

Faizler tekrar inmez, ev alacaklar hızlı davranın

Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporu'na göre, haziran ayında 'tarihi dip seviyelerini' gören konut kredisi faiz oranları FED'in açıklamalarına çok hızlı tepki verdi ve yüzde 10 seviyesine yaklaştı. Uzmanlar ise kısa vadede faizlerde tekrar düşüş beklemiyor, fiyatlarda 'sezonsal artış yakın' diyor.



Satışta azalma beklentisi

RAPORA göre, haziran sonu itibarıyla konut kredilerinde büyüme oranı yıllık yüzde 30 olurken, 2013 ikinci çeyreğinde refinansman talebi ilk çeyreğe göre yüzde 65 arttı. Mayıs ayında her 3 kredi başvurusundan biri yapılandırma için gerçekleşti. Satıcıların talep ettikleri fiyatla tüketicinin ödemek istediği fiyat arasındaki makasın açılması da piyasada konut satışlarında azalma beklentisine yol açtı.

HER ay yapılan binlerce konut kredisi başvurusu, Merkez Bankası ve BDDK verilerini kullanarak derlenen 'Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporu' yayımlandı. Konutkredisi.com.tr'nin hazırladığı 2013 rapora göre yılın ilk yarısında tarihi dip seviyeleri gören faiz oranları FED'in açıklamalarından sonra artışa geçerek yüzde 10 seviyesine yaklaştı. Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Kurucu Ortaklığı Onur Tekinturhan, faizler düşüken refinansman talebinin arttığını ve düşük gelir gruplarının da kredi kullanabildiğini belirterek, "Kısa vadede faizlerin yeniden aşağı inmesini beklemiyoruz. Ev almak isteyenlere sezonsal artış öncesi hızlı davranmalarını öneriyoruz" dedi.

150 BİN TL'Yİ GEÇMESİN

Rapora göre konut piyasasında en çok 150 bin TL'nin altındaki konutlar ilgi görüyor. Son bir senede gerçekleşen konut kredisi taleplerinin 4'te 3'ü de 150 bin TL'nin altındaki konutlar için gerçekleşti. Raporda dikkat çeken bir diğer nokta ise eğitim düzeyi lisans ve üzeri olan kişilerin satın almak istedikleri ev değerinin ortalamaya göre yüzde 25 daha yüksek olması. Oysa 2013'te faizlerdeki düşüşüyle birlikte eğitimi ilköğretim seviyesinde olanların talepteki payı da artmıştı.



KANAL GELİNCE
İNDİRİMLER BİTTİ

bir'e artan ilgiyle
tar hızla

Faizler tekrar inmez, ev alacaklar hızlı davransın

Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporu'na göre, haziran ayında 'tarihi dip seviyelerini' gören konut kredisi faiz oranları FED'in açıklamalarına çok hızlı tepki verdi ve yüzde 10 seviyesine yaklaştı, uzmanlar ise kısa vadede faizlerde tekrar düşüş beklemiyor, fiyatlarda 'sezonsal artış yakın' diyor.

HER ay yapılan binlerce konut kredisi başvurusu, Merkez Bankası ve BDDK verilerini kullanarak derlenen 'Konut Kredisi Piyasasına Bakış Raporu' yayımlandı. Konutkredisi.com.tr'nin hazırladığı 2013 raporuna göre yılın ilk yarısında tarihi dip seviyeleri gören faiz oranları FED'in açıklamalarından sonra artışa geçerek yüzde 10 seviyesine yaklaştı. Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Kurucu Ortaklığı Onur Tekinturhan, faizler düşükken refinansman talebinin arttığını ve düşük gelir gruplarının da kredi kullanabildiğini belirterek, "Kısa vadede faizlerin yeniden aşağı inmesini beklemiyoruz. Ev almak isteyenlere sezonsal artış öncesi hızlı davranmalara nı öneriyoruz" dedi.

150 BİN TL'Yİ GEÇMESİN

Rapora göre konut piyasasında en çok 150 bin TL'nin altındaki konutlar ilgi görüyor. Son bir senede gerçekleşen konut kredisi taleplerinin 4'te 3'ü de 150 bin TL'nin altındaki konutlar için gerçekleşti. Raporda dikkat çeken bir diğer nokta ise eğitim düzeyi lisans ve üzeri olan kişilerin satın almak istedikleri ev değerinin ortalamaya göre yüzde 25 daha yüksek olması. Oysa 2013'te faizlerdeki düşüşüyle birlikte eğitimi ilköğretim seviyesinde olanların talepteki payı da artmıştı.