

Haziran ayında faiz artışı ilk 5 ayı solladı

■ YILIN başından beri artmakta olan konut kredisi faiz oranlarına da değinen Onur Tekinturhan, faiz oranlarının sadece haziran ayında ilk 5 ayın toplamından daha fazla yükseldiğini belirtti. Bankaların 10 yıl vadeli konut kredi fiyatlarının Ocak ayından Mayıs ayına kadar yüzde 11 yükselirken sadece Haziran ayı içerisinde yüzde 17 daha artış gösterdiğine dikkat çeken Tekinturhan, "Fiyat artışları sonucunda 10 yıl vade ile 100 bin TL konut kredisi kullanan bir tüketicinin ödeyeceği minimum aylık taksit yılın başından bu yana 100 TL'nin üzerinde artarak 1.400 TL'ye ulaştı. Tüketici kendisine en uygun teklife ulaşamadığı için 35 bin TL'ye kadar zarar edebiliyor" dedi.

## Konut kredilerinin yüzde 36'sı İstanbul'da alınıyor 10 yıllık vade tercih ediliyor

TÜRKİYE genelinde 2011 BDDK verilerine dayanarak gerçekleştirilen analiz konut kredisi kullanımında iller ve bölgeler bazında önemli farklılıklar olduğunu gösteriyor. Nüfusu daha yüksek olan İstanbul, Ankara ve İzmir'in başı çektiği il sıralamasında ülke genelinde kullandınları toplam konut kredilerinin yüzde 36'sının İstanbul kaynaklı olduğu görülüyor. Konut Kredisi Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, Gaziantep ve Diyarbakır'ın konut kredisi talebinde yükselen iller arasında yer aldığına dikkat çekerek, doğu illerinde konut kredisine olan ilginin her geçen gün artacağını öngördüklerini söyledi.

### Marmara açık ara önde

Konut Kredisi Danışmanlık Hizmetleri'nin analizine göre Marmara Bölgesi'nin payı yüzde 50'ye yaklaşırken Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri konut kredilerinden sadece yüzde 3'er pay



alabiliyorlar. Konut kredilerinde Marmara Bölgesi'ni sırasıyla İç Anadolu, Ege, Akdeniz ve Karadeniz izliyor. Kullandınları konut kredilerinin bölge nüfusuna oranı incelendiğinde ise konut kredisi kullanımının sadece nüfus yoğunluğu ile alakalı olmadığını vurgulayan Tekinturhan, şunları söyledi: "Konut kredisi hacminin en az olduğu Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri'nde yaratılan kişi başı konut kredisi hacmi Marmara Bölgesi'nin 5'de 1'i kadar."

### Uzun vadeye talep artıyor

Araştırmalara göre, Türkiye'de konut kredisi kullanan tüketicilerin yarıdan fazlası 10 sene vadeli kredileri tercih ediyor. Kredi talepleri incelendiğinde 10 sene vadeli kredilerden sonra en çok tercih edilen vade yüzde 10 oranla 5 sene oldu. Tüketicilerden gelen konut taleplerinin yüzde 15'ini ise 10 seneden daha uzun vadeli kredi talepleri oluşturuyor.

### Konut kredilerinin yüzde 36'sı İstanbul'da alınıyor, 10 yıllık vade tercih ediliyor.

Türkiye genelinde 2011 BDDK verilerine dayanarak gerçekleştiren analiz konut kredisi kullanımında iller ve bölgeler bazında önemli farklılıklar olduğu gözleniyor. Nüfusu daha yüksek olan İstanbul, Ankara ve İzmir'in başı çektiği il sıralamasında ülke genelinde kullandınları toplam konut kredilerinin yüzde 36'sının İstanbul kaynaklı olduğu görülüyor.

Konut Kredisi Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, Gaziantep ve Diyarbakır'ın konut kredisi talebinde yükselen iller arasında yer aldığına dikkat çekerek, doğu illerinde konut kredisine olan ilginin her geçen gün artacağını öngördüklerini söyledi.