

# 100 bin liradan daha ucuz konutları tercih ediyoruz

Konutkredisi.com.tr'nin hazırladığı "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" raporunun Ekim 2012 sayısı yayımlandı. Rapora göre, Merkez Bankası'nın faizleri indirmesi konut kredisi maliyet oranlarını sene başından beri yüzde 30 düşürdü. Gelişmiş ülkelerin uyguladığı parasal genişleme politikaları sonucu artan likidite ve iç talepteki daralmanın artması, Merkez Bankası'nın sıkı para politikasını gevşetmeye ve faizleri düşürmeye sevk etti. Bu sayede konut kredisi maliyet oranları sene başından beri yüzde 30 azaldı.

Raporda, Türkiye'de oldukça yavaş büyüyen konut kredilerinin GSYH'ye oranı AB ülkelerinin 10'da biri seviyesinde görülürken, konut kredisi hacmi son 6 aydır yıllık bazda yüzde 10 civarında büyüyor. Bu artış TCMB'nin belirlediği yıllık yüzde 25 seviyesinin çok altında bulunuyor.

Konut kredilerinin takibe dönüşüm oranı ise diğer bireysel kredi türlerinin

## İSTANBUL'UN PAYI DÜŞÜYOR

Güneydoğu ve Doğu Anadolu Bölgeleri'nin konut kredileri içerisindeki payı 2010 yılından bu yana artış trendini sürdürüyor. Bu bölgelerin konut kredisi içerisindeki payı 2010 başından itibaren yüzde 20 arttı. Kullanılan konut kredilerinin yaklaşık 3'te birini oluşturan İstanbul'un payındaki düşüş trendi ise sürüyor.



5'te biri civarında ve düşmeye devam ediyor. İhtiyaç kredilerindeki takibe dönüşüm oranları da son 3 çeyrekte artıyor. Alacağı konutun yüzde 50'sinden daha azı için kredi kullanmak isteyen tüketicilerin oranı geçtiğimiz yıla göre yüzde 65 azaldı. Veriler, konut fiyatları yükselirken

tüketicilerin talebinin 100 bin lira altındaki konutlara kaydığını gösteriyor. Konut satıcılarının talep ettiği fiyatlar son bir yılda yüzde 16 yükselirken, alıcıların talep ettiği ortalama konut fiyatları son dönemde düştü. Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında 100 bin lira altındaki konutlara olan talep arttı.



## 100 bin liradan daha ucuz konutları tercih ediyoruz

Konutkredisi.com.tr'nin hazırladığı "[Konut Kredisi Piyasasına Bakış](#)" raporunun Ekim 2012 sayısı yayımlandı. Rapora göre, Merkez Bankası'nın faizleri indirmesi konut kredisi maliyet oranlarını sene başından beri yüzde 30 düşürdü. Gelişmiş ülkelerin uyguladığı parasal genişleme politikaları sonucu artan likidite ve iç talepteki daralmanın artması, Merkez Bankası'nı sıkı para politikasını gevşetmeye ve faizleri düşürmeye sevk etti. Bu sayede [konut kredisi maliyet oranları](#) sene başından beri yüzde 30 azaldı.

Raporda, Türkiye'de oldukça yavaş büyüyen konut kredilerinin GSYH'ye oranı AB ülkelerinin 10'da biri seviyesinde görülürken, konut kredisi hacmi son 6 aydır yıllık bazda yüzde 10 civarında büyüyor. Bu artış TCMB'nin belirlediği yıllık yüzde 25 seviyesinin çok altında bulunuyor.

Konut kredilerinin takibe dönüşüm oranı ise diğer bireysel kredi türlerinin 5'te biri civarında ve düşmeye devam ediyor. İhtiyaç kredilerindeki takibe dönüşüm oranları da son 3 çeyrekte artıyor. Alacağı konutun yüzde 50'sinden daha azı için kredi kullanmak isteyen tüketicilerin oranı geçtiğimiz yıla göre yüzde 65 azaldı.

Veriler, konut fiyatları yükselirken tüketicilerin talebinin 100 bin lira altındaki konutlara kaydığını gösteriyor. Konut satıcılarının talep ettiği fiyatlar son bir yılda yüzde 16 yükselirken, alıcıların talep ettiği ortalama konut fiyatları son dönemde düştü. Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında 100 bin lira altındaki konutlara olan talep arttı.