

AMMINISTRAZIONI IMMOBILI E CONDOMINI
Serafini Rag. Maurizio Via Battista Sforza 85 61029 Urbino PU
p.i. 02072030410 cod. fisc. SRFMRZ54A14H294P
Tel 338/2078134 fax 0722/540290
e-mail serafinimaurizio@hotmail.it
pec serafinimaurizio@legalmail.it

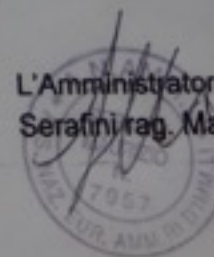
A tutti i Proprietari-Condomini
Del Residence Baccanale
Via Provinciale- Piazzale Pertini
Casinina C.F. 91015270415
Loro Sedi

COMUNICAZIONE IMPORTANTE

**COME GIA' DI VOSTRA CONOSCENZA IL PIANO INTERRATO PER USO GARAGES NON E'
IN REGOLA CON LE ATTUALI NORME SULLA SICUREZZA E SULLA PREVENZIONE INCENDI.
PERTANTO IL GIORNO 10 LUGLIO 2014 L'INGRESSO PER ACCEDERE AI GARAGES
VERRA' SBARRATO, AL FINE DI EVITARE L'ACCESSO E ALLE AUTOMOBILI, FURGONI ECC.
COME DA ORDINANZA DEL COMUNE DI AUDITORE N. 09 DEL 28 - MAGGIO - 2014
SOTTO RIPORTATA.**

Urbino 30 Giugno 2014

L'Amministratore
Serafini rag. Maurizio



COMUNE DI AUDITORE



COMUNE DI AUDITORE
Province di Asaro e Urbino
- Ufficio Tecnico Comunità
La presente copia, come
è conosciuta, come

- 2) Oggetto del procedimento: *Revisione e certificazione di conformità ex art. 24 e 25 D.P.R. 380/2001 "testo unico dell'edilizia" relativo alle autoimmesse ubicate al piano seminterrato;*
- 3) Responsabili dell'istruttoria: *Per Ind. Angelo Malani ed Agente di Polizia Locale Simona D'Angeli;*
- 4) Responsabile del procedimento: *Geom. Giorgio Giorgi;*
- 5) Termine di conclusione procedimento: *entro 90 giorni dalla data di ricevimento della presente, entro il quale la S.F. potrà esercitare il diritto d'accesso, presentando scritti o memorie difensive e quant'altro consentito dalla legge.*

COMUNE DI AUDITORE



COMUNE DI AUDITORE
 Provincia di Pesaro e Urbino
 - Ufficio Tecnico Comunale -
 La presente copia, composta di n. 4 fogli
 è conforme all'originale ESISTENTE
 PRESSO/EMESSO DA questo ufficio
 Auditore, il 28-05-2014

Registro Generale n. _____

ORDINANZA

N. 9 DEL 28-05-2014

Il responsabile del procedimento
 Ufficio Tecnico Comunale
 Ing. Angelo Mariani

Oggetto: CONDOMINIO "BACCANALE" - DIVIETO UTILIZZO AUTORIMESSE
 SITE AL PIANO SEMINTERRATO.

REMESSO che:

- Con nota n. 1633 del 31/01/2014, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro ha comunicato quanto segue:

"Si comunica che è trascorso il termine di 45 giorni, indicato nella nota di questo Comando protocollo n. 6016 del 08/05/2012, senza che l'interessato abbia provveduto a conformare l'attività alla normativa antincendio, e senza aver trasmesso la documentazione richiesta da questo Comando per la conclusione del procedimento.

Pertanto il procedimento avviato in data 14/11/2011 con protocollo n. 15837 è da considerarsi concluso con esito negativo ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011.

Considerato che l'interessato non ha provveduto a conformare l'attività alla normativa antincendio, entro il termine di 45 giorni, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011, si ritiene che non sussistano più i presupposti per l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa di prevenzione incendi.

