

Repertorio n. 17609

Raccolta n. 4999

----- Compravendita -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di agosto. -

----- 27 agosto 2009 -----

In Catania, nel mio studio sito in Viale Libert  n. 209. ----

Avanti a me **Filippo Azzia**, Notaio in Catania, iscritto presso
il Collegio Notarile del Distretto di Catania, -----

----- Sono presenti -----

- [REDACTED]
[REDACTED] il quale interviene al presente atto
nella qualit  di unico liquidatore e legale rappresentante
della societ  a responsabilit  limitata denominata: -----

- [REDACTED]
[REDACTED] ove   domiciliato per la
carica, capitale sociale euro [REDACTED], interamente versato,
codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle
Imprese di [REDACTED] -----

- [REDACTED]
[REDACTED] il quale interviene al presente
atto nella qualit  di amministratore unico e legale
rappresentante della societ  a responsabilit  limitata
denominata: -----

- [REDACTED]
[REDACTED] ove   domiciliato per la
carica, capitale sociale euro [REDACTED], codice fiscale e
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di [REDACTED]
[REDACTED] -----

Detti comparenti, della cui identit  personale e poteri io
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto
mediante il quale si conviene e stipula quanto segue. -----

----- **Articolo 1 - Consenso e immobile** -----

Con il presente atto la societ  [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentata, con ogni
garanzia di legge vende alla societ  [REDACTED]

[REDACTED], che come sopra rappresentata accetta e
acquista, la piena propriet  della seguente unit 
immobiliare, facente parte del complesso edilizio denominato
"Tre Torri - Trifoglio - Ginestre", sito in Sant'Agata Li
Battiate, Via Alexander Fleming n. 3 e Via Tre Torri, e
precisamente: -----

1) - appartamento in villino, composto da undici vani e mezzo
catastali, distribuiti tra i piani interrato, terra, primo e
secondo, con pertinenziale corte esclusiva in consistenza
catastale con l'appartamento medesimo. -----

Confinante con spazio condominiale, con strada, con propriet 
di terzi. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiate al foglio 3, particella: -----

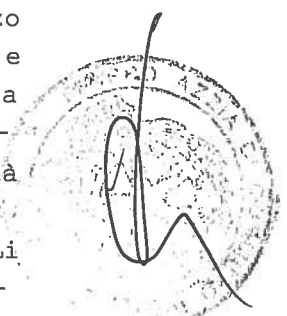
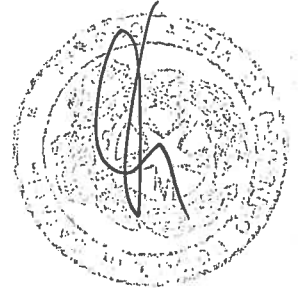
- 101 subalterno 25, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1-T-1,

Registrato a Catania

il 28 agosto 2009

n. _____

€ _____



interno 19, Categoria A/7, classe 4, vani 11,5, rendita euro 1.633,29. -----

Nonchè la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari, site all'interno del suddetto complesso edilizio, tutte pertinenze del sopra detto appartamento, e precisamente: -----

2) - locale deposito al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati quindici (mq. 15). -----

Confinante con spazio condominiale da due lati, con corsia di accesso. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 57**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno S3, Categoria C/2, classe 8, mq. 15, rendita euro 59,65; -----

3) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati dieci (mq. 10). -----

Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società venditrice, con proprietà di terzi. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 59**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 1, Categoria C/6, classe 7, mq. 10, rendita euro 53,20; -----

4) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati dieci (mq. 10). -----

Confinante con corsia di accesso, con posto auto subalterno 59, con proprietà di terzi. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 60**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 10, rendita euro 33,05; -----

5) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati nove (mq. 9). -----

Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società venditrice, con terrapieno. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 67**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 9, Categoria C/6, classe 7, mq. 9, rendita euro 47,88; 6) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza

catastale di metri quadrati quindici (mq. 15). -----

Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società venditrice, con posto auto subalterno 67. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 68**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 10, Categoria C/6, classe 4, mq. 15, rendita euro 49,58; -----

7) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza

catastale di metri quadrati dodici (mq. 12). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società
venditrice, con posto auto subalterno 68. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatì al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 69**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 11, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, rendita euro
39,66; -----

8) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza
catastale di metri quadrati nove (mq. 9). -----

Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società
venditrice, con posto auto subalterno 69. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatì al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 70**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 12, Categoria C/6, classe 4, mq. 9, rendita euro
29,75; -----

9) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza
catastale di metri quadrati tredici (mq. 13). -----

Confinante con corsia di accesso, con terrapieno, con posto
auto subalterno 70. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatì al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 71**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 13, Categoria C/6, classe 4, mq. 13, rendita euro
42,97; -----

10) - posto auto coperto al piano interrato, della
consistenza catastale di metri quadrati quattordici (mq. 14).

Confinante con corsia di accesso, con proprietà di terzi da
due lati. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatì al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 78**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 20, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, rendita euro
46,27; -----

11) - posto auto coperto al piano interrato, della
consistenza catastale di metri quadrati quattordici (mq. 14).

Confinante con corsia di accesso, con proprietà di terzi da
due lati. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatì al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 81**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 24, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, rendita euro
46,27; -----

12) - posto auto coperto al piano interrato, della
consistenza catastale di metri quadrati dieci (mq. 10). -----

Confinante con corsia di accesso, con proprietà di terzi, con
terrapieno. -----

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatì al foglio 3, particella: -----

- **101 subalterno 83**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 25, Categoria C/6, classe 4, mq. 10, rendita euro 33,05; -----
- 13) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati dodici (mq. 12). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà di terzi da due lati. -----
- Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 86**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 28, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, rendita euro 39,66; -----
- 14) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati trentaquattro (mq. 34). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà di terzi da due lati. -----
- Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 100**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 41, Categoria C/6, classe 4, mq. 34, rendita euro 112,38; -----
- 15) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati sessantotto (mq. 68).
Confinante con corsia di accesso, con appartamento subalterno 25, con terrapieno. -----
- Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 113**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 54, Categoria C/6, classe 4, mq. 68, rendita euro 224,76; -----
- 16) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati diciotto (mq. 18). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà di terzi da due lati. -----
- Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 118**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 59, Categoria C/6, classe 4, mq. 18, rendita euro 59,50; -----
- 17) - posto auto coperto al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati dodici (mq. 12). -----
Confinante con corsia di accesso, con vano scala, con proprietà di terzi. -----
- Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 123**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1, interno 64, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, rendita euro 39,66; -----
- 18) - posto auto coperto al piano interrato, della

consistenza catastale di metri quadrati sedici (mq. 16). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società
venditrice, con proprietà di terzi. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 130**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 71, Categoria C/6, classe 4, mq. 16, rendita euro
52,89; -----
19) - posto auto coperto al piano interrato, della
consistenza catastale di metri quadrati undici (mq. 11). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società
venditrice, con posto auto subalterno 130. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 131**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 72, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, rendita euro
36,36; -----
20) - posto auto coperto al piano interrato, della
consistenza catastale di metri quadrati quattordici (mq. 14).
Confinante con corsia di accesso, con vano scala, con
proprietà di terzi. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 132**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 73, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, rendita euro
46,27; -----
21) - posto auto coperto al piano interrato, della
consistenza catastale di metri quadrati dodici (mq. 12). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà di terzi da
due lati. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatati al foglio 3, particella: -----
- **101 subalterno 141**, VIA SAN MICHELE ARCANGELO, piano S1,
interno 82, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, rendita euro
39,66; -----
22) - posto auto scoperto al piano terra, della consistenza
catastale di metri quadrati nove (mq. 9). -----
Confinante con corsia di manovra, con proprietà di terzi da
due lati. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatati al foglio 3, particella: -----
- **1485 subalterno 71**, VIA TRE TORRI n. 11, piano terra,
interno 16, Categoria C/6, classe 3, mq. 9, rendita euro
25,56; -----
23) - posto auto scoperto al piano terra, della consistenza
catastale di metri quadrati nove (mq. 9). -----
Confinante con corsia di manovra, con proprietà di terzi da
due lati. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiatati al foglio 3, particella: -----



