

Konut kredisi faizi 1 yılda % 36 düştü, taksit 890 TL'ye indi



kredilerin toplam maliyet oranlarının da aşağı çekilmesine sebep oldu" diye konuştu.

'Kişiyeye özel plan fırsatı'

Tüketicilerin 10 yıl ve üzeri vadelerde özel ödeme planlarını değerlendirmeleri gerektiğini vurgulayan Onur Tekinturhan, tüketicinin ödeme gücüne ve yıllık bütçesine uygun bir kredi ödeme planı elde edilebileceğini belirtti. Bankaların özel ödeme planıyla kredi ödemelerini her yıl belirli bir oranda artırarak taksitlendirebildiklerini ifade eden Tekinturhan, "Ödemeleri küçük başlatıp yavaş yavaş yükseltiyoruz. Tüketicilere sabit taksitli bir krediye göre daha uygun taksitlerle ödemeye başlama fırsatı sunuyoruz" dedi.

Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, konut kredisi faizinin 2012 başındaki seviyelere göre yüzde 36 düştüğünü, faizlerin yüzde 0.80'in altına çekilmesinin kira öder gibi ev sahibi olma hayalini yeniden canlandırdığını kaydetti. Tekinturhan, "100 bin liralık kredinin aylık ödemelerini geri çekerek 890 TL'ye kadar indirebiliyoruz" dedi

TÜRKİYE genelinde konut kredisi almak isteyen tüketicilere ücretsiz hizmet veren bağımsız bir kredi danışmanlık şirketi olan Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, Merkez Bankası'nın faiz indirimi ile birlikte gerileyen konut kredisi faiz oranlarının 2012 başındaki seviyelere göre yüzde 36 düştüğünü,



Onur Tekinturhan

bankaların konut kredisi vadelerini 30 yıla kadar uzatırken faiz oranlarını da yüzde 0.80'in altına çekmesinin kira öder gibi ev sahibi olma hayalini yeniden canlandırdığını kaydetti.

2012 yılının başlarında yüzde 1.20 civarında olan konut kredisi faiz oranlarının 0.80'in altına gerilemesi ve vade seçeneklerinin uzatılmasının aylık ödeme tutarlarını da düşürdüğünü belirten Tekinturhan, "Örneğin 100 bin TL tutarındaki kredinin

aylık ödemelerini geri çekerek 890 TL'ye kadar indirebiliyoruz. Bu gelişme konut kiralari ile kredi taksitlerini birbirine oldukça yaklaştırması açısından tüketicilerin lehine. Bugüne kadar kira öder gibi ev sahibi olmak isteyip de, faizlerin yüksekliği ve vadelerin kısalığı nedeni ile bu hayalini gerçekleştiremeyenler, fırsatı kaçırmamalı" dedi.

Konut kredisi faizlerinde 2012 yılının ortasından itibaren düşüş yaşandığını ancak asıl faiz indirimlerinin Ekim ayından itibaren gerçekleştiğini ifade eden Onur Tekinturhan, "Yılsonu itibarıyla 60 ay vadeli krediler için faiz oranı yüzde 38 düşerek, yüzde 0.71 seviyesine kadar geriledi. 120 ay vadeli kredilerde ise faiz oranları yüzde 36'lık bir düşüşle aylık yüzde 0.76'ya kadar indi. Üstelik bankalar sadece faiz oranları değil masraflarda da ciddi indirimler yaptı. Bu durum

FAİZ % 0.70-0.80 BANDINDA KALIR

2012 sonunda bankalar arası rekabet ve yılsonu hedeflerini tutturma kaygısının faizlerdeki düşüşü hızlandırdığını belirten Onur Tekinturhan, "2013'te faiz oranlarının aynı hızda düşmeye devam etmeyeceğini düşünüyoruz. Yılın başında faiz oranları yüzde 0.70 - 0.80 bandında kalmaya devam edecektir. Kişilere alım kararını ertelememelerini öneriyoruz" diye konuştu.

Konut kredisi faizi 1 yılda %36 düştü, taksit 890 TL'ye indi

Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, konut kredisi faizinin 2012 başındaki seviyelere göre yüzde 36 düştüğünü, faizlerin yüzde 0,80'in altına çekilmesinin [kira öder gibi ev sahibi olma](#) hayalini yeniden canlandırdığını kaydetti. Tekinturhan, "100 bin liralık kredinin aylık ödemelerini geri çekerek 890 TL'ye kadar indirebiliyoruz" dedi.

Türkiye genelinde konut kredisi almak isteyen tüketicilere ücretsiz hizmet veren bir kredi danışmanlık şirketi olan Konutkredisi.com.tr Danışmanlık Hizmetleri Kurucu Ortağı Onur Tekinturhan, Merkez Bankası'nın faiz indirimi ile birlikte gerileyen konut kredisi faiz oranlarının 2012 başındaki seviyelere göre yüzde 36 düştüğünü, bankaların konut kredisi vadelerini 30 yıla kadar uzatırken faiz oranlarını da yüzde 0,80'in altına çekmesinin kira öder gibi ev sahibi olma hayalini yeniden canlandırdığını kaydetti.

2012 yılının başlarında yüzde 1,20 civarında olan konut kredisi faiz oranlarının 0,80'in altına gerilemesi ve [vade seçeneklerinin uzatılması](#)nın aylık ödeme tutarlarını da düşürdüğünü belirten Tekinturhan, "Örneğin 100 bin TL tutarındaki kredinin aylık ödemelerini geri çekerek 890 TL'ye kadar indirebiliyoruz. Bu gelişme konut kiralari ile kredi taksitlerinin birbirine oldukça yaklaşması adına tüketicinin lehine. Bugüne kadar kira öder gibi ev sahibi olmak isteyip de faizlerin yüksekliği ve vadelerin kısalığı nedeni ile bu hayalini gerçekleştiremeyenler, fırsatı kaçırmamalı" dedi.

Kişiyeye özel plan fırsatı

Tüketicilerin 10 yıl ve üzeri vadelerde özel ödeme planlarını değerlendirmeleri gerektiğini vurgulayan Onur Tekinturhan, tüketicinin ödeme gücüne ve yıllık bütçesine uygun bir kredi ödeme planı elde edilebileceğini belirtti. Bankaların özel ödeme planıyla kredi ödemelerini her yıl [belirli bir oranda artırarak taksitlendir](#)bildiklerini ifade eden Tekinturhan, "Ödemeleri küçük başlatıp yavaş yavaş yükseltiyoruz. Tüketicilere sabit taksitli bir krediye göre daha uygun taksitlerle ödemeye başlama fırsatı sunuyoruz" dedi