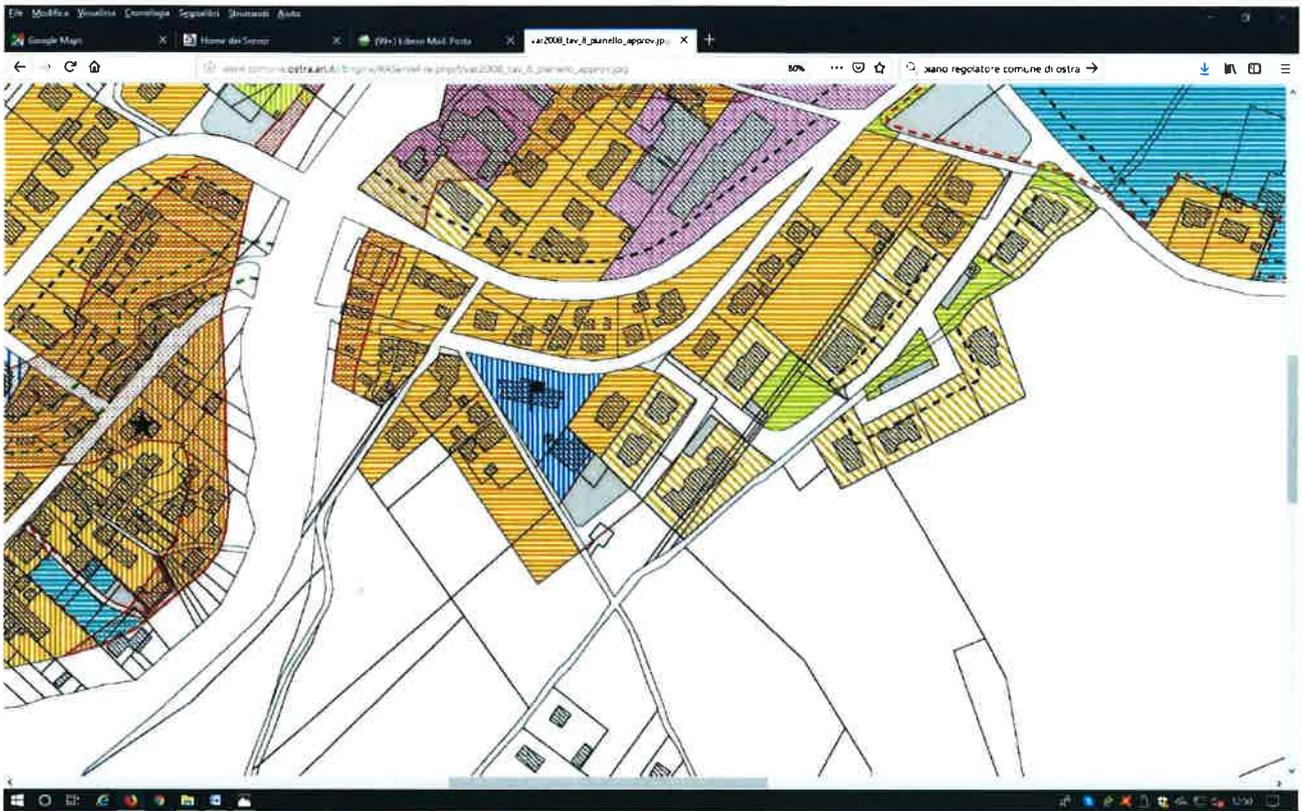


PRG vigente



lav2008_lav_8_pianello_approv.jp

80% ... piano regolatore comune di ostra

ZONIZZAZIONE

	A1-centro storico
	B2-completamento e ristrutturazione edilizia
	B2bis-completamento e ristrutturazione edilizia
	B3-completamento residenziale
	B3bis-completamento residenziale
	B4-completamento residenziale
	B5-completamento residenziale
	C2-residenziale-terziaria di espansione
	C3-residenziale-terziaria di espansione
	D1-produttiva di completamento
	D1bis-produttiva di completamento
	D1ter-produttiva di completamento
	D2-produttiva di espansione
	D2bis-produttiva di espansione e completamento attività prod. esistenti
	D3-produttiva mista di espansione
	D4-ricettiva
	D5-turistica
	F1-attrezzature e servizi

