

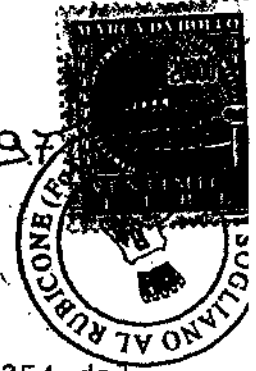


Comune di Sogliano al Rubicone
Provincia di Forlì - Cesena

Prot.n' 10897

11.16.10.97

CONCESSIONE EDILIZIA N' 56 / 97
Prat.n'36 / 1996



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta presentata in data 04.05.1996 Prot.n' 4354 dal

[REDACTED]

con allegato progetto, elaborato dal tecnico **GEOM. LORIS POLLINI** residente a [REDACTED]

[REDACTED] tendente ad ottenere il rilascio di concessione edilizia per l'esecuzione di :

COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE CIASCUNA A N. 4 APPARTAMENTI A SCHIERA, DA REALIZZARE IN SOGLIANO AL RUBICONE in loc./via RONTAGNANO - VIA POGGIOLO distinto in catasto al Foglio n' 82 Mappale n' 269 ;

- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione, come risulta dalla documentazione esibita;

- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 23.05.1997 ;

- Visto il parere favorevole della Commissione Comunale di Edilizia espresso nella seduta del 23.05.1997 ;

- Vista la dichiarazione di asseveramento attestante il rispetto delle norme igienico/sanitarie, il regolamento edilizio e le norme urbanistiche;

- Vista la dichiarazione congiunta sottoscritta da tecnico e proprietà, attestante i vincoli a cui e' sottoposto l'intervento di cui alla richiesta;

- Vista l'autorizzazione dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico della Provincia di Forlì-Cesena n' 293 del 11.07.1996 prot. 201948 ;

- Vista la normativa edilizia e urbanistica nazionale vigente;

- Vista la normativa edilizia e urbanistica regionale vigente;

- Visto il regolamento Edilizio comunale;

- Visto il Piano Regolatore Comunale;

- Visto il versamento degli oneri di urbanizzazione n' 19123 del 09.09.1997 per un importo di L. 16.543.044 di cui oneri di urbanizzazione primaria L. 6.107.614, oneri di urbanizzazione secondaria L. 6.107.614 e L. 4.327.818 del contributo sul costo di costruzione.





Comune di Sogliano al Rubicone
Provincia di Forlì - Cesena

CONCEDE

l'esecuzione dei suddetti lavori subordinatamente all'osservanza delle seguenti norme:

- rispetto di tutte le norme di edilizia e di igiene vigenti;
- rispetto assoluto del progetto approvato di cui si allega copia munita di regolare Visto;
- inizio lavori entro anni uno dalla data del rilascio della presente;
- fine lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;

e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

1) Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 5.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, e' fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Emilia Romagna Servizio Provinciale Difesa del Suolo di Forlì prima dell'inizio dei lavori;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Emilia Romagna Servizio Provinciale Difesa del Suolo di Forlì, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

2) La Ditta intestataria della presente concessione, dovrà dare comunicazione scritta al Sindaco della data di inizio dei lavori. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta e' tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali e' richiesto un Tecnico progettista, e' tassativamente obbligatoria la continuita' della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. L'inizio dei lavori, di cui al precedente punto 2, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 1/a della presente concessione.

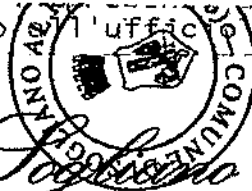
3) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori l'intestazione della ditta esecutrice, le generalita' del progettista e del direttore dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

4) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni qualita' di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio Comunale competente.





Comune di Salsomaggiore al Rubicone
Provincia di Forlì - Cesena



5) Non e' consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune. Le aree cosi' occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per piu' di un mese.

6) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o rete. Gli assiti e rete dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a striscie bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovra' essere munito di lanterna a vetri rossi che dovra' restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

7) Ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 aprile 1976, n. 373 e art. 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, cosi' come modificati ed integrati dalla legge 09 gennaio 1991 n' 10, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico Comunale, che ne rilascerà la ricevuta.

8) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali, sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc..) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorita' per essere autorizzati agli scarichi stessi.

9) La domanda di abitabilita' o agibilita' di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, successivamente o contemporaneamente all'avviso di ultimazione dei lavori.

10) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalita' fissate nella presente concessione.

