



COMUNE DI PREDAPPIO

(insignito del titolo di CITTÀ con D.P.R. 18/07/2006)

Provincia di Forlì - Cesena

AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – AMBIENTE

P.za S. Antonio n. 3 - 47016 Predappio (FC)

Ufficio Tecnico - tel. 0543 921740 - Fax 0543 923417

comune.predappio@cert.provincia.fc.it

c.f. 80008750400 - p.i. 00650970403

Codice Catastale H017

Prat. 342

IL RESPONSABILE AREA

In relazione alla richiesta del Geom. Galassi Giampiero, in qualità di CTU, pervenuta in data 14/01/2016 ed acquisita al prot. n. 342, relativa al rilascio di certificato di destinazione urbanistica inerente i terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Predappio come segue:

Foglio n. 56 particella n. 145;

Foglio n. 101 particella n. 595;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 che detti terreni hanno la seguente destinazione urbanistica:

Vincoli e tutele di zona:

- zona soggetta a vincolo sismico;
- zona soggetta a vincolo idrogeologico (parte);
- aree tutelate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 (parte);
- zone di tutela del paesaggio fluviale di cui all'art. 17c del P.T.C.P. vigente (parte);
- aree di ricarica degli acquiferi di cui all'art. 28a del P.T.C.P. vigente (parte);
- aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei come da P.S.C. vigente;
- accertata e rilevante consistenza archeologica di cui all'art. 21A del P.T.C.P. vigente;
- rispetti da infrastrutture tecnologiche – rete distribuzione gas come da P.S.C. vigente (parte);
- rispetto stradale di cui all'art. 2.28 del R.U.E. vigente (parte);
- aree non percorse dal fuoco;

Destinazione urbanistica prevista dal P.S.C. approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006, variante integrativa approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19/07/2010 e variante approvata in data 27/02/2016:

- ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di fondovalle – art. A19 b (parte);
- ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-seminativo – art. A18 b (parte);
- ambiti urbani consolidati – previsioni con destinazione produttiva o residenziale confermate da PRG approvato (parte);

Destinazione urbanistica prevista dal R.U.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2010 - variante approvata con Delibera di C.C. 36 del 28/05/2015 – variante approvata con Delibera di C.C. 58 del 29/07/2015:

- ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di fondovalle – art. A19 b (parte);
- ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola-zootecnica-seminativo – art. A18 b (parte);
- VR verde di rispetto ambientale (parte);
- Ambiti urbani consolidati A10 sub-ambito D: ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale (parte);

Predappio, 19 Gennaio 2016

IL RESPONSABILE AREA
edilizia privata, urbanistica, ambiente
Ing. Stefano Fabbri

