

# KONUT KREDİSİ alırken dikkatli olun

Konut sahibi olmak isteyenler kredi alırken ince eleyip sık dokusun. Bankasını iyi seçsin ve ödeme koşullarını mutlaka incelesin

**H**ERKESİN hayallerinin başında bir ev sahibi olmak gelir. Ancak bütçeler günümüzde kolay kolay ev sahibi olmaya yetiştiriyor. Özellikle düşük maaşlıların mutlaka krediye ihtiyacı oluyor. Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri kurucu ortağı Onur Tekinturhan ise kredi alacak olanlara şu önerilerde bulunuyor. Bunları ise 10 ana başlık altında topluyor:

## ZAMANINDA ÖDEYİN

✓ Uzun ve sorunsuz bir kredi geçmişi oluşturun. Düzenli banka ilişkiniz yoksa en az bir banka ile düzenli çalışmaya ve kredi kartı kullanmaya başlayın. Sanılanın aksine "şimdiye kadar hiç kredi veya kredi kartı kullanmadım, krediye ihtiyacım olmadı" demek kredibilitenizi olumlu değil olumsuz yönde etkiler.

✓ Kredi ve kredi kartı borçlarınızı geciktirmeden, zamanında ödeyin. Kredi kartınız için aylık ödemenin tümünü karşılamayacaksanız en azından minimum ödeme tutarını zamanında yatırmaya dikkat edin.

✓ Ödemelerde sıkıntı duyuyorsanız bankanızla konuşun. Bunu geciktirmeden yapınız

✓ Borçlarınızı birleştirin. Açıkta bulunan toplam kredi borcunuzu konsolide ederek (birleştirerek) ödeyin ve

bakın. Takip sürecindeki hesaplarınızı mutlaka hızlıca kapatın, kapattığınızın dair yazı alın, kredi kartı kullanmaya ve ödemelerinizi gecikmesiz yatırmaya başlayın.

✓ Kefil olurken dikkat edin. Başkasına ait bir krediye kefil olurken de çok dikkatli olun

## KENDİ ADINIZA

✓ Başkası için kendi adınıza kredi çekmeyin. Gerçekten kendi geliriniz içerisinden ödeyeceğiniz kredilere başvurun.

✓ Kullanmadığınız kredi kartlarınızı kapatın. Kullanmadığınız ve kullanmayı düşünmediğiniz çok sayıda kredi kartını açık tutmayın.

✓ Kimlik hırsızlığına karşı dikkatli olun. Bankalarca yetkilendirilmiş kişi ve kurumlar haricinde ilgisiz kişilerle kimlik bilgilerinizi paylaşmayın.

✓ Uzmanından danışmanlık alın. Geçmiş kredi performansınızdan emin değilseniz bir kaç farklı bankaya başvuru yapın ve al-

## 5 yılda 3 milyon konut lazım

İZMİR Ticaret Odası (İZTO) Yönetim Kurulu Başkanvekili Akın Kazançoğlu, Türkiye'de gelecek 5 yılda toplam 3 milyon konut üretilesinin öngörüldüğünü bildirdi. Kazançoğlu, Kazançoğlu, "Artan kentsel dönüşüm projeleri, doğrudan yabancı yatırımlardaki artış beklentisi, yenilenebilir enerji alanında yapılan planlama, altyapı yatırımları, büyük enerji nakil projelerinin Türkiye üzerinden geçmesi gerek üstyapı, gerekse altyapı inşaatlarında büyümeyi destekleyecektir. Türkiye'de önümüzdeki 5 yıl içinde 3 milyona yakın konut ihtiyacı öngörülmektedir" dedi.

## 500 BİN KONUT

Kazançoğlu, TOKI'nin 500 bin konut üretmeyi planlarken, geri kalan 2,5 milyon konutun özel sektör tarafından karşılanması beklenmektedir." dedi. Kazançoğlu, Türkiye'de 2010 yılının birinci döneminde 85 bin 857 konutun satıldığını

## Konut kredisi alırken dikkatli olun

Konut sahibi olmak isteyenler kredi alırken ince eleyip sık dokusun. Bankasını iyi seçsin ve ödeme koşullarını mutlaka incelesin.

Herkesin hayallerinin başında bir ev sahibi olmak gelir. Ancak bütçeler günümüzde kolay kolay ev sahibi olmaya yetiştiriyor. Özellikle düşük maaşlıların mutlaka kredi ihtiyacı oluyor. Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri kurucu ortağı Onur Tekinturhan ise kredi alacak olanlara şu önerilerde bulunuyor. Bunları 10 ana başlık altında topluyor.

## Zamanında Ödeyin

Uzun ve sorunsuz bir kredi geçmişi oluşturun. Düzenli banka ilişkiniz yoksa en az bir banka ile düzenli çalışmaya ve kredi kartı kullanmaya başlayın. Sanılanın aksine "Şimdiye kadar hiç kredi kartı kullanmadım, kredi ihtiyacım olmadı" demek kredibilitenizi olumlu yönde değil olumsuz yönde etkiler.