

ALLEGATO B - PERIZIA DI STIMA

**Complesso immobiliare sito in Ostellato (FE), frazione San Giovanni di Ostellato, Via
Giovan Battista Tiepolo n. 6**



Comune: OSTELLATO
Foglio: 59
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Lug-2018 9:18:26
Prot. n. T65366/2018



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/07/2018 - Ora: 09.20.18 Segue

Visura n.: T66562 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2018

Dati della richiesta	Comune di OSTELLATO (Codice: G184)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 59 Particella: 37

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	37				D/7				Euro 74,32	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2016 protocollo n. FE0062967 in atti dal 04/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 45782.1/2016)
Indirizzo				VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO n. 6 piano: T;								
Notifica				-	Partita			-	Mod.58		1	

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	37				D/7				Euro 74,32	VARIAZIONE del 27/05/2015 protocollo n. FE0070037 in atti dal 27/05/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 42917.1/2015)
Indirizzo				, VIA TIEPOLO GIOVAN BATTISTA n. 6 piano: T;								
Notifica				-	Partita			-	Mod.58		1	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	37				D/7				Euro 74,32	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2009 protocollo n. FE0232268 in atti dal 03/11/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 48296.1/2009)
Indirizzo				, VIA TIEPOLO GIOVAN BATTISTA n. 6;								
Notifica				-				Partita	-		Mod.58	1

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/05/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	37				D/7				Euro 74,32 L. 143.900	CLASSAMENTO del 05/05/1984 in atti dal 24/02/1999 (n. 620.1/1984)
Indirizzo				, VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO n. 6;								
Notifica				-				Partita	1001975		Mod.58	1

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	37									ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/1997 in atti dal 13/06/1997 (n. 1357.1/1997)
Indirizzo				, VIA TIEPOLO GIOVAN BATTISTA n. 6;								
Notifica				-				Partita	1001975		Mod.58	1211
Annotazioni				da verificare								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2018

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 59	Particella 37	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	37									VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/04/1986 in atti dal 04/08/1988 (n. 15011/1986)
Indirizzo				, VIA TIEPOLO GIOVAN BATTISTA n. 6;								
Notifica				Partita		1253		Mod.58		1211		
Annotazioni				da verificare								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 59	Particella 37	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	37									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA TIEPOLO GIOVAN BATTISTA n. 6;								
Notifica				Partita		1253		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 11/12/2003

N.												DIRITTI E ONERI REALI
1												(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/01/2004 Repertorio n.: 6719 Rogante: CANCEMI GIOVANNI Sede: CASTELVETRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 333.1/2004)								

Situazione degli intestati dal 15/01/1997

N.												DIRITTI E ONERI REALI
1												(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/12/2003
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/1997 /voitura in atti dal 13/06/1997 /Repertorio n.: /8534 Rogante: ALBERICI Sede: MIGLIARINO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1357.1/1997)								

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.												DIRITTI E ONERI REALI
1												fino al 15/01/1997
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 30/06/1987								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/07/2018

Data: 10/07/2018 - Ora: 09.20.18 Fine

Visura n.: T66562 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO B.3 | PLANIMETRIA CATASTALE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI ERARIALI

Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1989, N. 652)

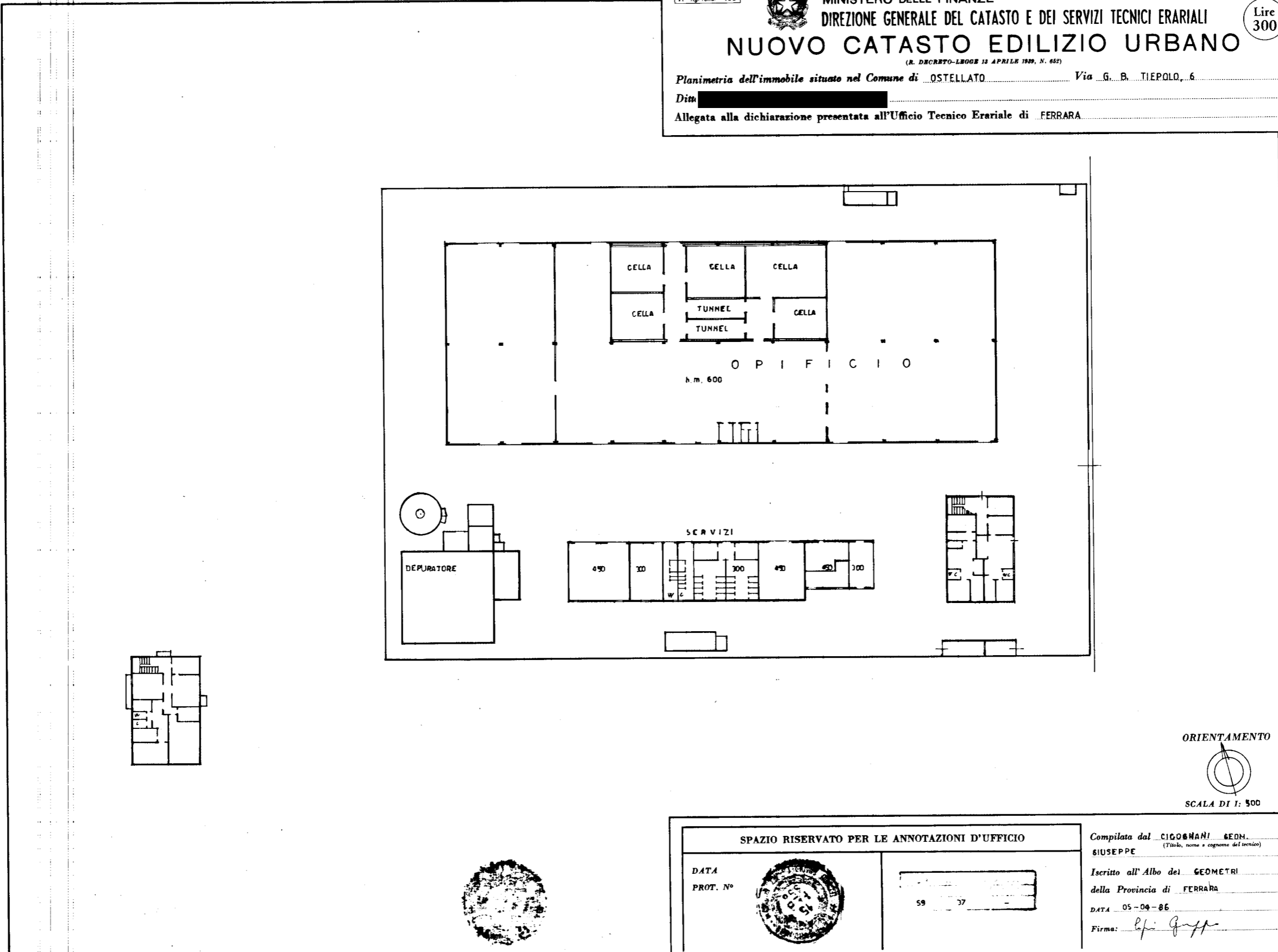
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di OSTELLATO Via G. B. TIEPOLO, 6

Ditt. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA

10 metri

MODULARIO P. 19. rend. 498



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°



59 37

Compilata dal CIGONANI GEDM.
GIUSEPPE (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di FERRARA

DATA 05-04-86

Firma: [Signature]

1288 - OPZIONA C.V. ROMA