

N=2100

E=11900

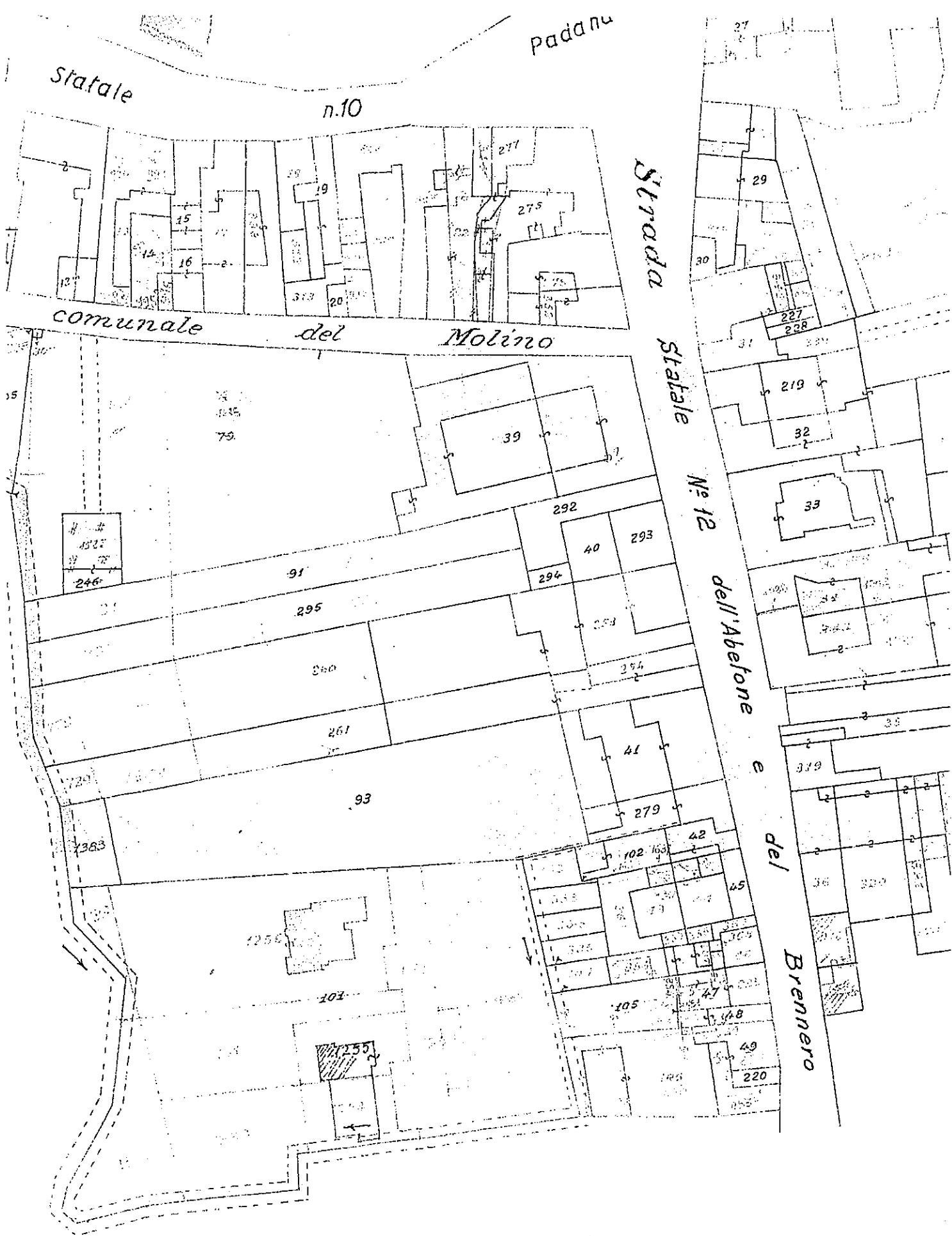
Particella: 47

Comune: NOGARA
Foglio: 33 All: C

Scala: 1:1000
Dimensione massima: 300 metri

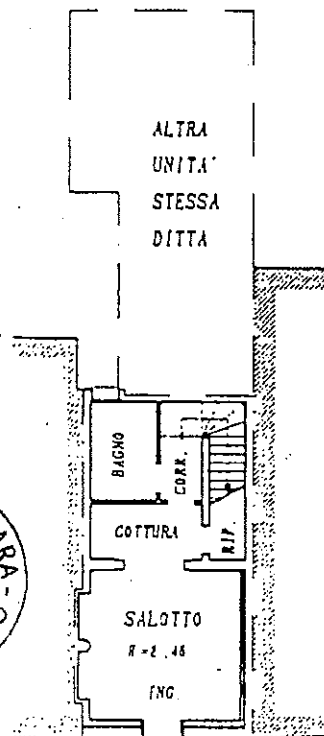
20-10-1980
Prot. n. 1000



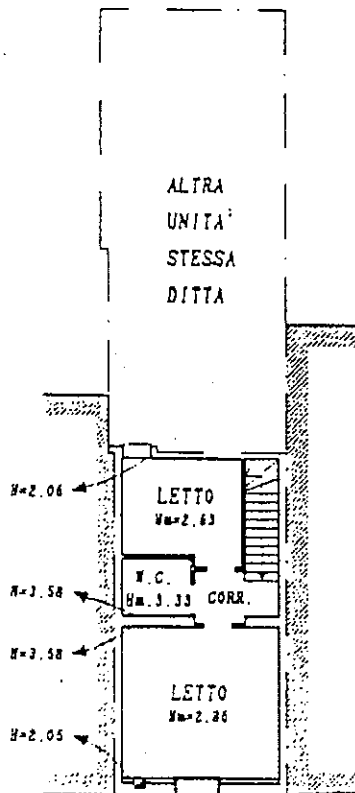




terria di u.i.u. in Comune di NOGARA via ROMA civ.

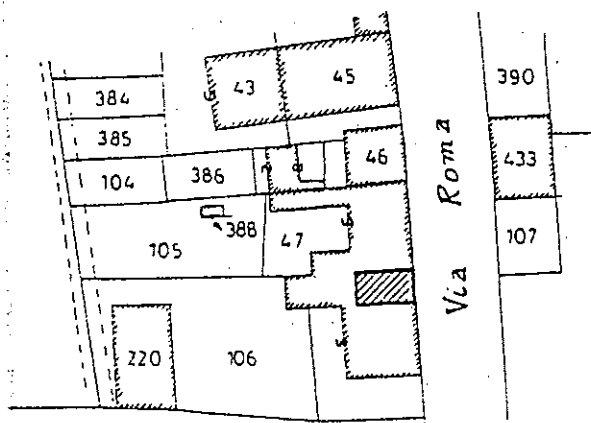


PIANTA PIANO TERRA
H = 2.45

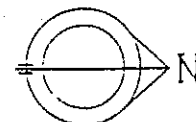


PIANTA PIANO PRIMO
H m. = 2.85

BRANO DI MAPPA CATASTALE
Scala 1:1000
COMUNE DI NOGARA
SEZ. A FOG. 3 MAPP. 47



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

ne di NC
I variazione
icativi catastali
sub 7

Compilata dal Ing. MARCONI RENZO
(Titolo Cognome e nome)
iscritto all'albo de gli Ingegneri
della provincia di VERONA n. 1065
data 12-02-1993 Firma Renzo Marconi

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2012

Dati della richiesta	Comune di NOGARA (Codice: F918)
	Provincia di VERONA
	Sez. Urb.: A Foglio: 3 Particella: 47
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	A	3	47	7			A/3	2	4,5 vani		Euro 169,66 L. 328.500	VARIAZIONE del 23/02/1998 n. B00930 .1/1998 in atti dal 23/02/1998 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		VIA ROMA piano: T-1;										
Notifica	-						Partita	-		Mod.58	1357	
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 29406 .1/2004 in atti dal 08/11/2004 Repertorio n. : 514 Rogante: LANZA ANDREA Sede: VERONA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VERONA Richiedente: CENZON

