

-3.10) Identificazione catastale degli immobili come da visure eseguite il 19/12/2014.

Piena proprietà di Cabine Enel sita in Comune di Roncofreddo, via Cereta, facente parte di una lottizzazione residenziale, censita al C.E.U. del Comune di Roncofreddo,
al Foglio 45,

Particella 605, categoria D/1, Rendita Catastale €. 26,00

Edificata su terreno di sedime e di pertinenza identificato al C.T. del Comune di Roncofreddo, al Foglio 45,
Particella 605, Ente Urbano di mq. 47.

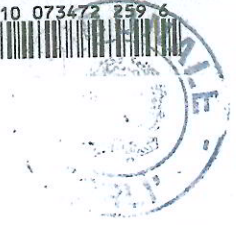
- Provenienza.

Con atto di compravendita del Dott. Giunchi Paolo di Cesena del 31/07/2004, Rep. n° 145221/47706, la [REDACTED]

[REDACTED] acquistava dalla [REDACTED] la piena proprietà, fra gli altri beni, dell'immobile identificato al CT e al CEU del Comune di Roncofreddo al Foglio 45 particella 605.

Trascritto a Forlì il 31/08/2004 Art. 10.351.





- Descrizione.

Trattasi di una cabina Enel sita in Comune di Roncofreddo, a servizio di una lottizzazione residenziale sorta nell'ultimo decennio. La cabina Enel si eleva per un unico piano fuori terra e dispone di corte non delimitata dal resto del terreno circostante.



- Valutazione

Considerata la tipologia dell'immobile, per la quale non è possibile alcuna commercializzazione, lo scrivente ritiene di attribuirgli un valore forfettario pari a

€. 5.000,00.

////////////////////////////////////



IMMOBILE 10

Identificazione Catastale: Immobilie 10

Cabina ENEL sita in Comune di Roncofreddo, via Cereta;

Piena Proprietà:



Immobili censiti al N.C.E.U. al

- Fg.45, part.lla 605;

Immobili censiti al N.C.T. al

- Fg.45, part.lla 605, E.U., mq.47;

Identificazione Catastale degli immobili come da Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2015 Comune di RONCOFREDDO (Codice: H542) Provincia di FORLI

Tabella A

Descrizione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Superficie	Reddito Dom	Reddito Agricolo	Rendita Catastale
N.C.T. Piena Proprietà	45	605	*	ENTE URBANO	*	00 47	*	*	*
N.C.E.U. Piena Proprietà	45	605	*	D/1	*	01 56	*	*	26,00

Gli asterischi () riportati nella Tabella A sono inseriti nelle classificazioni non definibili catastalmente.*

NCT: 605 DATI DERIVANTI DA Tipo mappale del 22/01/2004 n. 8332.1/2004 in atti dal 22/01/2004 (protocollo n. FO0008332)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:- foglio 45 particella 596

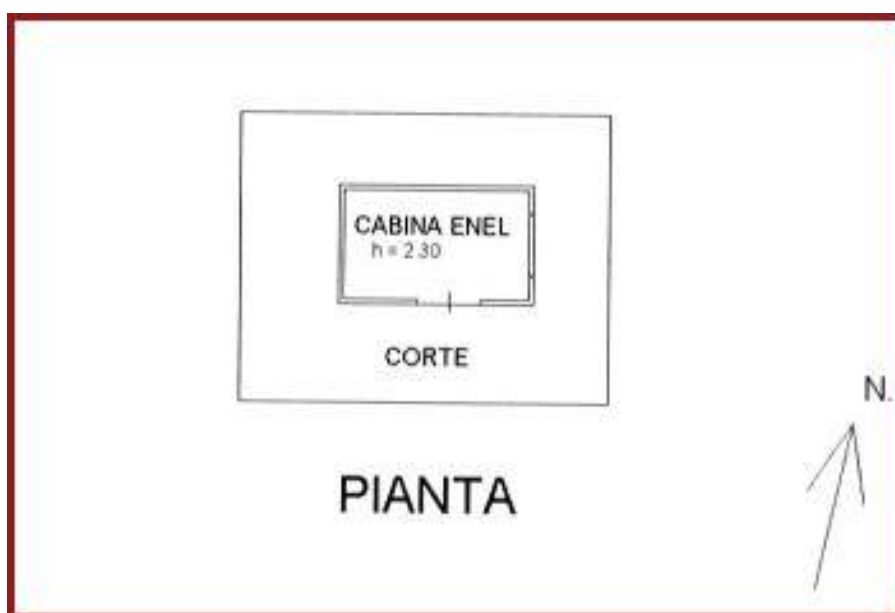
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:foglio 45 particella 604

NCEU: 605 DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/01/2004 n. 150.1/2004 in atti dal 29/01/2004 (protocollo n. FO0014800) COSTITUZIONE

Comune di Roncofreddo, Fig.45, part.605



Cabina ENEL sita in Comune di Roncofreddo su area di pertinenza non delimitata da recinzioni o altro. La cabina, collocata in posizione angolare tra via Cereta e via Anna Frank, serve una lottizzazione di tipo residenziale realizzata negli ultimi anni.



Planimetria Catastale

PROVENIENZA DEI BENI

Con Atto di Compravendita del 31.07.2004 (Nota presentata con Modello Unico n. 10351.1/2004 in atti dal 01/09/2004 Repertorio n.: 145221 Rogante: GIUNCHI PAOLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA) la [REDACTED] acquista da [REDACTED] [REDACTED] la piena proprietà -fra gli altri beni- dell'immobile identificato al NCEU ed al NCT del Comune di Roncofreddo (FC) al Fg.45, part.605.

ANALISI URBANISTICA:

Dall'analisi degli strumenti urbanistici del Comune di Roncofreddo risulta che la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato e l'annessa Cabina Elettrica sono state eseguite con:

- Concessione edilizia n.1320 del 05.07.2001
- D.I.A. del 07.10.2003, prot.4839/ter.

SERVITÙ / ANNOTAZIONI

SERVITÙ Servitù di Passaggio pedonale e carrabile a carico della part.605 attraverso la part.604, costituita a favore di Enel con Scrittura privata autenticata in data 18.03.2004 al n.rep.142.894, trascritta a Forlì il 06.04.2004 agli artt.3988 e 3989;

* * *