- **1485 subalterno 82**, VIA TRE TORRI n. 11, piano terra, interno 27, Categoria C/6, classe 3, mq. 9, rendita euro 25,56; -----
24) - vano garage al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati ventuno (mq. 21). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società venditrice, con terrapieno. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **1485 subalterno 121**, VIA TRE TORRI n. 13, piano S1, interno 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 21, rendita euro 111,71; -----
25) - vano garage al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati ventuno (mq. 21). -----
Confinante con corsia di accesso, con vano garage subalterno 121, con terrapieno. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **1485 subalterno 122**, VIA TRE TORRI n. 13, piano S1, interno 4, Categoria C/6, classe 7, mq. 21, rendita euro 111,71; -----
26) - vano garage al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati quaranta (mq. 40). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società venditrice, con terrapieno. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **1485 subalterno 124**, VIA TRE TORRI n. 13, piano S1, interno 6, Categoria C/6, classe 6, mq. 40, rendita euro 181,79; -----
27) - vano garage al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati ventiquattro (mq. 24). -----
Confinante con corsia di accesso, con vano garage subalterno 124, con proprietà di terzi. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **1485 subalterno 125**, VIA TRE TORRI n. 13, piano S1, interno 7, Categoria C/6, classe 7, mq. 24, rendita euro 127,67; -----
28) - vano garage al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati ventisette (mq. 27). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà di terzi da due lati. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **1485 subalterno 128**, VIA TRE TORRI n. 13, piano S1, interno 10, Categoria C/6, classe 7, mq. 27, rendita euro 143,63; -----
29) - vano garage al piano interrato, della consistenza catastale di metri quadrati ventidue (mq. 22). -----
Confinante con corsia di accesso, con proprietà della società venditrice, con proprietà di terzi. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li Battiati al foglio 3, particella: -----
- **1485 subalterno 130**, VIA TRE TORRI n. 13, piano S1, interno

12, Categoria C/6, classe 7, mq. 22, rendita euro 117,03; ----
30) - vano garage al piano interrato, della consistenza
catastale di metri quadrati ventidue (mq. 22). -----
Confinante con corsia di accesso, con vano garage subalterno
130, con proprietà di terzi. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agata Li
Battiate al foglio 3, particella: -----

- 1485 subalterno 131, VIA TRE TORRI n. 13, piano S1, interno
13, Categoria C/6, classe 7, mq. 22, rendita euro 117,03. ----

----- **Articolo 2 - Precisazioni e riserve** -----

Quanto oggetto del presente atto viene trasferito nello stato
di fatto in cui si trova, noto alla parte acquirente e da
questa accettato, con le inerenti accessioni, pertinenze,
servitù attive e passive in atto esistenti per legge, stato
dei luoghi e titoli derivativi, con la proporzionale
comproprietà di tutti i corpi, spazi, impianti e servizi
comuni per legge, titoli derivativi e destinazione del
costruttore. -----

Le parti precisano che fa parte della presente compravendita,
e costituisce accessorio di quanto oggetto del presente atto,
una quota indivisa delle attrezzature per il tempo libero,
realizzate nel Complesso Edilizio, da suddividersi in tante
quote pari alle unità immobiliari costruite sui terreni già
di proprietà della società venditrice, dalla medesima
acquistati con gli atti infra citati e con l'atto in Notar
Alessandro Riggio di Catania del 4 giugno 1980, registrato al
n. 11086, e precisamente: -----