Ufficio Provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/06/2012 Ora 11:45:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 75071 del 2012
Ricevuta di cassa n. 15662
Ispezione n. VR 75095/3 del 2012
Inizio ispezione 01/06/2012 11:45:20

Richiedente RUDI

Dati della richiesta





Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1979 al 31/05/2012

Elenco omonimi

1. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Sesso M Codice fiscale 

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2004 - Registro Particolare 29406 Registro Generale 48892
Pubblico ufficiale LANZA ANDREA Repertorio 514/325 del 02/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NOGARA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2004 - Registro Particolare 10548 Registro Generale 48893
Pubblico ufficiale LANZA ANDREA Repertorio 515/326 del 02/11/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in NOGARA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/2011 - Registro Particolare 6743 Registro Generale 11127
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 789/2011 del 13/02/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NOGARA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di VERONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/06/2012 Ora 11:45:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 75071 del 2012
Ricevuta di cassa n. 15662
Ispezione n. VR 75095/3 del 2012
Inizio ispezione 01/06/2012 11:45:20

Richiedente RUDI

COMUNE DI NOGARA	
FIDUCIARIA	
24/08/1997	
PROF. MARCONI RENZO	SERIA A
3480	

ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ART. 4 DELLA LEGGE 04/12/93 N° 493 COME MODIFICATO DALL' ART. 2 COMMA 60 DELLA LEGGE 23/12/96 N° 662 MODIFICATO DALL' ART 10 DEL D.L. 31/12/1996 N° 669 CONVERTITO DALLA LEGGE 18/02/97 N° 30 E DAL D.L. 25/03/1997 N° 67 COORDINATO DALLA LEGGE DI CONVERSIONE 23/05/1997 N° 135.

COMUNE DI NOGARA
PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

VARIANTE C.E. n° 3481/97 in data 26/08/1997

- A- PER LA RISTRUTTURAZIONE, CON FORMAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE
 - B- PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI UN GARAGE
- EDIFICI SITI IN VIA ROMA PER CONTO DELLE DITTE:

[REDACTED]
di [REDACTED]
[REDACTED]

DISEGNO SCALA 1:100
METRICA IN SCALARE SNC
PROGETTISTA/PROPRIETARIO
P.zza Matteotti - 37057 NOGARA
Soc. fisc. s.p.a. IVA: 01855840235

