

GAYRİMENKUL SATIMI ARACILIK SÖZLEŞMESİ

...../...../20..
Protokol No:.....

1. GAYRİMENKUL SAHİBİ / VEKİLİ

ADI SOYADI	:				
ADRES	:				
TELEFON	:	İŞ	:	EV	:
	:	GSM	:	FAKS	:

2. GAYRİMENKUL

ADRES	:					
ÇEŞİT	:	EV	APT. DAİRESİ	BİNA	DEPO	
	:	BÜRO	DÜKKAN	DİĞER		
TAPU BİLGİSİ	:	İLİ :	İLÇE :			
	:	MAHALLE :	SOKAK :			
	:	ADA :	PAFTA :	PARSEL :		
	:	MÜLKİYET ÇEŞİDİ :		HİSSE ORANI :		
ÖZELLİKLER	:	ALAN (m ²) :	ODA SAYISI :			
	:	İNŞAAT TARİHİ :	KONUM :			
	:	ASANSÖR	OTOPARK	Y. HAVUZU		
	:	KALORİFER				
	:	KOMBİ	DOĞALGAZ	MAZOT	FUEL-OIL	KÖMÜR
DİĞER BİLGİLER	:					

3. SATIŞ

SATIŞ BEDELİ :	ÖDEME ŞEKLİ :				
	VADELİ				
	PEŞİN				
GÖSTERİM ZAMANI	:	HAFTA İÇİ	TÜMÜ	SAAT	:
	:	HAFTA SONU			:

4. KONU VE TARAFLAR

Bu sözleşme; yukarıda özellikleri belirtilmiş olan gayrimenkul için satış imkanı yaratılması ve satışa aracılık edilmesi hususunda emlak müşaviri (bundan sonra ARACI olarak anılacaktır) ile gayrimenkul sahibi/vekili (bundan sonra SATICI olarak anılacaktır)..... arasında imzalanmıştır.

5. YETKİ

- 5.1. ARACI, sözleşme süresince sözkonusu gayrimenkulün satışı amacıyla her türlü imkanı kullanmak ve uygun bir müşterinin bulunması halinde satıcı ile alıcı arasında akdedilecek sözleşmeyi hazırlamakla yükümlüdür.
- 5.2. Sözleşme konusu gayrimenkulün satışı amacıyla kullanılacak her türlü pazarlama aracının (ilan, reklam vs.) masrafı ARACI'ya aittir.
- 5.3. SATICI, gayrimenkulün müşterilere gösterilebilmesi için, sözleşme süresince ARACI ile belirlenen makul zamanlarda gayrimenkule giriş imkanı sağlamakla yükümlüdür.
- 5.4. SATICI, sözleşme süresince kendisine gelen başvuruları ARACI'ya bildirmek ve tüm işlemleri ARACI ile beraber yapmakla yükümlüdür.
- 5.5. SATICI sözleşme süresince satış fiyatını arttıramaz.

6. HİZMET BEDELİ

Hizmet gerçekleştiğinde, SATICI yukarıda yazılı hizmet bedelinin %..... + KDV'sini ARACI'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

7. KAPARO

Satıcı, alım işlemlerin başlatılması amacıyla alıcı'dan kapora talep edebilir. Söz konusu kapora, işlemler tamamlanıncaya kadar satıcı tarafından muhafaza edilir. İşlemlerin başlatılmasından sonra alıcı vazgeçerse, kapora ve yapılan diğer masraflar satıcı tarafından alıcı'ya geri ödenmez. Satıcı tarafından yapılan ve kapora tutarı üzerinde kalan masraflar ile menfi ve müspet zararlar alıcı tarafından karşılanır.

8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ, GEÇERLİLİĞİ VE SONA ERMESİ

- 8.1. İşbu sözleşme/...../20... tarihinde iki nüsha olarak tanzim edilmiş ve imzalanmıştır.
- 8.2. Sözleşme, SATICI tarafından imzalanması tarihinden itibaren (ay / yıl) süre ile geçerlidir.
- 8.3. Sözleşme süresinin bitiminden en az süre önce yazılı fesih bildiriminde bulunulmadığı takdirde, sözleşme aynı şartlarla yenilenmiş sayılır.

9. CEZAI ŞARTLAR

- 9.1. SATICI, sözleşme süresi içerisinde gayrimenkulün satışından vazgeçer ya da sözleşmeyi feshederse,
- 9.2. SATICI, sözleşme konusu gayrimenkulün satışı amacıyla başka kişi veya kuruluşlar aracılığıyla ya da kendi başına işlemde bulunursa,
- 9.3. SATICI, sözleşme esasları çerçevesinde alıcı bulunmasına rağmen herhangi bir şekilde satışı engellerse,
- 9.4. SATICI, ARACI tarafından önerilen bir kuruluş veya alıcıyla ya da alıcının I. derece akrabaları, eşi, kan veya sıhri hısımları, annesi, babası, kardeşleri, ortağı veya idarecisi – çalışanı bulunduğu şirket, dernek, vakıf gibi kuruluşlar ile sözleşme süresinin sona ermesinden itibaren süre içinde satışı gerçekleştirirse,
6. maddede belirtilmiş olan hizmet bedelini ve ayrıca hizmet bedeli kadar cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

10. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir..... /...../20..

11. SON HÜKÜMLER

- 11.1. Gayrimenkul üzerindeki emlak vergisi ve sair borçlar satış öncesinde SATICI tarafından ödenerek alıcıya teslim edilecektir.
- 11.2. Gayrimenkulün tapuda devrine ilişkin yasal harçlar mükelleflerine ait olup, masraflar taraflarca eşit oranda karşılanır.

EMLAK KOMİSYONCUSU

GAYRİMENKUL SAHİBİ / VEKİLİ

ADI SOYADI :

ADI SOYADI :

ADRES :

ADRES :

TEL :

TEL :

İMZA :

İMZA :