La presente viene trasmessa alle autorità in indirizzo, ai sensi dell'art. 16 comma 5 del D.Lgs. 08/03/2006 n. 139, per l'adozione dei provvedimenti di competenza compreso il divieto di prosecuzione dell'attività stessa, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011.

Ai fini dell'esercizio dell'attività il Titolare, eliminate le difformità indicate nella nota allegata alla presente, protocollo n. 6016 del 08/05/2012, è tenuto a produrre Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011, corredata dalla documentazione tecnica in versione originale, redatta in conformità al D.M. 07/08/2012 ed al decreto DCPST n. 200 del 31/10/2012."

- Con nota n. 406 del 11/02/2014, notificata il 13/02/2014, questo Ufficio comunicava al condominio in indirizzo quanto segue:

"Con la presente comunica alla S.V. che, a seguito della comunicazione n. 1633 del 31/01/2014 inviata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pesaro, questo Ufficio ha avviato apposito procedimento amministrativo relativo alla revoca del certificato di agibilità in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, fornisco alla S.V. le seguenti notizie:

- 1) Ufficio competente: Comune di Auditore - Sportello Unico per l'Edilizia - P.zza V. Sartori n. 11 61020 AUDITORE - telefono, fax ed e-mail come sopra indicato;

380/2001 "testo unico dell'edilizia" relativo alle autorimesse ubicate al piano seminterrato;

- 3) Responsabili dell'istruttoria: Per Ind. Angelo Maiorni ed Agente di Polizia Locali Simona D'Angeli;
- 4) Responsabile del procedimento: Geom. Giorgio Giorgi;
- 5) Termine di conclusione procedimento: entro 90 giorni dalla data di ricevimento della presente, entro il quale la S.V. potrà esercitare il diritto d'accesso, presentar scritti o memorie difensive e quant'altro consentito dalla legge."

ACCERTATO che, nel termine assegnato gli interessati non hanno prodotto scritti o memorie difensive;

RILEVATO che, nel caso in specie, l'utilizzo delle autorimesse site al piano seminterrato, in assenza dei requisiti e i presupposti stabiliti dal D.P.R. n. 151 del 01/08/2011, costituisce violazione alle norme di sicurezza ed antincendio;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n., 380/2001;

VISTA la legge n. 241/1990;

ORDINA

- 1) A tutti i proprietari e possessori dei diritti reali di godimento, il divieto di utilizzo dei locali siti al piano seminterrato del fabbricato censito a catasto al F. 14, mapp. 578, quale autorimessa riconducibile all'attività di cui al punto 75.2.B D.P.R. n. 151/2011;
- 2) Il presente divieto resta valido sino al conseguimento di idoneo certificato di prevenzione incendi;
- 3) Di notificare la presente ordinanza al sig. Serafini Maurizio quale Amministratore del condominio "Baccanale";
- 4) Di incaricare l'Amministratore del condominio alla notifica del presente atto a tutti gli interessati.

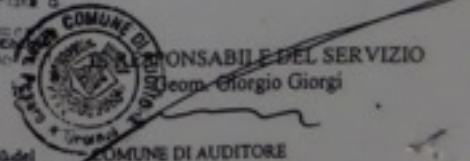
AVVERTE

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di giorni 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica (legge 06/12/1971 n. 1034), oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 24/11/1971 n. 1199);

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Giorgi, Ufficio Tecnico Comunale Tel. 0722-362109 - fax 0722-362505 e mail tecnico@comune.auditore.ps.it

Comune di Auditore
 RELATA DI NOTIFICA

Il presente atto è notificato a
 avere consegnato copia del presente atto, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 241/1990, al sig. ING. SERAFINI MAURIZIO consegnandogli
 mani di RACC. AIR
u. 30/05/2014



IL RICEVENTE
 Ordinanza ORDINANZA n. 9 del

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Geom. Giorgio Giorgi
 COMUNE DI AUDITORE
 Pag. 2

COMUNE DI AUDITORE



COMUNE DI AUDITORE
Provincia di Pesaro e Urbino
- Ufficio Tecnico Comunale -

La presente copia, composta di n. 1 foglio
& conforme all'originale ESISTENTE
PRESBYEMESSO DA questo ufficio
Auditor. il 28-05-2014

Registro Generale n. _____

ORDINANZA

N. 9 DEL 28-05-2014

Il responsabile del TECNICO
(Procedimento)
Ufficio Ed. Angelo Mariadi
Angelo Mariadi

Oggetto: CONDOMINIO "BACCANALE" - DIVIETO UTILIZZO AUTORIMESSE
SITE AL PIANO SEMINTERRATO.

REMESSO che:

- Con nota n. 1633 del 31/01/2014, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro ha comunicato quanto segue:
"Si comunica che è trascorso il termine di 45 giorni, indicato nella nota di questo Comando protocollo n. 6016 del 08/05/2012, senza che l'interessato abbia provveduto a conformare l'attività alla normativa antincendio, e senza aver trasmesso la documentazione richiesta da questo Comando per la conclusione del procedimento. Pertanto il procedimento avviato in data 14/11/2011 con protocollo n. 15837 è da considerarsi concluso con esito negativo ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011.
Considerato che l'interessato non ha provveduto a conformare l'attività alla normativa antincendio, entro il termine di 45 giorni, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n.

ACCERT
memorie c

RILEVA
assenza de
violazione a

VISTO il T.
VISTO il D.

VISTA la le

- 1) A tut
locali
quale
- 2) Il pr
preve
- 3) Di no
condo
- 4) Di inc

Oggetto: CONDOMINIO "BACCANALE" - DIVIETO UTILIZZO AUTORIZZAZIONE
SITE AL PIANO SEMINTERRATO.

REMESSO che:

- Con nota n. 1633 del 31/01/2014, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro ha comunicato quanto segue:

"Si comunica che è trascorso il termine di 45 giorni, indicato nella nota di questo Comando protocollo n. 6016 del 08/05/2012, senza che l'interessato abbia provveduto a conformare l'attività alla normativa antincendio, e senza aver trasmesso la documentazione richiesta da questo Comando per la conclusione del procedimento.

Pertanto il procedimento avviato in data 14/11/2011 con protocollo n. 15837 è da considerarsi concluso con esito negativo ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011.

Considerato che l'interessato non ha provveduto a conformare l'attività alla normativa antincendio, entro il termine di 45 giorni, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011, si ritiene che non sussistano più i presupposti per l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa di prevenzione incendi.

La presente viene trasmessa alle autorità in indirizzo, ai sensi dell'art. 16 comma 5 del D.Lgs. 08/03/2006 n. 139, per l'adozione dei provvedimenti di competenza compreso il divieto di prosecuzione dell'attività stessa, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011.

Ai fini dell'esercizio dell'attività il Titolare, eliminate le difformità indicate nella nota allegata alla presente, protocollo n. 6016 del 08/05/2012, è tenuto a produrre Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011, corredata dalla documentazione tecnica in versione originale, redatta in conformità al D.M. 07/08/2012 ed al decreto DCPST n. 200 del 31/201/2012."

- Con nota n. 406 del 11/02/2014, notificata il 13/02/2014, questo Ufficio comunicava al condominio in indirizzo quanto segue:

"Con la presente comunica alla S.V. che, a seguito della comunicazione n. 1633 del 31/01/2014 inviataci dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pesaro, questo Ufficio ha avviato apposito procedimento amministrativo relativo alla revoca del certificato di agibilità in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, fornisco alla S.V. le seguenti notizie:

- 1) Ufficio competente: Comune di Auditore - Sportello Unico per l'Edilizia - P.zza V. Sartori n. 11 61020 AUDITORE - telefono, fax ed e_mail come sopra indicato;

RILEVATO che, nel caso assenza dei requisiti e i pr violazione alle norme di sicu

VISTO il T.U.E.L. n. 267/20

VISTO il D.P.R. n., 380/200

VISTA la legge n. 241/1990;

- 1) A tutti i proprietari e locali siti al piano se quale autorimessa rico
- 2) Il presente divieto prevenzione incendi;
- 3) Di notificare la presen condominio "Baccana
- 4) Di incaricare l'Ammin interessati.

