

LOTTO 5

ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.

LOTTO 5

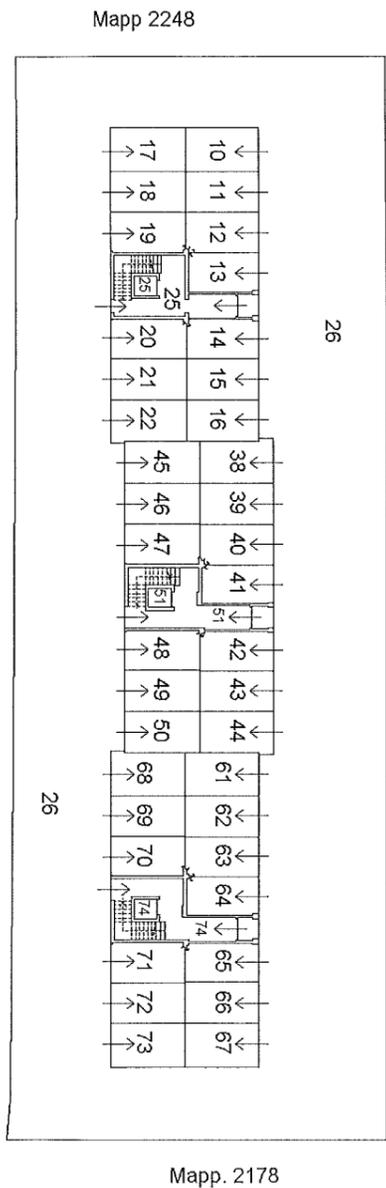
ALLEGATO

- Elaborato planimetrico,
- Elenco subalterni.

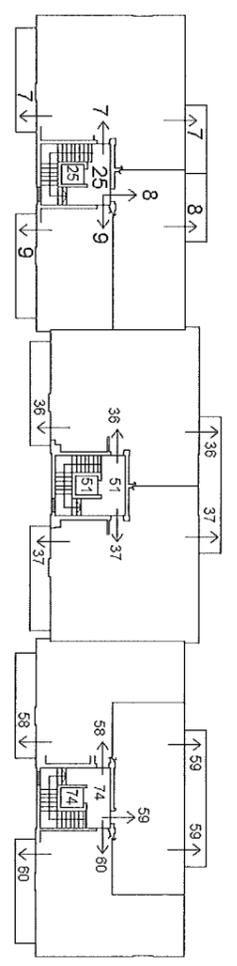
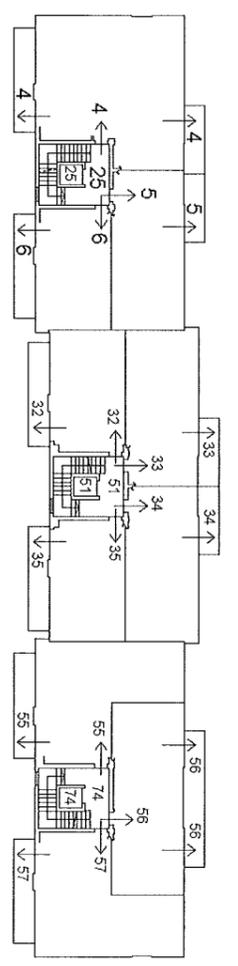
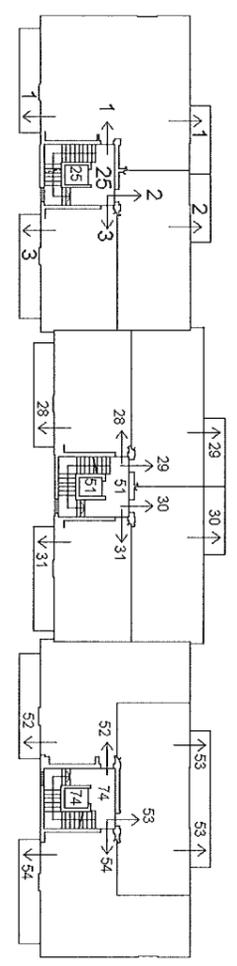
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Ferioli Arrigo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ferrara	N. 1370
Comune di Cento	Sezione:	Foglio: 49	Particella: 2249	Protocollo n. FE0103670	del 11/05/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

Data: 06/05/2019 - n. 175393 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti



Mapp. 2246 Mapp. 2244 Mapp. 2242 Mapp. 2240



PIANO TERZO



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CENTO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
CENTO		49	2249			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via alessandro scarlatti	8	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
2	via alessandro scarlatti	8	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via alessandro scarlatti	8	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	via alessandro scarlatti	8	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	via alessandro scarlatti	8	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	via alessandro scarlatti	8	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	via alessandro scarlatti	8	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via alessandro scarlatti	8	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
9	via alessandro scarlatti	8	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
10	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
11	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
12	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
13	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
14	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
15	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSE
16	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSE
17	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
18	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
19	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
20	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
21	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
22	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25	via alessandro scarlatti		T-1 2-3			B. C. N. C. ANDRONE, ASCENSORE E VANO SCALA COMUNE AL MAPP.2249 SUB. DAL 1 AL 9
26	via alessandro scarlatti		T			B. C. N. C. CORSELLO PEDONALE E CARRABILE COMUNE AL MAPPALE 2249 SUB. DAL 1 AL 22 DAL SUB.28 AL 50 E DAL SUB.52 AL 73
27	via alessandro scarlatti		T			SOPPRESSA
28	via alessandro scarlatti	10	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
29	via alessandro scarlatti	10	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
30	via alessandro scarlatti	10	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
31	via alessandro scarlatti	10	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
32	via alessandro scarlatti	10	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
33	via alessandro scarlatti	10	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
34	via alessandro scarlatti	10	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
35	via alessandro scarlatti	10	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
36	via alessandro scarlatti	10	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
37	via alessandro scarlatti	10	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
38	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
39	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
40	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
41	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
42	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
43	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
44	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
45	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
46	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
47	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
48	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
49	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
50	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA
51	via alessandro scarlatti	10	T-1 2-3			B. C. N. C. ANDRONE, ASCENSORE E VANO SCALA COMUNE AL MAPP.2249 SUB. DAL 28 AL 37
52	via alessandro scarlatti	12	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
53	via alessandro scarlatti	12	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
54	via alessandro scarlatti	12	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
55	via alessandro scarlatti	12	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
56	via alessandro scarlatti	12	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
57	via alessandro scarlatti	12	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CENTO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CENTO			49	2249			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
58	via alessandro scarlatti	12	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
59	via alessandro scarlatti	12	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
60	via alessandro scarlatti	12	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
61	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
62	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
63	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
64	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
65	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
66	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
67	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
68	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
69	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
70	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
71	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
72	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
73	via alessandro scarlatti		T			AUTORIMESSA	
74	via alessandro scarlatti		T-1 2-3			B. C. N. C. ANDRONE, ASCENSORE E VANO SCALE COMUNE AL MAPP.2249 SUB. DAL 52 AL 60	

Unità immobiliari n. 74

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

LOTTO 5.4

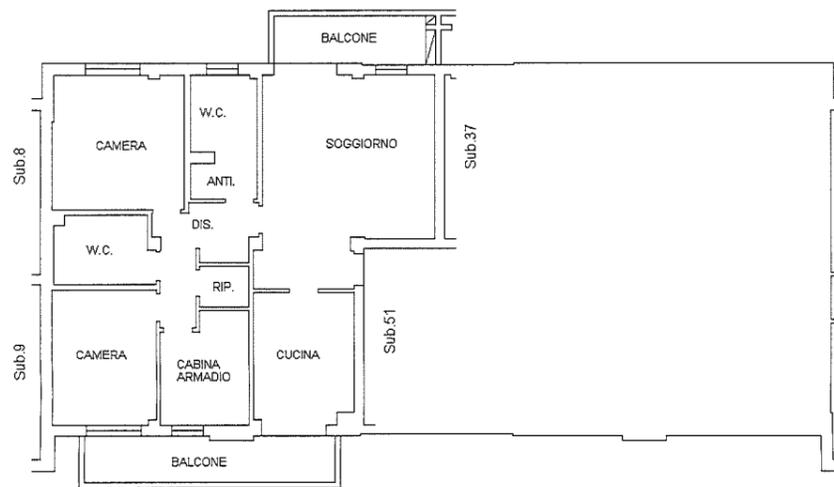
ALLEGATO

- Planimetrie catastali.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0103671 del 11/05/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cento	
Via Alessandro Scarlatti	civ. 10
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Ferioli Arrigo
Foglio: 49	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2249	Prov. Ferrara
Subalterno: 36	N. 1370

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO
H=2.70 m



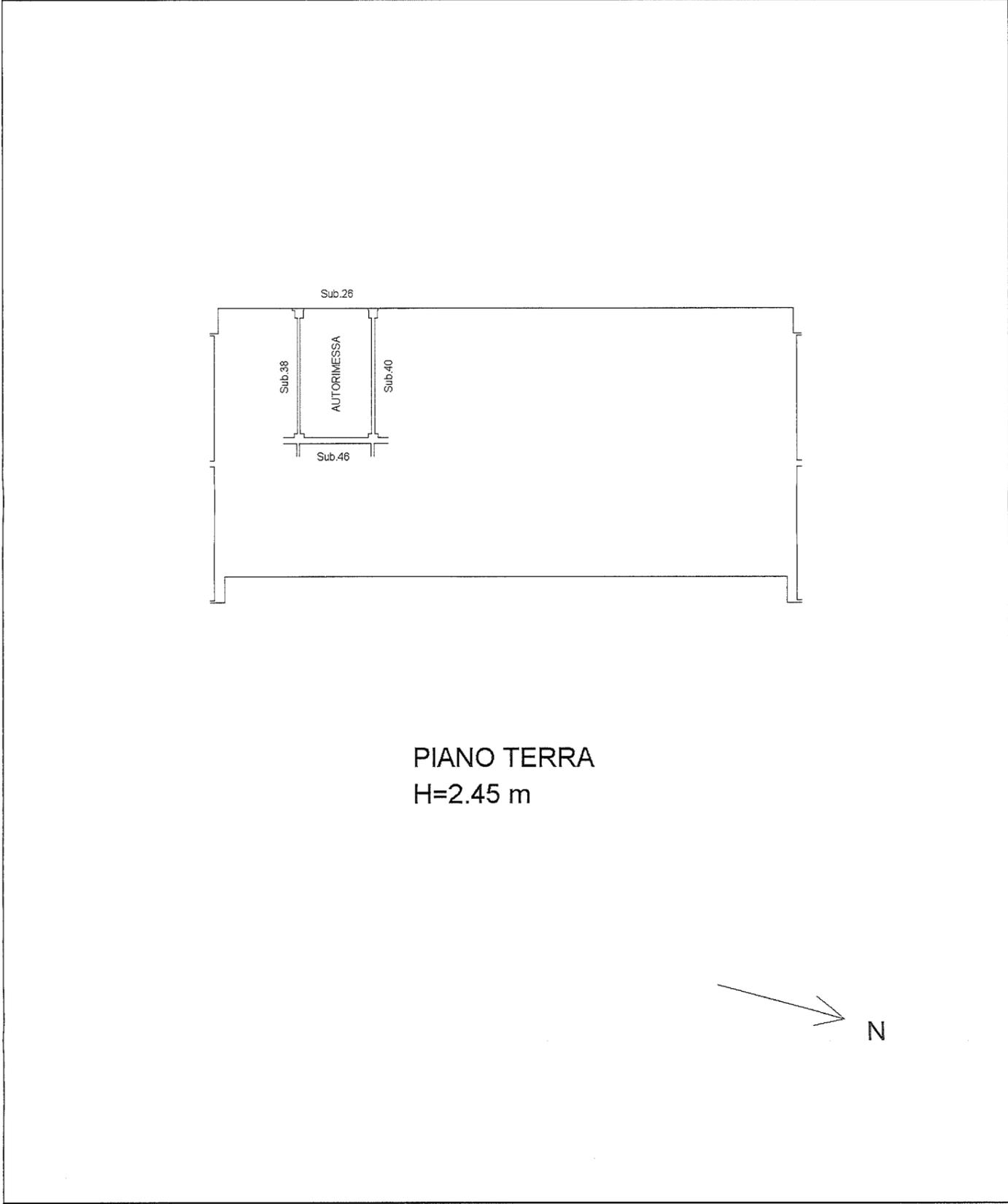
input 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2019 - Comune di CENTO (C469) - < Foglio: 49 - Particella: 2249 - Subalterno: 36 >
VIA ALESSANDRO SCARLATTI n. 10 piano: 3.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0103671 del 11/05/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cento	
Via Alessandro Scarlatti civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferioli Arrigo
Sezione: Foglio: 49	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2249	Prov. Ferrara N. 1370
Subalterno: 39	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2019 - Comune di CENTO (C469) - < Foglio: 49 - Particella: 2249 - Subalterno: 39 >
VIA ALESSANDRO SCARLATI ATTI n. 1000 T.