Attrezzature pubbliche ed. di uso pubblico

	albergo e ristorante		farmacia
	ambulatorio, consultorio e simili		edificio religioso
	metro raso		edificazioni militari
	banca		cinema
	biblioteca, centro culturale		palasport
	campo di calcio		posta
	casa di riposo		scuola elementare
	chiesa		scuola superiore
	cimitero		

Comune di OSTRÀ
Provincia di Ancona
3° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata"

4° VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

adottata con delibera del C.C. n. 7 del 2.1.2009
e, definitivamente, con delibera del C.C. n. 20 del 20.4.2009,
approvata con delibera del C.C. n. 63 del 10.11.2009

PROGETTO
tav. 8 - PIANELLO

Il Responsabile del Settore urbanistico:
Ing. Fabrizio Urbanici

Il Sindaco:
Avv. Massimo Olivetti

Il Geologo:
Dott. Geol. Giulio Alessandrini

Il Segretario comunale:
Dott.ssa Giuliana Spagnanaglio

L'Agronomo:
Dott. Agr. Argata Sarchioni

Agosto 2008
Aggiornamenti: Novembre 2009

(riservato all'ufficio)
 D. I. A. N° 14 / 00

(timbro protocollo)
COMUNE DI OSTRA
 21.01.00 00944-2-3
 CAT. (D.C.L.) FASC. ()

ALL'UFFICIO
 URBANISTICA
 DEL COMUNE DI
OSTRA

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'**
 (ai sensi della legge 23.12.1996, n°662 - art. 2 comma 60,
 con le modifiche introdotte dalle leggi 30/97, 127/97 e 135/97).

La sottoscritta [redacted] in qualità di presidente della [redacted]
 [redacted] (P.I. [redacted] con sede a [redacted]
 (Prov. AN) C.A.P. 60010 in [redacted]

COMUNICA

che, non prima di 20 (venti) giorni dalla consegna della presente al protocollo del Comune, nell'immobile sito ad Ostra in via **SAN GIROLAMO** zona P.E.E.P. in frazione Pianello (foglio 15 mapp. 193,194,198,199,257,266,281,285,296) inizieranno i lavori di seguito indicati.

Gli stessi saranno affidati all'impresa [redacted] con sede a [redacted]

La comunicazione viene presentata in **triplice esemplare** affinché una copia della stessa, con l'attestazione di avvenuta denuncia, possa essere ritirata e conservata sul cantiere per eventuali controlli.

Ad essa sono allegati la relazione e gli opportuni elaborati grafici progettuali a firma del **ARCH. MANZOTTI LANFRANCO** di **ANCONA**, che ha asseverato la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

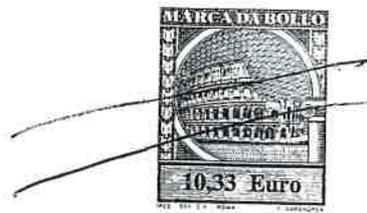
1200

Data, 18.01.2000

Firm [redacted]

4

COMUNE DI OSTRA	
20.08.03	12443
CAT.....	CL..... FA.....



**AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
DEL COMUNE DI OSTRA**

Piazza dei Martiri, 5 – 60010 OSTRA
Tel.071.7989797 fax 071.9789776
mailto:urbanistica.ostra@provincia .ancona.it
http://www.comune .ostra.an.it/
Orario d'apertura dell'ufficio al pubblico:
martedì, mercoledì venerdì, e sabato dalle 9,60 alle 12,30

**OGGETTO: RICHIESTA DI CAMBIO DI INTESTAZIONE DELLA PRATICA
EDILIZIA RELATIVA AL 2° COMPLETAMENTO DEI LAVORI
PER LA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DI CIVILE
ABITAZIONE PER N°8 ALLOGGI IN ZONA PEEP DELLA FRAZ.
PIANELLO (foglio 15 mapp. 199-198-194-296-193-266-281-157-285).**

La sottoscritta ditta [redacted] con
sede a [redacted] in qualità di nuovo proprietario

CHIEDE

Il cambio di intestazione della pratica edilizia di cui all'oggetto e contestualmente
conferma l'incarico conferito al progettista architettonico Arch. Lanfranco Manzotti.

