

Konut kredisine %90 talep evli erkeklerden

Konutkredisi.com.tr'nin, 2012 yılı Konut Kredisi Piyasasına Bakış" raporuna göre, Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı.

Konutkredisi.com.tr'nin 2012 yıl sonu "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" raporuna göre, Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı. Raporunda,

bankalara konut kredisi talebinde bulunanların yüzde 90'ını evli erkeklerin oluşturduğu tespit edildi. Konutkredisi.com.tr'nin, her üç ayda bir açıkladığı "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" başlıklı raporun 2012 yıl sonu sayısı yayımlandı. Buna göre, gelişmiş ekonomilerin uyguladığı gevşek para politikaları ve artan likidite, Merkez Bankası'nın faiz oranlarını düşürmesine sebep oldu. Konut kredisinde yıllık faiz oranları yüzde 9'un altına inerek bugüne kadarki en düşük seviyelerine ulaştı.

Rapora göre, faizlerdeki düşüşün sonucunda kredi yapılandırma (refinansman) taleplerinin toplam içerisindeki payı 5 kat artarak yüzde 20 seviyesine ulaştı. Kredisini yapılandıran tüketici vadeyi de kısaltmayı seçtiği için banka bilançolarındaki kredilerin ortalama vadesi son çeyrekte düşüş gösterdi. Kredi kullananlar kadın ve erkek olarak incelendiğinde, 2012 yılında konut kredisi talebini yaklaşık yüzde 90'ını aile reisi olarak kabul edilen evli erkeklerden geldi. 2012 yılında konut kredisi taleplerinin yaklaşık yarısını lise mezunu kişiler oluşturdu.

Kişilerin eğitim seviyesi arttıkça satın alınmak istenen konut fiyatının da yükseldiği ortaya çıktı. Rapora göre, 2010 yılından bu yana İstanbul'dan Anadolu'ya doğru kaymakta olan talep, 2012 yılında da bu seyrini korudu. Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgeleri kullanılan krediler içerisindeki paylarını 2010 yılından beri yüzde 23 artırdı.

Hane geliri 2 bin TL altındaki kişiler talep ettikleri krediyi ancak 10 yıl ve üzeri vadeler ile kullanabiliyorlar. Vadeyi uzatmak taksit tutarının düşmesini ve böylece aylık taksitlerin karşılanabilir bir seviyeye gelmesini sağlıyor. Satıcılar tarafından belirlenen konut fiyatları ise bir önceki yıla göre yüzde 17 artarken, kredi kullanan tüketicilerin talep ettiği ortalama konut fiyatı yüzde 4 yükseldi. Trendin bu şekilde sürmesinin konut satışlarını olumsuz etkileyebileceği görüşü raporda yer aldı.

Özellikle geçen yılın ikinci yarısında yeni kredi kullandırma konusunda hızlanan bankalar, 2012 bilançolarındaki konut kredisi bakiyesini yıllık yüzde 16 büyümeye ile kapattı. Türkiye'de 2012 yılında 8 milyon üzerinde kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara borçlandı. Bankaların taşıdığı toplam ihtiyaç kredisi bakiyesi 100 milyar TL'yi buldu.

Konut kredisine % 90 talep evli erkeklerden

Konutkredisi.com.tr'nin, 2012 yılı "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" raporuna göre, Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı.

Konutkredisi.com.tr'nin, 2012 yılı "Konut Kredisi Piyasasına Bakış" raporuna göre, Türkiye'de 2012'de 8 milyon kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara toplam 100 milyar TL borçlandı. Raporunda, bankalara konut kredisi talebinde bulunanların yüzde 90'ını evli erkeklerin oluşturduğu tespit edildi. Konut kredisinde yıllık faiz oranları yüzde 9'un altına inerek bugüne kadarki en düşük seviyelerine ulaştı. Rapora göre, faizlerdeki düşüşün sonucunda kredi yapılandırma (refinansman) taleplerinin toplam içerisindeki payı 5 kat artarak yüzde 20 seviyesine ulaştı. Kredisini yapılandıran tüketici vadeyi de kısaltmayı seçtiği için banka bilançolarındaki kredilerin ortalama vadesi son çeyrekte düşüş gösterdi. Kredi kullananlar kadın ve erkek olarak incelendiğinde, 2012 yılında konut kredisi talebini yaklaşık yüzde 90'ını aile reisi olarak kabul edilen evli erkeklerden geldi. 2012 yılında konut kredisi taleplerinin yaklaşık yarısını lise mezunu kişiler oluşturdu. Kişilerin eğitim seviyesi arttıkça satın alınmak istenen konut fiyatının da yükseldiği ortaya çıktı. Rapora göre, 2010 yılından bu yana İstanbul'dan Anadolu'ya doğru kaymakta olan talep, 2012 yılında da bu seyrini korudu. Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgeleri kullanılan krediler içerisindeki paylarını 2010 yılından beri yüzde 23 artırdı. Hane geliri 2 bin TL altındaki kişiler talep ettikleri krediyi ancak 10 yıl ve üzeri vadeler ile kullanabiliyorlar. Vadeyi uzatmak taksit tutarının düşmesini ve böylece aylık taksitlerin karşılanabilir bir seviyeye gelmesini sağlıyor. Satıcılar tarafından belirlenen konut fiyatları ise bir önceki yıla göre yüzde 17 artarken, kredi kullanan tüketicilerin talep ettiği ortalama konut fiyatı yüzde 4 yükseldi. Trendin bu şekilde sürmesi konut satışlarını olumsuz etkileyebileceği görüşü raporda yer aldı. Özellikle geçen yılın ikinci yarısında yeni kredi kullandırma konusunda hızlanan bankalar, 2012 bilançolarındaki konut kredisi bakiyesini yıllık yüzde 16 büyümeye ile kapattı. Rapora göre, Türkiye'de 2012 yılında 8 milyon üzerinde kişi ihtiyaç ve konut kredileri kullanarak bankalara borçlandı. Bankaların taşıdığı toplam ihtiyaç kredisi bakiyesi 100 milyar TL'yi buldu. (ANKA)