

**Konut kredilerinde faizler 2009 sonundaki seviyelere yükseldi**

# Faiz yüzde 60, maliyet 30 bin TL birden arttı

**'Kooperatifler esnaf çocuklarına bedelli için kredi versin'**

**▲ Kefalet harekete geçsin**

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendevi Palandöken, kooperatiflerin esnaf çocuklarına ucuz bedelli askerlik kredisi vermesi gerektiğini söyledi. Palandöken, Meclis'te kabul edilerek Cumhurbaşkanı Abdullah Gül'ün onayına sunulan bedelli askerlik yasasıyla ilgili olarak Esnaf Kredi Kefalet Kooperatifleri'nin ellerini taşın altına koymalarını istedi.

**▲ En az 4 yıl vadeli olsun**

Maddi durumu iyi olmayanlar için bankaların kredi veremeye hazırladıklarını belirten

Kasım sonu itibarıyla Ocak ayına göre yüzde 60'a varan oranlarda artan konut kredisi faizleri, kredilerin toplam maliyetini adeta zıplattı. 10 yıl vade ile alınan 100 bin TL kredinin aylık taksidi Ocak'ta 1300 TL iken Kasım'da 1550 TL'ye çıktı. Toplam maliyet ise 30 bin lira arttı

**▲ İki yılın en yüksek seviyesinde**

Bankaların kredi maliyetlerindeki artışlar konut kredisi faizlerini adeta zıplattı. 15 bankanın konutkredisi.com.tr aracılığıyla sunduğu rakamlara göre; kredi maliyet oranları Kasım 2011'de yüzde 60 yükseldi. Mart, Haziran ve Ekim'deki faiz artışları sonucunda konut kredisi maliyet oranları son iki yılın en yüksek seviyesine ulaştı ve Kasım itibarıyla 2009 yılı sonundaki seviyelerine geri döndü.

**▲ 100 bin TL'ye 90 bin TL faiz**

Faiz artışlarından önce Ocak'ta 10 yıl vade ile 100 bin TL kredi kullanan tüketici 1300 TL aylık taksit öderken, aynı krediyi Kasım'da kullanan tüketici için aylık taksit tutarı 1550 TL'ye çıktı. 10 yıl vadede 100 bin TL tutarında kredi için Ocak'ta 160 bin TL olan toplam geri ödeme maliyeti, Kasım'da 190 bin TL'ye yükseldi. Yani 100 bin TL'lik kredi tüketiciye 30 bin TL daha pahalıya mal olmaya başladı.

**▲ Konutta kredi büyümesi yavaşladı**

Kasım itibarıyla yüzde 1.20-1.39 arasında değişen konut kredi faizleri de yıl başında yüzde 0.80-0.90 aralığında bulunuyordu. Yaklaşık 50 puanlık bir artış söz konusu. Faiz artışlarından sonra bayramın da etkisiyle konut kredilerinde önemli bir yavaşlama yaşandığını söyleyen konutkredisi.com'un ortağı Onur Tekinturhan yine de Kasım'daki kredi hacminin geçen yılın aynı ayına göre yüzde 28 arttığını söyledi.

**▲ 'Fiyat uygunsa kaçmayın'**

Onur Tekinturhan, 'Konut satın almak için doğru zaman mı?' sorusunu, 'Sahip olmak istediğiniz konutu doğru fiyata bulduysanız kısa süreli faiz oynamaları sebebiyle elimizdeki fırsatı kaçmayın. Önümüzdeki aylarda piyasa faiz oranlarında önemli bir düşüş gerçekleşirse bile cüzi birtakım masraflar karşılığında kredi transferi seçenekleri değerlendirilebilir' diye yanıtladı.

## Konut kredilerinde faizler 2009 sonundaki seviyelere yükseldi

Kasım sonu itibarıyla Ocak ayına göre yüzde 60'a varan oranlarla artan konut kredisi faizleri, kredilerin toplam maliyetini adeta zıplattı. 10 yıl vade ile alınan 100 bin TL kredinin aylık taksidi Ocak'ta 1300 TL iken Kasım'da 1550 TL'ye çıktı. Toplam maliyet ise 30 bin lira arttı.

### İki yılın en yüksek seviyesinde

Bankaların kredi maliyetindeki artışlar konut kredisi faizlerini adeta zıplattı. 15 bankanın Konutkredisi.com.tr aracılığıyla sunduğu rakamlara göre; kredi maliyet oranları Kasım 2011'de yüzde 60 yükseldi.

### 100 bin TL'ye 90 bin TL faiz

Faiz artışlarından önce Ocak'ta 10 yıl vade ile 100 bin TL kredi kullanan tüketici 1300 TL aylık taksit öderken, aynı krediyi Kasım'da kullanan tüketici için aylık taksit tutarı 1550 TL'ye çıktı. 10 yıl vadede 100 bin TL tutarında kredi için Ocak'ta 160 bin TL olan toplam geri ödeme maliyeti, Kasım'da 190 bin TL'ye yükseldi. Yani 100 bin TL'lik kredi 30 bin TL daha pahalıya mal olmaya başladı.