Letto confermato e sottoscritto

Ostra li 08/08/2003

Firma del subentrante

[redacted signature]

per assenso
attuale intestatario

[redacted signature]



Città di Ostra

Provincia di Ancona

DOC. ALLEGATO n. 413
Net. UT

SETTORE URBANISTICA

Pratica Edilizia
Archivio n°1492

Ostra, 3 settembre 2003

PERMESSO DI COSTRUIRE N°15/2003

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda pervenuta in data 13.5.2003 (prot. n°6829) presentata dalla Sig.ra [redacted] - in qualità di Presidente della [redacted]

[redacted] per ottenere il rilascio della concessione edilizia per il **2° completamento dei lavori di costruzione di un edificio di civile abitazione per n°8 alloggi in zona PEEP della frazione Pianello;**

Vista la lettera pervenuta in data 20.8.2003, protocollata al n°12443, con la quale la Sig.ra Morici consentiva di intestare il permesso di costruire alla **Ditta** [redacted]

avente titolo al rilascio dello stesso in qualità di proprietaria, come risulta dal certificato del Notaio Guarracino di Ostra in data 11.8.2003, attestante l'avvenuta vendita in data 9.8.2003, n°24377 di rep.;

Visti i pareri:

- ◇ della Commissione Edilizia in data 24.6.2003, verbale n°295/2
- ◇ del Responsabile 5° Settore-Urbanistica in data 25.6.2003;

Visto lo strumento urbanistico comunale;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Vista la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:

- ◇ la legge 17 agosto 1942, n°1150 e successive modificazioni
- ◇ la legge 30 aprile 1976, n°373 e successive modificazioni
- ◇ la legge 28 gennaio 1977, n°10 e successive modificazioni
- ◇ la legge 28 febbraio 1985, n°47
- ◇ la legge 9 gennaio 1989, n°13
- ◇ la legge 24 marzo 1989, n°122
- ◇ la legge 5 marzo 1990, n°46;
- ◇ la legge regionale 5 agosto 1992, n°34;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n°380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che, agli effetti del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del citato D.P.R. 380/01, lo stesso non è dovuto;



Città di Ostra

Provincia di Ancona

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE A

(generalità dei richiedenti)

(codice fiscale)

Ditta

per l'esecuzione del 2° completamento dei lavori di costruzione di edificio per n°8 alloggi con destinazione civile abitazione in zona PEEP della frazione Pianello (autorizzati con concessione edilizia n°68 del 12.11.1992 e relativa variante n°67 del 13.5.1993 e completati parzialmente con concessione edilizia n°83 del 16.11.1999 intestate alla [redacted], su area distinta a Catasto terreni al Foglio 15 mapp.199-198-194-296-193-266-281-157-285), come risulta dal progetto redatto da:

(generalità del tecnico)

(codice fiscale)

Arch. MANZOTTI LANFRANCO di Ancona

allegato ai suddetti atti n°68/92 e n°67/93.

I lavori oggetto del presente permesso di costruire debbono iniziare entro un anno dal rilascio della stessa.

Tali lavori debbono essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

I lavori stessi dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate, con osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché della seguente prescrizione:

- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere consegnato l'atto di proprietà;** evidenziando inoltre che dovrà essere fatta particolare attenzione a tutti gli obblighi da rispettare prima dell'inizio dei lavori e nel corso dell'esecuzione degli stessi, derivanti dall'entrata in vigore del T.U. dell'edilizia (D.P.R. n°380/01 e successive modifiche ed integrazioni).

LF/sr



IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

(Ing. Fabrizio Libanori)

(riservato all'Ufficio Urbanistica)		(timbro Protocollo comunale)
N. <u>15/03</u>		COMUNE DI OSTRA
P.C./D.I.A.		-6.08.04 11225
		CAT. <u>U</u> PASC. <u>1</u>

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI OSTRA**

Piazza dei Martiri, 5 - 60010 OSTRA tel. 071.7989797 fax 071.7989776
 mailto:urbanistica.ostra@provincia.ancona.it http://www.comune.ostra.an.it/
 Orario d'apertura dell'ufficio al pubblico: martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 9,30 alle 12,30