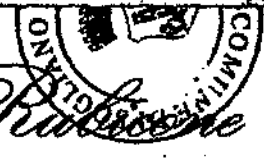
Il direttore dei lavori e' responsabile per il rispetto delle modalita' esecutive della concessione ad edificare.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La presente Concessione Edilizia fa obbligo di:

- 1) realizzare e cedere gratuitamente area da destinare a parcheggio pubblico nella misura fissata dalle N.T.A., da effettuarsi entro la fine dei lavori;
- 2) piantumazione di almeno 1 albero ad alto fusto, da scegliersi fra le speci autoctone, ogni 50 mq. di superficie scoperta, con obbligo del loro mantenimento, nel rispetto delle distanze previste da C.C., da effettuarsi entro la fine dei lavori;





Comune di Sogliano al Rubicone

Provincia di Forlì - Cesena

La presente Concessione non impegna l'Amministrazione per gli eventuali diritti di terzi che restano salvi e riservati.
 Il Titolare della Concessione, il Direttore Lavori e l'Assuntore dei lavori stessi sono pienamente responsabili dell'osservanza delle norme generali di Legge, di Regolamento e delle modalita' esecutive di cui alla presente Concessione, qual'ora siano eseguite opere in contrasto con la presente, si procedera' quindi alla sospensione dei lavori ed alla denuncia alle Autorita' competenti fatte salve le procedure previste dalla legge.
 La presente Concessione ha validita' di un anno dalla data di rilascio, per l'inizio lavori e di tre anni dalla di inizio per la fine dei lavori stessi .

V I S T O
 L' ASSESSORE DELEGATO
 (Geom. Vittorio Gozzi)



Il Responsabile del Settore
 (Dot. Arch. Patrizia Pollini)

Esatte L.30.000 per diritti di segreteria.

Si rilascia la presente Concessione Edilizia al Sig. [redacted] consegnandola in mano a [redacted] che ha firmato in calce per ricevuta.

Sogliano al Rubicone 22.10.97 [redacted]

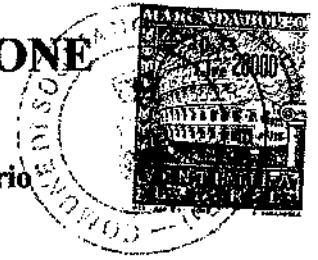


COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì – Cesena

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia Privata Urbanistica ed Assetto del Territorio



Prot. n°6894

Sogliano al Rubicone, li 07.06.2002

CONCESSIONE EDILIZIA N° 29/02 RINNOVO E VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 56/97 DEL 16.10.1997 Pratica n. 45/02

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta presentata in data 27.04.2002 Prot. n. 4904 con pratica edilizia n. 45/02, dal Sig. [redacted] residente a [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della [redacted] (proprietaria), con allegato progetto elaborato dal tecnico **GEOM. LORIS POLLINI** con studio in Savignano sul rubicone in via Mura n° 1/A, tendente ad ottenere il rilascio di **Concessione Edilizia** per: **RINNOVO E VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 56/97 del 16.10.1997, PER COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI A N° 4 APPARTAMENTI CIASCUNA**, in località Rontagnano in Via Rontagnano Lama Grande, distinto in Catasto al Foglio n° 82 – Mappali n° 516;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta Concessione, come risulta dalla documentazione esibita;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 22.05.2002;
- Vista la dichiarazione di **ASSEVERAMENTO** attestante il rispetto delle norme igienico - sanitarie, il Regolamento Edilizio e le Norme Urbanistiche ;
- Vista la normativa edilizia ed urbanistica nazionale e regionale vigente;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Visto il Piano Regolatore Generale;
- Vista la Variante Generale al P.R.G. adottata con delibera di C.C. n° 17 del 19.03.2000;

CONCEDE

Al Sig. [redacted]

[redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Soc. [redacted] (proprietaria), il

RINNOVO e VARIANTE alla Concessione Edilizia n° 56/97 del 16.10.1997, subordinatamente all'osservanza delle seguenti norme:

- rispetto di tutte le norme di edilizia e di igiene vigenti;

- rispetto assoluto del progetto approvato di cui si allega copia munita di regolare visto:

e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

- 1) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione Edilizia In Variante dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.
- 2) Il titolare della Concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente Concessione. Il Direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della Concessione. L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 3) **LA PRESENTE VARIANTE NON MODIFICA LE PRESCRIZIONI RIPORTATE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA.**

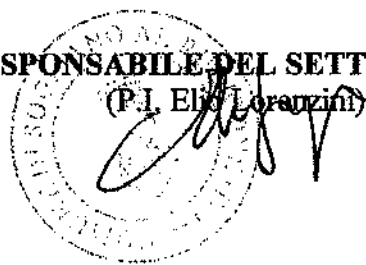
Il titolare della Concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono pienamente responsabili dell'osservanza delle norme generali di Legge, di Regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente Autorizzazione, qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente, si procederà alla sospensione dei lavori ed alla denuncia alle Autorità competenti fatte salve le procedure previste dalla Legge.

