



**Figura I: prospetto Ovest, ingresso**



**Figura II: prospetto Est**



**Figura III: prospetto Nord**

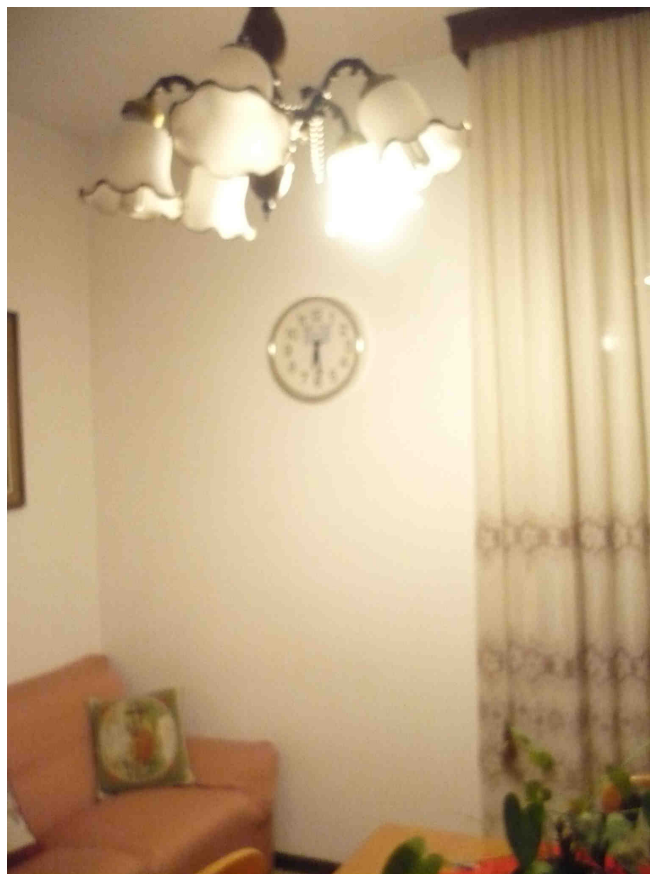


**Figura IV: prospetto Sud**



**Figura V: scala condominiale e sottoscala all'interno del quale è presente la caldaia condominiale**





**Figura VI: soggiorno**



**Figura VII: cucina**



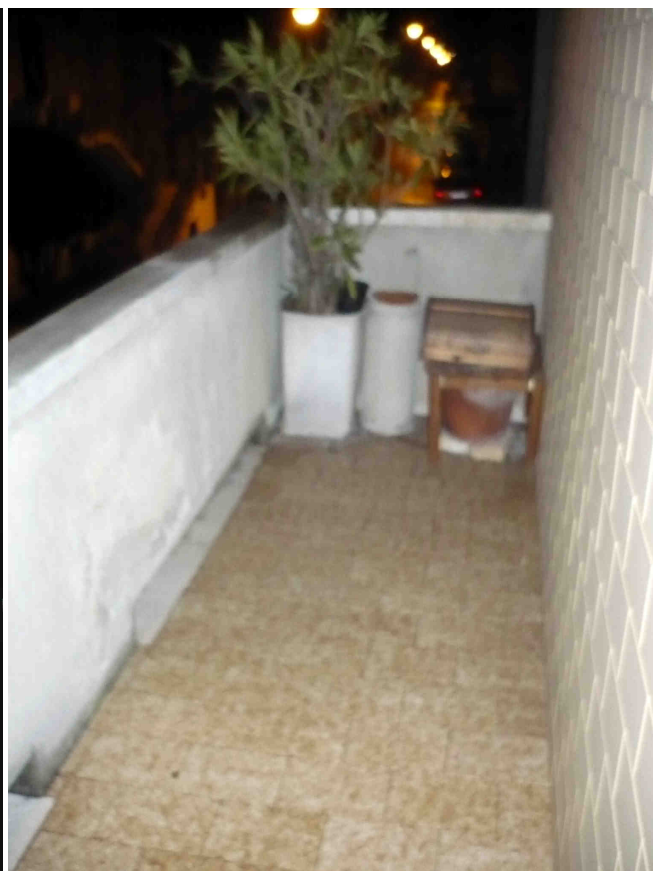
**Figura VIII: cucina, tamponamento finestra**



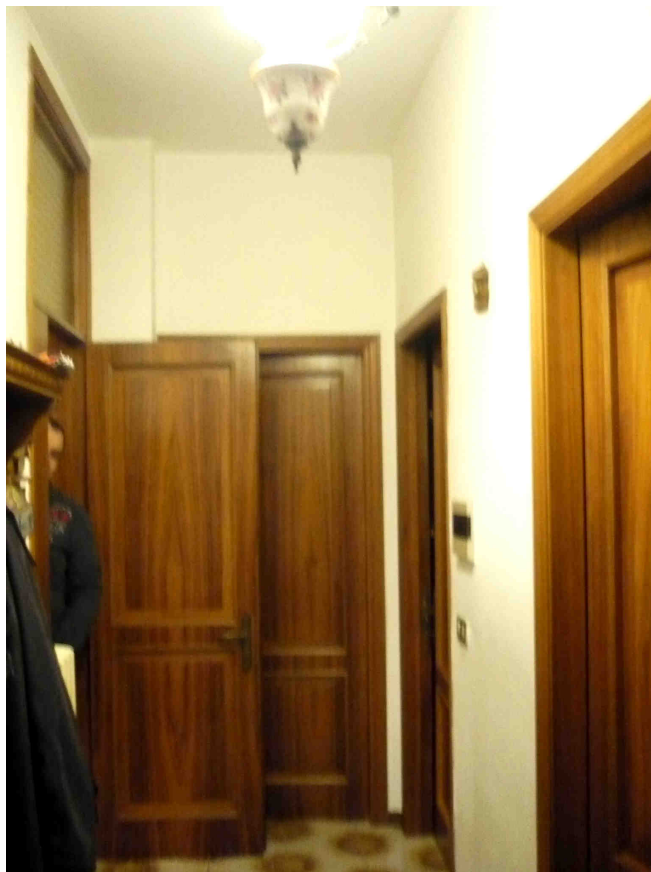
**Figura IX: cucina, degrado della tinteggiatura su una porzione del soffitto**