Oggetto: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Il/La sottoscritto/a [REDACTED]
 nato/a a _____ il _____
 codice fiscale/partita Iva [REDACTED]
 residente/con sede in [REDACTED]
 via [REDACTED] c.a.p. [REDACTED]
 tel _____ fax _____ e.mail _____
 in qualità di TITOLARE del permesso di costruire/denuncia di inizio attività n°
 (specificare) PERMESSO DI COSTRUIRE N°15/2003

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.496 c.p. e dall'art.26 L.15/68 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.11 - comma 3 - del D.P.R.403/98;

COMUNICA

che in data 01/09/2004 SONO INIZIATI i lavori di cui all'atto succitato sull'area/immobile sita/o in:
 via ZONA PEEP DELLA FRAZ. PIANELLO n. _____ identificata/o al
 N.C.E.U. foglio _____ mappale _____ sub _____
 N.C.T. foglio 15 mappale 199-198-194-296-193-266-281-157-285

Inoltre,

DICHIARA

[Handwritten signature]

A) che la direzione dei lavori è affidata al seguente professionista

nome e cognome LANFRANCO MANZOTTI

codice fiscale/partita Iva [REDACTED]

residente/con studio in OSTRA- FRAZ. CASINE

via DELL'ARTIGIANATO N°15

c.a.p. _____

tel. [REDACTED] fax [REDACTED]

e.mail [REDACTED]

iscritto all' ALBO

de

ARC.

della prov. di

ANCONA N. 251

(timbro e firma)

che sottoscrive la presente per accettazione



B) che i lavori saranno eseguiti tramite la seguente impresa

ragione sociale [REDACTED]

partita Iva [REDACTED]

con sede in OSTRA

via [REDACTED]

c.a.p. 60010

tel. _____ fax _____

e.mail _____

(timbro e firma)

che sottoscrive la presente per accettazione



C) qualora l'intervento comporti la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue e/o l'allacciamento alla pubblica fognatura, si è già provveduto ad ottenere le relative autorizzazioni.

Infine,

ALLEGA

qualora non sia stato già effettuato dall'Ufficio comunale, il verbale di fissazione dei capisaldi.

(firma del proprietario)

[REDACTED SIGNATURE]

Data, 30/07/2004

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96 e successive modificazioni e integrazioni, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della pratica di cui trattasi, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Ostra siti in Piazza dei Martiri, 5, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

AVVERTENZE

Non debbono essere apportate modifiche allo schema del presente modello.

NE DI OSTRA
07.01 09704
CAT. 00 CL. P. FASC. ff



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI

60010 OSTRA (AN)

DOC. ALLEGATO n. 4/B

OGGETTO: Richiesta rilascio attestazione di ultimazione lavori di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente agli appartamenti n. 3 – 4 – 7 – 8, sito a Ostra in Frazione Pianello, di cui alla concessione edilizia n. 68 del 12/11/1992, e successive varianti n. 67 del 13/05/1993, n. 83 del 16/11/1999 e D.I.A. del 21/01/2001, n. 943 – Prop. [REDACTED]

Il sottoscritto Arch. MANZOTTI Lanfranco, con studio tecnico ad Ostra in Via dell'Artigianato, n. 15, in qualità di tecnico incaricato:

CHIEDE

alla S.V. il rilascio dell'attestazione di ultimazione dei lavori, utilizzando il modello allegato, di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente agli appartamenti n. 3 – 4 (Piano primo) e n. 7 – 8 (Piano secondo) sito ad Ostra in Frazione Pianello, edificato con concessione edilizia n. 68 del 12/11/1992 e successive varianti n. 67 del 13/05/1993, n. 83 del 16/11/1999 e D. I. A. in data 21/01/2000, prot. n. 943, rilasciate alla [REDACTED]

Si precisa che l'attestazione in oggetto è necessaria per inoltrare alla Regione Marche – Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, la documentazione finale per il completamento della pratica di finanziamento dell'intervento in oggetto.

Si allega alla presente n. 1 copia del modello ATT. 3 – CER, da compilare per l'attestazione suddetta.

Distinti saluti.

