

'Bu yıl konut faizleri aynı hızda düşmez'

Tekinturhan:
Ev sahibi olmak isteyenler taleplerini ileriki yıllara ertelemesinler

2012'de artan rekabet ve faiz indirimleriyle düşen konut kredisi faizlerinde benzer düşüşlerin bu yıl beklenti dışı olduğu belirtildi

MERKEZ Bankası'nın politika faizi ni indirmesiyle birlikte konut kredisi faiz oranlarının geçen yılbaşına göre yüzde 37 oranında gerilediğini belirten Konutkredisi.com.tr Danışmanlık A.Ş. Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, bankaların konut kredisi vadelerini 10 yılın üzerine çıkarması paralelinde artan rekabetin tüketiciye yaradığını söyledi.

Uzun dönemli yatırım

Finans sektöründe rekabetin yükseldiğini hatırlatan Onur Tekinturhan, bu durumun tüketicinin lehine geliştiğini kaydetti. 2012 yılındaki kredi faiz oranlarındaki düşüşün bu yıl beklenmemesi gerektiğinin altını çizen Tekinturhan, "Bu yıl kredi faiz oranları geçen yılki hızda düşmez. Ev alacaklar, faizler daha da düşer diye taleplerini ertelemesinler. Çünkü konut fiyatları her yıl yüzde 10 - 15 civarında artıyor. Ev alımının uzun dönemli bir yatırım olarak görülmesi ge-

rekiyor. Ayrıca faiz oranlarının düşmesi halinde düşük faizle kredi transferi imkânı da var" dedi.

Kira öder gibi taksit

Geçen yılın başında konut kredisi faizlerinin yüzde 1.20 seviyesinde olduğunu, şimdi ise bu oranların yüzde 0.70'leri gördüğünü ifade eden Tekinturhan, "Artık 100 bin TL'nin aylık taksiti 870 TL'ye kadar geriledi. Bu da kredi alarak kira öder gibi ev sahibi olmanın yolunu açtı diye konuştu.

Yıl sonu itibarıyla 60 ay vadeli krediler için faiz oranının yüzde 0.71 seviyesine kadar gerilediğinin altını çizen Tekinturhan, "120 ay

vadeli kredilerde ise faiz oranları aylık yüzde 0.74'e kadar indi. Bu gelişmelerle aşağı gelen kredi maliyetleri ve 10 yılın üzerine çıkan vadeler doğru bankayı seçmenin önemini artırdı" açıklamasını yaptı.

Tüketicilerin bu ortamı değerlendirip ödeme gücüne göre bir kredi ödeme planı yapabileceğinin altını çizen Onur Tekinturhan, "Konutkredisi.com.tr Danışmanlık olarak tüketiciye tamamen ücretsiz şekilde yardımcı olup doğru bankayı ve doğru krediyi seçmesini sağlıyoruz. Mesela kredi ödemelerini küçükten başlatıp her yıl kiraya gelen artışlar kadar yavaş yavaş yükseltiyoruz. Bu uygulama çerçevesinde tüketiciyi daha uygun taksitle başlama fırsatı sunup ev sahibi olmalarını kolaylaştırıyoruz" ifadelerini kullandı.



Onur Tekinturhan

BDDK ve bankalar tarafından denetleniyor

2010 yılından bu yana faaliyet gösteren Konutkredisi.com.tr Danışmanlık A.Ş., bankalardan bağımsız çalışıyor. BDDK tarafından dolaylı, bankalar tarafından doğrudan

denetlenen şirket, tüketiciyi bilinçlendirmek ve konut kredisi konusunda doğru karar vermesini sağlamayı hedefliyor. Şirketin banka ortağı bulunmuyor. Şirketin ortak-

ları arasında İtalya'da konut kredisi danışmanlığında pazar lideri ve 2 milyar euroluk kredi kullanımına aracılık eden Gruppo Mutui Online kurucu ve yöneticileri bulunuyor.

