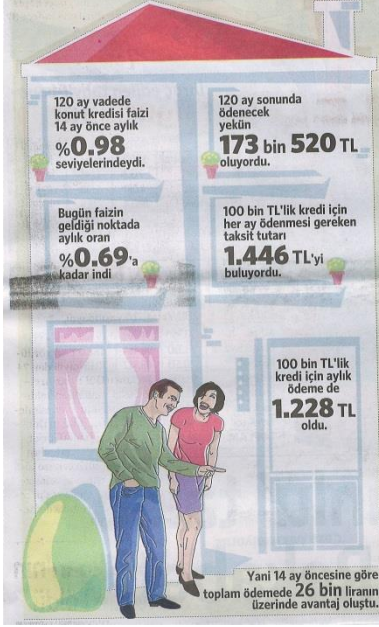


Kira ile ev taksidi eşitlendi



Faizler düşünce 2012 başına göre konut kredisi faizinin maliyeti yüzde 40 geriledi. Bir evin kredi taksiti ile kirası arasındaki fark bu dönemki kadar birbirine yaklaşmamıştı

100 bin liralık kredinin taksidi 1.228 TL'ye indi



Konut kredisi faizleri, 2012 yılına göre yüzde 40 oranında düşerek yüzde 0.69'a kadar indi. 100 bin TL'lik kredinin aylık ödemesi ise 839 TL'ye kadar geriledi. Merkez Bankası'nın faiz indirimini birleştiren konut kredisi faiz oranları, 2012 başındaki seviyelere göre yüzde 40 düşüş gösterdi. Böylece 2012 yılı başında 100 bin TL'lik kredi için 120 ay vadede ödenecek aylık taksit tutarı 1.446 TL iken, bugün gelinen noktada 1.228 TL'ye kadar geriledi. 100 bin TL'lik kredinin 10 yıl sonunda yapılan toplam ödemesi 147 bin liraya çekildi. Oysa bu tutar 14 ay önce

173 bin TL'ydii. Yani konut kredisi kullananın cebinden şu an toplamda 26 bin lira daha az para çıkacak.

Kredide de pazarlık yapın

Şu an bankaların mortgage kredisi faiz oranları 120 ay vadede 0.90 seviyelerinde. Ancak bankaların liste faiz oranlarının altında konut kredisi sahibi olunabileceğini belirten Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, "Bankaların liste faiz oranlarını değil, şubede pazarlıkla ulaşılabilen faiz oranları önemli. Şu anda 10 yıl vadede yüzde 0.69 oranla konut kredisi almak

mümkün" dedi. Faiz oranlarının yüzde 0.70'lere gerilemesinin vade seçeneklerinin uzatılmasını ve aylık ödeme tutarlarının düşmesini sağladığını ifade eden Onur Tekinturhan, şöyle konuştu:

"100 bin TL'lik konut kredisinin taksitleri 10 yıl vadede 1.228 TL'ye kadar düştü. 10 yılın üzerindeki vadelerde bu rakam 839 TL'ye geriledi. Bu gelişme konut kiralari ile kredi taksitlerini birbirine oldukça yaklaştırması açısından tüketicilerin lehine. Bugüne kadar kira öder gibi ev sahibi olmak isteyip de faizlerin yüksekliği ve vadelerin kısıllığı nedeniyle bu hayalini ger-

çekleştiremeyenler, fırsatı kaçırmamalı" diye konuştu.

İndirim fırsatı sunuyor

Yaklaşık 20 bankanın liste ve kampanya fiyatlarına göre yüzde 20 ile 20 arasında daha indirimli kredi faiz oranlarını tüketicilere ücretsiz sunduklarını vurgulayan Onur Tekinturhan, "Müşterilerimize banka banka dolaşmadan ihtiyaçlarına uygun finansman seçeneklerini ücretsiz olarak hesaplayıp kendilerine sunuyoruz. İnternette faaliyet gösteren bir şirket değil, banka kökenli uzmanlarla hizmet veren danışmanlık şirketiyiz" dedi.

Kira ile ev taksidi eşitlendi

19.03.2013

Faizler düşünce 2012 başına göre konut kredisi faizinin maliyeti yüzde 40 geriledi. Bir evin kredi taksidi ile kirası arasındaki fark bu dönemki kadar birbirine yaklaşmamıştı.

Konut kredisi faizleri 2012 yılına göre yüzde 40 oranında düşerek yüzde 0.69'a kadar indi. 100 bin TL'lik kredinin aylık ödemesi ise 839 TL'ye kadar geriledi. Merkez Bankası'nın faiz indirimi ile birlikte gerileyen konut kredisi faiz oranları, 2012 başındaki seviyelere göre yüzde 40 düşüş gösterdi. Böylece 2012 yılı başında 100 bin TL'lil kredi için 120 ay vadede ödenecek aylık taksit tutarı 1.446 TL iken, bugün gelinen noktada 1.228 TL'ye kadar geriledi. 100 bin TL'lik kredinin 10 yıl sonunda yapılan toplam ödemesi 147 bin liraya çekildi. Oysa bu tutar 14 ay önce 173 bin TL'ydii. Yani konut kredisi kullananların cebinden şu an toplamda 26 bin lira daha az para çıkacak.

Kredide de pazarlık yapın

Şu an bankaların mortgage kredi faiz oranları 120 ay vadede 0.90 seviyelerinde. Ancak bankaların liste faiz oranlarının altında konut kredisi sahibi olunabileceğini belirten Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, "Bankaların liste faiz oranlarını değil, şubede pazarlıkla ulaşılabilen faiz oranları önemli. Şu anda 10 yıl vadede yüzde 0.69 oranla konut kredisi almak mümkün" dedi. Faiz oranlarının yüzde 0.70'lere gerilemesinin vade seçeneklerinin uzatılmasını ve aylık ödeme tutarlarının düşmesini sağladığını ifade eden Onur Tekinturhan, şöyle konuştu:

"100 bin TL'lik konut kredisinin taksitleri 10 yıl vadede 1.228 TL'ye kadar düştü. 10 yılın üzerindeki vadelerde bu rakam 839 TL'ye geriledi. Bu gelişme konut kiralari ile kredi taksitlerini birbirine oldukça yaklaştırması açısından tüketicilerin lehine. Bugüne kadar kira öder gibi ev sahibi olmak isteyip de faizlerin yüksekliği ve vadelerin kısıllığı nedeniyle bu hayalini gerçekleştirilemeyenler, fırsatı kaçırmamalı" diye konuştu.

İndirim fırsatı sunuyor

Yaklaşık 20 bankanın liste ve kampanya fiyatlarına göre yüzde 20 daha indirimli kredi faiz oranlarını tüketicilere ücretsiz sunduklarını vurgulayan Onur Tekinturhan, "Müşterilerimize banka banka dolaşmadan ihtiyaçlarına uygun finansman seçeneklerini ücretsiz olarak hesaplayıp kendilerine sunuyoruz. İnternette faaliyet gösteren bir şirket değil, banka kökenli uzmanlarla hizmet veren bir danışmanlık şirketiyiz" dedi.