Ostra, li 03/04/2001

IL TECNICO



Comune di OSTRA 035
Provincia di ANCONA 042
Regione MARCHE

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione
edilizia n. 68/92 del 1.2.1.1.9.2
per la costruzione di n. 8 (otto) alloggi
(e relative varianti)

Intestato a [REDACTED]

con sede in [REDACTED]

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 28-3-2000

NOTE: L'ATTESTATO E' RELATIVO ALLA SOLA ULTIMAZIONE
DEGLI ALLOGGI NN° 3 E 4 (AL 1° P.) E NN° 7 E 8 (AL 2° P.).

OSTRA il 19 LUGLIO 2001

IL TECNICO COMUNALE

Ing. Fabrizio Libanori



Timbro e firma

[Handwritten signature]



Città di Ostra

Provincia di Ancona

DOC. ALLEGATO n. 4

5° Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI ABITABILITA' N°39 DELL'1.6.2000 (PARZIALE - ATTO RICOGNITIVO)

Pratica Edilizia
Archivio n°1492

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 29.3.2000 (prot. n°4668 del 30.3.2000) formulata dalla Sig.ra [redacted] in qualità di Presidente della [redacted] con sede a [redacted] per il rilascio del certificato di abitabilità di porzione di edificio per n°8 appartamenti ubicato in zona PEEP della frazione Pianello, costruito con concessione edilizia n°68 del 12.11.1992 e relativa variante n°67 del 13.5.1993, ultimato con concessione edilizia n°83 del 16.11.1999, e per cui è stata presentata denuncia di inizio attività in data 4.2.2000 (n°14/00 D.I.A.);

Visti gli artt. 220 e segg. del regio decreto 27.7.1934, n°1265;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 22.4.1994, n°425;

Visto il certificato di collaudo delle opere in c.a. redatto in data 4.12.1999 dall'Ing. Rossi Berluti Paolo Maria di Ostra, munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito presso la Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo di Ancona -, di cui all'art.7 della legge 5.11.1971, n°1086 e all'art.7 della legge regionale 3.11.1984, n°33;

Vista la copia della dichiarazione presentata in data 24.3.2000, per l'iscrizione della costruzione al Catasto urbano di Ancona;

Vista la dichiarazione dell'Arch. Manzotti Lanfranco di Ancona in data 29.3.2000 in merito alla conformità di quanto realizzato al progetto, al prosciugamento dei muri ed all'esistenza delle condizioni di salubrità;

Visto che in data 13.5.2000 si è formato il silenzio-assenso per l'attestazione dell'abitabilità, ai sensi dell'art.4 - 3° comma - del citato D.P.R. 425/94;

7.7.2000

Per ricevuta

Gobani Francesco

2



Città di Ostra

Provincia di Ancona

ATTESTA

che la porzione di fabbricato sito nel Comune di Ostra in Via S. Girolamo, 21/B, costruito sul terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio 15 mapp..357, di proprietà della [redacted] composta come segue:

Piani	Locali per i quali viene rilasciata l'abitabilità				Locali d'altro uso	Totale generale dei vani
	Appartamenti n°	Vani utili	Accessori	Totale		
Piano terra					8 (4 garages - 4 cantine)	8
Piano primo	2	10	6	16		16
Secondo piano	2	9	6	15		15
Terzo piano					6 (soffitte)	6

è abitabile .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Fabrizio Libanori)

abitabilità [redacted]
LF/sr





REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

Ancona. 13 GEN. 2000

COMUNE DI OSTRA
30.03.00 04668
CAT.....CL..... FASC.....

Prot. n. 1482/91/95/2000

Prog. n. 1482/91

Prog. var. _____



ING PAOLO ROSSI BERLUTI
C.SO HAZZINI 80
OSTRA ANCONA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO E DI CONFORMITA'
 Legge 5/11/1971 n.1086 e Legge Regionale 3/11/1984 n.33