'Bu yıl konut faizleri aynı hızda düşmez'

2012'de artan rekabet ve faiz indirimleriyle düşen konut kredisi faizlerinde benzer düşüşlerin bu yıl beklenti dışı olduğu belirtildi.

Tekinturhan: "Ev sahibi olmak isteyenler taleplerini ileriki yıllara ertelemesinler."

Merkez Bankası'nın politika faizini indirmesiyle birlikte konut kredisi faiz oranlarının geçen yılbaşına göre yüzde 37 oranında gerilediğini belirten Konutkredisi.com.tr Danışmanlık A. Ş. Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, bankaların konut kredisi vadelerini 10 yılın üzerine çıkarması paralelinde artan rekabetin tüketiciye yaradığını söyledi.

Uzun dönemli yatırım

Finans sektöründe rekabetin yükseldiğini hatırlatan Onur Tekinturhan, bu durumun tüketicinin lehine geliştiğini kaydetti. 2012 yılındaki kredi faiz oranlarındaki düşüşün bu yıl beklenmemesi gerektiğinin altını çizen Tekinturhan, "Bu yıl kredi faiz oranları geçen yılki hızla düşmez. Ev alacaklar faizler daha da düşer diye taleplerini ertelemesinler. Çünkü konut fiyatları her yıl yüzde 10 – 15 civarında artıyor. Ev alımının uzun dönemli bir yatırım olarak görülmesi gerekiyor. Ayrıca faiz oranlarının düşmesi halinde düşük faizle kredi transferi imkanı da var" dedi.

Kira öder gibi taksit

Geçen yılın başında konut kredisi faizlerinin yüzde 1.20 seviyesinde olduğunu, şimdi ise bu oranların yüzde 0.70'leri gördüğünü ifade eden Tekinturhan, "Artık 100 bin TL'nin aylık taksiti 870 TL'ye kadar geriledi. Bu da kredi alarak kira öder gibi ev sahibi olmanın yolunu açtı" diye konuştu.

Yıl sonu itibarıyla 60 ay vadeli krediler için faiz oranı'nın yüzde 0.71 seviyesine kadar gerilediğinin altını çizen Tekinturhan, "120 ay vadeli kredilerde ise faiz oranları aylık 0.74'e kadar indi. Bu gelişmelerle aşağı gelen kredi maliyetleri ve 10 yılın üzerine çıkan vadeler doğru bankayı seçmenin önemini artırdı" açıklamasını yaptı.

Tüketicilerin bu ortamı değerlendirip ödeme gücüne göre bir kredi ödeme planı yapabileceğinin altını çizen Onur Tekinturhan, "Konutkredisi.com.tr Danışmanlık olarak tüketiciye tamamen ücretsiz şekilde yardımcı olup doğru krediyi seçmesini sağlıyoruz. Mesela kredi ödemelerini küçükten başlatıp her yıl kiraya gelen artışlar kadar yavaş yavaş yükseltiyoruz. Bu uygulama çerçevesinde tüketiciye daha uygun taksitle başlama fırsatı sunup ev sahibi olmalarını kolaylaştırıyoruz" ifadelerini kullandı.

BDDK ve bankalar tarafından denetleniyor

2010 yılından bu yana faaliyet gösteren Konutkredisi.com.tr Danışmanlık A. Ş., bankalardan bağımsız çalışıyor. BDDK tarafından dolaylı, bankalar tarafından doğrudan denetlenen şirket, tüketiciyi bilinçlendirmek ve konut kredisi konusunda doğru karar vermesini sağlamayı hedefliyor. Şirketin banka ortağı bulunmuyor. Şirketin ortakları arasında İtalya'da konut kredisi danışmanlığında pazar lideri ve 2 milyar euroluk kredi kullanımına aracılık eden Gruppo Mutui Online kurucu ve yöneticileri bulunuyor.