Km 25.700

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEROTONDO via NOMEHTANA

PIANO S1
h= 4.00 mt



PIANO TERRA
h= 4.00 mt



PIANO PRIMO
h= 3.00 mt



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: [redacted]

-5 612 200 545 8 14

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal GEOM. CAPITOLINO (Titolo, cognome e nome) CARLO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 41 n. 1302 sub. 503	Iscritto all'albo del GEOMETRA della provincia di ROMA data 15/05/2001 Firma [signature]	Prop. Mod. 8.1 26025 Valore in Lire 50.000 IMPORTO 50.000