

KONUT KREDİSİNDE YILLIK MALİYETLERE DİKKAT

Kredide sadece faiz oranına değil, ödenen komisyon, masraflar ve sigortaları da içeren yıllık maliyet oranına dikkat edilmesi konusunda uyarı geldi

Konutkredisi Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, konut kredisinde sadece faiz oranına değil, ödenen komisyon, masraflar ve sigortaları da içeren yıllık maliyet oranına dikkat edilmesi konusunda tüketicileri uyardı. Yaptıkları çalışmayla banka banka dolaşma-

dan ve zarar etmeden konut kredisi almanın yolunu ortaya koyduğunu savunan Tekinturhan, konut kredisini kullanırken kredinin yıllık maliyet oranı, ekspertiz değeri, sigorta ve ek primler gibi noktalara dikkat edilmesi gerektiğini vurguladı.



Onur Tekinturhan

KREDİ ALIRKEN NELER YAPMALI?

- Önce konutu bulun ve konutu bulmadan banka başvurusu için zaman harcamayın.
- Tek bir bankanın önerileriyle yetinmeyin, birkaç bankadan teklif alın.
- Kredide sadece faiz oranına değil, yıllık maliyet oranına dikkat edin.
- Kredi skorunuzun düşmemesi için T.C. Kimlik numaranızı çok sayıda bankaya vermeyin.
- Kredide en uygun ödeme takvimini belirleyin.
- Kredi hesabında ekspertiz raporunu bankadan isteyip inceleyin.
- Konut kredilerinde sadece DASK (deprem) ve konut sigortaları zorunludur. Diğerleri değil.
- Kredide ödenen taksitin belgelenen geliriniz içindeki payı yüzde 50'den küçük olmalıdır.
- Ara ödemeleri en baştan bankaya belirtin ve hesaba katılmasını sağlayın.
- Sözleşmeden en az 1 gün önce bankanın size 'Sözleşme Öncesi Bilgi Formu' sunması gerekir.

Konut kredisinde yıllık maliyetlere dikkat

Kredide sadece faiz oranına değil, ödenen komisyon, masraflar ve sigortaları da içeren yıllık maliyet oranına dikkat edilmesi konusunda uyarı geldi.

Konutkredisi Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, konut kredisinde sadece faiz oranına değil, ödenen komisyon, masraflar ve sigortaları da içeren yıllık maliyet oranına dikkat edilmesi konusunda tüketicileri uyardı. Yaptıkları çalışmayla banka banka dolaşmadan ve zarar etmeden konut kredisi almanın yolunu ortaya koyduğunu savunan Tekinturhan, konut kredisi kullanırken kredinin yıllık maliyet oranı ekspertiz değeri, sigorta ve ek primler gibi noktalara dikkat edilmesi gerektiğini vurguladı.

Kredi alırken neler yapmalı?

- Önce konutu bulun ve konutu bulmadan banka başvurusu için zaman harcamayın.
- Tek bir bankanın önerileriyle yetinmeyin, birkaç bankadan teklif alın.
- Kredide sadece faiz oranına değil, yıllık maliyet oranına dikkat edin.
- Kredi skorunuzun düşmemesi için T.C. Kimlik numaranızı çok sayıda bankaya vermeyin.
- Kredide en uygun ödeme takvimini belirleyin.
- Kredi hesabında ekspertiz raporunu bankadan isteyip inceleyin.
- Konut kredilerinde sadece DASK(deprem sigortası) ve konut sigortaları zorunludur. Diğerleri değil.
- Kredide ödenen taksitin belgelenen geliriniz içindeki payı yüzde 50'den küçük olmalıdır.
- Ara ödemeleri en baştan bankaya belirtin ve hesaba katılmasını sağlayın.
- Sözleşmeden en az 1 gün önce bankanın size "Sözleşme Öncesi Bilgi Formu" sunması gerekir.