DIRETTORE DEI LAVORI
INGEGNERE RENZO MARCONI
PROVINCIA DI VERONA
N. 1065

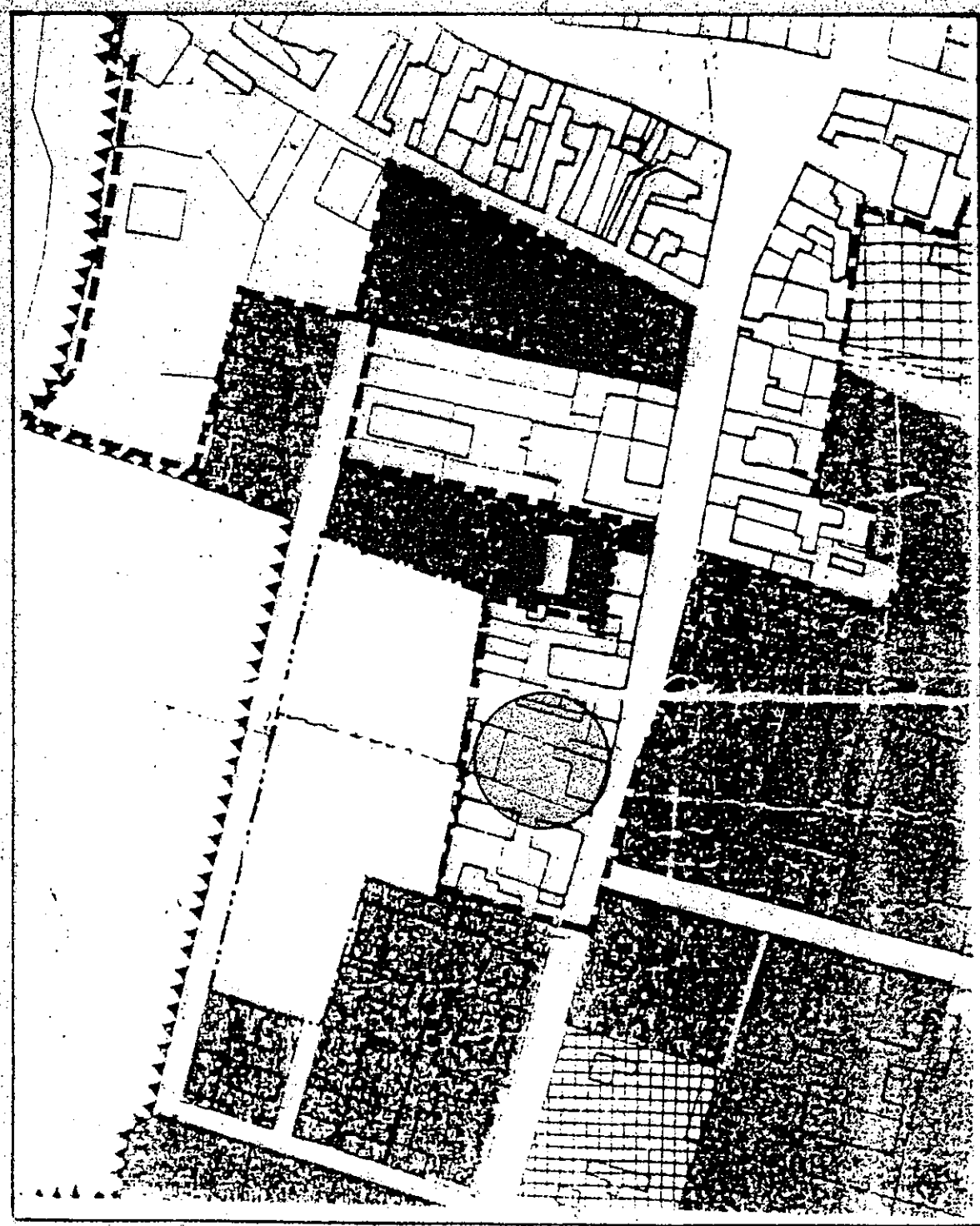
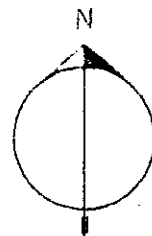
PROPRIETARIO
INGEGNERE RENZO MARCONI
PROVINCIA DI VERONA
N. 1065