Lavori di: COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE

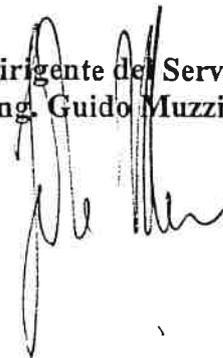
Comune OSTRA - AN Via FRAZ. PIANICELLO

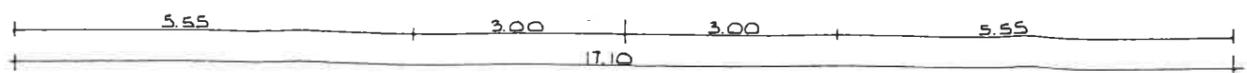
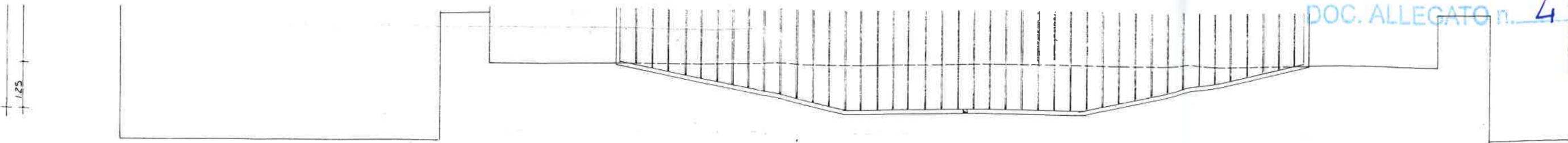
Committente [REDACTED]

Attestato ai soli fini del deposito a norma dell'art 7 della Legge 5/11/1971 n.1086 del collaudo statico e a norma dell'art. 7 della Legge Regionale 3/11/1984 n.33 del certificato di conformità al progetto inerente ai lavori sopra descritti e assunto all'archivio con il n. 1482/91.



Il Dirigente del Servizio F.F.
 (ing. Guido Muzzi)