La stessa non impegna l'Amministrazione Comunale per gli eventuali diritti di terzi che restano salvi ed impregiudicati.

DETTO RINNOVO ALLA PRESENTE CONCESSIONE N° 56/97 DEL 16.10.1997, HA VALIDITA' FINO AL 18.05.2005 (ANNI 3).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(P.L. Elio Lorenzini)



Esatte €. 52,00 per diritti di segreteria

Si rilascia la presente CONCESSIONE EDILIZIA consegnandola in mano al Sig. [redacted] che ha firmato in calce per ricevuta.

Sogliano al Rubicone, il 27/06/2006...

Il Ricevente.. [redacted]



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì - Cesena

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia Privata Urbanistica ed Assetto del Territorio



Prot. n°10695

Sogliano al Rubicone, li 31/08/2002

CONCESSIONE EDILIZIA N° 51 / 02
VARIANTE ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA N° 29/02 DEL 07.06.2002
Pratica n. 55/02

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta presentata in data **16.05.2002** Prot. n. **5756** con pratica edilizia n. 55/02 dal Sig. [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della Soc. [REDACTED] (P.IVA [REDACTED]) con allegato progetto elaborato dal tecnico **GEOM. POLLINI LORIS** con studio in Savignano sul Rubicone in Via Mura n° 1/A, tendente ad ottenere il rilascio di **Concessione Edilizia** per:
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 29/02 del 07.06.2002, PER ULTIMAZIONE LAVORI CON AUMENTO DI CARICO URBANISTICO DI UN APPARTAMENTO DI TIPO A SCHIERA, in località Rontagnano in Via Rontagnano Lama Grande, distinto in Catasto al Foglio n° 82 - Mappali n° 516;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta Concessione, come risulta dalla documentazione esibita;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 19.06.2002;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Comunale di Edilizia espresso nella seduta del 29.08.2002;
- Vista la dichiarazione di **ASSEVERAMENTO** attestante il rispetto delle norme igienico - sanitarie, il Regolamento Edilizio e le Norme Urbanistiche ;
- Vista la **DICHIARAZIONE CONGIUNTA** sottoscritta dal tecnico e dalla proprietà, attestante i vincoli a cui è sottoposto l'intervento di cui alla richiesta;
- Vista la normativa edilizia ed urbanistica nazionale e regionale vigente;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Visto il Piano Regolatore Generale;
- Vista la Variante Generale al P.R.G. adottata con delibera di C.C. n° 17 del 19.03.2000;

CONCEDE

Al Sig. _____

_____ in qualità di Legale Rappresentante della Soc. _____

la **VARIANTE alla Concessione Edilizia n° 29/02 del 07.06.2002**, subordinatamente all'osservanza delle seguenti norme:

- rispetto di tutte le norme di edilizia e di igiene vigenti;
- rispetto assoluto del progetto approvato di cui si allega copia munita di regolare visto:

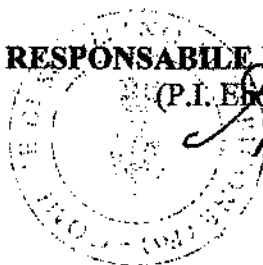
e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

- 1) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione Edilizia In Variante dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.
- 2) Il titolare della Concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente Concessione. Il Direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della Concessione. L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 3) **LA PRESENTE VARIANTE NON MODIFICA LE PRESCRIZIONI RIPORTATE NELLA CONCESSIONE N° 29/02 del 07.06.2002.**

Il titolare della Concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono pienamente responsabili dell'osservanza delle norme generali di Legge, di Regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente Autorizzazione, qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente, si procederà alla sospensione dei lavori ed alla denuncia alle Autorità competenti fatte salve le procedure previste dalla Legge.

