



▲ İçinde yaşamak için alınıyor

Türkiye’de konut alımında aylık gelirin ortalama 35 katı, kredi olarak talep ediliyor. 1000 liradan az aylık geliri olan haneler toplam konut kredileri talebinden yüzde 5 pay alırken, aylık geliri 1000-3000 lira arası olanlar kredi taleplerinin yüzde 60’ını oluşturuyor. Konutkredisi.com.tr’nin son 12 aylık kredi kullandırım ve talep verilerine dayanarak hazırladığı ‘Konut Kredisi Raporu’na göre; tüketici yatırım için değil, içinde yaşayacağı konutu almak için kredi talebinde bulunuyor.

▲ Taleplerde vade oranı artıyor

Aylık 100 bini aşan kredi sorgusu ve 2 bini aşan tüketici talebi incelenerek hazırlanan raporda kredi vade oranındaki artış da dikkat çekiyor. Raporda, 5 yıl ve altındaki vadelerin oranı azalırken, 10 yıl üstü vadelerin paylarının arttığı görülüyor. Konut kredisi piyasasının yüzde 70’ini 6-10 yıl arası vadeler oluşturuyor. 2011’de ise ilk defa vadesi 30 yıla varan konut kredisi ürünlerinin piyasaya çıkışı dikkat çekiyor. Talebin yüzde 75’ini ise 100 bin liranın altı krediler oluşturuyor.

▲ Faizler yüzde 60 yükseldi

Kredi faizleri 11 ay içinde yüzde 60’lık artış gösterdi. Faiz artışları konut kredilerinde büyümeyi yavaşlatırken ihtiyaç kredilerine daha az etki gerçekleştirdi. Raporda, son 3 yıllık kredi kullanımları incelendiğinde ihtiyaç kredilerinin düzenli bir büyüme halinde olduğu, ancak konut kredilerinin ekonomik faktörlere daha duyarlı olduğu belirtildi. Kredilerin bölgesel dağılımı incelendiğinde yüzde 47’sinin Marmara Bölgesi’nden geldiği, yüzde 36’sının ise İstanbul kaynaklı olduğu görülüyor.

Diğer ülkelere göre düşük

Konutkredisi.com.tr kurucu ortağı Onur Tekinturhan, krediyle konut almak isteyenlerin yüzde 80’inin, bu konutta yaşamayı düşündüğünü söyledi. ‘Konut Kredisi Raporu’nun sonuçlarını değerlendiren Tekinturhan, “Türkiye’de, kişi başı konut kredisi tutarı konut finansman piyasası gelişmiş ülkelere göre hâlâ düşük seyrediyor. Son yıllardaki büyümeye rağmen ortalama gelirin yüzde 6’sına denk gelen kişi başı kredi borcunun, Amerika’da yüzde 74 ve Avrupa Birliği’nde yüzde 44 olduğu biliniyor” dedi.

İçinde yaşamak için alınıyor

Türkiyede konut alımında aylık gelirin ortalama 35 katı kredi olarak talep ediliyor. 1000 liradan az aylık geliri olan haneler toplam konut kredisi talebinden yüzde 5 pay alırken aylık geliri 1000-3000 lira arası olanlar kredi taleplerinin yüzde 60'ını oluşturuyor. Konutkredisi.com.tr 'nin son 12 aylık kredi kullandırımı ve talep verilerine dayanarak hazırladığı 'Konut kredisi raporu'na göre; tüketici yatırım için değil, içinde yaşayacağı konutu almak için kredi talebinde bulunuyor.

Taleplerde vade oranı artıyor

Aylık 100 bini aşan kredi sorgusu ve 2 bini aşan tüketici talebi incelenerek hazırlanan raporda kredi vade oranında ki artış da dikkat çekiyor. Talebin yüzde 75'ini ise 100 bin liranın altı krediler oluşturuyor.

Faizler yüzde 60 yükseldi

Kredi faizleri 11 ay içinde yüzde 60'lık artış gösterdi. Faiz artışları konut kredilerinde büyümeyi yavaşlatırken ihtiyaç kredilerinde daha az etki gerçekleşti. Raporda, son 3 yıllık kredi kullanımları incelendiğinde ihtiyaç kredilerinin düzenli büyüme halinde olduğu, ancak konut kredilerinin ekonomik faktörlere daha duyarlı olduğu belirtildi. Kredilerin bölgesel dağılımı incelendiğinde yüzde 47'sinin Marmara Bölgesi'nden geldiği yüzde 36'sının ise İstanbul kaynaklı olduğu görülüyor.