1) della piscina e relativi solarium, viali di accesso e
locali accessori, censiti in Catasto al foglio 3, particella
101 subalterno 2; -----

2) del campo da tennis e del campo bocce, censiti in Catasto
al foglio 3, particella 101 subalterni 3 e 4; -----

3) degli spazi destinati a bambinopoli, censiti in Catasto al
foglio 3, particella 101 subalterno 7. -----

Pertanto la parte acquirente, come sopra rappresentata,
dichiara e riconosce, senza riserva alcuna, che la quota
delle dette attrezzature ad essa spettante risulterà
definitivamente determinata in esito all'avvenuta
realizzazione di tutte le costruzioni. -----

Precisano, altresì, le parti che la parte acquirente potrà
trasferire a terzi la propria quota di attrezzature soltanto
ed esclusivamente unitamente all'unità immobiliare abitativa
oggetto del presente atto. -----

L'uso delle dette attrezzature è peraltro subordinato, a pena
di decadenza: -----

a) al rigoroso rispetto del regolamento d'uso già approvato
dall'Assemblea dei proprietari, e che la parte acquirente
dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna,
per sé e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; -----

b) al pagamento annuale anticipato, da effettuarsi, in ogni

caso, entro e non oltre quindici giorni dalla relativa richiesta, della quota di spese di gestione sia ordinaria che straordinaria, da ripartirsi in quote proporzionali agli utenti di ogni singolo anno. -----

Tali spese saranno determinate dall'Assemblea annuale dei comproprietari. -----

Si precisa, altresì, che le spese di gestione sono dovute con decorrenza dalla data di conseguimento del possesso relativo all'unità immobiliare acquistata o utilizzata. -----

Precisano, infine, le parti che: -----

a) il regolamento di condominio trovasi allegato all'atto a rogito del Notaio Salvatore Russo di Catania del 16 marzo 1988, Repertorio n. 37662, e la parte acquirente dichiara di ben conoscerlo ed accettarlo, per sé e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, obbligandosi a rispettarlo in ogni sua parte; -----

b) le tabelle millesimali riguardanti tutti i Complessi Edilizi del comprensorio "Tre Torri", realizzati dalla Società venditrice, sono state già redatte dal geom. Aldo Marino ed approvate dall'Assemblea condominiale in data 28 aprile 1994. -----

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che nel Complesso in oggetto trovasi ubicata una cabina ENEL, che è esclusa da ogni onere condominiale. -----

----- **Articolo 3 - Garanzie e provenienza** -----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto oggetto del presente atto ad essa pervenuto: -----

- relativamente agli immobili descritti dal punto 1) al punto 21) per avere edificato su terreno acquistato con atto ricevuto dal Notaio Alessandro Riggio di Catania in data 4 giugno 1980, registrato al n. 11086; -----

- relativamente agli immobili descritti dal punto 22) al punto 30) per essere stati realizzati su un tratto di terreno acquistato con atto ricevuto dal Notaio Ivan Basso di Aci Catena in data 16 ottobre 1984, registrato al n. 3816, con atto ricevuto dal Notaio Giorgio Inzirillo di Belpasso del 7 aprile 1986, registrato al n. 6818 e successivo atto di avveramento ricevuto dal Notaio Barbaro Las Casas di Catania in data 20 luglio 1989, registrato al n. 8766. -----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che gli immobili oggetto del presente atto sono franchi e liberi da oneri, pesi, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti reali o personali comunque spettanti a terzi. -----

Per reciproca fiducia le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di avere rinunciato alle ispezioni ipotecarie su quanto oggetto del presente atto e di aver dispensato il Notaio rogante dall' eseguirle. -----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dato atto che

dalla disposizione di cui all'art. 6, comma 1 bis, D.Lgs. n. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni discende l'obbligo di dotare le unità immobiliari in oggetto dell'attestato di certificazione energetica, dichiara che, con riguardo alle unità immobiliari in oggetto, non è ancora stato predisposto il suddetto attestato. -----

