

FASCICOLO GRUPPO A

CTU - FALL 17/2015

SCHEDA CON VALORI PER SINGOLA UNITA'

Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
361	3	A/3	T	66	€ 3.000,00	€ 198.000,00
361	4	A/3	T	67	€ 3.000,00	€ 201.000,00
361	5	A/3	T	56	€ 3.000,00	€ 168.000,00
361	6	A/3	1	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
371	3	A/2	T	66	€ 3.000,00	€ 198.000,00
371	5	A/2	T	56	€ 3.000,00	€ 168.000,00
371	6	A/2	1	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
375	3	A/3	T	66	€ 3.000,00	€ 198.000,00
375	4	A/3	T	67	€ 3.000,00	€ 201.000,00
375	5	A/3	T	55	€ 3.000,00	€ 165.000,00
375	6	A/3	1	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
375	7	A/3	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
376	2	A/2	T	82	€ 3.000,00	€ 246.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. comm.erc.	€/mq	Valore immobile
381	2	A/2	T	81	€ 3.000,00	€ 243.000,00
381	3	A/2	T	81	€ 3.000,00	€ 243.000,00
381	4	A/2	T-1	84	€ 3.000,00	€ 252.000,00
381	5	A/2	T-1	83	€ 3.000,00	€ 249.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
383	2	A/2	T-1	75	€ 3.000,00	€ 225.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
386	3	A/2	T	50	€ 3.000,00	€ 150.000,00
386	4	A/2	T	55	€ 3.000,00	€ 165.000,00
386	5	A/2	T	54	€ 3.000,00	€ 162.000,00
386	6	A/2	T	50	€ 3.000,00	€ 150.000,00
386	7	A/2	1	68	€ 3.000,00	€ 202.000,00 (*)
386	8	A/2	1	68	€ 3.000,00	€ 204.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
387	3	A/2	T	82	€ 3.000,00	€ 246.000,00
387	5	A/2	T-1	84	€ 3.000,00	€ 252.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
401	3	A/2	T	66	€ 3.000,00	€ 198.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
405	3	A/2	T	62	€ 3.000,00	€ 186.000,00
405	5	A/2	T	62	€ 3.000,00	€ 186.000,00
TOT. PER LOTTO			mq	1.890	Somma	€ 5.668.000,00

Note:

Appartamento mappale 383, sub 3, con preliminare.

Appartamento mappale 386, sub 7, detratti €. 2.000,00 per spese ed oneri di regolarizzazione urbanistica come da cap. 2 della perizia.

Ancona li 10/12/2015



FASCICOLO GRUPPO B

CTU - FALL 17/2015

SCHEDA CON VALORI PER SINGOLA UNITA'

Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
354	3	A/2	T	53	€ 3.000,00	€ 159.000,00
354	4	A/2	T	65	€ 3.000,00	€ 195.000,00
354	5	A/2	T	48	€ 3.000,00	€ 144.000,00
354	6	A/2	T	38	€ 3.000,00	€ 114.000,00
354	7	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
354	8	A/2	1	53	€ 3.000,00	€ 159.000,00
354	9	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
355	5	A/2	T	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
355	6	A/2	T	37	€ 3.000,00	€ 111.000,00
355	7	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
355	8	A/2	1	53	€ 3.000,00	€ 159.000,00
355	9	A/2	1	56	€ 3.000,00	€ 168.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
356	3	A/2	T	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
356	4	A/2	T	65	€ 3.000,00	€ 195.000,00
356	5	A/2	T	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
356	6	A/2	T	37	€ 3.000,00	€ 111.000,00
356	7	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
356	8	A/2	1	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
356	9	A/2	1	56	€ 3.000,00	€ 168.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
420	3	A/2	T	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
420	4	A/2	T	65	€ 3.000,00	€ 195.000,00
420	5	A/2	T	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
420	6	A/2	T	38	€ 3.000,00	€ 114.000,00
420	7	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
420	8	A/2	1	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
420	9	A/2	1	56	€ 3.000,00	€ 168.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
425	4	A/2	T	65	€ 3.000,00	€ 195.000,00
425	5	A/2	T	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
425	6	A/2	T	38	€ 3.000,00	€ 114.000,00
425	7	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
425	8	A/2	1	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
425	9	A/2	1	56	€ 3.000,00	€ 168.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
426	3	A/2	T	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
426	4	A/2	T	64	€ 3.000,00	€ 192.000,00
426	5	A/2	T	48	€ 3.000,00	€ 147.000,00
426	6	A/2	T	39	€ 3.000,00	€ 114.000,00
426	7	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
426	8	A/3	1	53	€ 3.000,00	€ 156.000,00
426	9	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 168.000,00

Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
427	3	A/2	T	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
427	4	A/2	T	65	€ 3.000,00	€ 195.000,00
427	5	A/2	T	48	€ 3.000,00	€ 144.000,00
427	6	A/2	T	37	€ 3.000,00	€ 111.000,00
427	7	A/2	1	57	€ 3.000,00	€ 171.000,00
427	8	A/2	1	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
427	9	A/2	1	56	€ 3.000,00	€ 168.000,00
TOT PER LOTTO			mq	2414	Somma	€ 7.242.000,00

Nota: Appartamento mappa 420, sub 3 con preliminare.

