

100 bin liralık kredide 36 bin lira cepte kaldı

10 yıl vadeli 100 bin lira konut kredisi kullanan bir tüketici, 2012'de aynı oranda kredi kullanana göre ayda 305 lira daha eksik ödeme yapacak.

Pazarlıkla daha da aşağı düşüyor

Bankaların liste faiz oranlarının altında konut kredisi sahibi olunabileceğini belirten Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, "Pazarlıkla şu anda 10 yıl vadede %0.69 oranla konut kredisi almak mümkün" dedi.

Konut kredilerinin son 1 yıl içerisinde yüzde 40 civarında gerilemesi tüketiciyi sevindirdi. Faizlerde düşüşle birlikte 10 yıl vadeli 100 bin liralık kredi kullanan bir kişinin cebinde 36 bin lira fazladan kaldı. Merkez Bankası, geçtiğimiz yıl ekonomiyi soğutma amaçlı olarak tedbirlerle konut kredisi faiz oranları 2012'de ortalama yüzde 1.15-1.20 civarına kadar yükselmişti.

Alınan tedbirlerin işe yaraması ve büyümenin yavaşlaması üzerine tüketimi yeniden canlandırmak isteyen Merkez Bankasının operasyonlarıyla kredi faiz oranları son bir yıl içerisinde yüzde 40 gerileyerek 0.70'leri gördü. Faizdeki düşüş 2012 yılında kredi kullananları üzerken, 10 yıl vadeli 100 bin lirakredi kullanan bir kişi 36 bin lira daha karlı çıktı.

Geçen yılki faiz oranlarıyla 10 yıl vadeli 100 bin lira konut kredisi çeken bir kişi aylık 1540 lira taksit ödemesi yapıyordu. Ancak yeni faiz oranları 1235 lira ödeyecek. Yani vatandaş geçen yıla göre ayda 305 lira eksik ödeme yapacak. Bu oran yılda 3 bin 660 lira, 10 yılda ise 36.660 liraya tekabül ediyor. 100 bin liralık kredi uzun vadeli ödemelerde ise aylık 839 liraya kadar düştü. Faiz oranlarının %0.70'lere gerilemesinin vade seçeneklerinin uzatılmasını ve aylık ödeme tutarlarının düşmesini sağladığını ifade eden uzmanlar, "Bu gelişme konut kiralari ile kredi taksitlerini birbirine oldukça yaklaştırması açısından tüketicilerin lehine. Bugüne kadar kira öder gibi ev sahibi olmak isteyip de faizlerin yüksekliği ve vadelerin kısıllığı sebebi ile bu hayalini gerçekleştiremeyenler fırsatı kaçırmamalı" dedi.