A tal riguardo tra le parti si è convenuto di addivenire comunque alla stipula del presente atto di trasferimento e che la parte acquirente provvederà a dotare gli immobili in oggetto della certificazione energetica dopo la stipula del presente atto. -----

----- **Articolo 4 - Prezzo** -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato tra le parti, a corpo, in complessivi euro seicentocinquantamila (650.000,00), dei quali euro 400.000,00 per l'appartamento, euro 5.000,00 per ciascuno dei ventuno posti auto, euro 20.000,00 per ciascuno dei sette vani garages ed euro 5.000,00 per il locale deposito. -----

Le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, a tal riguardo da me Notaio richiamate e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto sarà pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, nei modi di legge, senza che dalla dilazione decorrano interessi di sorta, entro e non oltre il giorno 27 agosto 2011. -----

Si rinuncia all'ipoteca legale. -----

----- **Articolo 6 - Possesso** -----

La piena proprietà e il possesso di quanto oggetto del presente atto, per tutti gli effetti utili ed onerosi, vengono oggi stesso trasferite alla parte acquirente. -----

----- **Articolo 7 - Dichiarazioni urbanistiche e fiscali** -----

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia edilizia urbanistica la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che gli immobili descritti dal punto 1) al punto 21) della presente compravendita sono stati realizzati giusta concessione edilizia n. 50/1982 e che gli immobili descritti dal punto 22) al punto 30) della presente compravendita sono stati realizzati giusta concessione edilizia n. 378/89 e successiva concessione in variante n. 378V/91; provvedimenti tutti rilasciati dal Comune di Sant'Agata Li Battiati. -----

La parte venditrice, come sopra rappresentata, precisa alla parte acquirente, che come sopra rappresentata ne prende atto, che relativamente agli immobili oggetto del presente atto non è a tutt'oggi stato rilasciato il certificato di abitabilità e che essa ha già presentato al Comune di Sant'Agata Li Battiati la relativa istanza. -----

Pertanto, la parte venditrice, come sopra rappresentata, si obbliga a proprie cura e spese all'espletamento di tutto quanto necessario al rilascio del certificato di abitabilità ed a consegnarlo alla parte acquirente. -----

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto, essendo i lavori di costruzione stati ultimati da più di quattro anni, è soggetto alle ordinarie imposte di registro, ipotecarie e catastali. -----

La parte acquirente, come sopra rappresentata, chiede che il presente trasferimento, posto in essere da società avente per oggetto prevalente l'acquisto e la rivendita di immobili, sia assoggettato al pagamento dell'imposta di registro con l'aliquota dell'uno per cento (1%), come previsto dall'articolo 1, comma 1, quinto periodo (oggi settimo periodo) della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. 26 aprile 1986, n. 131, e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, come previsto dalla nota all'articolo 1 della Tariffa allegata al T.U. 31 ottobre 1990, n. 347, il tutto per come introdotto dall'articolo 3, commi 14, lettera b) e 15, lettera b) del D.L. 31 dicembre 1996, n. 669, nel testo risultante dalla legge di conversione 28 febbraio 1997, n. 30. -----

A tal fine la stessa parte acquirente, come sopra rappresentata, espressamente dichiara che intende trasferire le unità immobiliari oggi acquistate entro tre anni a far data da oggi. -----

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, a tal riguardo da me Notaio richiamate e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il presente atto è stato concluso senza che alcuna di esse si sia avvalsa di un mediatore. -----

Le spese del presente atto come per legge. -----
Richiesto io Notaio ricevo quest'atto, del quale ho dato lettura ai componenti, che lo approvano. In parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto di mio pugno su cinque fogli per pagine venti fin qui. -----
Viene sottoscritto alle ore dodici e minuti quindici. -----
F.to: [REDACTED] -----

Filippo Azzia notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE -----

Catania, li 28 gennaio 2009

[REDACTED]