**Figura X: cucina, porta-finestra per accesso al balcone e al ripostiglio/lavanderia esterni**



**Figura XI: ripostiglio/lavanderia su balcone**



**Figura XII: ingresso appartamento/corridoio**



**Figura XIII: camera matrimoniale**





**Figura XIV: camera singola/studio**



**Figura XV: bagno**



**Figura XVI: bagno (wc, vasca, lavabo, bidet)**



**Figura XVII: bagno, macchie di umidità e muffe sul soffitto**



Ufficio Provinciale di ASCOLI PICENO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 23/03/2016 Ora 11:42:16  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per immobile

Protocollo di richiesta AP 21233 del 2016

Ricevuta di cassa n. 2720

Ispezione n. AP 21234/3 del 2016

Inizio ispezione 23/03/2016 11:41:56

Richiedente TROVELLESI

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di PORTO SANT'ELPIDIO (AP)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 26 - Particella 106 - Subalterno 5

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

19/04/1991 al

22/03/2016

---

**Elenco immobili**

Comune di PORTO SANT'ELPIDIO (AP) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 26 Particella 106 Subalterno 5

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 15/09/2014 - Registro Particolare 890 Registro Generale 6089  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 1281 del 10/09/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 20/07/2015 - Registro Particolare 3470 Registro Generale 4777  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 1457 del 12/06/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 19/01/2016 - Registro Particolare 207 Registro Generale 280  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 44 del 04/12/2015  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AP 21233 del 2016

Ispezione n. AP 21234/4 del 2016

Inizio ispezione 23/03/2016 11:41:56

Tassa versata € 4,00

Richiedente TROVELLESI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6089

Registro particolare n. 890

Presentazione n. 8 del 15/09/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/09/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO

Sede FERMO (AP)

Numero di repertorio 1281

Codice fiscale 81004080446

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 50.817,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 70.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G921 - PORTO SANT'ELPIDIO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Particella 106

Consistenza -

Subalterno 5

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AP 21233 del 2016

Ispezione n. AP 21234/4 del 2016

Inizio ispezione 23/03/2016 11:41:56

Richiedente TROVELLESI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6089

Registro particolare n. 890

Presentazione n. 8 del 15/09/2014

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri  
prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AP 21233 del 2016

Ispezione n. AP 21234/5 del 2016

Inizio ispezione 23/03/2016 11:41:56

Richiedente TROVELLESI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4777

Registro particolare n. 3470

Presentazione n. 3 del 20/07/2015

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/06/2015  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO  
Sede FERMO (AP)

Numero di repertorio 1457  
Codice fiscale 81004080446

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

€ 40.565,64

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G921 - PORTO SANT'ELPIDIO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella 106	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA GIUSEPPE MAZZINI		N. civico 185

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AP 21233 del 2016

Ispezione n. AP 21234/5 del 2016

Inizio ispezione 23/03/2016 11:41:56

Tassa versata € 4,00

Richiedente TROVELLESI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4777

Registro particolare n. 3470

Presentazione n. 3 del 20/07/2015

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio Provinciale di ASCOLI PICENO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMOData 14/01/2016 Ora 11:23:26  
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagraficiProtocollo di richiesta AP 2352 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 279  
Ispezione n. AP 2353/3 del 2016  
Inizio ispezione 14/01/2016 11:22:50

Richiedente CAPOZUCCA LUCA

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	19/04/1991 al	13/01/2016
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	18/04/1991

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal	-/-/1981 al	31/12/1981
--	-------------	------------

**Elenco omonimi**

53. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso

M

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/10/2007 - Registro Particolare 6258 Registro Generale 10851  
Pubblico ufficiale GIUDICE DELLE ESECUZIONI DEL TRIBUNALE Repertorio 214/2007 del 21/09/2007  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PORTO SANT'ELPIDIO(AP)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/11/2007 - Registro Particolare 2800 Registro Generale 11816



Ufficio Provinciale di ASCOLI PICENO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 14/01/2016 Ora 11:23:26  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta AP 2352 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 279  
Ispezione n. AP 2353/3 del 2016  
Inizio ispezione 14/01/2016 11:22:50

Richiedente CAPOZUCCA LUCA

---

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 638/457 del 05/11/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PORTO SANT'ELPIDIO(AP)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/09/2014 - Registro Particolare 890 Registro Generale 6089  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 1281 del 10/09/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PORTO SANT'ELPIDIO(AP)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/2015 - Registro Particolare 3470 Registro Generale 4777  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 1457 del 12/06/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PORTO SANT'ELPIDIO(AP)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalità presente.**