Studio Tecnico
Ing. MARCONI RENZO

ESTRATTO P.R.G. SCALA 1:2000

COMUNE DI NOGARA

ZONA 'A' CENTRO STORICO



STADIO PRECEDENTEMENTE APPROVATO

CALCOLO DELLE AREE NETTE LORDE E DEI VOLUMI PRECEDENTEMENTE APPROVATI

SUPERFICIE NETTE E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA mq	RAPP. MIN. 1/8 S.N. mq	RAPPORTO EFFETTIVO mq
ING. - PRANZO - SOGG. COTTURA	1.4.10 x 4.131 + (1.42 x 3.151) + (3.10 x 0.10) = 21.87	2.73	2.42
BAGNO	(3.10 x 1.851) + (0.15 x 1.00) + 5.89	-	1.13
CORRIDOIO	(1.20 x 2.10) = 2.52	-	-
RIP - SOTTOSCALA	(1.00 x 2.50) = 2.50	-	-
TOTALE PIANO TERRA = 32.78			
LETTO 1	(4.10 x 4.30) = 17.63	2.20	1.43
LETTO 2	(2.70 x 3.20) + (0.27 x 1.10) + (0.10 x 1.00) = 9.04	1.13	1.73
V.C.	(1.50 x 1.90) = 2.85	-	0.50
CORRIDOIO	(1.30 x 1.45) = 1.89	-	-
BALCONE	(1.05 x 1.00) = 1.05	-	-
TOTALE PIANO PRIMO = 32.46			
TOTALE SUPERFICIE NETTA UNITA' N° 1 = 65.24			
ING. - PRANZO - SOGG. COTTURA	1.4.41 x 3.461 + (1.00 x 0.50) + 14.76	1.85	5.00
RIP - SOTTOSCALA	(1.00 x 2.50) = 2.50	-	-
ANTIBAGNO	(1.43 x 1.65) + (0.53 x 1.00) + 2.89	-	-
BAGNO	(2.65 x 1.50) + (0.90 x 0.90) + 4.79	-	1.35
TOTALE PIANO TERRA = 30.82			
LETTO 1	(3.76 x 4.18) + (0.23 x 1.38) + (1.10 x 1.78) = 15.32	2.04	4.54
LETTO 2	(3.08 x 3.00) + (0.60 x 1.20) + 9.96	1.25	2.07
V.C.	(1.60 x 1.78) = 2.85	-	1.35
CORRIDOIO	(2.38 x 1.20) = 2.86	-	-
BALCONE	(1.05 x 4.30) = 4.52	-	-
TOTALE PIANO PRIMO = 36.51			
TOTALE SUPERFICIE NETTA UNITA' N° 2 = 69.33			
TOTALE SUPERFICIE NETTA EDIFICIO -A- = 134.57			
GARAGE	(2.30 x 3.30) = 11.31	-	6.70
TOTALE SUPERFICIE NETTA EDIFICIO -A- + EDIFICIO -B- = 145.98			

SF1

SVILUPPO

SCALA 1:200

SUPERFICIE IN PROPRIETA' COINCIDENTE CON LA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI A + B
MAPP. 897 (PARTE) - MAPP. 898 (PARTE) - MAPP. 105 (PARTE)
DI COMPLESSIVI 103.47 mq.

LEGGENDA



EDIFICIO INTERESSATO ALLA RISTRUTTURAZIONE CON FORMAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE IN PROPRIETA' ALLA DITTA INTESTATA



GARAGE INTERESSATO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA IN PROPRIETA' ALLA DITTA INTESTATA



EDIFICI ALTRE DITTE

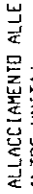


LIMITI DI PROPRIETA' DITTA INTESTATA

SCHEMA FOGNATURE



POZZETTI E CONDOTTE COMUNI



ALLACCIAMENTO ALLE ALTRE UNITA'