Ancona li 10/12/2015

IL PERITO
 Geom. Camillo Pasqualini



FASCICOLO GRUPPO C

CTU - FALL 17/2015

SCHEDA CON VALORI PER SINGOLA UNITA'

Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
359	2	A/2	T	81	€ 3.000,00	€ 243.000,00
359	3	A/2	T	81	€ 3.000,00	€ 243.000,00
359	4	A/2	T-1	84	€ 3.000,00	€ 252.000,00
359	5	A/2	T-1	84	€ 3.000,00	€ 252.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
360	2	A/2	T	81	€ 3.000,00	€ 243.000,00
360	3	A/2	T	82	€ 3.000,00	€ 246.000,00
360	4	A/2	T-1	84	€ 3.000,00	€ 252.000,00
360	5	A/2	T-1	84	€ 3.000,00	€ 252.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
365	3	A/2	T	78	€ 3.000,00	€ 234.000,00
365	4	A/2	T	67	€ 3.000,00	€ 201.000,00
365	7	A/2	1	48	€ 3.000,00	€ 144.000,00
365	8	A/2	1	50	€ 3.000,00	€ 150.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
372	3	A/2	T	52	€ 3.000,00	€ 156.000,00
372	4	A/2	T	54	€ 3.000,00	€ 162.000,00
372	5	A/2	T	53	€ 3.000,00	€ 159.000,00
372	6	A/2	T	51	€ 3.000,00	€ 153.000,00
372	7	A/2	1	68	€ 3.000,00	€ 202.000,00 (*)
372	8	A/2	1	68	€ 3.000,00	€ 204.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
380	2	A/2	T	98	€ 3.000,00	€ 294.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
382	3	A/2	T	50	€ 3.000,00	€ 150.000,00
382	4	A/2	T	54	€ 3.000,00	€ 162.000,00
382	5	A/2	T	53	€ 3.000,00	€ 159.000,00
382	6	A/2	T	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
382	7	A/2	1	67	€ 3.000,00	€ 199.000,00 (*)
382	8	A/2	1	68	€ 3.000,00	€ 204.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
388	2	A/2	T	97	€ 3.000,00	€ 291.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
399	4	A/2	T	67	€ 3.000,00	€ 201.000,00
399	5	A/2	T	55	€ 3.000,00	€ 165.000,00
399	6	A/2	1	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
399	8	A/2	1	46	€ 3.000,00	€ 138.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
400	5	A/2	T	55	€ 3.000,00	€ 165.000,00
400	6	A/2	1	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
400	8	A/2	1	46	€ 3.000,00	€ 138.000,00

Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
402	3	A/2	T	63	€ 3.000,00	€ 189.000,00
402	4	A/2	T-1	60	€ 3.000,00	€ 180.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
403	3	A/2	T	63	€ 3.000,00	€ 189.000,00
403	4	A/2	T-1	60	€ 3.000,00	€ 180.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
404	3	A/2	T	63	€ 3.000,00	€ 189.000,00
404	4	A/2	T	62	€ 3.000,00	€ 186.000,00
404	5	A/2	T-1	60	€ 3.000,00	€ 180.000,00
Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
406	3	A/2	T	60	€ 3.000,00	€ 180.000,00
406	4	A/2	T-1	60	€ 3.000,00	€ 180.000,00
TOT PER LOTTO			mq	2.704	Somma	€ 8.108.000,00

Note:

Appartamento mappale 372, sub 7, detratti €. 2.000,00 per spese ed oneri di regolarizzazione urbanistica come da cap. 2 della perizia.

Ancona li 10/12/2015

IL PERITO
Geom. Camillo Pasqualini



FASCICOLO GRUPPO D

CTU - FALL 17/2015



SCHEDA CON VALORI PER SINGOLA UNITA'

Mapp	sub	Cat	Piano	Sup. commerc.	€/mq	Valore immobile
373	3	A/2	T	65	€ 3.000,00	€ 195.000,00
373	4	A/2	T	67	€ 3.000,00	€ 201.000,00
373	5	A/2	T	56	€ 3.000,00	€ 168.000,00
373	6	A/2	1	49	€ 3.000,00	€ 147.000,00
373	7	A/2	1	58	€ 3.000,00	€ 174.000,00
373	8	A/2	1	46	€ 3.000,00	€ 138.000,00
	TOT PER LOTTO		mq	341	Somma	€ 1.023.000,00

Ancona li 10/12/2015

IL PERITO
 Geom. Camillo Pasqualini

