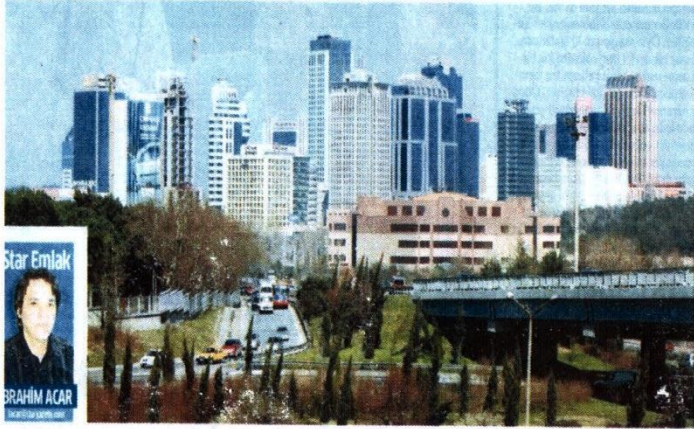


Kimlik sorgusu kredi notunuzu düşürebilir

Konutkredisi Danışmanlık, kredi başvurusu yapacakları uyardı. Şirket "Çok bankayla kredi formu doldurmayın. Çok başvuru, kredibilitenizi düşürür" dedi



KONUT kredisi kullanırken zarar etmemenin yollarını araştıran Konutkredisi Danışmanlık Hizmetleri, konut kredileri araştıranlara karşılaşılan 10 soruna ilişkin tüketicileri uyardı. Konutkredisi Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan "Banka, T.C. Kimlik numaranızı kullanarak geçmiş kredi ve borç semelerinizi araştırır. T.C. Kimlik numaranızı çok sayıda bankaya ayrı ayrı vermek çok sayıda bağımsız kredi talebinin oluşmasına ve dolayısıyla bankaların gözünde kredi skorunuzun önemli oranda düşmesine sebep olabilir" diye konuştu. Yaptıkları çalışmanın banka banka dolaşmanın ve zarar etmeden konut kredisi almanın yolunu çarpıcı şekilde ortaya koyduğuna dikkat çeken Onur Tekinturhan, kredinin yıllık maliyet oranı, ekspertiz değeri, sigorta ve ek primler gibi noktalara dikkat edilmesi gerektiğini belirtti. Tekinturhan "Şirket olarak uzman mortgage danışmanları ve tek bir görüşmede 15 bankamın indirilmiş tekliflerini karşılayarak, soruları cevaplamak, başvuru değerlendirmeye sürecini tek elden yürütmeye hizmetini sunuyoruz. İnternet ve telefonla verdiğimiz danışmanlık hizmetlerini her aşamada ücretsiz olarak gerçekleştiriyoruz" dedi.

- » Şirket, konut kredisi alacaklar için ligine kredi tüyoları da verdi. İşte bunlardan bazıları:
- » Satın alacağınız konutu bulmadan banka başvurusu için zaman harcamayın; fiyatlar haftalık olarak güncellendiği için ilerlemeye hazır olduğunuz gün itibarıyla size en uygun bankaya belirlenmek daha avantajlıdır.
- » Düzeneği olarak çalıştığınız bankamın önerileriyle yetinmeyin çünkü fiyat verilen teklifleri bankadan bankaya büyük farklılık gösterir.
- » Kredide sadece faiz oranına değil, ödenen komisyon, kredi masrafları ve sigortaları da içeren yıllık maliyet oranına dikkat edin.
- » Uzun vadeli kredi her zaman en uygun çözüm değildir; uzayan vade aylık taksiti düşürür ama faiz yükünü ve toplam maliyeti yükseltir.
- » Taksiti bütçenize uygun bir seviyeye çekerseniz toplam faiz tutarını minimumda tutan en uygun vadeyi belirleyin. Kredi hesabında konutun satın alma değeri değil, bağınızın değerleme girişimcinin tebliğ edilecek ekspertiz değeri kullanılır.
- » Konut kredilerinde sadece DASK ve konut sigortaları zorunludur. Hayat veya ferdi kaza sigortaları zorunlu değildir, ancak ileride bağınıza birşey gelirse ailenizi kredi yükünden korur.

ERKEN ÖDEMİYİ BİLDİRİN YOKSA...

Banka yüzde 2 ceza kesebilir

ONUR Tekinturhan, krediye başvuracakları düzenli gelirinizi belgeleyebildiği kesimden baz alındığını belirterek "hesaplanan taksit belgelenen gelirin içindeki payı yüzde 50' den küçük olmalıdır. İleride beklediğiniz ek prim veya dönemsel gelirlerinizde başlı olarak ara ödemeler planlıyorsanız bunları bankaya belirtin ve hesabı katılmasını sağlayın. Daha sonra yapılabilecek ek ödeme ve değişiklikler ana paranız üzerinden yüzde 2 ceza zayaya tabii olabilir" dedi. Tekinturhan, kredi süresinin uzadıkça az 1 gün önce bankanın vermesi gerektiği belirtilerek bunun iyi düşünülmesinin önemli olduğunu vurguladı.



Kimlik sorgusu kredi notunuzu düşürebilir

Konutkredisi Danışmanlık Şirketi Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, kredi başvurusu yapacakları uyardı. Tekinturhan "Çok bankayla kredi formu doldurmayın, çok başvuru kredibilitenizi düşürür" dedi.

Konut kredisi kullanırken zarar etmemenin yollarını araştıran Konutkredisi Danışmanlık Hizmetleri, konut kredileri araştırılırken karşılaşılan 10 soruna ilişkin tüketicileri uyardı. Konut Kredisi Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan "Banka TC Kimlik numaranızı kullanarak geçmiş kredi ve borç ödemelerinizi araştırır. TC Kimlik numaranızı çok sayıda bankaya ayrı ayrı vermek çok sayıda bağımsız kredi talebinin oluşmasına ve dolayısıyla bankaların gözünde kredi skorunuzun önemli oranda düşmesine sebep olabilir" diye konuştu.

Yaptıkları çalışmanın banka banka dolaşmadan ve zarar etmeden konut kredisi almanın yolunu çarpıcı şekilde ortaya koyduğuna dikkat çeken Onur Tekinturhan, kredinin yıllık maliyet oranı, ekspertiz değeri, sigorta, ek primler gibi noktalara dikkat edilmesi gerektiğini belirtti.

Tekinturhan “ Şirket olarak uzman mortgage danışmanları ile tek bir görüşmede 15 bankanın indirimli tekliflerini karşılaştırma, soruları cevaplama, başvuru sürecini tek elden yürütme hizmetlerini veriyoruz. İnternet ve telefonda verdiğimiz danışmanlık hizmetlerini tümüyle her aşamada ücretsiz olarak gerçekleştiriyoruz” dedi.

Erken ödemeyi bildirin yoksa banka yüzde 2 ceza kesebilir

Konutkredisi.com.tr Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, krediye başvuracaklara düzenli gelirin belgeleyebildiği kısmın baz alındığını belirterek “Hesaplanan taksit belgelenen geliriniz içindeki payı yüzde 50’den küçük olmalıdır. İleride beklediğiniz ek prim veya dönemsel gelirlerinize bağlı olarak ara ödemeler planlıyorsanız bunları bankaya belirtin ve bunun hesaba katılmasını sağlayın. Daha sonra yapılacak ek ödeme ve değişiklikler ana paranız üzerinden yüzde 2 cezaya tabi olabilir” dedi.