POZZETTI E CONDOTTE UNITA' INTERESSATA



POZZETTO DEGRASSATORE UNITA' INTERESSATA



BIOLOGICA UNITA' INTERESSATA



CONDOTTA COMUNALE



POZZO DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO -A-

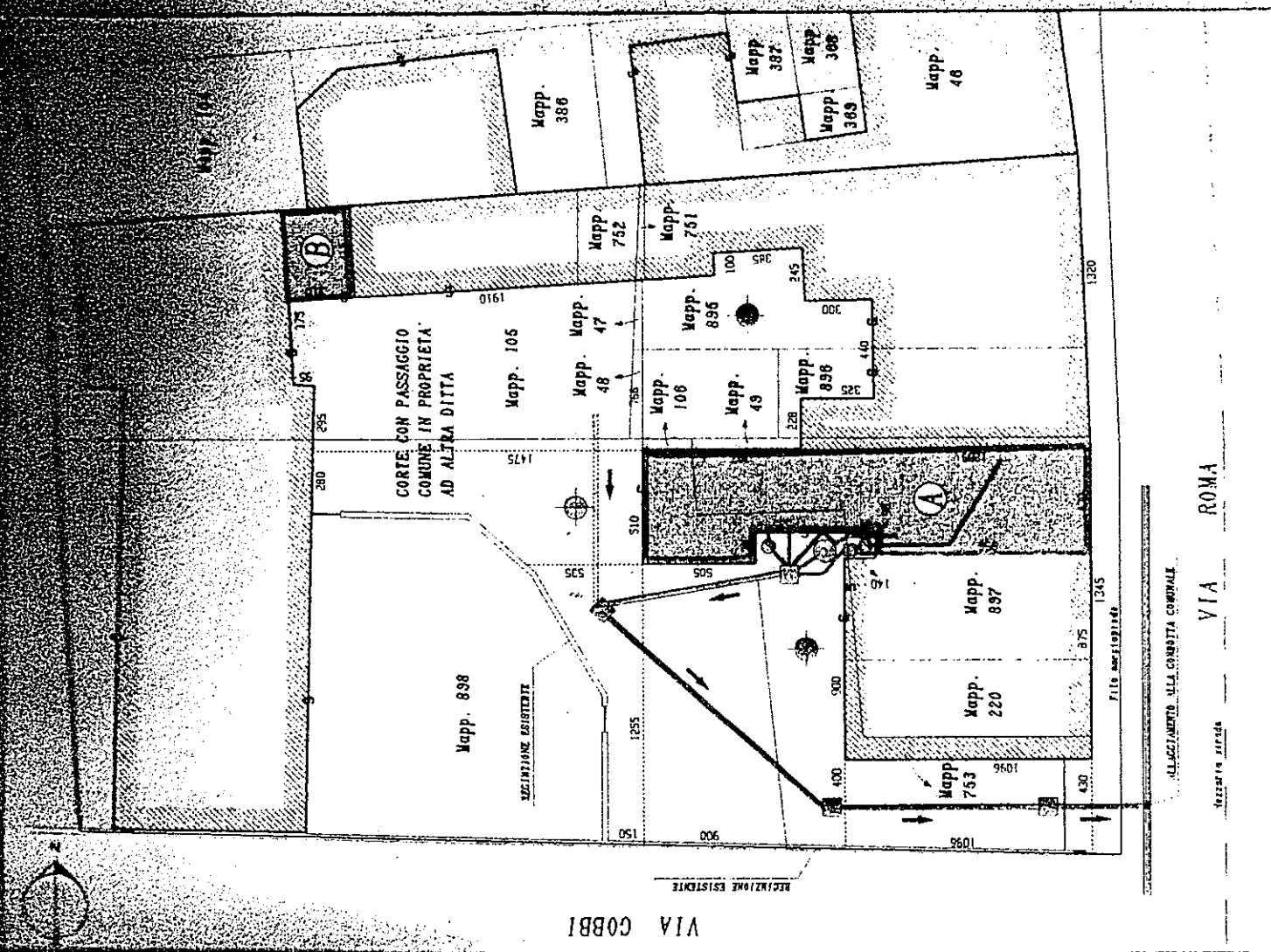
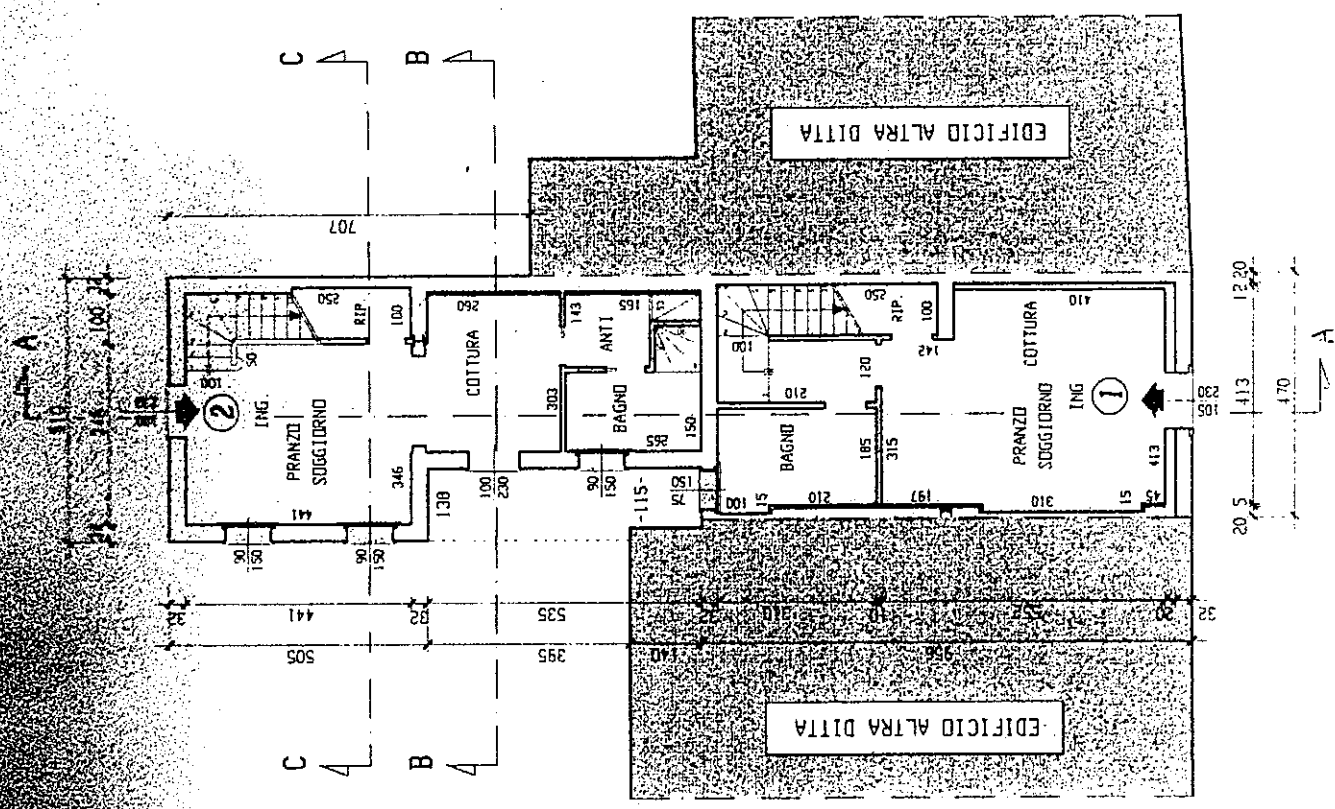