Contro il presente atto è amm Marche entro il termine di gior 1034), oppure ricorso straord (centoventi) giorni dalla data d

Il Responsabile del Procedime
0722-362109 - fax 0722-3

Comune di Auditore

RELAZIONE DI NOTIFICA

avere consegnato copie del processo

al sig. MAG. SRAFINI TAURO

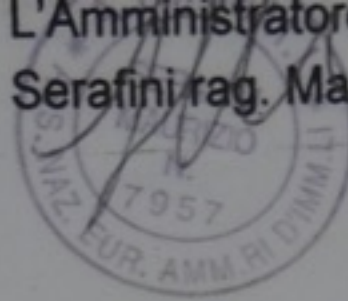
mani di RACC. AIR

11/30/05/2014

IL RICEVENTE



L'Amministratore
Serafini rag. Maurizio



- 2) *Oggetto del procedimento: Revoca certificato di agibilità ex artt. 24 e 25 D.P.R. n. 380/2001 "testo unico dell'edilizia" relativo alle autorimesse ubicate al piano seminterrato;*
- 3) *Responsabili dell'istruttoria: Per Ind. Angelo Maiani ed Agente di Polizia Locale Simona D'Angeli;*
- 4) *Responsabile del procedimento: Geom. Giorgio Giorgi;*
- 5) *Termine di conclusione procedimento: entro 90 giorni dalla data di ricevimento della presente, entro il quale la S.V. potrà esercitare il diritto d'accesso, presentar scritti e memorie difensive e quant'altro consentito dalla legge."*

ACCERTATO che, nel termine assegnato gli interessati non hanno prodotto scritti e/o memorie difensive;

RILEVATO che, nel caso in specie, l'utilizzo delle autorimesse site al piano seminterrato, in assenza dei requisiti e i presupposti stabiliti dal D.P.R. n. 151 del 01/08/2011, costituisce violazione alle norme di sicurezza ed antincendio;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n., 380/2001;

VISTA la legge n. 241/1990;

ORDINA

- 1) A tutti i proprietari e possessori dei diritti reali di godimento, il divieto di utilizzo dei

FINALE
RITORE
e Urbino
comunale -
n. 1 foglio
ESISTENTE
esto ufficio

TECNICO
procedimento
Maggioli
MESSE

Fuoco di

di questo

VISTO il T.O.E.L. n. 267/2000;
VISTO il D.P.R. n., 380/2001;

VISTA la legge n. 241/1990;

ORDINA

- 1) A tutti i proprietari e possessori dei diritti reali di godimento, il divieto di utilizzo dei locali siti al piano seminterrato del fabbricato censito a catasto al F. 14, mapp. 578, quale autorimessa riconducibile all'attività di cui al punto 75.2.B D.P.R. n. 151/2011;
- 2) Il presente divieto resta valido sino al conseguimento di idoneo certificato di prevenzione incendi;
- 3) Di notificare la presente ordinanza al sig. Serafini Maurizio quale Amministratore del condominio "Baccanale";
- 4) Di incaricare l'Amministratore del condominio alla notifica del presente atto a tutti gli interessati.

AVVERTE

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di giorni 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica (legge 06/12/1971 n. 1034), oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 24/11/1971 n. 1199);

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Giorgi, Ufficio Tecnico Comunale Tel. 0722-362109 - fax 0722-362505 e_mail tecnico@comune.auditore.pu.it

Comune di Auditore

RELATA DI NOTIFICA

avere consegnato copia del presente provvedimento

al sig. MAG. SERAFINI MAURIZIO Atto. Ines. Assen. consegnandolo

in mani di RACC. AIR

Li 30/05/2014

IL RICEVENTE

Ordinanza ORDINANZA n.0 del

COMUNE DI AUDITORE