

Konut kredisi talebi arttı

Konutkredisi.com.tr'nin, 2012 yılı "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" raporuna göre, Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı



Kredilerde tercih "61-120 ay vade"

Konut ve taşıt alırken ağırlıklı olarak mevduat bankalarına yönelen tüketici, konut kredisinde en fazla 61-120 ay vadeyi tercih ediyor. Merkez Bankası verilerinden derlediği bilgilere göre, 2012 yılında kullanılan toplam 8,5 milyar 894 milyon 31 bin liralık konut kredisinin yüzde 0,92'si mevduat bankalarından gerçekleştirildi. Aynı dönemde kullanılan konut kredilerinin vade yapısı incelendiğinde, tüketicilerin yüzde 56'sı 61-120 arasında, yüzde 21,33'ü 37-60 ay arasında, yüzde 17,72'si 121-180 ay arasında değişen vadelerde konut kredisi kullandı.

Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı. Raporla, bankalara konut kredisi talebinde bulunanların yüzde 90'ını evli erkeklerin oluşturduğu tespit edildi.

Konutkredisi.com.tr'nin, her üç ayda bir açıkladığı, "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" başlıklı raporun 2012 yıl sonu sayısı yayımlandı. Buna göre, gelişmiş ekonomilerin uyguladığı gevşek para politikaları ve artan likidite, Merkez Bankası'nın faiz oranlarını düşürmesine sebep oldu. Konut kredisinde yıllık faiz oranları yüzde 9'un altına inerek bugüne kadarki en düşük seviyelerine ulaştı.

Kredi yapılandırma 5 kat arttı

Rapora göre, faizlerdeki düşüşün sonucunda kredi yapılandırma (refinansman) taleplerinin toplam içerisindeki payı 5 kat artarak yüzde 20 seviyesine ulaştı. Kredisini yapılandıran tüketici vadeyi de kısaltmayı seçtiği için banka bilançolarındaki kredilerin ortalama vadesi son çeyrekte

düşüş gösterdi.

Kredi kullananlar kadın ve erkek olarak incelendiğinde, 2012 yılında konut kredisi talebini yaklaşık yüzde 90'ı aile reisi olarak kabul edilen evli erkeklerden geldi. 2012 yılında konut kredisi taleplerinin yaklaşık yarısını lise mezunu kişiler oluşturdu. Kişilerin eğitim seviyesi arttıkça satın alınmak istenen konutun fiyatının da yükseldiği ortaya çıktı.

Rapora göre, 2010 yılından bu yana İstanbul'dan Anadolu'ya doğru kaymakta olan talep, 2012 yılında da bu seyrini korudu. Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgeleri kullanılan krediler içerisindeki payları 2010 yılından beri yüzde 23 artırdı. Hane geliri 2 bin TL altındaki kişiler talep ettikleri krediyi ancak 10 yıl ve üzeri vadeyle kullanabiliyorlar. Vadeyi uzatmak taksit tutarının düşmesini ve böylece aylık

taksitlerin karşılanabilir bir seviyeye gelmesini sağlıyor.

Konut fiyatı yüzde 17 arttı

Satıcılar tarafından belirlenen konut fiyatları ise bir önceki yıla göre yüzde 17 artarken, kredi kullanan tüketicilerin talep ettiği ortalama konut fiyatı yüzde 4 yükseldi. Trendin bu şekilde sürmesi konut satışlarını olumsuz etkileyeceği görüşü raporda yer aldı. Özellikle geçen yılın ikinci yarısında yeni kredi kullandırma konusunda hızlanan bankalar, 2012 bilançolarındaki konut kredisi bakiyesini yıllık yüzde 16 büyümeye ile kapattı.

Rapora göre, Türkiye'de 2012 yılında 8 milyon üzerinde kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara borçlandı. Bankaların taşıdığı toplam ihtiyaç kredisi bakiyesi 100 milyar TL'yi buldu.

Konut kredisi talebi arttı

Konutkredisi.com.tr'nin 2012 yılı "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" raporuna göre, Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı

Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı. Raporda, bankalara konut kredisi talebinde bulunanların yüzde 90'ını evli erkeklerin oluşturduğu tespit edildi.

Konutkredisi.com.tr'nin, her üç ayda bir açıkladığı, "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" başlıklı raporun 2012 yıl sonu sayısı yayımlandı. Buna göre, gelişmiş ekonomilerin uyguladığı gevşek para politikaları ve artan likidite, Merkez Bankası'nın faiz oranlarını düşürmesine sebep oldu. Konut kredisinde yıllık faiz oranları yüzde 9'un altına inerek bugüne kadarki en düşük seviyelerine ulaştı.

Kredi yapılandırma 5 kat arttı

Rapora göre, faizlerdeki düşüşün sonucunda kredi yapılandırma (refinansman) taleplerinin toplam içerisindeki payı 5 kat artarak yüzde 20 seviyesine ulaştı. Kredisini yapılandıran tüketici vadeyi de kısaltmayı seçtiği için banka bilançolarındaki kredilerin ortalama vadesi son çeyrekte düşüş gösterdi.

Kredi kullananlar kadın ve erkek olarak incelendiğinde, 2012 yılında konut kredisi talebini yaklaşık yüzde 90'ı aile reisi olarak kabul edilen evli erkeklerden geldi. 2012 yılında konut kredisi taleplerinin yaklaşık yarısını lise mezunu kişiler oluşturdu. Kişilerin eğitim seviyesi arttıkça satın alınmak istenen konutun fiyatının da yükseldiği ortaya çıktı.