La stessa non impegna l'Amministrazione Comunale per gli eventuali diritti di terzi che restano salvi ed impregiudicati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(P.I. Elio Lorenzini)



Esatte €. 52,00 per diritti di segreteria

Si rilascia la presente CONCESSIONE EDILIZIA consegnandola in mano al Sig. _____ che ha firmato in calce per ricevuta

Sogliano al Rubicone, li. 12/04/02.....

Il Ricevente.....



COMUNE DI SOGLIANO AL RUBICONE

Provincia di Forlì – Cesena

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia Privata Urbanistica ed Assetto del Territorio



Prot.n. 6756

Sogliano al Rubicone, li 21.05.2003

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la domanda presentata in data 23.11.2002 Prot. n. 14543 dall' [REDACTED] con [REDACTED] tendente ad ottenere il rilascio di Certificato di Abitabilità relativo all'esecuzione dell'intervento di **"REALIZZAZIONE DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI DA ERIGERSI IN VIA RONTAGNANO-POGGIOLO - SOGLIANO AL RUBICONE"**, distinte al Catasto al Foglio n° 82, mappale n° 269 – sub. n° 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46;
- Visti gli atti tecnici ed amministrativi presentati;
- Vista la dichiarazione di ultimazione lavori in data 23.11.2002 Prot. n. 14543;
- Visto il sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale effettuato in data 26.02.2003 da cui risulta la conformità urbanistico-edilizia dell'immobile;
- Vista la dichiarazione di conformità igienico-sanitaria di opere soggette alle norme del T.U.L.L.SS redatta dal tecnico Geom. Pollini Loris in data 23.11.2002;
- Vista la certificazione redatta ai sensi dell'art. 4, comma 1°, del D.P.R. n. 425/94 dal tecnico Geom. Pollini Loris in data 23.11.2002;
- Vista l'Attestazione di Conformità alla normativa in materia edilizia antisismica ai sensi dell'art. 28 della Legge 02.02.1974 n. 64 presentata al Comune di Sogliano al Rubicone in data 28.01.2000 dall'Ing. Dall'Ara Alvaro;
- Visto il certificato di collaudo delle opere in c.a. ai sensi della Legge 05.11.1971 n. 1086 presentato al Comune di Sogliano al Rubicone in data 14.01.2000 dall'Ing. Bianchi Giancarlo;
- Vista la dichiarazione congiunta relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento ed elettrico dell'edificio presentata in data 23.11.2002;
- Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti rilasciati dalle imprese installatrici ai sensi dell'art. 9 della L. 46/90, depositate in data 23.11.2002;
- Viste le copie della Denuncia di Accatastamento rilasciate dall'U.T.E. di Forlì in data 25.09.2002 Prot.n. 185342 e in data 16.10.2002 Prot.n. 188551;
- Vista l'Autorizzazione allo scarico Provvisoria per anni 4 rilasciata da questa Amministrazione Comunale in data 28.11.2002 prot. n. 14722;

PLI.C.P. n. 108

- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n°102 del 29.11.2002 avente per oggetto: "Cessione di aree da parte della [redacted]";
- Visto l'Atto del Notaio Dr. Stefania Di Mauro, Repertorio n. 30186, Raccolta n. 2670, Registrato presso il I Ufficio delle Entrate di Rimini in data 12.03.2003 al n. 108, con il quale la società [redacted] cede a titolo gratuito al Comune di Sogliano al Rubicone area distinta al NCT del Comune di Sogliano al Rubicone al Foglio n. 82 con particelle n. 517 e 518;
- Vista la normativa urbanistica ed edilizia nazionale e regionale vigente;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente;
- Vista la Variante Generale al Piano Regolatore Generale adottata con delibera di C.C. n.17 del 19.03.2001;

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dal [redacted] sono stati realizzati conformemente alle prescrizioni degli atti tecnici ed amministrativi sopra riportati e che pertanto le palazzine ad uso abitazione site in Via Rontagnano-Poggiolo -- Sogliano al Rubicone distinte al N.C.E.U. di Forlì al foglio n° 82, mappale n° 269 – sub. n° 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46 si ritengono abitabili a decorrere dalla data di rilascio del presente certificato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Elio Lorenzini)



Esatte € 10,00 per diritti di segreteria

Si rilascia il presente CERTIFICATO di ABITABILITA' consegnandolo in mano al Sig. [redacted] che ha firmato in calce per ricevuta.

Sogliano al Rubicone, li. 06.03.2003.....

Il Ricevente. [redacted]