POZZI TUBOLARI ALTRE DITTE

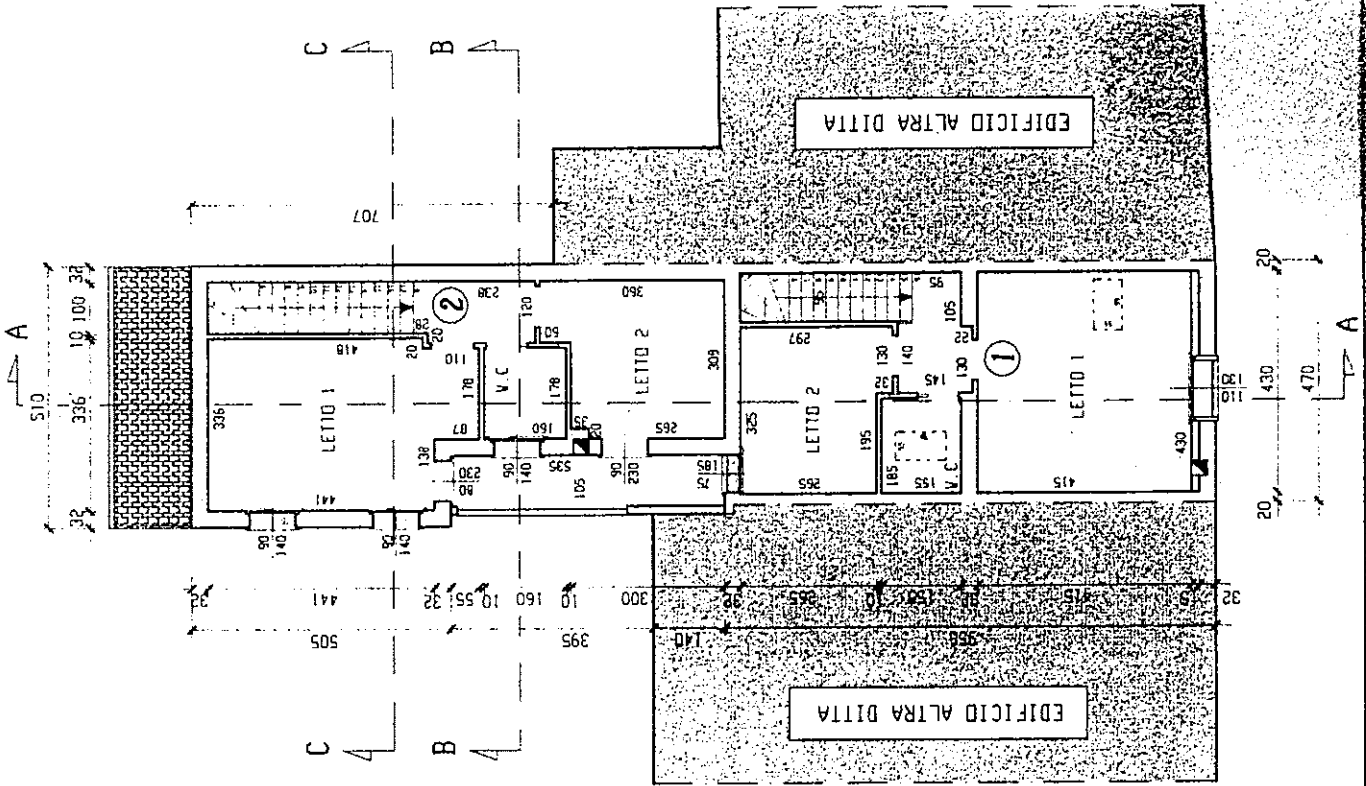
	SUPERFICIE COPERTA mq.	SUPERFICIE LORDA mq.	VOLUME mc.
EDIFICIO -A-	1. UNITA' A	1.470 x 9.561 + (0.16 x 3.72) = 44.34	1.470 x 9.561 + (0.16 x 3.72) x 4.34 = 114.85 + 6.501/21 = 251.63
	2. UNITA' B	1.470 x 9.561 + (0.16 x 3.72) = 44.34	1.470 x 9.561 + (0.16 x 3.72) x 4.34 = 114.85 + 6.501/21 = 251.63
	TOT.	44.34	88.68
EDIFICIO -B-	1. UNITA' A	1.510 x 5.051 + (3.72 x 5.51) = 46.26	1.510 x 5.051 + (3.72 x 5.51) x 4.626 = 146.25 + 5.971 = 276.17
	2. UNITA' B	1.510 x 5.051 + (3.72 x 5.51) = 46.26	1.510 x 5.051 + (3.72 x 5.51) x 4.626 = 146.25 + 5.971 = 276.17
	TOT.	46.26	95.52
TOTALE EDIFICIO -A-	90.60	181.20	527.80
EDIFICIO -B-	1.310 x 4.151 = 12.87	12.87	12.87 x 11.355 = 281/21 = 41.18
TOTALE EDIFICIO -A- + EDIFICIO -B-	103.47	194.07	568.98

VERIFICA PARAMETRI D'INTERVENTO	
ZONA A - CENTRO STORICO	DI PIANO PARAMETRI ESISTENTI DI PROGETTO
SUPERFICIE MAX. CONSENTITA	103.47 mq. 103.47 mq.
VOLUME MAX. CONSENTITO	568.98 mc. 568.98 mc.
SCALDA INALTRA CONSENTITA	5.53 m. 5.53 m.

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIAND PRIMO



PIANTA PIAND TERRA

