

Kredide zarar etmemenin yolu

'Daha az harcayın, daha az borçlanın' uyarılarının yapıldığı bir dönemde, ev sahibi olmak isteyen kiracıların kredi kullanırken daha da dikkatli olması gerekiyor. İşte kredi kullanırken en sık yapılan 10 hata...



Tüketici bu kez rahat

Tüketicilere, döviz endekslili kredileri yasaklayan 2009 yılında alınan karar işe yaradı. Döviz endekslili kredilerin toplam krediler içindeki payı yüzde 5'ten 1'e geriledi. Artık her 100 TL'lik kredinin 1

tan ise 1,55 milyar TL tutarında. Enuygun.com Baş Analisti Betül Sunçurlu "Geçmiş dövizli kredilerin devam edenler dolan 1,80'e gelmesiyle yeni bir zafarla karşılaştı ama 2009'daki düzenleme sayesinde bu sorunun çözülmesi engeleli"

Küresel kriz nedeniyle 'Daha az harcayın, daha az borçlanın' uyarıları yapılsa da, kiracıdan kurtulmaya çalışanların uygun ev ve uygun finansman arayışı bu dönemde de sürüyor. Özellikle banka kredisi ile ev alacak olanların bugünlerde iki kat daha dikkatli olması gerekiyor.

Döviz riski daha az

Dövizle borçlanmanın yasaklanması nedeniyle dövizli kredi riskinin son dönemde azaldığına dikkat çeken uzmanlar, yine de bu tür dalgalı dönemlerde kredi kullanıcıları için bazı riskli alanlar oluşabileceğine işaret etti.

Kredibilite zarar görmesin

Konutkredisi Danışmanlık Hizmetleri kurucu ortağı Onur Tekinturhan, tüketicilerin hem uygun maliyetlerle kredi alabilmesi hem de kendi kredibilitesine zarar gelmemesi için bazı kritik noktalara dikkat etmesini önerdi.

Her bankaya TC nosu vermeyin

Tekinturhan, bankaların kimlik numaranızı kullanarak geçmiş kredi ve borç ödemelerinizi araştırdığını hatırlatırken "Kimlik numaranızı çok sayıda bankaya ayrı ayrı vermek çok sayıda bağımsız kredi talebinin oluşmasına ve dolayısıyla bankaların gözünde kredi skorunuzun düşmesine sebep olabilir" uyarısında bulundu. Tekinturhan, kredinin yıllık maliyet oranı,

Kredi kullanacakların dikkat etmesi gereken 10 husus:

- 1 Alacağınız konutu bulmadan banka başvurusu için zaman harcamayın; fiyatlar haftalık olarak güncellendiği için ilerlemeye hazır olduğunuz gün itibarıyla size en uygun bankayı belirlemek daha avantajlıdır.
- 2 Düzenli çalıştığınız bankanın önerileriyle yetinmeyin, oranlar bankadan bankaya farklılık gösterir.
- 3 Kredide sadece faiz oranına değil, ödenen komisyon, masrafları ve sigortaları da inceleyin.
- 4 Kimlik numaranızı çok sayıda bankaya ayrı ayrı vermek çok sayıda bağımsız kredi talebinin oluşmasına ve dolayısıyla
- 5 Utun verdiğiniz her zaman en iyi çözüm değildir. vade aylık taksit ama faz yitirir.
- 6 Kredi sözleşmesini imzalamadan önce size Bilgi Formu sunması gerekir. En az 1 gün inceleme hakkınız olan formda kredi ile ilgili tüm masraflar belirtilmiştir.
- 7 Kredi değerlendirmesinde düzenli gelirinizin belgeleyebildiğiniz kısmı baz alınır; hesaplanan taksitin belirlenen geliriniz içindeki pay yüzde 50'den küçük olmalıdır.
- 8 Kredi değerlendirmesinde düzenli gelirinizin belgeleyebildiğiniz kısmı baz alınır; hesaplanan taksitin belirlenen geliriniz içindeki pay yüzde 50'den küçük olmalıdır.
- 9 İleride beklediğiniz ek prim veya dönemsel gelirlerinize bağlı olarak ara ödemeler planlıyorsanız bunları en baştan bankaya belirtin ve hesaba katılmasını sağlayın.
- 10 Kredi sözleşmesini imzalamadan önce size Bilgi Formu sunması gerekir. En az 1 gün inceleme hakkınız olan formda kredi ile ilgili tüm masraflar belirtilmiştir.

Kredide zarar etmemenin yolu

"Daha az harcayın, daha az borçlanın" uyarılarının yapıldığı bir dönemde, ev sahibi olmak isteyen kiracıların kredi kullanırken daha da dikkatli olması gerekiyor. İşte kredi kullanırken en sık yapılan 10 hata...

Döviz riski daha az

Dövizle borçlanmanın yasaklanması nedeniyle döviz kredi riskinin son dönemde azaldığına dikkat çeken Konutkredisi Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, yine de bu tür dalgalı dönemlerde kredi kullanıcıları için bazı riskli alanlar oluşabileceğine işaret etti.

Kredibilite zarar görmesin

Konutkredisi Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, tüketicilerin hem uygun maliyetlerle kredi alabilmesi hem de kendi kredibilitesine zarar gelmemesi için bazı kritik noktalara dikkat etmesini önerdi.

Her bankaya TC nosu vermeyin

Tekinturhan, bankaların kimlik numarasını kullanarak geçmiş kredi ve borç ödemelerini araştırdığını hatırlatırken "Kimlik numaranızı çok sayıda bankaya ayrı ayrı vermek çok sayıda bağımsız kredi talebinin oluşmasına dolayısıyla bankaların gözünde kredi skorunuzun düşmesine sebep olabilir" uyarısında bulundu.