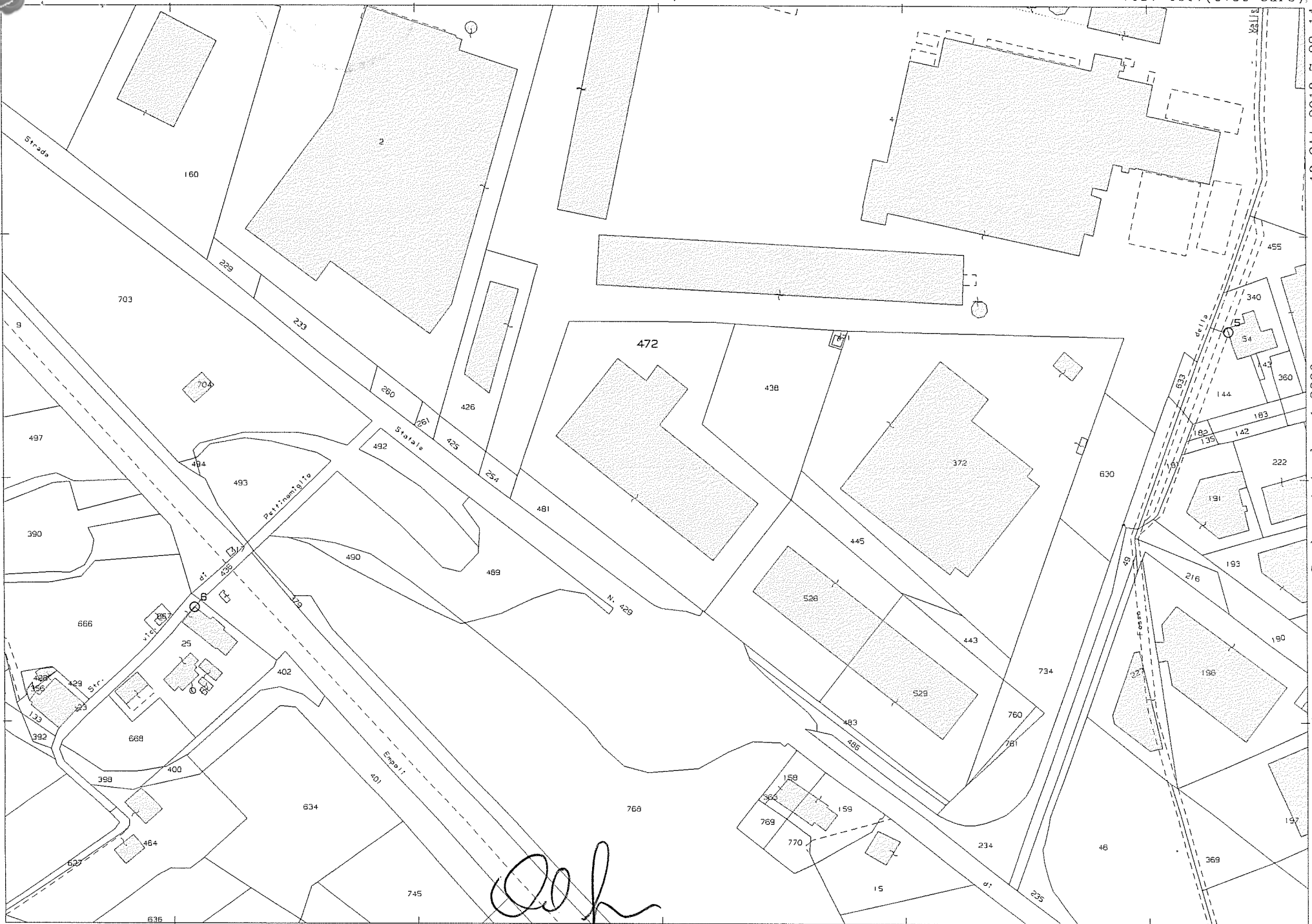


Firmato Da: SELVAROLO ROSA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 161974

00503=N



E=-28400

1 Particella: 472

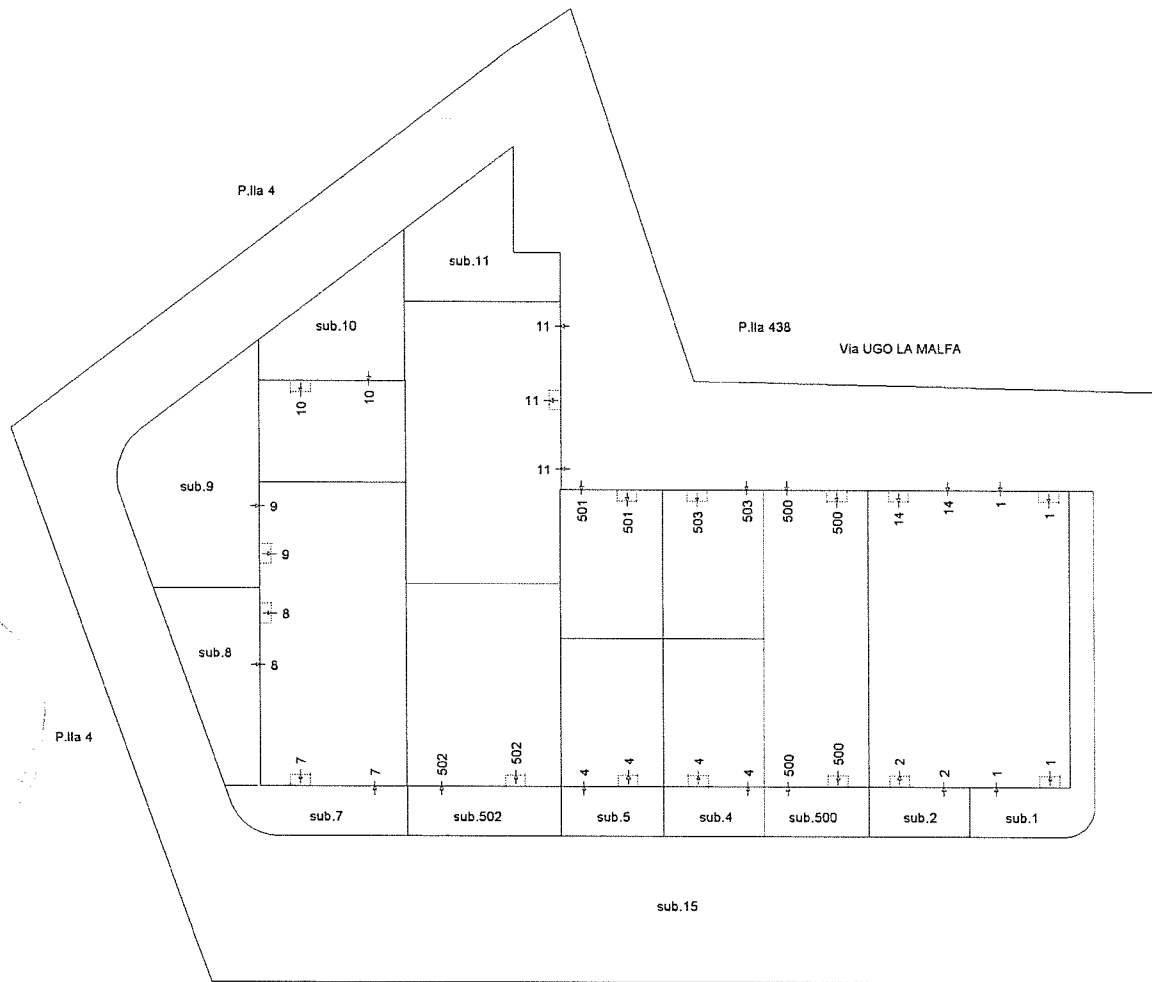
18-Ott-2018 7:23:14  
 ProL. n. T22767/2018  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Comune: CASTELFIORENTINO  
 Foglio: 65

# Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Firenze

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		Compilato da: Corsoni Ugo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Firenze	N. 02654
Comune di Castelfiorentino		Sezione:	Foglio: 65	Particella: 472	Protocollo n. FI0119802 del 05/10/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

## ELABORATO PARZIALE



## PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2019 - Comune di CASTELFIORENTINO (C101) - < Foglio: 65 - Particella: 472 - Elaborato planimetrico >

Data: 27/02/2019 - n. T44816 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richieduto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CASTELFIORENTINO

Elenco Subalterni

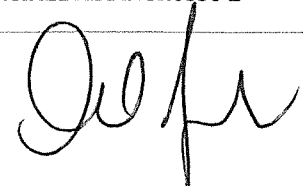
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASTELFIORENTINO			65	472			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DA DENOMINARE	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
2	VIA DA DENOMINARE	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
4	via ugo la malfa	9/F	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
5	via ugo la malfa	SNC	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
7	via ugo la malfa	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
8	VIA DA DENOMINARE	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
9	VIA DA DENOMINARE	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
10	VIA DA DENOMINARE	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
11	VIA DA DENOMINARE	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
12						SOPPRESSO	
14	VIA DA DENOMINARE	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
15	VIA DA DENOMINARE	SNC	T			B. C. N. C. PIAZZALE DI MANOVRA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI	
500	via ugo la malfa	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
501	via ugo la malfa	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
502	via ugo la malfa	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
503	via ugo la malfa	9	T			ATTIVITA' COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DETTAGLIO	

Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: 0,00

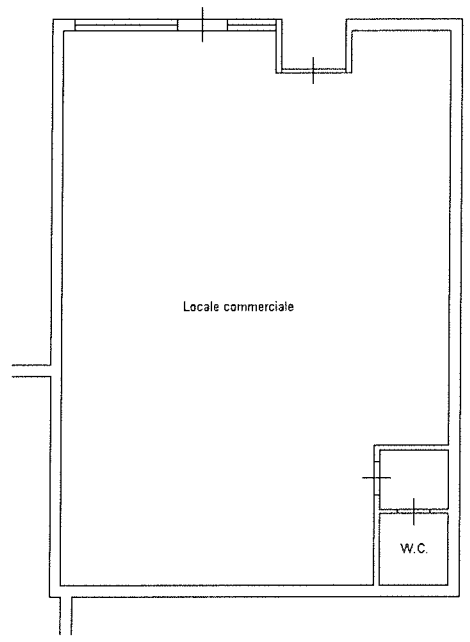


Firmato Da: Leonardo Ferri Emesso Da: CNDCEC Qualified Electronic Signature CA Serial#: 7cc

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0191747 del 14/06/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelfiorentino	
Via Ugo La Malfa	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Polato Roberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 65	Prov. Firenze
Particella: 472	N. 02338
Subalterno: 501	

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
H = ML. 3.23

*[Firma manoscritta]*

Nord

Firmato Da: Leonardo Ferri Emesso Da: CNDCEC Qualified Electronic Signature CA Serial#: 7cc

Firma planimetria in atti  
Data: 11/10/2018 - n. T349718 - Richiedente  
Schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/10/2018 - Comune di CASTELFIORENTINO (CI01) - < Foglio: 65 - Particella: 472 - Subalterno: 501 >  
VIA UGO LA MALFA SNC piano: T.



Direzione Provinciale di Firenze  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2018

Data: 18/10/2018 - Ora: 07.22.19 Segue

Visura n.: T22746 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELFIORENTINO ( Codice: C101)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 65 Particella: 472 Sub.: 501</b>

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 31/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	472	501			D/8				Euro 1.618,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2012 protocollo n. FI0132726 in atti dal 31/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19958.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		VIA UGO LA MALFA SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	472	501			D/8				Euro 1.618,00	DIVISIONE del 14/06/2011 protocollo n. FI0191747 in atti dal 14/06/2011 DIVISIONE (n. 66684.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA UGO LA MALFA SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 14/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DIVISIONE del 14/06/2011 protocollo n. FI0191747 in atti dal 14/06/2011 Registrazione: DIVISIONE (n. 66684.1/2011)	



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2018

Data: 18/10/2018 - Ora: 07.22.19 Segue

Visura n.: T22746 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	472	6			D/8				Euro 3.439,60 L. 6.660.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2000 protocollo n. 636593 in atti dal 07/11/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12448.1/2000)
<b>Indirizzo</b>		VIA DA DENOMINARE piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	472	6			D/8				L. 6.660.000	VARIAZIONE del 14/12/1998 in atti dal 14/12/1998 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. B04915.1/1998)
<b>Indirizzo</b>		, NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE piano: T;										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1006871	<b>Mod.58</b>		162005	
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		65	472	6								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/1998 in atti dal 14/12/1998 (n. 6103/1998)
<b>Indirizzo</b>		, NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE piano: T;										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1006871	<b>Mod.58</b>		162005	
<b>Annotazioni</b>		intestazione da verificare										



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2018

Data: 18/10/2018 - Ora: 07.22.19 Fine

Visura n.: T22746 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		65	472	6			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 13/08/1998 in atti dal 13/08/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B03196.1/1998)
<b>Indirizzo</b>		, NUOVA STRADA DI LOTTIZZAZIONE piano: T;										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1006751		<b>Mod.58</b>		162005		

### Situazione degli intestati dal 20/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/06/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/10/2006 Repertorio n.: 113189 Rogante: PANSA LONGOBARDO VALERIA Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5780.1/2006)			

### Situazione degli intestati dal 04/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/09/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/09/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/09/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/1998 Voltura in atti dal 14/12/1998 Repertorio n.: 47468 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: AP Sede: POGGIBONSI n: 997 del 08/09/1998 COMPRA- VENDITA (n. 6103/1998)			

### Situazione degli intestati dal 13/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 04/09/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 13/08/1998 in atti dal 13/08/1998 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B03196.1/1998)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria