

Studio Tecnico
Ing. Domenico Saracino

Brindisi, li 17.10.2018

Preg.ma Sig.ra

TRIBUNALE DI BRINDISI
Consulenza Tecnica d'Ufficio
Fallimento [REDACTED] (n.70/1992 R.G.Fall.)

Gentile Amministratore,

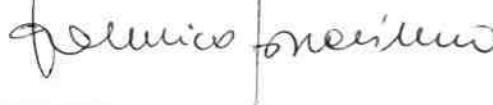
in virtù dell'incarico di consulente tecnico d'Ufficio conferitomi dal G.D. Dott.ssa Paola Liaci del Tribunale di Brindisi in ordine alla procedura fallimentare di cui in epigrafe, al fine di rispondere ai quesiti formulati, Le chiedo cortesemente di comunicarmi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione riferito singolarmente alle seguenti unità immobiliari, facenti parte del fabbricato sito in Brindisi, alla via Trento n.77:

- ripostiglio al piano interrato individuato nel Catasto Fabbricati al fg. 195, p.lla 278, sub. 26, individuato dall'interno C;
- ripostiglio al piano interrato individuato nel Catasto Fabbricati al fg. 195, p.lla 278, sub. 27, individuato dall'interno D;
- ripostiglio al piano interrato individuato nel Catasto Fabbricati al fg. 195, p.lla 278, sub. 28, individuato dall'interno E;
- ripostiglio al piano interrato individuato nel Catasto Fabbricati al fg. 195, p.lla 278, sub. 29, individuato dall'interno F;
- ripostiglio al piano interrato individuato nel Catasto Fabbricati al fg. 195, p.lla 278, sub. 31, individuato dall'interno H.

Le chiedo inoltre di voler cortesemente comunicare l'eventuale insoluto per ogni singolo immobile riferito alle singole annualità, nonché l'eventuale approvazione di spese di manutenzione straordinaria .

Resto in attesa di un cortese sollecito riscontro e porgo distinti saluti

Ing. Domenico Saracino



In allegato:

- copia incarico del Tribunale di Brindisi del 07.05.2018.

condominio Via Trento 77

G iusta Vs. richiesta in allegato rimetto estratto del bilancio consuntivo, già a suo tempo inviato allo studio D'Andria.

Il saldo al 31/12/2017 ammonta ad € 114,40, mentre le quote ordinarie per l'anno 2018 alla data odierna sono pari ad € 25,29 per un totale complessivo di € 139,69.

Detto importo dovrà essere versato sul conto condominiale intestato al condominio come in oggetto IBAN: IT 78 N 03268 15900 052572183040.

Si resta a disposizione per ogni e qualsivoglia informazione.

Distinti saluti.

L'Amm.re

-
- 0884_310821021340_001.pdf (574 KB)

tit	nominativo	Tab. A millesimi	importo	Tab. B millesimi	importo	Tab. D millesimi	importo	P.U. importo	Laticrato	saldo precedente	AQP dovuta	Rim. App.	Totale dovuti	Versamenti eff.	Conguaglio	date
app		84,53 €	301,88			82,78 €	272,11	€ 31,95	€ 91,77	449,59 €	€ 496,10	163,12	€ 1.480,28	€ 1.268,96	€ 211,32	211,32 €
app		88,95 €	246,24			72,58 €	238,58	€ 31,95	€ 74,72	333,38 €	€ 124,44	40,92	€ 1.008,39	€ 713,37	€ 295,02	295,02 €
app		100,1 €	357,48			93 €	305,71	€ 31,95	€ 103,58	209,33 €	€ 167,34	55,02	€ 1.120,36	€ 993,98	€ 126,38	126,38 €
app		86,07 €	307,38			111,57 €	365,75	€ 31,95	€ 93,21	91,06 €	€ 284,86	93,60	€ 1.081,41	€ 1.064,06	€ 17,35	17,35 €
app		86,74 €	238,34			98,91 €	325,14	€ 31,95	€ 68,64	199,98 €	€ 45,74	15,04	€ 894,75	€ 582,42	€ 312,33	312,33 €
app		103,1 €	368,19			122,75 €	403,50	€ 31,95	€ 111,79	108,03 €	€ 297,81	97,92	€ 1.223,35	€ 1.106,95	€ 116,40	116,40 €
app		86,07 €	307,38			139,34 €	458,04	€ 31,95	€ 92,16	396,50 €	€ 298,57	98,17	€ 1.486,42	€ 1.300,00	€ 186,42	186,42 €
app		51,99 €	185,67			117,02 €	384,67	€ 31,95	€ 54,71	138,29 €	€ 180,78	59,44	€ 917,62	€ 835,46	€ 82,16	82,16 €
app		120,7 €	431,05			162,05 €	532,89	€ 31,95	€ 128,03	229,91 €	€ 242,07	79,59	€ 1.516,00	€ 1.325,04	€ 190,96	190,96 €
Box		4,89 €	17,46			122,94 €	-		€ 5,03	4,84 €			€ 27,33	€ 30,00	€ 2,67	
Box		3,78 €	13,50			94,95 €	-			13,98 €			€ 27,48	€ 32,35	€ 4,87	
Box		2,96 €	10,57			74,37 €	-			34,44 €			€ 45,01	€ -	€ 45,01	45,01 €
Box		3,29 €	11,75			82,6 €	-		€ 3,38	37,96 €			€ 53,09	€ 37,96	€ 15,13	15,13 €
Box		4,01 €	14,32			100,71 €	-		€ 4,12	81,93 €			€ 100,37	€ -	€ 100,37	100,37 €
Box		3,18 €	11,36			79,86 €	-			10,01 €			€ 21,37	€ 23,96	€ 2,59	2,59 €
Box		3,8 €	13,57			95,5 €	-			15,84 €			€ 29,41	€ 16,70	€ 12,71	12,71 €
Box		3,8 €	13,57			95,5 €	-			76,77 €			€ 90,34	€ -	€ 90,34	90,34 €
Box		4,74 €	16,93			119,1 €	-			38,57 €			€ 55,50	€ 59,03	€ 3,53	3,53 €
Cantinola		0,52 €	1,88			13,17 €	-			0,46 €			€ 1,40	€ 3,41	€ 2,01	2,01 €
Cantinola		0,55 €	1,96			13,72 €	-			0,23 €			€ 1,73	€ 4,50	€ 2,77	2,77 €
Cantinola		0,61 €	2,18			15,37 €	-			-			€ 2,18	€ -	€ 2,18	2,18 €
Cantinola		0,58 €	2,07			14,55 €	-			85,49 €			€ 87,56	€ -	€ 87,56	87,56 €
Cantinola		0,58 €	2,07			14,55 €	-			-			€ 2,07	€ -	€ 2,07	2,07 €
Cantinola		0,76 €	2,71			19,21 €	-			14,09 €			€ 16,80	€ -	€ 16,80	16,80 €
Cantinola		0,85 €	3,04			21,4 €	-			1,78 €			€ 4,82	€ 7,17	€ 2,35	2,35 €
Cantinola		0,9 €	3,21			22,5 €	-			2,57 €			€ 5,78	€ -	€ 5,78	5,78 €
negozio		59,68 €	213,13			380,20 €	-	€ 31,95	€ 61,38	380,20 €	€ 61,36		€ 758,02	€ 570,63	€ 187,39	187,39 €
negozio		33,81 €	120,74			1.090,60 €	-	€ 31,95	€ 34,77	1.090,60 €	€ 1.597,41		€ 2.875,47	€ 1.800,40	€ 1.075,07	1.075,07 €
negozio		34,95 €	124,81			59,05 €	-	€ 31,95	€ 35,95	59,05 €	€ 46,42		€ 308,16	€ 189,63	€ 118,55	118,55 €
negozio		34,88 €	124,56			73,62 €	-	€ 31,95	€ 35,87	73,62 €	€ 53,06		€ 319,06	€ 197,40	€ 121,66	121,66 €
negozio		28,56 €	101,99			244,78 €	-	€ 31,95	€ 29,37	244,78 €	€ 59,70		€ 467,79	€ 258,68	€ 209,11	209,11 €
		1000 €	3.570,99	€ 1.000,00	€ -	1000 €	3.287,19	€ 447,23	€ 1.028,48	€ 4.442,80	€ 3.955,46	€ 702,81	€ 16.029,34	€ 12.422,05	€ 3.628,08	3.628,08 €