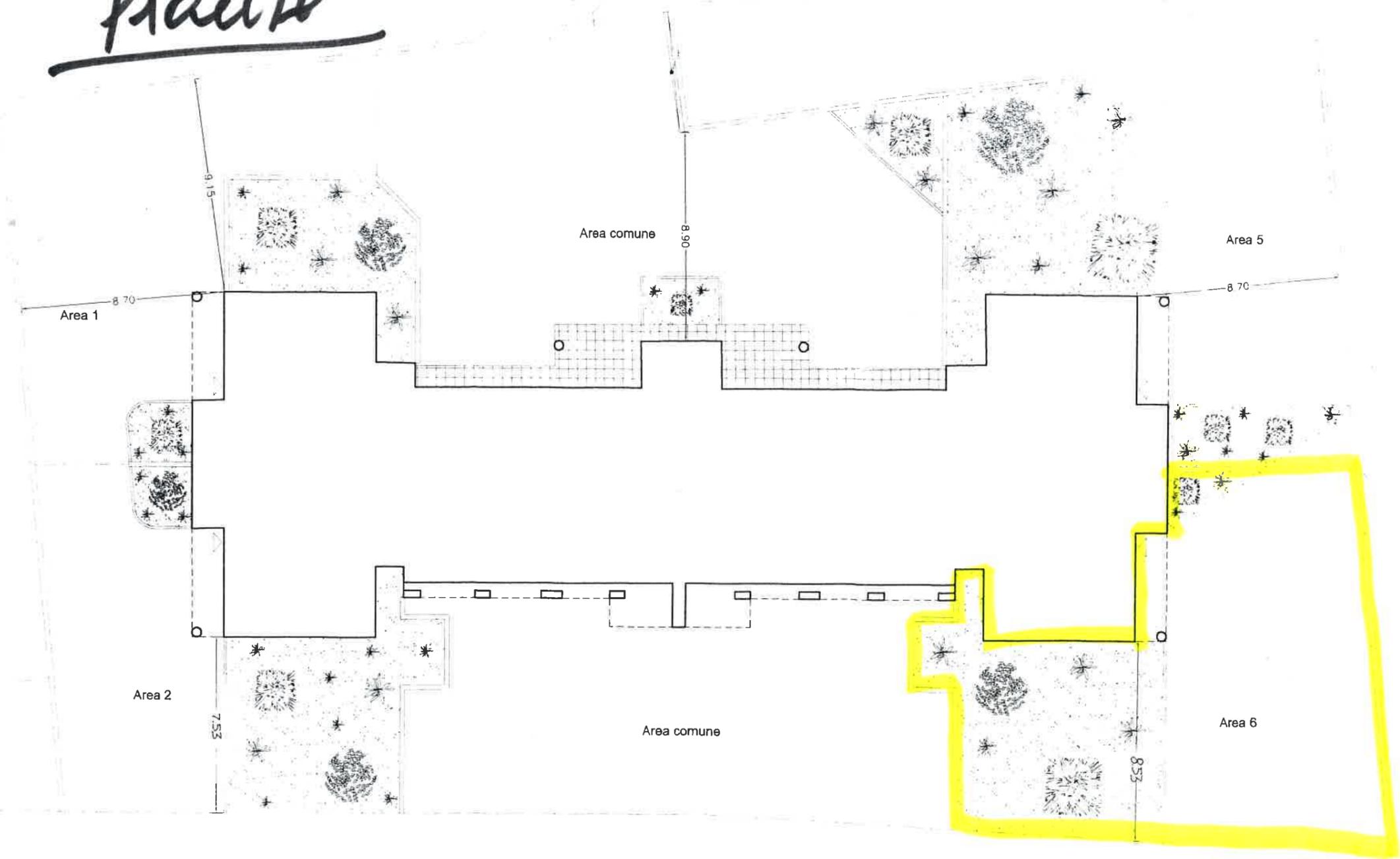


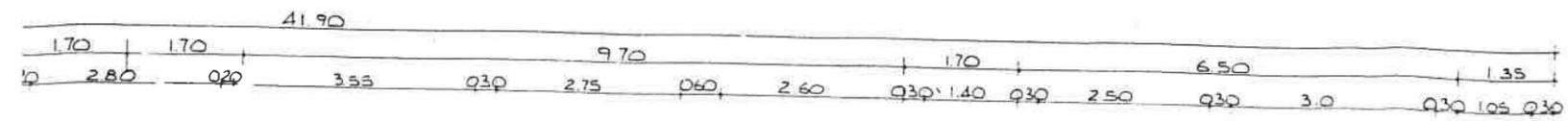
*Pignello Oltre
 foglio 15
 n. 357.
Pianta*

