

Borçlu soluklanma derdinde

Bankalar vadeyi uzatıp faizi yüzde 0.80'in altına çekince tüketici yapılandırmaya koştu

► Konut kredi faizlerinin 2012 başına göre yüzde 36 gerilemesiyle yapılandırma 5 kat arttı. Son indirimlerden sonra 100 bin TL'lik kredinin aylık ödemeleri 890 TL'ye kadar düştü.



Merkez Bankası'nın faiz indirimini ile birlikte geçen yılın ortalarından bu yana gerileyen konut kredisi faiz oranları, 2012 başındaki seviyelere göre yüzde 36 düştü. Bankaların konut kredisi vadelerini 10 yılın üstüne uzatmaya başlaması ve artan rekabet tüketicieye olumlu şekilde yansıdı. Konutkredisi.com.tr'nin, "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" raporuna göre, Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı.

Konut kredisinde yıllık faiz oranları yüzde 9'un altına inerek bugüne kadarki en düşük seviyelerine ulaştı.

Rapora göre, faizlerdeki düşüşün sonucunda kredi yapılandırma (refinansman) taleplerinin toplam içerisindeki payı 5 kat artarak yüzde 20 seviyesine ulaştı.

Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri kurucu ortağı Onur Tekinturhan'a göre, 2012 başlarında yüzde 1.20 civarında olan oranların 0.80'in altına gerilemesi ve vade seçeneklerinin uzatılma-

sı aylık ödeme tutarlarını da düşürdü. Örneğin 100 bin TL tutarındaki kredinin aylık ödemeleri 890 TL'ye kadar indirilebiliyor.

Faizlerde 2012 yılının ortasından itibaren düşüş yaşandığını ancak asıl faiz indirimlerinin ekimden itibaren gerçekleştiğini ifade eden Tekinturhan, "Yıl sonu itibarıyla 60 ay vadeli krediler için faiz oranı yüzde 38 düşerek, yüzde 0.71 seviyesine kadar geriledi.

120 ay vadeli kredilerde ise faiz

oranları yüzde 36'lık bir düşüşle aylık yüzde 0.76'ya kadar indi" diye konuştu. Tekinturhan, bu yıl için öngörüsünü ise şöyle dile getirdi:

"2013'te faiz oranlarımızın aynı hızda düşmeye devam etmeyeceğini düşünüyoruz, ancak kısa vadede ciddi bir artış da beklemiyoruz. Yıl başında faiz oranları yüzde 0.70 - 0.80 bandında kalmaya devam edecektir."

Yuvayı dışı krediyi erkek alıyor

Konutkredisi.com.tr, kredi kullananları cinsiyetine göre inceledi. Buna göre 2012'de konut kredisi talebinin yaklaşık yüzde 90'ı "aile reisi" olarak kabul edilen evli erkeklerden geldi. 2012'de konut kredisi taleplerinin yaklaşık yarısını lise mezunu kişiler oluşturdu. Kişilerin eğitim seviyesi arttıkça satın alınmak istenen konutun fiyatının da yükseldiği ortaya çıktı.

Rapora göre, 2010'dan bu yana İstanbul'dan Anadolu'ya doğru kaymakta olan talep, 2012'de de bu seyrini korudu. Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgeleri kullandırılan krediler içerisindeki paylarını 2010'dan beri yüzde 23 artırdı. Hane geliri 2 bin TL altındaki kişiler talep ettikleri krediyi ancak 10 yıl ve üzeri vadeler ile kullanabiliyorlar.



Borçlu soluklanma derdinde

Bankalar vadeyi uzatıp faizi yüzde 0.80'in altına çekince tüketici yapılandırmaya koştı.

Konut kredi faizlerinin 2012 başına göre yüzde 36 gerilemesiyle yapılandırma 5 kat arttı. Son indirimlerden sonra 100 bin TL'lik kredinin aylık ödemeleri 890 TL'ye kadar düştü.

Merkez Bankası'nın faiz indirimi ile birlikte geçen yılın ortalarından bu yana gerileyen konut kredisi faiz oranları, 2012 başındaki seviyelere göre yüzde 36 düştü. Bankaların konut kredisi vadelerini 10 yılın üstüne uzatmaya başlaması ve artan rekabet tüketiciye olumlu şekilde yansıdı. Konutkredisi.com.tr'nin "**Konut Kredisi Piyasasına Bakış**" raporuna göre, Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı.

Konut kredisinde yıllık faiz oranları yüzde 9'un altına inerek bugüne kadarki en düşük seviyelerine ulaştı. Rapora göre, faizlerdeki düşüşün sonucunda kredi yapılandırma (refinansman) taleplerinin toplam içerisindeki payı 5 kat artarak yüzde 20 seviyesine ulaştı.

Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri'nin kurucu ortağı **Onur Tekinturhan**'a göre, 2012 başlarında yüzde 1,20 civarında olan oranların 0,80'in altına gerilemesi ve vade seçeneklerinin uzatılması aylık ödeme tutarlarını da düşürdü. Örneğin 100 bin TL tutarındaki kredinin aylık ödemeleri 890 TL'ye kadar indirilebiliyor.

Faizlerde 2012 yılının ortasından itibaren düşüş yaşandığını ancak asıl faiz indirimlerinin Ekimden itibaren gerçekleştiğini ifade eden Tekinturhan, "**Yıl sonu itibarıyla 60 ay vadeli krediler için faiz oranları yüzde 38 düşerek, yüzde 0,7 seviyesine kadar geriledi. 120 ay vadeli kredilerde ise faiz oranları yüzde 36'lık bir düşüşle aylık yüzde 0,76'ya kadar indi**" diye konuştu. Tekinturhan, bu yıl için öngörüsünü ise şöyle dile getirdi:

"2013'te faiz oranlarının aynı hızda düşmeye devam etmeyeceğini düşünüyoruz, ancak kısa vadede ciddi bir artış da beklemiyoruz. Yılın başında faiz oranları yüzde 0,70-0,80 bandında kalmaya devam edecektir"

Yuvayı dışı krediyi erkek alıyor

Konutkredisi.com.tr, kredi kullananları cinsiyetine göre inceledi. Buna göre 2012'de konut kredisi talebinin yaklaşık yüzde 90'ı "aile reisi" olarak kabul edilen evli erkeklerden geldi.2012'de konut kredisi taleplerinin yaklaşık yarısını lise mezunu kişiler oluşturdu. Kişilerin eğitim seviyesi arttıkça satın alınmak istenen konutun fiyatının da yükseldiği ortaya çıktı.

Rapora göre, 2010'dan bu yana İstanbul'dan Anadolu'ya doğru kaymakta olan talep, 2012'de de bu seyrini korudu. Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgeleri kullandırılan krediler içerisindeki paylarını 2010'dan beri yüzde 23 artırdı. Hane geliri 2 bin TL altındaki kişiler talep ettikleri krediyi ancak 10 yıl ve üzeri vadeler için kullanabiliyorlar.