

Ucuz kredi bulmak ev almaktan zor

Kredi maliyetlerindeki artış nedeniyle artık kapsamlı araştırma yapmak ve tüm masrafları karşılaştırmak gerekiyor.



10 yıl vadeli konut kredisinde maliyet yıl başına göre 10 puan arttı. Bu durum konutta fırsat kaçtı mı sorusunu beraberinde getiriyor.

MERKEZ Bankası'nın aralık ayından itibaren bankaların munzam karşılıklarını artırması tüm bankaların konut kredileri faiz oranlarında ve bazı bankaların kredi açılış masraflarında artışlara sebep oldu. Bu fiyat artışları "Uygun oranlarla konut kredisi kullanma fırsat kaçtı mı?" sorusunu da beraberinde getiriyor. Konut kredisi konusunda danışmanlık hizmeti veren Konutkredisi.com.tr'ye göre, bankaların 10 yıl vadeli kredi maliyet oranları karşılaştırıldığında, maliyet farkı ocak ayından bu yana 10 baz puan arttı. Bu yüzden eskiden, önde gelen bazı büyük bankalara oran sorarak araştırmasını yapmaya alışmış olan tüketicinin, artık çok sayıda bankanın teklifini incelemesi, kapsamlı bir araştırma ile sadece faiz oranlarını değil, açık ve gizli tüm kredi masraflarını detaylı bir şekilde karşılaştırması gerekiyor. Konutkredisi.com.tr kurucu ortağı Onur Tekinturhan, her tüketici için ihtiyaca en uygun,



Yasar Kızılbag

İSTANBUL en cazip fiyatlı konut kredisini belirlemeye çalıştıklarını, bunun için kendilerine ulaşan her tüketiciye ücretsiz danışmanlık sunduklarını belirtti. Tekinturhan "Bankaların çok hızlı pozisyon değiştirmeleri ve kısa süreli kampanyalar uygulamaları sebebiyle tüketicinin doğru bankaya ulaşip, süreci hızlıca tamamlaması önem kazandı. En uygun teklifi belirlemek için faiz oranlarını karşılaştırmak artık yetersiz kalıyor. Meslek grubu kampanyalarını izliyor, taksidini en düşük seviyeye çekmek veya evin tümünü kredi ile finanse etmek isteyenleri en uygun seçeneklere yönlendiriyoruz" dedi. Tekinturhan "Konutu kaçırmadan hızlıca kredi kullanmak isteyene 4 günde kredi kullanabilmesi için yol gösteriyoruz. Hızla değişen piyasa şartlarında tüketicinin hata yapmasına engel olmak için bankalardan bağımsız olan uzman danışmanlara ücretsiz erişim sağlıyoruz" diye konuştu.

Kredi alırken uzun vadeye dikkat

VADE uzadıkça kredi maliyetinin arttığını söyleyen Tekinturhan "100 bin TL tutarında bir kredide 5 seneden, 10 senelik vadeye geçişte taksitteki yüzde 35'i aşan düşüşe karşılık toplam maliyet yüzde 26 artıyor. 5 senelik vadede oluşan taksidi karşılayamayacak tüketicinin kredi vadesini 10 seneye uzatması makul bir seçenek

olabiliyor. Öte yandan 20-30 senelik uzun vadelere taksitteki bu kazanç, önemli ölçüde azalıyor. 100 bin TL kredi için vadesini 20'den 30 yıla uzatan tüketici aylık taksitte 82 TL kazanç sağlarken toplam maliyetini ise 93 bin TL artırıyor. Ödeme gücünde önemli değişikliğe sebep olmayan bu vade artışı maliyeti yükseltiyor" dedi.

Merkez Bankası'nın aralık ayından itibaren bankaların munzam karşılıklarını artırması tüm bankaların konut kredileri faiz oranlarında ve bazı bankaların kredi açılış masraflarında artışlara sebep oldu. Bu fiyat artışları "Uygun oranlarla konut kredisi kullanma fırsat kaçtı mı?" sorusunu da beraberinde getiriyor.

Konut kredisi konusunda danışmanlık hizmeti veren Konutkredisi.com.tr'ye göre, bankaların 10 yıl vadeli kredi maliyet oranları karşılaştırıldığında, maliyet farkı ocak ayından bu yana 10 baz puan arttı. Bu yüzden eskiden, önde gelen bazı büyük bankalara oran sorarak araştırmasını yapmaya alışmış olan tüketicinin, artık çok sayıda bankanın teklifini incelemesi, kapsamlı bir araştırma ile sadece faiz oranlarını değil, açık ve gizli tüm kredi masraflarını detaylı bir şekilde karşılaştırması gerekiyor.

Konutkredisi.com.tr kurucu ortağı Onur Tekinturhan, her tüketici için ihtiyaca en uygun, en cazip fiyatlı konut kredisini belirlemeye çalıştıklarını, bunun için kendilerine ulaşan her tüketiciye ücretsiz danışmanlık sunduklarını belirtti. Tekinturhan "Bankaların çok hızlı pozisyon değiştirmeleri ve kısa süreli kampanyalar uygulamaları sebebiyle tüketicinin doğru bankaya ulaşip, süreci hızlıca tamamlaması önem kazandı. En uygun teklifi belirlemek için faiz oranlarını karşılaştırmak artık yetersiz kalıyor. Meslek grubu kampanyalarını izliyor, taksitini en düşük seviyeye çekmek veya evin tümünü kredi ile finanse etmek isteyenleri en uygun seçeneklere yönlendiriyoruz" dedi.

Tekinturhan "Konutu kaçırmadan hızlıca kredi kullanmak isteyenlere 4 günde kredi kullanabilmesi için yol gösteriyoruz. Hızla değişen piyasa şartlarında tüketicinin hata yapmasına engel olmak için bankalardan bağımsız olan uzman danışmanlara ücretsiz erişim sağlıyoruz" diye konuştu.

Kredi alırken uzun vadeye dikkat

Vade uzadıkça kredi maliyetinin arttığını söyleyen Tekinturhan "100 bin TL tutarında bir kredide 5 seneden, 10 senelik vadeye geçişte taksitteki yüzde 35'i aşan düşüğe karşılık toplam maliyet yüzde 26 artıyor. 5 senelik vadede oluşan taksiti karşılayamayacak tüketicinin kredi vadesini 10 seneye uzatması makul bir seçenek olabiliyor. Öte yandan 20-30 senelik uzun vadelerde taksitteki bu kazanç, önemli ölçüde azalıyor. 100 bin TL kredi için vadesini 20'den 30 yıla uzatan tüketici aylık taksitte 82 TL kazanç sağlarken toplam maliyetini ise 93 bin TL artırıyor. Ödeme gücünde önemli değişikliğe sebep olmayan bu vade artışı maliyeti yükseltiyor" dedi. 100 bin liralık kredi kullanan tüketici 20 yıl yerine 30 yılı seçerse maliyeti 93 bin artıyor.