SISTEMAZIONE ESTERNA

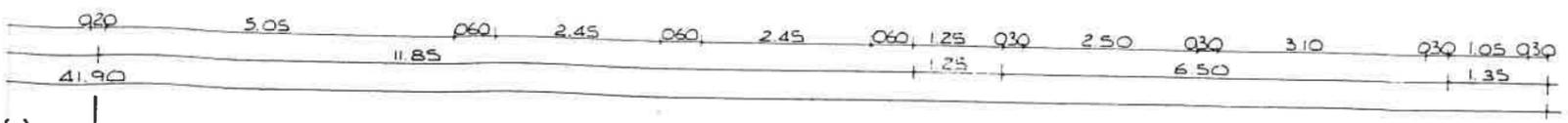
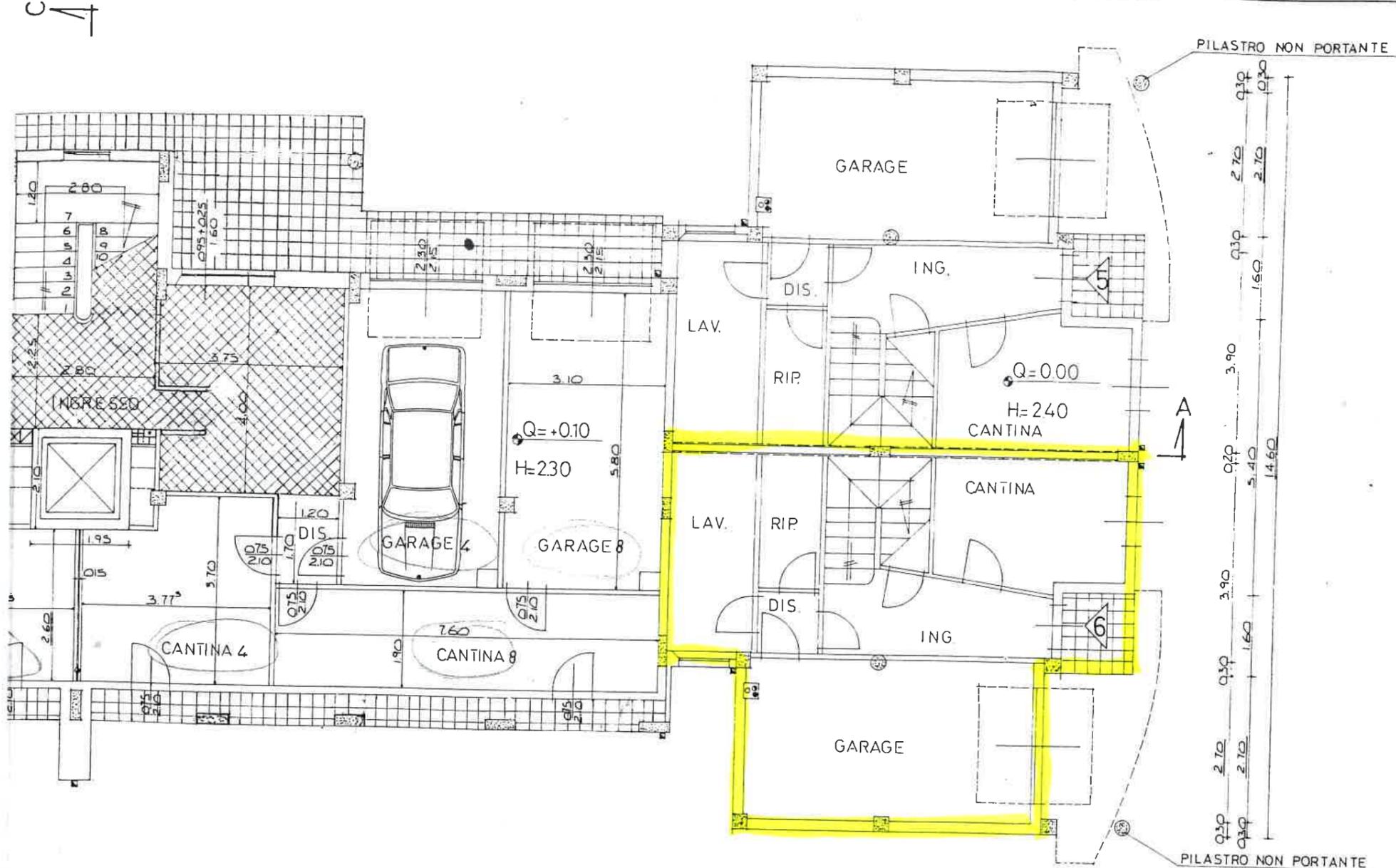
scala 1:200

BOX CONTATORI

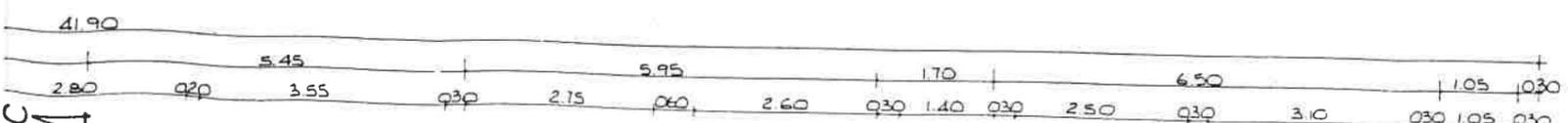




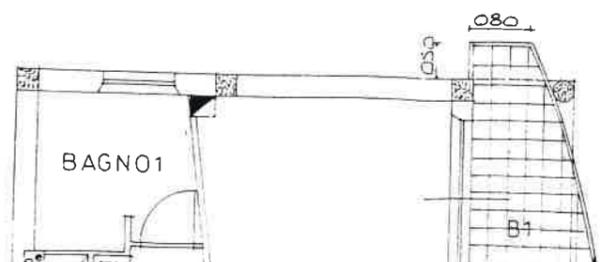
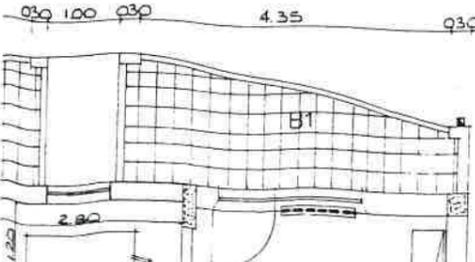
PIANO TERRA



C



C



PIANO PRIMO

