

Konut kredilerinde vade 30 yıla uzadı

Konut kredilerinde faizler geçen yıla göre yüzde 36 oranında düşüş gösterdi. **Bankalar vadeyi 30 yıla kadar uzatırken 2013'te de faizlerin gerilemesi bekleniyor.** Aylık 1000 liralık ödemelerin 890 liraya kadar gerilemesiyle birlikte bankalar da talebe karşı faiz ayarı yapacak

Konut kredi faizlerinin 2012 başına göre yüzde 36 oranında gerilemesi, kira öder gibi ev sahibi olma hayalini yeniden canlandırdı. Bankaların konut kredisi vadelerini 30 yıla kadar uzatırken, faiz oranlarını da yüzde 0,80'in altına çekmesi, 100 bin TL'lik kredinin aylık ödemelerini 890 TL'ye kadar düşürdü.

VADE UZADI LİMİT GERİLEDİ

Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, "2012 yılının başlarında yüzde 1,20 civarında olan konut kredisi faiz oranlarının 0,80'in altına gerilemesi ve vade seçeneklerinin uzatılması aylık ödeme tutarlarını da düşürdü. Örneğin 100 bin TL tutarındaki kredinin aylık ödemelerini geri çekerek 890 TL'ye kadar indirebiliyoruz. Bu gelişme konut kiralari ile kredi taksitlerini birbirine oldukça yaklaştırması açısından tüketicilerin lehine" dedi. Konut kredisi faizlerinde 2012 yılının ortasından itibaren düşüş yaşandığını ancak asıl faiz indirimlerinin ekim ayından itibaren gerçekleştiğini ifade eden Tekinturhan, "Yıl sonu itibarıyla 60 ay vadeli krediler için faiz yüzde 38 düşerek, 0,71'e geriledi. 120 ay vadeli kredide faiz oranları yüzde 36'lık bir düşüşle aylık yüzde 0,76'ya kadar indi" dedi. Tekinturhan, "2013'te faiz oranlarının düşmeye devam etmeyeceğini düşünüyoruz, ancak kısa vadede ciddi bir artış da beklemiyoruz. Yılın başında faiz oranları yüzde 0,70 - 0,80 bandında kalmaya devam edecektir. Konut fiyatlarının her sene ortalama yüzde 10 - 15 arttığı, faiz oranlarının ise yüzde 0,80'in altına indiği bir piyasada aradığı konutu doğru fiyata bulan müşterinin ilerlemesi daha doğru bir karar" diye konuştu.



Konut kredilerinde vade 30 yıla uzadı

Konut kredilerinde faizler geçen yıla göre yüzde 36 oranında düşüş gösterdi. **Bankalar vadeyi 30 yıla kadar uzatırken 2013'te de faizlerin gerilemesi bekleniyor.** Aylık 1000 liralık ödemelerin 890 liraya kadar gerilemesiyle birlikte bankalar da talebe karşı faiz ayarı yapacak.

Konut kredi faizlerinin 2012 başına göre yüzde 36 oranında gerilemesi, kira öder gibi ev sahibi olma hayalini yeniden canlandırdı. Bankalar konut kredisi vadelerini 30 yıla kadar uzatırken, faiz oranlarını da yüzde 0,80'in altına çekmesi, 100 bin TL'lik kredinin aylık ödemelerini 890 TL'ye kadar düşürdü.

Vade Uzadı Limit Geriledi

Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, "2012 yılının başlarında yüzde 1,20 civarında olan konut kredisi faiz oranlarının 0,80'in altına gerilemesi ve **vade seçeneklerinin uzatılması** aylık ödeme tutarlarını da düşürdü. Örneğin 100 bin TL tutarındaki kredinin aylık ödemelerini geri çekerek 890 TL'ye kadar indirebiliyoruz. Bu gelişme konut kiralari ile kredi taksitlerini birbirine oldukça yaklaştırması açısından tüketicilerin lehine" dedi. Konut kredisi faizlerinde 2012 yılının ortasından itibaren düşüş yaşandığını ancak asıl faiz indirimlerinin Ekim ayından itibaren gerçekleştiğini ifade eden Tekinturhan, "Yıl sonu itibarıyla 60 ay vadeli krediler için faiz yüzde 38 düşerek, 0,71'e geriledi. 120 ay vadeli kredide faiz oranları yüzde 36'lık bir düşüşle aylık yüzde 0,76'ya kadar indi" dedi.

Tekinturhan, "2013'te faiz oranlarının düşmeye devam etmeyeceğini düşünüyoruz, ancak kısa vadede ciddi bir artış da beklemiyoruz. Yılın başında faiz oranları yüzde 0,70 - 0,80 bandında kalmaya devam edecektir. Konut fiyatlarının her sene ortalama yüzde 10 - 15 arttığı, faiz oranlarının ise yüzde 0,80'in altına indiği bir piyasada aradığı konutu doğru fiyata bulan müşterinin ilerlemesi daha doğru bir karar" diye konuştu.