LOTTO 5.4

ALLEGATO

- Visure catastali storiche.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2019

Dati della richiesta	Comune di CENTO (Codice: C469)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 49 Particella: 2249 Sub.: 36

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 05/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	36			A/3	3	6,5 vani	Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte**: 105 m ²	Euro 805,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/04/2016 protocollo n. FE0066083 in atti dal 05/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 48586.1/2016)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO SCARLATTI n. 10 piano: 3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C469 - Sezione - Foglio 49 - Particella 2249

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	36			A/3	3	6,5 vani	Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte**: 105 m ²	Euro 805,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA SCARLATTI ALESSANDRO n. 10 piano: 3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2019

Data: 23/07/2019 - Ora: 17.45.22 Segue

Visura n.: T277629 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	36			A/3	3	6,5 vani		Euro 805,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010 protocollo n. FE0232032 in atti dal 27/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39567.1/2010)
Indirizzo				, VIA SCARLATTI ALESSANDRO n. 10 piano: 3;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	36			A/3	3	6,5 vani		Euro 805,67	VARIAZIONE del 11/05/2010 protocollo n. FE0103671 in atti dal 11/05/2010 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 28797.1/2010)
Indirizzo				, VIA SCARLATTI ALESSANDRO n. 10 piano: 3;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 12/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2016 Repertorio n.: 90337 Rogante: GIORGI GIUSEPPE Sede: CENTO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 8469.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 11/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/07/2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/05/2010 protocollo n. FE0103671 in atti dal 11/05/2010 Registrazione: DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 28797.1/2010)	

Visura storica per immobile

Data: 23/07/2019 - Ora: 17.45.22 Fine

Visura n.: T277629 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	23			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 12/01/2009 protocollo n. FE0005524 in atti dal 12/01/2009 COSTITUZIONE (n. 24.1/2009)
Indirizzo		VIA SCARLATTI n. 10 piano: T-1-2-3;										

Situazione degli intestati dal 12/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 12/01/2009 protocollo n. FE0005524 in atti dal 12/01/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 24.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 23/07/2019 - Ora: 17.46.09 Segue

Visura n.: T277998 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2019

Dati della richiesta	Comune di CENTO (Codice: C469)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 49 Particella: 2249 Sub.: 39

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 05/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	39			C/6	2	14 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 62,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/04/2016 protocollo n. FE0066086 in atti dal 05/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 48589.1/2016)
Indirizzo				VIA ALESSANDRO SCARLATTI piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C469 - Sezione - Foglio 49 - Particella 2249

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	39			C/6	2	14 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 62,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, VIA SCARLATTI ALESSANDRO piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 23/07/2019 - Ora: 17.46.09 Segue

Visura n.: T277998 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	39			C/6	2	14 m ²		Euro 62,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010 protocollo n. FE0232035 in atti dal 27/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39570.1/2010)
Indirizzo				, VIA SCARLATTI ALESSANDRO piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	39			C/6	2	14 m ²		Euro 62,18	VARIAZIONE del 11/05/2010 protocollo n. FE0103671 in atti dal 11/05/2010 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 28797.1/2010)
Indirizzo				, VIA SCARLATTI ALESSANDRO piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 12/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/07/2016 Repertorio n.: 90337 Rogante: GIORGI GIUSEPPE Sede: CENTO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 8469.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 11/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/07/2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/05/2010 protocollo n. FE0103671 in atti dal 11/05/2010 Registrazione: DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 28797.1/2010)	

Visura storica per immobile

Data: 23/07/2019 - Ora: 17.46.09 Fine

Visura n.: T277998 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	2249	23			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 12/01/2009 protocollo n. FE0005524 in atti dal 12/01/2009 COSTITUZIONE (n. 24.1/2009)
Indirizzo				VIA SCARLATTI n. 10 piano: T-1-2-3;								

Situazione degli intestati dal 12/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2010
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/01/2009 protocollo n. FE0005524 in atti dal 12/01/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 24.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria