

MERKEZ'İN FAİZ İNDİRİMİ KONUT KREDİSİ MALİYETLERİNİ DÜŞÜRDÜ



GELİŞMİŞ ülkelerin uyguladığı parasal genişleme politikaları sonucu artan likidite ve iç talepteki daralmanın artması neticesinde Merkez Bankası'nın sıkı para politikasını gevşeterek faizleri düşürmesi konut kredi maliyetlerinde de düşüşe neden oldu. Merkez'in faiz indirimi konut kredisi maliyetlerinde yılbaşından bu yana yüzde 30 indirimine neden olurken, konut kredisi hacmi de son 6 ayda yıllık bazda yüzde 10 büyüme gösterdi. konutkredisi.com.tr'nin 'Konut Kredisi Piyasasına Bakış' raporuna göre Türkiye'de konut kredilerinde takibe

dönüşüm oranı diğer bireysel kredi türlerinin yaklaşık 5'te civarında seyrediyor.

Güneydoğu'nun talebi arttı

Buna karşın ihtiyaç kredilerindeki takibe düşme oranı son 3 çeyrekte artmaya devam ediyor. Araştırmada dikkat çeken bir nokta da Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgelerinin konut kredileri içerisindeki payının 2010 yılından bu yana yüzde 20 artış gösterirken, kredilerinin yaklaşık 3'te birini oluşturan İstanbul'un payındaki düşüş trendi sürmesi. ► EKONOMİ SERVİSİ

Merkez'in faiz indirimi konut kredisi maliyetlerini düşürdü

Gelişmiş ülkelerin uyguladığı parasal genişleme politikaları sonucu artan likidite ve iç talepteki daralmanın artması neticesinde Merkez Bankası'nın sıkı para politikasını gevşeterek faizleri düşürmesi [konut kredi maliyetlerinde de](#) düşüşe neden oldu. Merkez'in faiz indirimi konut kredisi maliyetlerinde yılbaşından bu yana yüzde 30 indirimine neden olurken, konut kredisi hacmi de son 6 ayda yıllık bazda yüzde 10 büyüme gösterdi. [Konutkredisi.com.tr](#)'nin '[Konut Kredisi Piyasasına Bakış](#)' raporuna göre Türkiye'de konut kredilerinde takibe dönüşüm oranı diğer bireysel kredi türlerinin yaklaşık 5'te biri civarında seyrediyor.

Güneydoğu'nun talebi arttı

Buna karşın ihtiyaç kredilerindeki takibe düşme oranı son 3 çeyrekte artmaya devam ediyor. Araştırmada dikkat çeken bir nokta da Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgelerinin konut kredileri içerisindeki payının 2010 yılından bu yana yüzde 20 artış gösterirken, kredilerin yaklaşık 3'te birini oluşturan İstanbul'un payındaki düşüş trendinin sürmesi